Objekt	**Um- und Anbau MFH + Neubau MFH, Landstrasse 226, 5416 Kirchdorf, AG**
Bauherr	I
Plan	Umgebungsplan
Art	**revidierte Baueingabe**
Grundeigentümer: Dito Bauherrschaft	
Datum / Unterschrift:	
Nr. **289 - 12**	Dat. **07.11.2024** Rev. **-**
Mst. **1:100**	Grös. **A1** Gez. **S.K.**

1.50m Substratschichtdicke unter Hochstamm-bäumen, immer vorhanden/ kann eingehalten werden.

Alle Baumarten gemäss Vorschlag der Firma "Schoop + Co. AG, Im Grund 15, 5405 Baden-Dättwil"

einheimische Staudenmischung

Liguster

gemischte Hecke bei Parkfeldern

Blasenbaum

Blumen Esche

Drehkarussell

Federwippe

Blockstufen Beton

Kiesstreifen

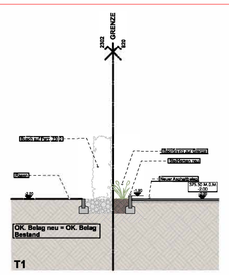
Sickersteine PP

Stützmauer Beton

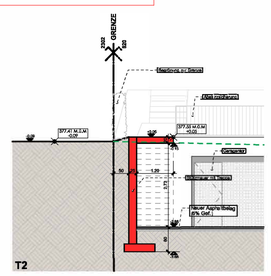
gedeckter Gemeinschaftsbereich

Zufahrt Asphaltweg

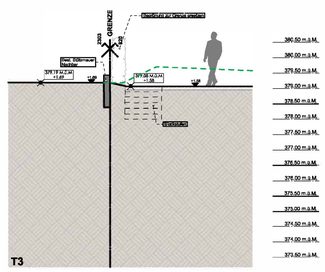
Mergelweg mit Stahlprofil-Abschluss



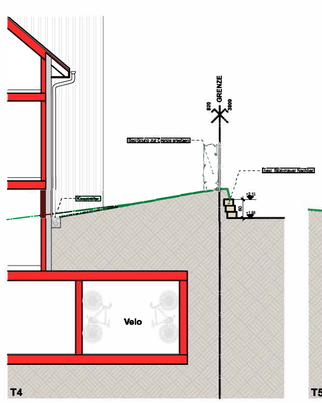
T1



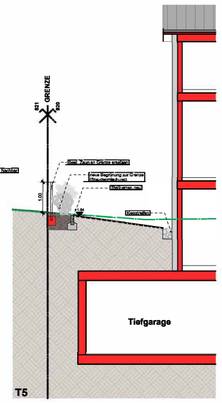
T2



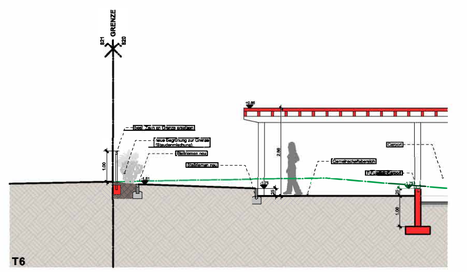
T3



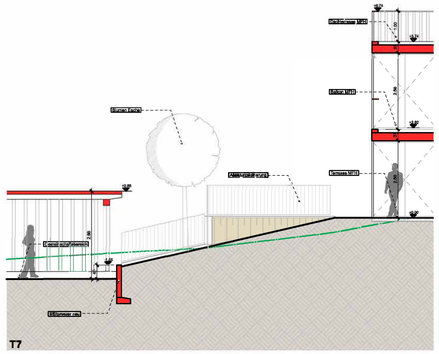
T4



T5



T6


T7

best. Situation entlang Kantonsstrasse

Landstr.

Ein- und Ausfahrt der Parz. gem. kantonaler Bewilligung (Vorentscheidsgesuch-Nr.: BVUAFB.18.2394) vom 19.12.2018

Strassenpfosten

Abschluss zu Nachbar aus Bundsteinen

Grenze mit einheimischer Staudenmischung begrünt

BK - Anlage Neubau (6 STK.)

Stützmauer in Sichtbeton, entlang Terrainverlauf

Zugangstreppe zu MFH in Sichtbeton, Trittflächen aufgeraut

Einheimische Staudenmischung entlang Absturzsicherung

Zugangsweg MFH in Sickersteinen

Betonblockstufen (4 Stk.)

Blasenbaum (kowlreuteria paniculata)

2546

Abschluss zu Gehweg gem. Vorgaben Kanton (abgesenkte Doppelbundsteine)

Asphalt

Abschluss zu Trottoir und Rasen aus Bundsteinen

best. Hochstamm

best. Kandelaber

Trottoir

Ausfahrtsradius 8.00m

Rasen

best. Grünfläche, auf Parz. der Kantonsstrasse

Trottoir

best. Hydrant

5762

Rampe 12% Gef.

Hauseingang

PP 13

Besucher

Rampe 6.0%

Asphalt

Ein-/ Ausfahrt

A.K. Dach

Container unter Vordach

PP 12 PP 11 PP 10

Anwohner Anwohner Besucher

gedeckter Gemeinschafts-bereich BF: 34 m²

Spielwiese 10 % aGF BF: 111 m²

Karussell

Ersatzneubau 5-FH

820

ged. Terrasse Feinsteinzeug-platten

Aussenschrank

Neubau 6-FH

Hauseingang

Schotterstreifen

Rasen

A.K. Tiefgarage

A.K. Tiefgarage

5763

best. Büsche entlang Nordgrenze ersetzen (neu Liguster)

best. Büsche entlang Nordgrenze ersetzen (neu Liguster)

best. Zaun zur Grenze ersetzen

Metalltreppe als Wohnzimmerausgang in Garten

Sitzplatz in Feinsteinzeugplatten

Holzschalung als Trennung zwischen PP und Sitzplatz

Spielplatz mit Spielgeräten (Federwippe) Fallschutz gem. Vorgaben BFU

PP mit Sickersteinen

Sickerschacht/ Schlammsammler, Deckel im Gef.

Sitzbank

Faulbaum (prunus padus)

Blumen Esche (fraxinus omus)

Echte Mehlbeere (sorbus aria)

376.00 376.50 377.00 377.50 378.00 378.50 379.00 379.50 380.00

einheimische Staudenmischung entlang Grenze:
- *Liguster (Ligustrum vulgare)*
- *Strauch-Kronwicke (Hippocrepsis emerus)*
- *Schwarzes-Geissblatt (Lonicera xylosteum)*
- *Ohrweide (Salix aurita)*
- *Wolliger Schneeball (Viburnum lantana)*
- *Schneeball (Viburnum opulus)*

H. max = 1.20m