



Wohnung	Referenz Nr.	Zimmer	Fläche (BF)	Verkaufspreis CHF	Tiefgaragenplatz Nr.	Keller Nr.
EG/OG Maisonette-Wohnung Nr. 2	#586	4.5	116 m <sup>2</sup>	985'000	6	2
EG Wohnung Nr. 1	#587	3.5	123 m <sup>2</sup>	999'750	7	1
OG Wohnung Nr. 3	#588	3.5	100 m <sup>2</sup>	850'000	8	3
DG Wohnung Nr. 4	#589	2.5	103 m <sup>2</sup>	875'000	4	4
UG Hobbyraum Nr.5	#580	1	60 m <sup>2</sup>	75'000	5	5
UG Bastelraum Nr. 6	#561	1	8.9 m <sup>2</sup>	15'000	6	6

Wohnung	Referenz Nr.	Zimmer	Fläche (BF)	Verkaufspreis CHF	Tiefgaragenplatz Nr.	Keller Nr.
EG Wohnung West Nr. 7	#580	3.5	91 m <sup>2</sup>	775'000	2	7
EG Wohnung Ost Nr. 8	#581	3.5	87 m <sup>2</sup>	740'000	4	8
OG Wohnung West Nr. 9	#582	3.5	91 m <sup>2</sup>	780'000	9	9
OG Wohnung Ost Nr. 10	#583	3.5	87 m <sup>2</sup>	745'000	3	10
DG Wohnung West Nr. 11	#584	4.5	118 m <sup>2</sup>	999'750	5	11
DG Wohnung Ost Nr. 12	#585	4.5	117 m <sup>2</sup>	995'000	1	12

Tiefgaragenplätze à CHF 32'000 (optional)

ALLGEMEINE FLÄCHE

WHG 7 (Pink)

WHG 7 TERRASSE (Pink diagonal)

WHG 7 GARTEN (Pink horizontal)

WHG 8 (Green)

WHG 8 TERRASSE (Green diagonal)

WHG 8 GARTEN (Green horizontal)

Koten (Meereshöhe): ± 0.00 = 377.50 m.ü.M.

0 0.3 0.75 1.5 3.0

ALLGEMEINE FLÄCHE

WHG 3

WHG 3 BALKON

WHG 4

WHG 2

WHG 2 TERRASSE

BAUVORHABEN:  
**Ersatzneubau MFH+ Neubau MFH**  
Landstrasse 226, 5416 Kirchdorf AG

AUFTRAGGEBER:  
CSI Immo GmbH  
Jungholzstrasse 28, 8050 Zürich

PLANVERFASSEN:  
VIA Architekten GmbH  
Hungerbühlstrasse 22, 8500 Frauenfeld

PROJEKTNUMMER:  
KI\_01

GEZEICHNET:  
VS

DATUM:  
22.09.2025

REVIDIERT:  
20.10.2025

REVISION:

PLANUNGSPHASE:  
**Stockwerkeigentum STWE**

PLANNUMMER:  
32.7

PLANTITEL:  
**STWE OG EG**

MASSSTAB:  
1:100

PLANGROSSE:  
84/60

5763

AK. Tiefgarage

C:\Users\InfoOne\OneDrive - Via Architekten\Projekte\Aba-Projekte\2025\Neubau MFH in Kirchdorf AG\CSI Immo\01\_Projekt\2025\014\_Neubau\_MFH\_Landstrasse 226 5416 Kirchdorf\_Vierpläne.dwg