

Baubeschreibung

(Energieeffizienzklasse B gemäss GEAk)

Beispiel für eine unterkellerte Villa

Erdarbeiten – Aufschüttung

- Abtragen der obersten 30 cm des Mutterbodens
- Aushub der Gesamtfläche des Hauses sowie der Kanalisationsrinnen

Mauerarbeiten – Armierter Beton

Untergeschoß

- Betonsohle, Außenmauern und Kellerdecke aus armiertem Beton
- Innenwände aus Zementziegeln
- Lichtschächte nach Plan

Kanalisation (Erschliessung der Parzelle)

- Kanalisationsröhren aus PVC
- Unterirdisches Entwässerungssystem mit perforierten PVC-Röhren und auf Grobkies gesetzte Filterungsplatten
- Umschliessung des unterirdischen Baues durch filtrierende Ziegel
- Erschliessung der Hauptkanalisation an die öffentliche Kanalisation durch Rohrlegung
- Abdichtung der betonierten Außenwände
- Reinigung der Außen- und Innenkanalisation am Ende der Bauarbeiten

Bausystem

Isolation

- Innenisolation durch 15 cm breite Backsteinziegeln sowie einer Gipsschicht von 10 mm, Außenisolation aus **200 mm** breitem, **grauem** Polystyrol (Qualität **Lambda Light 0.030**)
- Armierte Betonblätte
- Innenwände aus 15 cm breiten Backsteinziegeln sowie einer Gipsschicht von 10 mm

Dachstuhl

- Dachstuhl aus massivem Tannenholz; **35 mm** breite Unterdachplatte, auf die eine Dachplane geklebt wird, Konterlattung, Traufe und Ortgang aus unbehandeltem Tannenholz, **160 mm** thermische Isolation zwischen den Dachsparren sowie eine **60 mm** breite Isolationsschicht unterhalb der Sparren, Dampfsperre, Holzlattung, Fungizid- und Insektenbehandlung des Dachstuhls
- Vordach aus Tannenholz

Dachbedeckung

- Tannenholzlattung
- Backsteinziegeln von der Marke Laufen, Typ Jura TL 10, Farbe nach Wahl: rot-natürlich / hellbraun / braun / schattiert / hellgrau
- Ortgangziegel

Spenglerei

- Halbrunde aufgehängte Dachrinnen, Regenfallrohr, Kamin und Ventilationslüftungen aus Kupfer oder Zink
- Überdeckung von Traufe und Ortgang mit Kupfer oder Zink

Fenster

- Kippbare Fenster, Flügelrahmen aus glattem, weissen PVC, **Dreifachverglasung, Isolationsqualität 0.5 mit dem Minergie-P Label**, Fensterdichtbänder auf der Aussenseite

Fensterläden und Storen

- Klappläden aus Aluminium, Modell mit Jalousie und diversen Lamellengrössen möglich, Thermolackierung nach Wahl der Karte RAL
- Manuell betriebene Rollläden der Marke AVISOL 90, VSR-Farbkarte
- Elektronische Storen für Schiebefenster

Eingangstür - Garagentor

- Eingangstüre aus Aluminium, Türschloss mit 3-fach Verriegelung, Wahl zwischen 15 Modellen: verfügbares Budget von **3'200 CHF**
- Elektrisches Garagen-Sektionaltor, isoliert nach ISO 40, Modell mit breiten Sicken, weisse Farbe, Dimensionen von 250 x 212.5 cm, gesichert mit einem Code und Fernbedienung

Fensterbank et Türschwelle

- Fensterbank und Türschwelle aus Granit, 30 mm dick, Typ Serizzo

Schreinerei (Innentüren)

Untergeschoss (Keller)

- Falz, Türgriff nach Modell, weisser Anstrich

Wohnbereich

- Modell des Türrahmens (Falz, Zier und Leibung) sowie Türgriff nach Auswahl des Lieferanten

