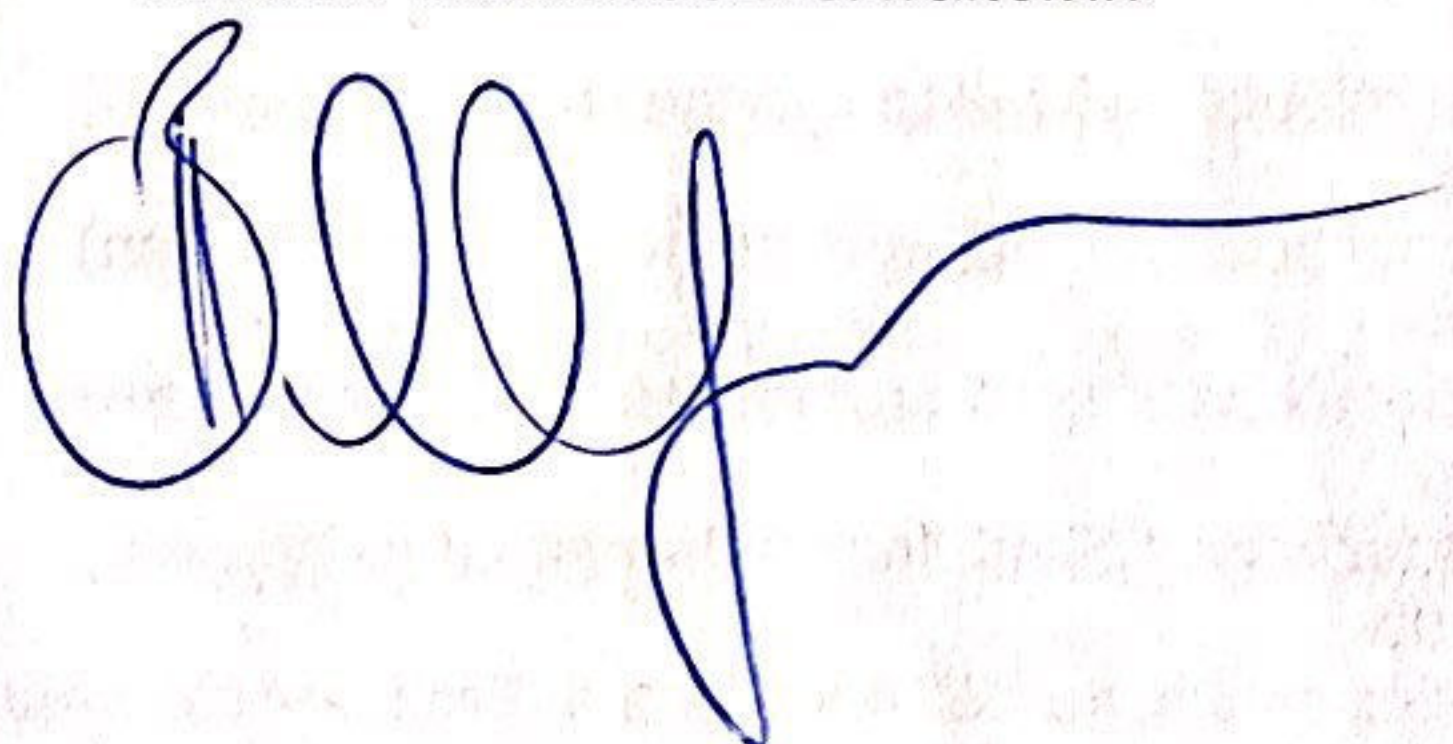


Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Reinach (AG)	4287	Selbständiges und dauerndes Recht	Nein
Reinach (AG)	4287-19	Stockwerkseinheit	Nein

