



Modernes Wohnen mit Aussicht

Hueabacherweg 14, 4460 Gelterkinden

Miete Fr. 2'550.00 + NK Fr. 250.00

ECKDATEN

Stockwerk:	Erdgeschoss
Anzahl Zimmer:	4.5
Anzahl Schafzimmer:	3
Anzahl Nasszellen:	2
Wohnfläche:	ca. 130.6 m ²
Loggia:	ca. 32.5 m ²
Hobby/Keller:	ca. 12.5 m ²
Baujahr:	2023
Heizung:	Wärmepumpe
Wärmeverteilung:	Bodenheizung
Einstellhallenplatz:	1
Aussenparkplatz	1
Verfügbarkeit:	01.03.2024
Miete monatlich: Nebenkosten akonto:	Fr. 2'550.00 Fr. 250.00

Modernes Wohnen mit traumhafter Aussicht

Die zu vermietende 4.5-Zimmerwohnung befindet sich in der modernen Überbauung «Schofmattblick», unweit des Bahnhofes und des Ortszentrums von Gelterkinden, wo ein vielfältiges Dienstleistungs- und Einkaufsangebot zu finden ist. Durch die erhöhte Lage geniessen Sie von hier eine atemberaubende Aussicht über das Ergolzthal, das Dorf sowie bis hin zur Schofmatt.

Die Wohnung verfügt über einen angenehmen Eingangsbereich mit Garderobe, drei fast quadratisch angelegte Zimmer, eine separate Ankleide mit Fenster und Einbauschränken, zwei Nasszellen (Bad/WC sowie Dusche/WC mit Fenster), ein praktisches Reduit, einen Haushaltsraum mit Waschmaschine und Tumbler sowie über einen grosszügigen Wohnbereich mit moderner Küche und Kochinsel und direktem Ausgang zur komplett überdachten Loggia.

Der Wohnbereich mit atemberaubendem Weitblick, bildet das absolute Herzstück der Wohnung; ein Treffpunkt für die ganze Familie. Durch die grossen Fensterfronten wird der Wohnbereich mit dem Aussenbereich symbiotisch verbunden und das Raumgefühl dadurch nochmals erweitert - die fantastische Aussicht ist kaum zu übertreffen!

Die drei Zimmer sowie die Ankleide, das Badezimmer, das Reduit und der Abstellraum sind gangseits angeordnet, wovon der Elterntrakt mit Schlafzimmer, Ankleide und direktem Zugang zur Dusche, mittels Schiebetüre, praktisch vom Wohnbereich abgegrenzt werden kann.

Die ganze Wohnung verfügt über einen hochwertigen Parkettboden, der zum wohligen Ambiente dieser lichtdurchfluteten Wohnung beiträgt und die Hochwertigkeit dieser Wohnung nochmals unterstreicht. Hier wurden wirklich nur hochwertige Materialien verbaut.

Ebenfalls zur Wohnung gehört ein Einstellhallenplatz mit Elektroanschluss, ein Aussenparkplatz, ein Keller im Sockelgeschoss sowie die Mitbenutzung des Velounterstandes.

RAUMPROGRAMM

WOHNFLÄCHE

Wohnen :	ca . 46.50 m2
Schlafzimmer:	ca. 15.50 m2
Zimmer 1 + 2:	ca. 13.30 m2
Ankleide:	ca. 9.50 m2
Gang:	ca. 9.00 m2
Entrée:	ca. 3.90 m2
Dusche/WC:	ca. 7.10 m2
Bad/WC:	ca. 4.90 m2
Réduit:	ca. 3.90 m2
Hauswirtschaft:	ca . 3.70 m2

Total Wohnfläche.: ca. 130.6 m2

NEBENRÄUME:

Loggia	ca. 32.50 m2
Keller:	ca. 12.50 m2



MERKMALE UND AUSSTATTUNG

AUSSEN

- Zentrale Lage
- Top Aussicht
- Grüne Umgebung
- Gute Besonnung
- Nähe von Einkaufsläden
- Nähe Post / Bank
- Nähe ÖV
- Loggia

INNEN

- Moderner Ausbau
- Grosse Fensterfront
- Parkettboden
- Separate Ankleide
- 2 Nasszellen
- Redit
- Hauswirtschaftsraum
- Ganze Wohnung schwellenlos

TECHNIK / UMGEBUNG

- Wärmepumpe
- Moderne Bauweise
- Lift
- Einstellhallenplatz mit Elektroanschluss





Aussenansicht



Aussenansicht



Aussenansicht



Wohnen



Wohnen



Loggia

KONTAKTDATEN

Bei Fragen kontaktieren Sie mich gerne unter der Adresse:



IHR IMMO-PARTNER FÜRS WOHNFÜHLEN

Mein Heim Immobilien GmbH
Frau Daniela Sieber
Hauptstrasse 90
4133 Pratteln

076 331 86 74
info@meinheim-immobilien.ch

Die in dieser Dokumentation gemachten Angaben und Masse dienen der allgemeinen Information und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen sind vorbehalten. Die enthaltenen Informationen beruhen zum Teil auf Fremangaben und konnten von der Firma Mein Heim Immobilien GmbH nicht alle unabhängig geprüft werden. Die Eigentümerschaft als auch die Mein Heim Immobilien GmbH übernehmen somit keine Gewährleistung, weder ausdrücklich noch stillschweigend bezüglich Richtigkeit, Vollständigkeit oder Aussagekraft dieser Informationen. Die Bilder wurden der Firma Mein Heim Immobilien GmbH zur Verfügung gestellt und befinden sich nicht in deren Eigentum.

Die Vermietungsdokumentation ist vertraulich zu behandeln und nur für den Adressaten bestimmt; es stellt keine verbindliche Offerte dar. Die Vermieterschaft ist in der Wahl des Mieters frei. Die vorliegende Dokumentation ist von Frau D. Sieber urheberrechtlich geschützt.