Heizungssystem

- Luft-Wasser-Wärmepumpe, Model ELCO oder BUDERUS, Leistung berechnet und aufgelistet in einem Wärmebilanz-Dossier durch den Energiespezialist
- Kapazität des Boilers von **400 Liter** Warmwasser, angeschlossen an der Wärmepumpe, Verteilung der Wärme durch Bodenheizung
- 1 Thermostat pro beheizten Raum
- Zusätzliche Option: Schwedischer Kaminofen mit Rauchrohr von 150 mm Durchmesser

Sanitäre Installationen (Auswahl gegeben durch unseren Lieferanten)

Verfügbares Budget: 13'000 CHF

Wasserabdichtung, Estrich mit Gefälle für 1 italienische Dusche

Wasserinstallationen, inbegriffen Verteilerbatterie. Verteilungsleitungen von Sanipex oder ähnliches. Abflüsse von Geberit oder ähnliches.

- Gartenbewässerung: 2 Wasserhähne an den Aussenwänden

Elektroinstallationen

Verteilung:

Elektrischer Stromkreisverteiler; Erdungsleiter, Potenzialausgleich
Grundausstattung ohne Lampen

- Garageneinfahrt 1 Lichtquelle mit Sensor
- Garage 1 Lichtquelle mit Schalter / Steckdose
1 3-fach Steckdose
- Kellerflur 2 Lichtquellen mit Schalter / Steckdose
- Büro 1 Lichtquelle mit Schalter / Steckdose
2 3-fach Steckdosen
- Keller 1 1 Lichtquelle mit Schalter / Steckdose
1 3-fach Steckdose
- Keller 2 1 Lichtquelle mit Schalter / Steckdose
1 3-fach Steckdose
- Waschküche/ Heizungsraum 1 Lichtquelle mit Schalter / Steckdose
2 3-fach Steckdose
Anschluss für Geräte
Anschluss für Heizung
Aussensensor
- Freiraum im Keller 1 Lichtquelle mit Schalter
2 3-fach Steckdosen
- Treppe vom UG ins EG 1 Lichtquelle mit Schalter / Steckdose
- Ausseneingang 1 Lichtquelle mit Sensor
- Eingangsbereich 1 Lichtquelle mit Schalter / Steckdose
1 3-fach Steckdose
1 Multimedia-Dose (TV oder Telefon)
- WC 1 Lichtquelle mit Schalter / Steckdose
1 3-fach Steckdose
1 Anschluss an Spiegelschrank
- Wohn- und Essbereich 3 Lichtquellen mit Schalter / Steckdose
4 3-fach Steckdosen
1 Multimedia-Dose (TV oder Telefon)
- Küche 1 Lichtquelle mit Schalter / Steckdose
2 Spot-Lichtquellen
2 Lichtquellen zur Beleuchtung der Küchenrückwand
Anschluss Geräte
4 3-fach Steckdosen
- Treppe vom EG ins OG 3 Lichtquellen mit Schalter
1 3-fach Steckdose



- Badezimmer
1 Lichtquelle mit Schalter / Steckdose
1 3-fach Steckdose
1 Anschluss Spiegelschrank
 - Elternzimmer
1 Lichtquelle mit Schalter / Steckdose
1 Multimedia-Dose (TV oder Telefon)
3 3-fach Steckdosen
 - Kinderzimmer
1 Lichtquelle mit Schalter / Steckdose pro Zimmer
3 3-fach Steckdose pro Zimmer

Lampen

- Garage 1 Leuchtstoffröhre
 - Technikraum 1 Leuchtstoffröhre
 - Freiraum im Keller 1 Leuchtstoffröhre
 - Keller 1 Leuchtstoffröhre
 - Andere Zimmer Provisorische Birnen während dem Hausbau

Türklingel

- 1 Klingeldrüber vor der Haustür
 - 1 Klingel im Eingangsbereich

Aussenbereich

- 2 wasserdichte Steckdosen, 4 Lichtquellen im Terrassenbereich

Küche

- Kompletter Küchenbau, inbegriffen Küchengeräte nach Ihren Wünschen, verfügbares Budget von 25'000 CHF (freie Auswahl bei unserem Lieferanten)