4800 Zofingen, 26. April 2023

Der/Die Grundbuchverwalter/in



Grundbuch-Auszug

Selbständiges und dauerndes Recht Reinach (AG) / 4287

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4141 Reinach (AG)
Grundstück-Nr.: 4287
E-GRID: CH 16837 63919 08
11.07.1970 005-841 (R) **SDR Selbständiges und dauerndes Baurecht, bis 10.06.2050, ID.005-2012/005884**
z.L. LIG Reinach (AG)/1421

Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung*: Breiti
Plan-Nr.*: 106
Fläche*: 7'872 m²
Kulturart*:
Gebäude*:

Mehrfamilienhaus, Vers.-Nr. 1733, Gesamtfläche 213 m² (auf mehreren Grundstücken)
Kentuckystrasse 5, 5734 Reinach AG 00
Mehrfamilienhaus, Vers.-Nr. 1733, Gesamtfläche 137 m² (auf mehreren Grundstücken)
Kentuckystrasse 1, 5734 Reinach AG 00
Mehrfamilienhaus, Vers.-Nr. 1733, Gesamtfläche 278 m² (auf mehreren Grundstücken)
Kentuckystrasse 3, 5734 Reinach AG 00
Mehrfamilienhaus, Vers.-Nr. 1758, Gesamtfläche 131 m² (auf mehreren Grundstücken)
Kentuckystrasse 9, 5734 Reinach AG 00
Mehrfamilienhaus, Vers.-Nr. 1758, Gesamtfläche 279 m² (auf mehreren Grundstücken)
Kentuckystrasse 7, 5734 Reinach AG 00
Mehrfamilienhaus, Vers.-Nr. 1758, Gesamtfläche 175 m² (auf mehreren Grundstücken)
Kentuckystrasse 11, 5734 Reinach AG 00
Unterirdische Garagen, Vers.-Nr. 1752, Gesamtfläche 1'827 m² (unterirdisch, auf mehreren Grundstücken)
Gebäude, Gesamtfläche 15 m² (auf mehreren Grundstücken)

Anm. aus amtl. Vermessung*:

Bemerkungen*: (3356)

Eigentum:

STW Reinach (AG)/4287-1 Anteil 20/1000

05.06.1972 005-1010 Begründung
Stockwerkeigentum

STW Reinach (AG)/4287-2 Anteil 15/1000

05.06.1972 005-1010 Begründung
Stockwerkeigentum

STW Reinach (AG)/4287-3 Anteil 18/1000

05.06.1972 005-1010 Begründung
Stockwerkeigentum

STW Reinach (AG)/4287-4 Anteil 15/1000

05.06.1972 005-1010 Begründung
Stockwerkeigentum

Grundbuch-Auszug

Selbständiges und dauerndes Recht Reinach (AG) / 4287

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentum:

STW Reinach (AG)/4287-5 Anteil 18/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-6 Anteil 15/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-7 Anteil 21/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-8 Anteil 16/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-9 Anteil 19/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-10 Anteil 16/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-11 Anteil 19/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-12 Anteil 16/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-13 Anteil 22/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-14 Anteil 16/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-15 Anteil 19/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-16 Anteil 16/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-17 Anteil 19/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-18 Anteil 16/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-19 Anteil 22/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-20 Anteil 16/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-21 Anteil 19/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-22 Anteil 17/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-23 Anteil 20/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum

Grundbuch-Auszug

Selbständiges und dauerndes Recht Reinach (AG) / 4287

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentum:

STW Reinach (AG)/4287-24 Anteil 17/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-25 Anteil 23/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-26 Anteil 17/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-27 Anteil 20/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-28 Anteil 15/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-29 Anteil 19/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-30 Anteil 16/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-31 Anteil 19/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-32 Anteil 16/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-33 Anteil 14/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-34 Anteil 16/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-35 Anteil 19/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-36 Anteil 16/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-37 Anteil 20/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-38 Anteil 16/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-39 Anteil 14/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-40 Anteil 16/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-41 Anteil 20/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-42 Anteil 17/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum

