



RENOVIERTES STUDIO

Fadail 5 | 7078 Lenzerheide/Lai | Referenz : 3735471

CHF 375'000.-



RENOVIERTES STUDIO

CH-7078 Lenzerheide/Lai | Fadail 5 | **CHF 375'000.-**



Zentrale Lage / Nähe See

ANGABEN

Referenz: **3735471**

Typ: **Ferienwohnung**

Zimmer: **1**

Badezimmer: **1**

Wohnfläche: **30 m²**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Stockwerk: **Erdgeschoss**



ANGABEN

CH-7078 Lenzerheide/Lai | Fadail 5 | **CHF 375'000.-**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Badezimmer	1
Typ	Ferienwohnung	Stockwerk	Erdgeschoss
Referenz	3735471	Wohnfläche	30 m²
Zimmer	1		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Berge
- See
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Freibad
- Sportzentrum
- Golfplatz
- Tennis Zentrum
- Skipiste
- Skigebiet
- Seilbahnen
- Langlaufloipe
- Wanderwege
- Radweg
- Veranstaltungsort
- Arzt

BODEN

- Parkett

ZUSTAND

- Renoviert

AUSRICHTUNG

- Osten

BESONNUNG

- Gut

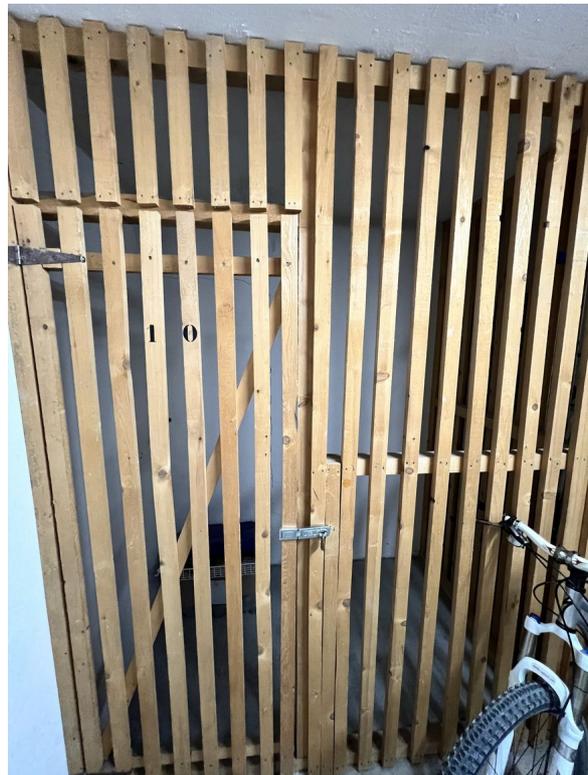
AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Berge



FOTO(S)





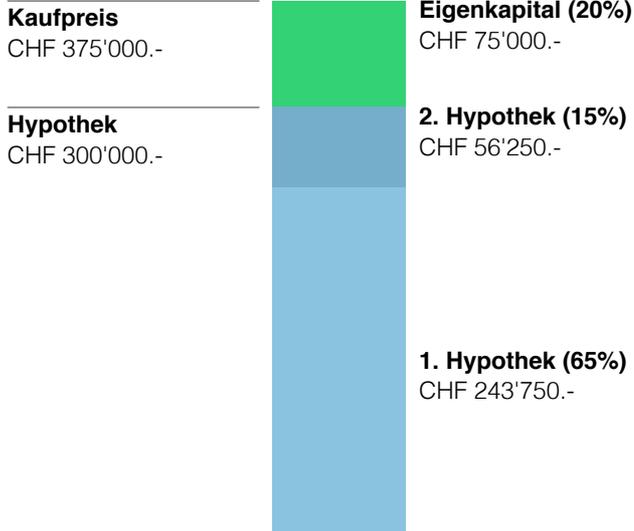




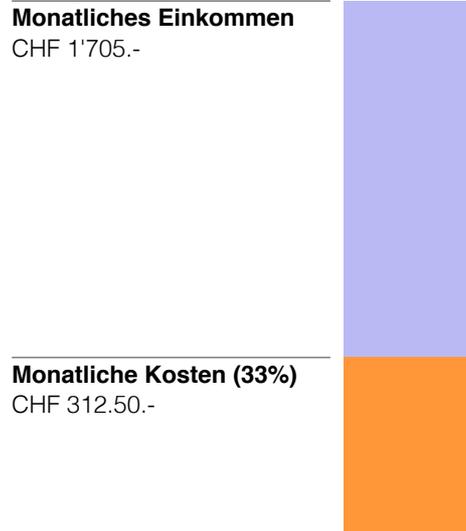


FINANZIERUNGSDATEN

FINANZIERUNG



FINANZIELLE LEISTUNGSFÄHIGKEIT



PREIS

Preis des Objekts		CHF 375'000.-
Notar und Grundgebühr	5 %	CHF 18'750.-
Handänderungssteuer	1.50 %	CHF 5'625.-
Kosten für hypothekarische Schuldscheinerstellung	1.20 %	CHF 3'600.-
Leibrentenpaket		CHF 0.-
Gesamtbetrag Anschaffung		CHF 402'975.-

NEBENKOSTEN

Zinsen 1. Hypothek	3 %	CHF 7'313.-
Zinsen 2. Hypothek	3.75 %	CHF 2'109.-
Hypothekarzinsen		CHF 9'422.-
Amortisation 1. Hypothek	1 %	CHF 2'438.-
Amortisation 2. Hypothek	1 %	CHF 563.-
Total Hypotheken- Amortisation		CHF 3'001.-
Betriebs- und Instandhaltungskosten	1 %	CHF 3'750.-
Gesamte Nebenkosten		CHF 3'750.-
Gesamtbetrag pro Jahr		CHF 16'173.-
Gesamtbetrag pro Monat		CHF 1'348.-