Treppen

- Untergeschoss: aus Beton Verkleidung mit Bodenfliesen, Preis von **40 CHF / m²**
 - Obergeschoss: aus Holz (nach den Mustern unseres Lieferanten)
Lack aus 2 Komponenten, 2 Schichten, mit Wangen,

Trittstufen, Gelände und Treppenabsätze identisch aus Buchenholz

Geländerstäbe nach Wahl aus Holz oder Edelstahl

Fliessen - Bodenbeschichtung

Fussbodenbelag (gerade Verlegung)

Preise des zur Verfügung stehenden Angebotes (nach Liste des Bodenlegers) :

• Untergeschoss	Technik, Flur, Treppe	40 CHF / m²
• Erdgeschoss	Eingang, Küche, WC, Wohnbereich	40 CHF / m²
• Obergeschoss	Badezimmer	40 CHF / m²

Fussleisten (aus Bodenfliessen geschnitten)

Parkett, Typ Pergo Domestic, Klick-Verlegung (Wahl nach Muster)

- Obergeschoss (alle Zimmer ausser Badezimmer)

Fussleisten (aus Holz nach Wahl des Parkettes)

Unterlagsboden

• Untergeschoss	<u>Technik- und Kellerraum</u> Unterlagsboden aus Zement, schwimmend
	<u>Garage</u> Verbundunterlagsboden von 5 cm aus Zement mit Gefälle
• Erdgeschoss	<u>Alle Zimmer</u> Unterlagsboden von 60 mm aus Zement, schwimmend darunter eine Isolationsschicht von 60 mm
• Obergeschoss	<u>Alle Zimmer</u> Zementunterlagsboden von 60 mm, schwimmend darunter eine Isolationsschicht von 30 mm

Verputzung der Fassade

- Aussenverputz mit Armierungsgitter

— www.home-creation.ch —

Deckputz

- Verwendung eines Deckputzes, Korngrösse 2 mm, Farbwahl nach Karte «Marmoran» (Pastelfarben)

Beschichtung der Wände

- | | |
|------------------------------|--|
| • WC/Dusche, Badezimmer | Wandverkleidung, Preise des zur Verfügung stehenden Angebotes: fr. 40.-/m² |
| • Küche, Küchenrückwand | Wandverkleidung, Preise des zur Verfügung stehenden Angebotes: fr. 50.-/m² |
| • Untergeschoss | Sichtbeton und Zementverputz auf den Innenwänden |
| • Erdgeschoss - Obergeschoss | Weisser Deckputz, von Hand abgezogen, dezente Korngrösse von 1,00 mm |

Beschichtung der Decke

- | | |
|-----------------|--|
| • Untergeschoss | Keller, Garage und Technikraum aus Sichtbeton |
| • Erdgeschoss | Weisser Deckputz, dezente Korngrösse von 1,00 mm oder glatter Anstrich |
| • Obergeschoss | Tannenlamellen, UV weiss oder unbemalen |

Malerei

- Farbanstrich des Vordachs und des sichtbaren Dachstuhls, Farbwahl nach Muster

Reinigung

- Grundreinigung bevor die Fliesen und Beläge mit Silikondichtungen versehen werden
Nachreinigung

Schränke

- 1 Schrank im Eingangsbereich

Bemerkung: Jede Hauskonstruktion hat seinen eigenen, individuell dem Projekt angepassten Baubeschrieb.

— www.home-creation.ch —

Leistungen von home creation Sàrl

- Ausarbeitung und Durchführung des Projektes (Grundriss, Schnitt und Fassaden im Massstab 1:100)
- 3D Perspektiven
- Baudossier
- Pläne im Massstab 1:50 (Grundriss, Schnitt, Fassaden))
- Submissionen – Werkverträge
- Überwachung der Baustelle
- Erarbeitung der Zahlungsscheck– Nachführung des Finanzplanes
- Übergabe der Schlüssel

Dank der performanten Isolationsqualität der Gebäudehülle erfüllen unsere Konstruktionen hohe energetische Anforderungen und erreichen somit die

Energieeffizienzklasse B gemäss GEAK.



— www.home-creation.ch —