Grundbuch-Auszug

Selbständiges und dauerndes Recht Reinach (AG) / 4287

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentum:

STW Reinach (AG)/4287-43 Anteil 20/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-44 Anteil 17/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-45 Anteil 14/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-46 Anteil 17/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-47 Anteil 20/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-48 Anteil 17/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-49 Anteil 21/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-50 Anteil 17/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-51 Anteil 15/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-52 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-53 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-54 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-55 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-56 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-57 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-58 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-59 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-60 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-61 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum

Grundbuch-Auszug

Selbständiges und dauerndes Recht Reinach (AG) / 4287

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch
Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentum:

STW Reinach (AG)/4287-62 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-63 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-64 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-65 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-66 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-67 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-68 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-69 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-70 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-71 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-72 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-73 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-74 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-75 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-76 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-77 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-78 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-79 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-80 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum

Grundbuch-Auszug

Selbständiges und dauerndes Recht Reinach (AG) / 4287

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Eigentum:

STW Reinach (AG)/4287-81 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-82 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-83 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-84 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-85 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-86 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-87 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-88 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-89 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-90 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-91 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-92 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-93 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-94 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-95 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-96 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-97 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-98 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-99 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum

Grundbuch-Auszug

Selbständiges und dauerndes Recht Reinach (AG) / 4287

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Eigentum:

STW Reinach (AG)/4287-100 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-101 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-102 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum

Anmerkungen:

01.01.1972 005-- Stockwerkanteile verpfändet ID.005-2012/005887

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen:

 (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

11.06.1970 005-841	Vereinbarung betr. Heimfall ID.005-2012/005888
05.06.1972 005-1010	Aufhebung des Vorkaufsrechts des Baurechtsbelasteten ID.005-2012/005886

Grundpfandrechte:

keine

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 24. April 2023:	keine
Geometergeschäfte bis 24. April 2023:	keine

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Reinach (AG) / 4287-19

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4141 Reinach (AG)
Grundstück-Nr.: 4287-19
E-GRID: CH 64615 48915 64

Stamm-Grundstück: SDR Reinach (AG)/4287
Wertquote: 22/1000
Mit Sonderrecht an: 5 1/2-Zimmer-Wohnung Haus A, Nr. 4.1, 3.
Stock
und Kellerabteil

Dominierte Grundstücke:
Anm. aus amtl. Vermessung*:
Bemerkungen*: (3408)

Eigentum:

Gesamteigentum
Einfache Gesellschaft
Anello Alessandro, 30.01.1985 20.01.2014 005-2014/5157/0 Kauf
Grosso Pina Carmen Emanuela, 30.07.1985 20.01.2014 005-2014/5157/0 Kauf

Anmerkungen:

05.06.1972 005-1010 Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft
ID.005-2012/005925

Dienstbarkeiten:

keine

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

11.06.1970 005-841 1. Pfandstelle, Grundpfandverschreibung, CHF 3'036.00,
MH, ID.005-2012/003574, Baurechtszins-Sicherung,
Einzelpfandrecht.
* Grundpfandgläubiger Hediger Martha Maria, 23.07.1915

Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Reinach (AG) / 4287-19

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

Grundpfandrechte:

11.06.1970 005-841

1. Pfandstelle, Grundpfandverschreibung, CHF 264.00, MH, ID.005-2012/003575, Baurechtszins-Sicherung, Einzelpfandrecht.

15.08.2001 005-1983

* Grundpfandgläubiger Hediger Martha Maria, 23.07.1915

2. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief, CHF 270'000.00, Max. 10%, ID.005-2012/003576, Gesamtpfandrecht mit Reinach (AG)/4287-62.

* Grundpfandgläubiger Aargauische Kantonalbank, Aarau (UID: CHE-105.845.287)

20.01.2014 005-2014/5158/0

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 24. April 2023:

keine

Geometergeschäfte bis 24. April 2023:

keine