VIELSEITIGE BÜRO-/ GEWERBEFLÄCHE IN OSTERMUNDIGEN



Eckdaten

Adresse	Bernstrasse 5 3072 Ostermundigen
Lage	2. UG
Fläche	750 m²
Raumhöhe	3,20 m
Traglast	1'000 kg/m²
Ausbau	Rohbau 2
Mietzins	CHF 80 m² / p.a.



Visualisierung



Visualisierung



Aussenansicht

Kurzbeschrieb:

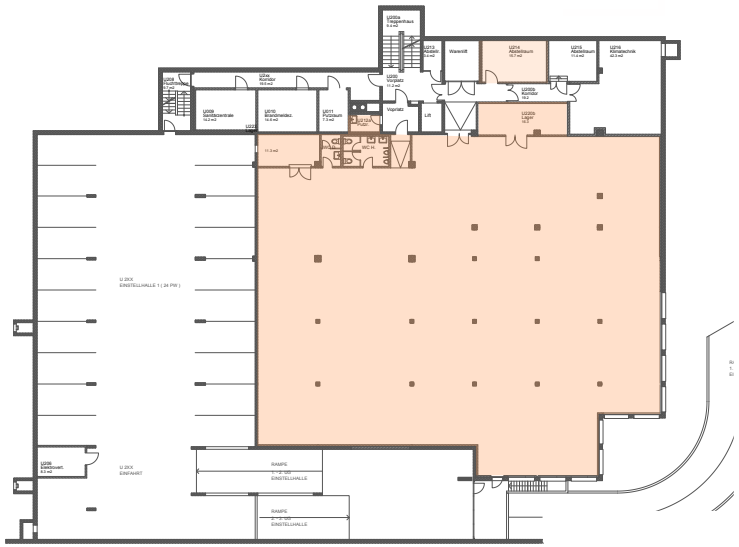
An der Bernstrasse 5 in Ostermundigen erwartet Sie eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche mit Charakter. Dank hoher Räume, viel Tageslicht und einer modernen Infrastruktur bietet sie ideale Voraussetzungen für kreative Köpfe, bewegungsorientierte Konzepte oder Unternehmen, die Wert auf ein repräsentatives Umfeld legen. Ob Atelier, Fitnessraum, Showroom oder Studio – hier entsteht der Raum, in dem Ideen wachsen und Projekte Gestalt annehmen.

Highlights

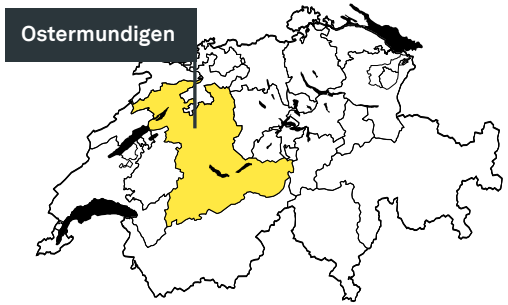
- Attraktive Lage unmittelbar an der Stadtgrenze zu Bern
- Bahnhof Ostermundigen in nur 3 Gehminuten erreichbar
- Per sofort verfügbar

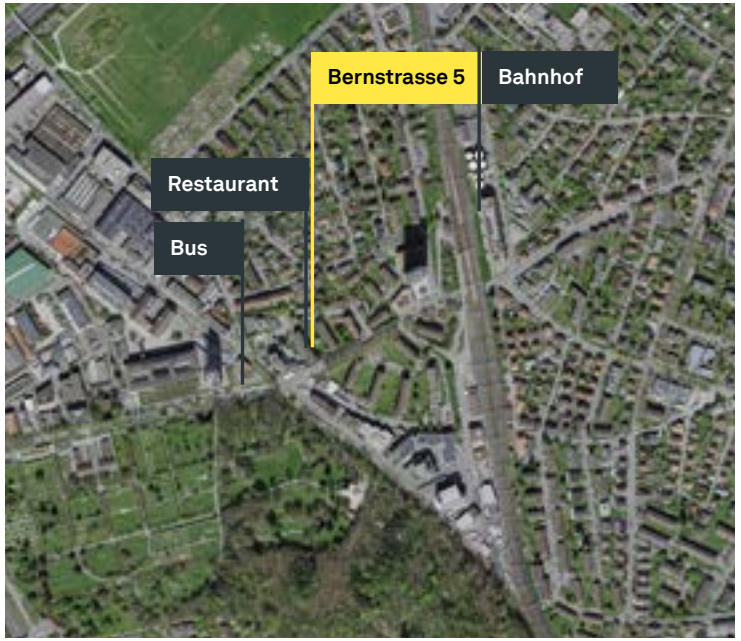
3072 Ostermundigen Bernstrasse 5

Grundriss



Lageplan





Lage

Die Gewerbefläche befindet sich an der Bernstrasse 5 in Ostermundigen an attraktiver Lage unmittelbar an der Stadtgrenze zu Bern. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung, der Nähe zum Bahnhof Ostermundigen sowie den Autobahnanschlüssen A1 und A6 ist der Standort sowohl mit dem öffentlichen Verkehr als auch mit dem Auto optimal erreichbar. Die geplante Tramverbindung zwischen Bern und Ostermundigen wird die Standortqualität künftig zusätzlich stärken.

zum Video

Ihre Ansprechpartner



Patrick Strässle

Senior Consultant
+41 44 575 70 29
patrick.strässle@hbre.ch

H&B Real Estate AG
Lagerstrasse 107
8004 Zürich

Lange Gasse 8
4052 Basel

info@hbre.ch
www.hbre.ch