

Verkaufspreisliste 06.05.2024 MFH Industrierstrasse 6,8,10,12,14, Spitzmatte 1,3, 3175 Flamatt FR, Kataster 2029

Berechnungen: Verkaufspreise ohne Einstellhallenplatz in der Tiefgarage

06.05.2024

Objekt MFH Industrierstrasse 6										Verkaufspreise CHF
Whg Nr.	Referenz Nr.	Grundbuch Nr.	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche m2	Wert- Quote	Terrasse/Balkon 1 m2	Terrasse/Balkon 2 m2	Gartenfläche m2	
4.1	454	689-33	EG links	3 1/2	82.0	46.200	10.0		34.7	reserviert
4.2	455	689-34	EG rechts	4 1/2	92.0	52.900	10.0	7.7	110	reserviert
4.3	456	689-35	1.OG links	3 1/2	82.0	46.200	10.0			reserviert
4.4	457	689-36	1.OG rechts	4 1/2	92.0	52.900	10.0	7.7		reserviert
4.5	458	689-37	2.OG links	3 1/2	82.0	46.200	10.0			reserviert
4.6	459	689-38	2.OG rechts	4 1/2	92.0	52.900	10.0	7.7		reserviert
4.7	460	689-39	3.OG rechts (Attika)	3 1/2	105.0	65.300	200.0			650'000

Berechnungen: Verkaufspreise ohne Einstellhallenplatz in der Tiefgarage

06.05.2024

Objekt MFH Industrierstrasse 8										Verkaufspreise CHF
Whg Nr.	Referenz Nr.	Grundbuch Nr.	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche m2	Wert- Quote	Terrasse/Balkon 1 m2	Terrasse/Balkon 2 m2	Gartenfläche m2	
4A.1	461	689-40	EG links	4 1/2	95.0	51.600	10.0		34.2	reserviert
4A.2	462	689-41	EG rechts	2 1/2	66.0	40.000	10.0		34.2	reserviert
4A.3	463	689-42	1.OG links	4 1/2	95.0	51.600	10.0			reserviert
4A.4	464	689-43	1.OG rechts	2 1/2	66.0	40.000	10.0			reserviert
4A.5	465	689-44	2.OG links	4 1/2	95.0	51.600	10.0			reserviert
4A.6	466	689-45	2.OG rechts	2 1/2	66.0	40.000	10.0			reserviert

Berechnungen: Verkaufspreise ohne Einstellhallenplatz in der Tiefgarage

06.05.2024

Objekt MFH Industrierstrasse 10										Verkaufspreise CHF
Whg Nr.	Referenz Nr.	Grundbuch Nr.	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche m2	Wert- Quote	Terrasse/Balkon 1 m2	Terrasse/Balkon 2 m2	Gartenfläche m2	
4B.1	467	689-46	EG links	4 1/2	92.0	52.900	10.0	7.7	109	reserviert
4B.2	468	689-47	EG rechts	3 1/2	82.0	46.200	10.0		34.7	reserviert
4B.3	469	689-48	1.OG links	4 1/2	92.0	52.900	10.0	7.7		reserviert
4B.4	470	689-49	1.OG rechts	3 1/2	82.0	46.200	10.0			reserviert
4B.5	471	689-50	2.OG links	4 1/2	92.0	52.900	10.0	7.7		reserviert
4B.6	472	689-51	2.OG rechts	3 1/2	82.0	46.200	10.0			reserviert
4B.7	473	689-52	3.OG links (Attika)	3 1/2	105.0	65.300	200.0			620'000

Berechnungen: Verkaufspreise ohne Einstellhallenplatz in der Tiefgarage

06.05.2024

Objekt MFH Industrierstrasse 12										Verkaufspreise CHF
Whg Nr.	Referenz Nr.	Grundbuch Nr.	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche m2	Wert- Quote	Terrasse/Balkon 1 m2	Terrasse/Balkon 2 m2	Gartenfläche m2	
6.1	474	689-17	EG links	3 1/2	81.0	125.100	10.7	6.4	82.0	445'000
6.2	475	689-18	EG rechts	3 1/2	81.0	125.100	10.7		33.8	430'000
6.3	476	689-19	1.OG links	3 1/2	81.0	125.100	10.7	6.4		395'000
6.5	477	689-20	1.OG rechts	3 1/2	81.0	125.100	10.7			390'000
6.6	478	689-21	2.OG links (Neu)	3 1/2	80.5		10.7	6.4		auf Anfrage
6.7	479	689-22	2.OG rechts (Neu)	3 1/2	80.5		10.7			auf Anfrage
6.8	480	689-31	3.OG links (Attika Neu)	2 1/2	48.5		24.5	13.7		auf Anfrage
6.9	481	689-32	3.OG rechts (Attika Neu)	2 1/2	48.5		24.2	13.7		auf Anfrage

