



Neu renovierte 5 ½ Zimmerwohnung



Pradafensterwäg 2
7075 Churwalden
Referenz: #3874487



NEU RENOVIERTE 5 ½ ZIMMERWOHNUNG

CHF 1'500'000.-

CH-7075 Churwalden, Pradafensterwäg 2



Beschreibung

Sie wohnen nur einige Meter vom Portal Churwalden und Erlebnisberg Pradaschier. Über das Portal gelangen Sie in das Skigebiet Lenzerheide/Arosa. Am Erlebnisberg hat es einige Attraktionen im Sommer sowie im Winter. (längste Rodelbahn der Schweiz, erste Zipline in Graubünden, Hochseilpark für Gross und Klein, Spielplatz und vieles mehr)

Im Haus befindet sich eine Arztpraxis, Physiotherapie und eine Bäckerei.

Zu den Renovationsarbeiten der Wohnung:

- Kratzfester Hartvinylboden Logoclic schwimmend verlegt mit Trittschalldämmung
- Qualitative hochwertige Kücheneinrichtung mit hochglanzversiegeltem Weisslack, schwarzer Granit (Labrador Scuro), und neuen Elektrogeräten
- Whirlpoolbadewanne mit Lichttherapie sowie Wasserspritzdüsen und Temperaturhalter
- Popodusche mit Fernbedienung, Massagefunktionen und Lichttherapie
- Natursteinplatten (Wand & Boden) in beiden Nasszellen
- Fenster und Türen mit 3 Komponenten Kunstharzemaille und Hochglanzversiegelung in weiss
- Alle Lamellenstoren revidiert und Zugbänder ersetzt
- Wände neu gestrichen
- 2 Kellerabteile nur für diese Wohnung

Technische Daten

Referenz : #3874487

Typ : Ferienwohnung

Stockwerk : 3. Stock

Anzahl Zimmer : 5.5

Anzahl Schlafzimmer : 4

Anzahl Badezimmer : 2

Wohnfläche : 130 m²

Baujahr : 1993

Renovierungsjahr : 2022

Heizungssystem : Ölheizung

Verfügbarkeit : Nach Vereinbarung

Anzahl Innenparkplatz/-plätze : 1

inklusive



Bilder

















