

Descriptif de la construction

(Classification énergétique BB - selon certificat CECB)

Exemple pour villa excavée

Terrassement - remblayage

- Décapage de la terre végétale
- Fouille en pleine masse, fouille en rigole pour canalisations, remblayage contre ouvrage

Maçonnerie - béton armé

Sous-sol

- Radier, murs extérieurs et dalle sur sous-sol en béton armé
- Murs intérieurs en briques ciment
- Saut-de-loup + grille selon plans

Canalisation (raccordement sur la parcelle)

- Tuyaux de canalisation en PVC
- Drainage en tuyau PVC perforé, boulets sur drainage
- Raccordement canalisation principale et équipement
- Plaques filtrante posées à plat sur boulets, brique filtrante contre les murs
- Étanchéité des murs extérieurs en béton
- Curage des canalisations intérieures et extérieures à la fin du chantier

Système de construction

Périphérique

- Brique terre cuite 15 cm int., isolation périphérique ext. en polystyrène de **200 mm / couleur grise / lambda light 0.030** et plâtre de 10 mm int.
- Dalle béton armé
- Murs de séparations intérieurs en brique terre cuite 15 cm, plâtre de 10 mm

Charpente

- Charpente en sapin massif; sous-couverture **panneaux isorooft épaisseur 35 mm** et bâche étanche collée; contre lattage; virevents et larmiers en sapin, non blindé; isolation thermique entre chevrons ép. **160 mm + 60 mm croisée intérieur**; barrière vapeur; lambourrage; traitement fongicide et insecticide de la charpente
- Avant-toits en lames sapin

Couverture

- Lattage en sapin
- Tuile en terre cuite, marque Braas, type Topas 13V, couleur au choix : rouge naturel / flammé / brun foncé / anthracite / graphite
- Tuile virevents à rabat

Ferblanterie

- Chéneaux demi-rond suspendus, tuyaux de descente et ventilation garnitures de cheminée en cuivre ou zinc
- Blindage larmiers et virevents en cuivre ou zinc

Fenêtres

- Fenêtres, cadres ouvrants en PVC, blanc lisse, **vitrage triple verres/0.5 labellisés Minergie-P**, oscillo-battant, **bandes étanchéité à l'extérieur**
- Vitrages coulissants à système translation

Volets et Stores

- Volets en aluminium à jalousie, thermolaquage à choix selon carte RAL ou stores
- Stores AVISOL 90 ouverture manuel, choix des couleurs selon notre carte VSR, stores électriques pour vitrages coulissants et fenêtres cage d'escalier + cuisine

Porte d'entrée - porte garage

- Porte d'entrée en alu, serrure tribloc, à choix selon notre catalogue : budget à disposition **fr. 3'200.-** (15 modèles à choix)
- Porte de garage sectionnelle, électrique, isolée ISO 40, à nervures larges, couleur blanche, dim. 250 x 212.5 cm, avec digicode et télécommande

Tablettes et seuils extérieurs

- Tablettes de fenêtres et seuils de portes en Granit, ép. 30 mm type Serizzo

Menuiserie (portes int.)

Sous-sol

- Sur cadre, porte à peindre, poignée selon modèle, peinture blanche

Habitation

- Sur cadre, faux-cadre et embrasures, décor à choix selon échantillon de notre fournisseur, et poignée selon modèle

Chauffage

- Chauffage système pompe à chaleur air-eau, modèle ELCO ou BUDERUS puissance calculée par le thermicien du bilan thermique enquête
- Production d'eau chaude capacité **400 litres**, couplé sur PAC, distribution de chaleur par chauffage au sol
- 1 thermostat par pièce chauffée
- En option : conduit de fumée diamètre 150 mm et poêle suédois

Installation sanitaire

Budget à disposition pour la fourniture : fr. 15'000.-

+ étanchéité, chape avec pente pour 1 douche italienne (valeur CHF 1'400.-)

Installation dès et y compris batterie de distribution. Conduites de distribution en Sanipex ou similaire. Conduites d'écoulement en Geberit ou similaire.

- Arrosage 2 robinets d'arrosage extérieur

Installation électrique (le schéma électrique est ensuite à travailler sur-mesure)

Distribution :

Tableau de comptage ; colonne d'alimentation ; mise au neutre ; équipotentiels
Equipement de base, sans lustrerie.