Berechnungen: Verkaufspreise ohne Einstellhallenplatz in der Tiefgarage

06.05.2024

Objekt MFH Industrierstrasse 14										Verkaufspreise CHF
Whg Nr.	Referenz Nr.	Grundbuch Nr.	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche m2	Wert- Quote	Terrasse/Balkon 1 m2	Terrasse/Balkon 2 m2	Gartenfläche m2	
6A.1	482	689-25	EG links	3 1/2	81.0	125.100	10.7		35.5	430'000
6A.2	483	689-26	EG rechts	3 1/2	81.0	124.700	10.7	6.4	74.5	440'000
6A.3	484	689-27	1.OG links	3 1/2	81.0	125.100	10.7			390'000
6A.4	485	689-28	1.OG rechts	3 1/2	81.0	124.700	10.7	6.4		395'000
6A.5	486	689-29	2.OG links (Neu)	3 1/2	80.5		10.7			auf Anfrage
6A.6	487	689-30	2.OG rechts (Neu)	3 1/2	80.5		10.7	6.4		auf Anfrage
6A.7	488	689-31	3.OG links (Attika Neu)	2 1/2	48.5		24.9	13.7		auf Anfrage
6A.8	489	689-32	3.OG rechts (Attika Neu)	2 1/2	48.5		24.5	13.7		auf Anfrage

Berechnungen: Verkaufspreise ohne Einstellhallenplatz in der Tiefgarage

06.05.2024

Objekt MFH Spitzmatte 1										Verkaufspreise CHF
Whg Nr.	Referenz Nr.	Grundbuch Nr.	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche m2	Wert- Quote	Terrasse/Balkon 1 m2	Terrasse/Balkon 2 m2	Gartenfläche m2	
1.1	490	689-1	EG links	3 1/2	81.0	124.700	10.7	6.1	86.7	reserviert
1.2	491	689-2	EG rechts	3 1/2	81.0	125.100	10.7		35.4	430'000
1.3	492	689-3	1.OG links	3 1/2	81.0	124.700	10.1	6.1		395'000
1.4	493	689-4	1.OG rechts	3 1/2	81.0	125.100	10.1			390'000
1.5	494	689-5	2.OG links (Neu)	3 1/2	80.50		10.7	6.4		auf Anfrage
1.6	495	689-6	2.OG rechts (Neu)	3 1/2	80.50		10.7			auf Anfrage
1.7	496	689-7	3.OG links (Attika Neu)	2 1/2	48.50		24.5	13.7		auf Anfrage
1.8	497	689-8	3.OG rechts (Attika Neu)	2 1/2	48.50		24.9	13.7		auf Anfrage

Berechnungen: Verkaufspreise ohne Einstellhallenplatz in der Tiefgarage

06.05.2024

Objekt MFH Spitzmatte 3										Verkaufspreise CHF
Whg Nr.	Referenz Nr.	Grundbuch Nr.	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche m2	Wert- Quote	Terrasse/Balkon 1 m2	Terrasse/Balkon 2 m2	Gartenfläche m2	
3.1	498	689-9	EG links	3 1/2	81.0	125.100	10.7		48.6	430'000
3.2	499	689-10	EG rechts	3 1/2	81.0	125.100	10.7	6.1	99.7	reserviert
3.3	501	689-11	1.OG links	3 1/2	81.0	125.100	10.1			390'000
3.4	502	689-12	1.OG rechts	3 1/2	81.0	125.100	10.1	6.1		395'000
3.5	503	689-13	2.OG links (Neu)	3 1/2	80.50		10.7			auf Anfrage
3.6	504	689-14	2.OG rechts (Neu)	3 1/2	80.50		10.7	6.4		auf Anfrage
3.7	505	689-15	3.OG links (Attika Neu)	2 1/2	48.50		24.2	13.7		auf Anfrage
3.8	506	689-16	3.OG rechts (Attika Neu)	2 1/2	48.50		24.5	13.7		auf Anfrage

Berechnungen: Verkaufspreise Einstellhallenplatz in der Tiefgarage, können separat dazugekauft werden.

06.05.2024

Einstellhallenplätze in der Tiefgarage/ Motorradplätze: Spitzmatte 1-3, Industriestrasse 6/8/10/12/14							Verkaufspreise CHF
Nr.	Referenz Nr.	Grundbuch Nr.	Anzahl			Verkaufspreis CHF	
1-43		689-53	43			30'000	30'000
1-9	Neubau	689-53	9			30'000	30'000
1-8		689-53	8			5'000	5'000