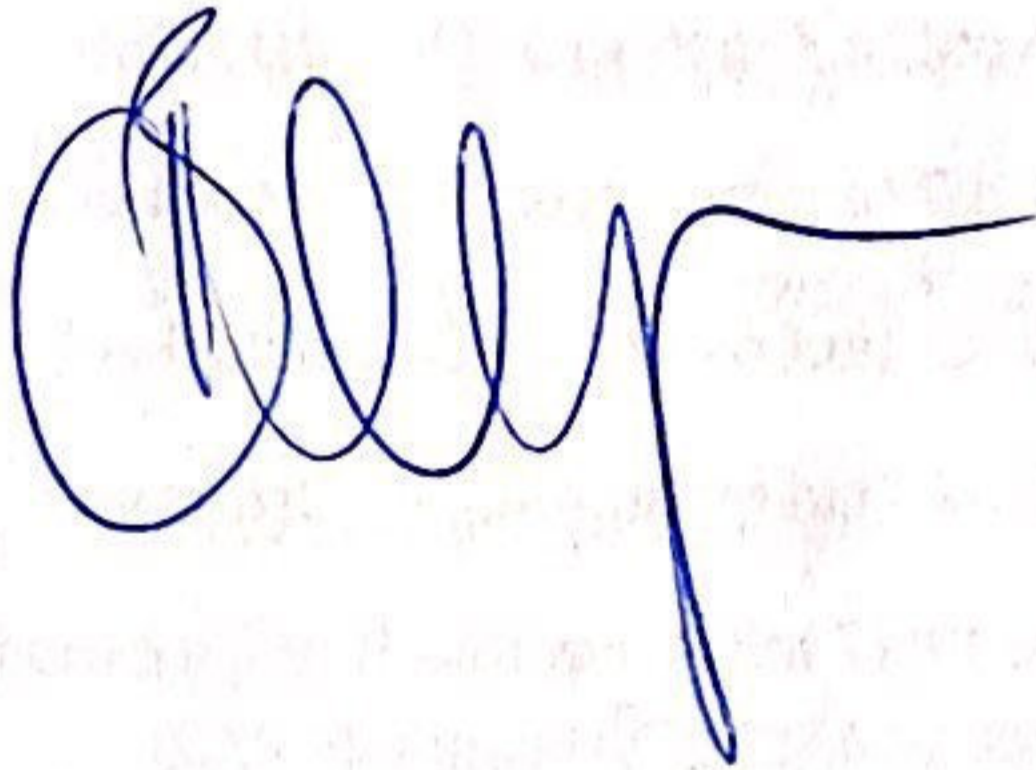


## Grundbuch-Auszug

Gemeinde	Grundstück Nr.	Grundstücks-Art	Hängige Geschäfte
Reinach (AG)	4287	Selbständiges und dauerndes Recht	Nein
Reinach (AG)	4287-62	Stockwerkseinheit	Nein

4800 Zofingen, 26. April 2023

Der/Die Grundbuchverwalter/in



## Grundbuch-Auszug

### Selbständiges und dauerndes Recht Reinach (AG) / 4287

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4141 Reinach (AG)  
Grundstück-Nr.: 4287  
E-GRID: CH 16837 63919 08  
11.07.1970 005-841 (R) **SDR Selbständiges und dauerndes Baurecht, bis 10.06.2050, ID.005-2012/005884**  
z.L. LIG Reinach (AG)/1421

#### Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung\*: Breiti  
Plan-Nr.\*: 106  
Fläche\*: 7'872 m<sup>2</sup>  
Kulturart\*:  
Gebäude\*: Mehrfamilienhaus, Vers.-Nr. 1733, Gesamtfläche 213 m<sup>2</sup> (auf mehreren Grundstücken)  
Kentuckystrasse 5, 5734 Reinach AG 00  
Mehrfamilienhaus, Vers.-Nr. 1733, Gesamtfläche 137 m<sup>2</sup> (auf mehreren Grundstücken)  
Kentuckystrasse 1, 5734 Reinach AG 00  
Mehrfamilienhaus, Vers.-Nr. 1733, Gesamtfläche 278 m<sup>2</sup> (auf mehreren Grundstücken)  
Kentuckystrasse 3, 5734 Reinach AG 00  
Mehrfamilienhaus, Vers.-Nr. 1758, Gesamtfläche 131 m<sup>2</sup> (auf mehreren Grundstücken)  
Kentuckystrasse 9, 5734 Reinach AG 00  
Mehrfamilienhaus, Vers.-Nr. 1758, Gesamtfläche 279 m<sup>2</sup> (auf mehreren Grundstücken)  
Kentuckystrasse 7, 5734 Reinach AG 00  
Mehrfamilienhaus, Vers.-Nr. 1758, Gesamtfläche 175 m<sup>2</sup> (auf mehreren Grundstücken)  
Kentuckystrasse 11, 5734 Reinach AG 00  
Unterirdische Garagen, Vers.-Nr. 1752, Gesamtfläche 1'827 m<sup>2</sup> (unterirdisch, auf mehreren Grundstücken)  
Gebäude, Gesamtfläche 15 m<sup>2</sup> (auf mehreren Grundstücken)

Anm. aus amtl. Vermessung\*:

Bemerkungen\*: (3356)

### Eigentum:

STW Reinach (AG)/4287-1 Anteil 20/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-2 Anteil 15/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-3 Anteil 18/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-4 Anteil 15/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum

# Grundbuch-Auszug

## Selbständiges und dauerndes Recht Reinach (AG) / 4287

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

### Eigentum:

STW Reinach (AG)/4287-5 Anteil 18/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-6 Anteil 15/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-7 Anteil 21/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-8 Anteil 16/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-9 Anteil 19/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-10 Anteil 16/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-11 Anteil 19/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-12 Anteil 16/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-13 Anteil 22/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-14 Anteil 16/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-15 Anteil 19/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-16 Anteil 16/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-17 Anteil 19/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-18 Anteil 16/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-19 Anteil 22/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-20 Anteil 16/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-21 Anteil 19/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-22 Anteil 17/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-23 Anteil 20/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum

# Grundbuch-Auszug

## Selbständiges und dauerndes Recht Reinach (AG) / 4287

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

### Eigentum:

STW Reinach (AG)/4287-24 Anteil 17/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-25 Anteil 23/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-26 Anteil 17/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-27 Anteil 20/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-28 Anteil 15/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-29 Anteil 19/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-30 Anteil 16/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-31 Anteil 19/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-32 Anteil 16/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-33 Anteil 14/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-34 Anteil 16/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-35 Anteil 19/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-36 Anteil 16/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-37 Anteil 20/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-38 Anteil 16/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-39 Anteil 14/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-40 Anteil 16/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-41 Anteil 20/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-42 Anteil 17/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum

# Grundbuch-Auszug

## Selbständiges und dauerndes Recht Reinach (AG) / 4287

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

### Eigentum:

STW Reinach (AG)/4287-43 Anteil 20/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-44 Anteil 17/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-45 Anteil 14/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-46 Anteil 17/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-47 Anteil 20/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-48 Anteil 17/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-49 Anteil 21/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-50 Anteil 17/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-51 Anteil 15/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-52 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-53 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-54 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-55 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-56 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-57 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-58 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-59 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-60 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-61 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum

# Grundbuch-Auszug

## Selbständiges und dauerndes Recht Reinach (AG) / 4287

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

### Eigentum:

STW Reinach (AG)/4287-62 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-63 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-64 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-65 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-66 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-67 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-68 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-69 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-70 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-71 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-72 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-73 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-74 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-75 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-76 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-77 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-78 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-79 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-80 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum

# Grundbuch-Auszug

## Selbständiges und dauerndes Recht Reinach (AG) / 4287

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

### Eigentum:

STW Reinach (AG)/4287-81 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-82 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-83 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-84 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-85 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-86 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-87 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-88 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-89 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-90 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-91 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-92 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-93 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-94 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-95 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-96 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-97 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-98 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-99 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum

# Grundbuch-Auszug

Selbständiges und dauerndes Recht Reinach (AG) / 4287

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch                      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung:                      Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

## Eigentum:

STW Reinach (AG)/4287-100 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-101 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum
STW Reinach (AG)/4287-102 Anteil 2/1000	05.06.1972 005-1010 Begründung Stockwerkeigentum

---

## Anmerkungen:

01.01.1972 005--                      **Stockwerkanteile verpfändet** ID.005-2012/005887

---

## Dienstbarkeiten:

keine

---

## Grundlasten:

keine

---

## Vormerkungen:

 (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

11.06.1970 005-841	<b>Vereinbarung betr. Heimfall</b> ID.005-2012/005888
05.06.1972 005-1010	<b>Aufhebung des Vorkaufsrechts des Baurechtsbelasteten</b> ID.005-2012/005886

---

## Grundpfandrechte:

keine

---

## Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 24. April 2023:	keine
Geometergeschäfte bis 24. April 2023:	keine



## Grundbuch-Auszug

### Stockwerkeinheit Reinach (AG) / 4287-62

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch      Form der Führung: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 4141 Reinach (AG)  
Grundstück-Nr.: 4287-62  
E-GRID: CH 16895 46127 67

Stamm-Grundstück: SDR Reinach (AG)/4287  
Wertquote: 2/1000  
Mit Sonderrecht an: Garage, Boxe Nr. 11  
Dominierte Grundstücke:  
Anm. aus aml. Vermessung\*:  
Bemerkungen\*: (3451)

### Eigentum:

Gesamteigentum  
Einfache Gesellschaft  
Anello Alessandro, 30.01.1985      20.01.2014 005-2014/5157/0 Kauf  
Grosso Pina Carmen Emanuela, 30.07.1985      20.01.2014 005-2014/5157/0 Kauf

### Anmerkungen:

05.06.1972 005-1010      Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft  
ID.005-2012/005925

### Dienstbarkeiten:

keine

### Grundlasten:

keine

### Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

### Grundpfandrechte:

11.06.1970 005-841      1. Pfandstelle, Grundpfandverschreibung, CHF 276.00,  
MH, ID.005-2012/003578, Baurechtszins-Sicherung,  
Einzelpfandrecht.  
\* Grundpfandgläubiger Hediger Martha Maria, 23.07.1915

11.06.1970 005-841      1. Pfandstelle, Grundpfandverschreibung, CHF 24.00,  
MH, ID.005-2012/003579, Baurechtszins-Sicherung,  
Einzelpfandrecht.  
\* Grundpfandgläubiger Hediger Martha Maria, 23.07.1915

# Grundbuch-Auszug

Stockwerkeinheit Reinach (AG) / 4287-62

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch  
Vermessung: Eidgenössisch

Form der Führung: Eidgenössisch

Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.

## Grundpfandrechte:

15.08.2001 005-1983

2. Pfandstelle, Namen-Papier-Schuldbrief,  
CHF 270'000.00, Max. 10%, ID.005-2012/003576,  
Gesamtpfandrecht mit Reinach (AG)/4287-19.  
\* Grundpfandgläubiger Aargauische Kantonalbank, Aarau  
(UID: CHE-105.845.287)

20.01.2014 005-  
2014/5158/0

## Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 24. April 2023:

keine

Geometergeschäfte bis 24. April 2023:

keine