



## Descriptif de la construction

(Classification énergétique B - selon certificat CECB)

### Exemple pour villa excavée

#### *Terrassement - remblayage*

- Décapage de la terre végétale
- Fouille en pleine masse, fouille en rigole pour canalisations, remblayage contre ouvrage

#### *Maçonnerie - béton armé*

##### **Sous-sol**

- Radier, murs extérieurs et dalle sur sous-sol en béton armé
- Murs intérieurs en briques ciment
- Saut-de-loup + grille selon plans

##### **Canalisation (raccordement sur la parcelle)**

- Tuyaux de canalisation en PVC
- Drainage en tuyau PVC perforé, boulets sur drainage
- Raccordement canalisation principale et équipement
- Plaques filtrante posées à plat sur boulets, brique filtrante contre les murs
- Etanchéité des murs extérieurs en béton
- Curage des canalisations intérieures et extérieures à la fin du chantier

#### *Système de construction*

##### Périphérique

- Brique terre cuite 15 cm int., isolation périphérique ext. en polystyrène de **200 mm / couleur grise / lambda light 0.030** et plâtre de 10 mm int.
- Dalle béton armé
- Murs de séparations int. en brique terre cuite 15 cm, plâtre de 10 mm



## *Charpente*

- Charpente en sapin massif; sous-couverture **panneaux isorooft épaisseur 35 mm** et bâche étanche collée; contre lattage; virevents et larmiers en sapin, non blindé; isolation thermique entre chevrons ép. **160 mm + 60 mm croisée intérieur**; barrière vapeur; lambourrage; traitement fongicide et insecticide de la charpente
- Avant-toits en lames sapin

## *Couverture*

- Lattage en sapin
- Tuile en terre cuite, marque Laufen, type Jura TL 10, couleur au choix : rouge - naturel / brun clair / brun / nuagé / gris clair
- Tuile virevents à rabat

## *Ferblanterie*

- Chéneaux demi-rond suspendus, tuyaux de descente et ventilation garnitures de cheminée en cuivre ou zinc
- Blindage larmiers et virevents en cuivre ou zinc

## *Fenêtres*

- Fenêtres, cadres ouvrants en PVC, blanc lisse, **vitrage triple verres/0.5 labellisés Minergie-P**, oscillo-battant, **bandes étanchéité à l'extérieur**

## *Volets et Stores*

- Volets en aluminium à jalousie, thermolaquage à choix selon carte RAL ou stores
- Stores AVISOL 90 ouverture manuel, choix des couleurs selon notre carte VSR, stores électriques pour vitrages coulissants

## *Porte d'entrée - porte garage*

- Porte d'entrée en alu, serrure tribloc, à choix selon notre catalogue : budget à disposition **fr. 3'200.-** (6 modèles à choix)
- Porte de garage sectionnelle, électrique, isolée ISO 40, à nervures larges, couleur blanche, dim. 250 x 212.5 cm avec digicode



## *Tablettes et seuils extérieurs*

- Tablettes de fenêtres et seuils de portes en Granit, ép. 30 mm type Serizzo

## *Menuiserie (portes int.)*

### **Sous-sol** (pour la cave)

- Sur cadre, porte à peindre, poignée selon modèle, peinture blanche

### **Habitation**

- Sur cadre, faux-cadre et embrasures, décor à choix selon échantillon de notre fournisseur, et poignée selon modèle

## *Chauffage*

- Chauffage système pompe à chaleur air-eau, modèle ELCO ou BUDERUS puissance calculée par le thermicien du bilan thermique enquête
- Production d'eau chaude capacité **400 litres**, couplé sur PAC, distribution de chaleur par chauffage au sol
- 1 thermostat par pièce chauffée
- Conduit de fumée et poêle suédois en option

## *Installation sanitaire* (fournisseur, libre choix)

**Budget à disposition pour la fourniture : fr. 13'000.-**

Étanchéité, chape avec pente pour 1 douche italienne

Installation dès et y compris batterie de distribution. Conduites de distribution en Sanipex ou similaire. Conduites d'écoulement en Geberit ou similaire.

- Arrosage 2 robinets d'arrosage extérieur

## *Installation électrique*

### **Distribution :**

Tableau de comptage ; colonne d'alimentation ; mise au neutre ; équipotentiels  
Équipement de base, sans lustrerie.