- Entrée de garage 1 point lumineux avec détecteur
- Garage 1 point lumineux avec interrupteur / prise
1 prise triple
- Hall du sous-sol 2 points lumineux avec interrupteur / prise
- Bureau 1 point lumineux avec interrupteur / prise
2 prises triples
- Cave 1 1 point lumineux avec interrupteur / prise
1 prise triple
- Cave 2 1 point lumineux avec interrupteur / prise
1 prise triple
- Buanderie / chauffage 1 point lumineux avec interrupteur / prise
2 prises triples
raccordement appareils
raccordement chauffage
sonde extérieure
- Disponible sous-sol 1 point lumineux avec interrupteur
2 prises triples
- Entrée extérieure 1 point lumineux avec détecteur
- Hall d'entrée 1 point lumineux avec interrupteur / prise
1 prise triple
1 prise ME (TV ou téléphone)
- WC 1 point lumineux avec interrupteur / prise
1 prise triple
1 raccordement pharmacie
- Séjour / coin à manger 3 points lumineux avec interrupteur / prise
4 prises triples
1 prise ME (TV ou téléphone)
- Cuisine 1 point lumineux avec interrupteur / prise
2 points lumineux spots
2 points lumineux entre-meuble
raccordement appareils
4 prises triples
- Escalier / hall rez - étage 3 points lumineux avec interrupteur
1 prise triple

- Salle de bains
1 point lumineux avec interrupteur / prise
1 prise triple
1 raccordement pharmacie
- Chambre parents
1 point lumineux avec interrupteur / prise
1 prise ME (TV ou téléphone)
3 prises triples
- Chambres d'enfants
1 point lumineux avec interrupteur / prise par chambre
3 prises triples par chambre

Lustrerie

- Garage
1 luminaire
- Technique
1 luminaire
- Disponible
1 luminaire
- Cave
1 luminaire
- Autres pièces
Ampoules provisoires pour le bâtiment pendant la construction

Sonnerie

- 1 poussoir sonnerie vers la porte d'entrée extérieure
- 1 carillon au hall du rez

Extérieur

- 2 prises étanches, 4 points lumineux terrasses

Cuisine

- Cuisine agencée y.c. appareils ménagers selon vos désirs, pour un montant forfaitaire de **fr. 25'000.-**

Escaliers

- Sous-sol : en béton Revêtement carrelage prix de fourniture **fr. 50.-/m2**
- Etage : en bois (selon échantillon de notre fournisseur)
Laqué 2 couches à 2 composants, avec limon, marches et barrières rampantes et palières : exécution en hêtre champs de dalle identique à l'escalier
Palins barrières en bois ou tubes inox à choix

Carrelage - revêtement de sol

(dimensions 30x60 cm, rectifié, pose décalée / aléatoire)

Prix de fourniture à disposition (selon liste fournisseurs du carreleur) :

- Sous-sol Technique, hall, escalier **fr. 50.-/m2**
- Rez-de-chaussée Hall, cuisine, WC, séjour **fr. 50.-/m2**
- Etage Salle de bains **fr. 50.-/m2**

Plinthes (en carrelage, coupé dans les carreaux)

Parquet, type Pergo Domestic plus à clip (choix selon échantillons)

- Etage (toutes les pièces sauf salle de bains)

Plinthes (en bois, selon le choix du parquet)

Chapes

- Sous-sol Technique et cave
Chape mortier

Garage
Chape collée 5 cm avec pente
- Rez-de-chaussée Toutes les pièces
Chape liquide 60 mm, isolation 60 mm
- Etage Toutes les pièces
Chape liquide 60 mm, isolation 30 mm

Crépissage de façade

- Crépi de base toilé

Crépi de finition

- Application d'un crépi de finition, ribé plein, grain 2.00 mm, couleur au choix selon carte Marmoran ou similaire (teintes pastel)

Revêtement de parois

- WC/douche, bains Faïence, prix de fourniture à disposition : **fr. 50.-/m2**
- Cuisine, entre-meuble Faïence, prix de fourniture à disposition : **fr. 50.-/m2**
- Sous-sol Béton et briques brut
- Rez – étage Crépi de finition, blanc, ribé plein, grain 1.00 mm

Revêtement de plafond

- Sous-sol Béton brut
- Rez-de-chaussée Crépi de finition blanc, petit grain 1.00 mm ou peinture lisse
- Etage Lames sapin, UV blanche petit profil Canada arrondi ou incolore

Peinture

- Peinture des avant-toits, charpente visible, couleur à choix selon échantillons

Nettoyage

- Nettoyage de base du bâtiment à la fin des travaux, par notre entreprise de nettoyage

Armoires

- 1 armoire dans le hall d'entrée

Remarque : chaque modèle de villa à son descriptif adapté au projet final

Prestations home creation architecture Sàrl

- Elaboration et mise en place du projet (plans, façades, coupe 1/100^{ème})
- Perspectives-vue 3D
- Dossier d'enquête
- Plans 50^{ème} (plans, façades, coupe)
- Soumissions – contrats d'entreprises
- Suivi du chantier
- Etablissement bons de paiements – tenue plan financier
- Remise des clés

Grâce aux qualités d'isolations performantes choisies pour l'enveloppe globale du bâtiment, nos constructions répondent à des normes énergétiques élevées et atteignent la meilleure classification **énergétique BB**, selon le bilan officiel CECB