- Entrée de garage 1 point lumineux avec détecteur
- Garage 1 point lumineux avec interrupteur / prise  
1 prise triple
- Hall du sous-sol 2 points lumineux avec interrupteur / prise
- Bureau 1 point lumineux avec interrupteur / prise  
2 prises triples
- Cave 1 1 point lumineux avec interrupteur / prise  
1 prise triple
- Cave 2 1 point lumineux avec interrupteur / prise  
1 prise triple
- Buanderie / chauffage 1 point lumineux avec interrupteur / prise  
2 prises triples  
raccordement appareils  
raccordement chauffage  
sonde extérieure
- Disponible sous-sol 1 point lumineux avec interrupteur  
2 prises triples
- Entrée extérieure 1 point lumineux avec détecteur
- Hall d'entrée 1 point lumineux avec interrupteur / prise  
1 prise triple  
1 prise ME (TV ou téléphone)
- WC 1 point lumineux avec interrupteur / prise  
1 prise triple  
1 raccordement pharmacie
- Séjour / coin à manger 3 points lumineux avec interrupteur / prise  
4 prises triples  
1 prise ME (TV ou téléphone)
- Cuisine 1 point lumineux avec interrupteur / prise  
2 points lumineux spots  
2 points lumineux entre-meuble  
raccordement appareils  
4 prises triples
- Escalier / hall rez - étage 3 points lumineux avec interrupteur  
1 prise triple



- Salle de bains  
1 point lumineux avec interrupteur / prise  
1 prise triple  
1 raccordement pharmacie
- Chambre parents  
1 point lumineux avec interrupteur / prise  
1 prise ME (TV ou téléphone)  
3 prises triples
- Chambres d'enfants  
1 point lumineux avec interrupteur / prise par chambre  
3 prises triples par chambre

### *Lustrerie*

- Garage  
1 luminaire
- Technique  
1 luminaire
- Disponible  
1 luminaire
- Cave  
1 luminaire
- Autres pièces  
Ampoules provisoires pour le bâtiment pendant la construction

### *Sonnerie*

- 1 poussoir sonnerie vers la porte d'entrée extérieure
- 1 carillon au hall du rez

### *Extérieur*

- 2 prises étanches, 4 points lumineux terrasses

### *Cuisine*

- Cuisine agencée y.c. appareils ménagers selon vos désirs, pour un montant forfaitaire de **fr. 25'000.-** (fournisseur, libre choix)



## Escaliers

- Sous-sol : en béton Revêtement carrelage prix de fourniture **fr. 40.-/m2**
- Etage : en bois (selon échantillon de notre fournisseur)  
Laqué 2 couches à 2 composants, avec limon, marches et barrières rampantes et palières : exécution en hêtre champs de dalle identique à l'escalier  
Palins barrières en bois ou tubes inox à choix

## Carrelage - revêtement de sol

### Carrelage (pose droite)

#### *Prix de fourniture à disposition (selon liste du carreleur) :*

- Sous-sol Technique, hall, escalier **fr. 40.-/m2**
- Rez-de-chaussée Hall, cuisine, WC, séjour **fr. 40.-/m2**
- Etage Salle de bains **fr. 40.-/m2**

### Plinthes (en carrelage, coupé dans les carreaux)

### Parquet, type Pergo Domestic plus à clip (choix selon échantillons)

- Etage (toutes les pièces sauf salle de bains)

### Plinthes (en bois, selon le choix du parquet)

## Chapes

- Sous-sol Technique et cave  
Chape mortier  
  
Garage  
Chape collée 5 cm avec pente
- Rez-de-chaussée Toutes les pièces  
Chape liquide 60 mm, isolation 60 mm
- Etage Toutes les pièces  
Chape liquide 60 mm, isolation 30 mm



## *Crépissage de façade*

- Crépi de base toilé

### **Crépi de finition**

- Application d'un crépi de finition, grain 2 mm, couleur au choix selon carte Marmoran (Teintes Pastelle)

## *Revêtement de parois*

- WC/douche, bains Faïence, prix de fourniture à disposition : **fr. 40.-/m<sup>2</sup>**
- Cuisine, entre-meuble Faïence, prix de fourniture à disposition : **fr. 50.-/m<sup>2</sup>**
- Sous-sol Béton brut + crépi ciment sur les murs de séparation
- Rez – étage Crépi de finition, blanc, taloché, grain 1,00 mm

## *Revêtement de plafond*

- Sous-sol cave, garage, technique en béton brut
- Rez-de-chaussée Crépi de finition blanc, petit grain 1,00 mm ou peinture lisse
- Etage Lames sapin, UV blanche petit profil Canada arrondi ou incolore

## *Peinture*

- Peinture des avant-toits, charpente visible, couleur à choix selon échantillons

## *Nettoyage*

- Nettoyage de base du bâtiment à la fin des travaux, par notre entreprise de nettoyage

## *Armoires*

- 1 armoire dans le hall d'entrée

*Remarque : chaque modèle de villa à son descriptif adapté au projet final*

— [www.home-creation.ch](http://www.home-creation.ch) —



## *Prestations home creation Sàrl*

- Elaboration et mise en place du projet (plans, façades, coupe 1/100<sup>ème</sup>)
- Perspectives-vue 3D
- Dossier d'enquête
- Plans 50<sup>ème</sup> (plans, façades, coupe)
- Soumissions – contrats d'entreprises
- Suivi du chantier
- Etablissement bons de paiements – tenue plan financier
- Remise des clés

Grâce aux qualités d'isolations performantes choisies pour l'enveloppe globale du bâtiment, nos constructions répondent à des normes énergétiques élevées et atteignent la

classification **énergétique B**, selon le bilan officiel CECB

