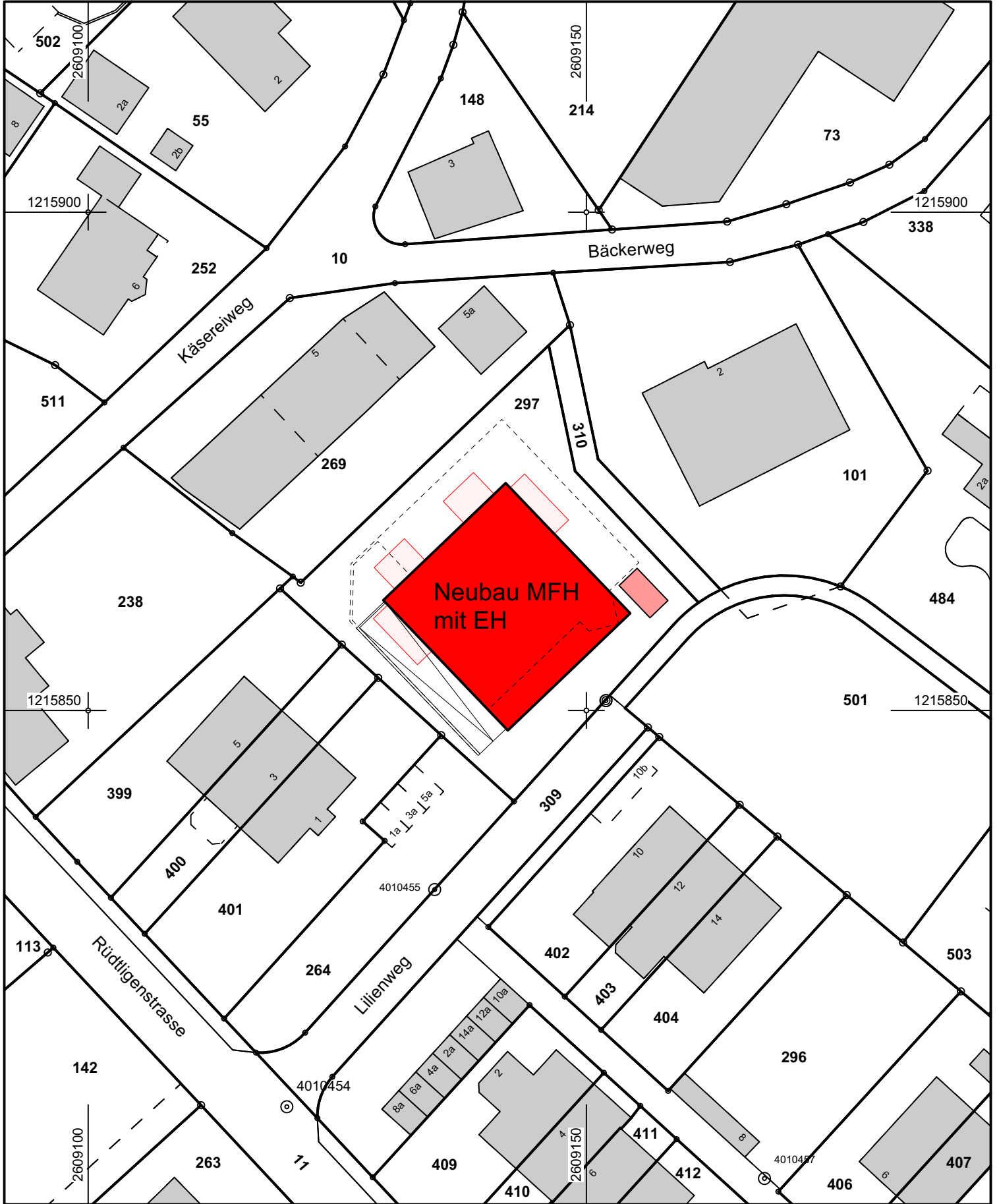


GEMEINDE AEFLIGEN

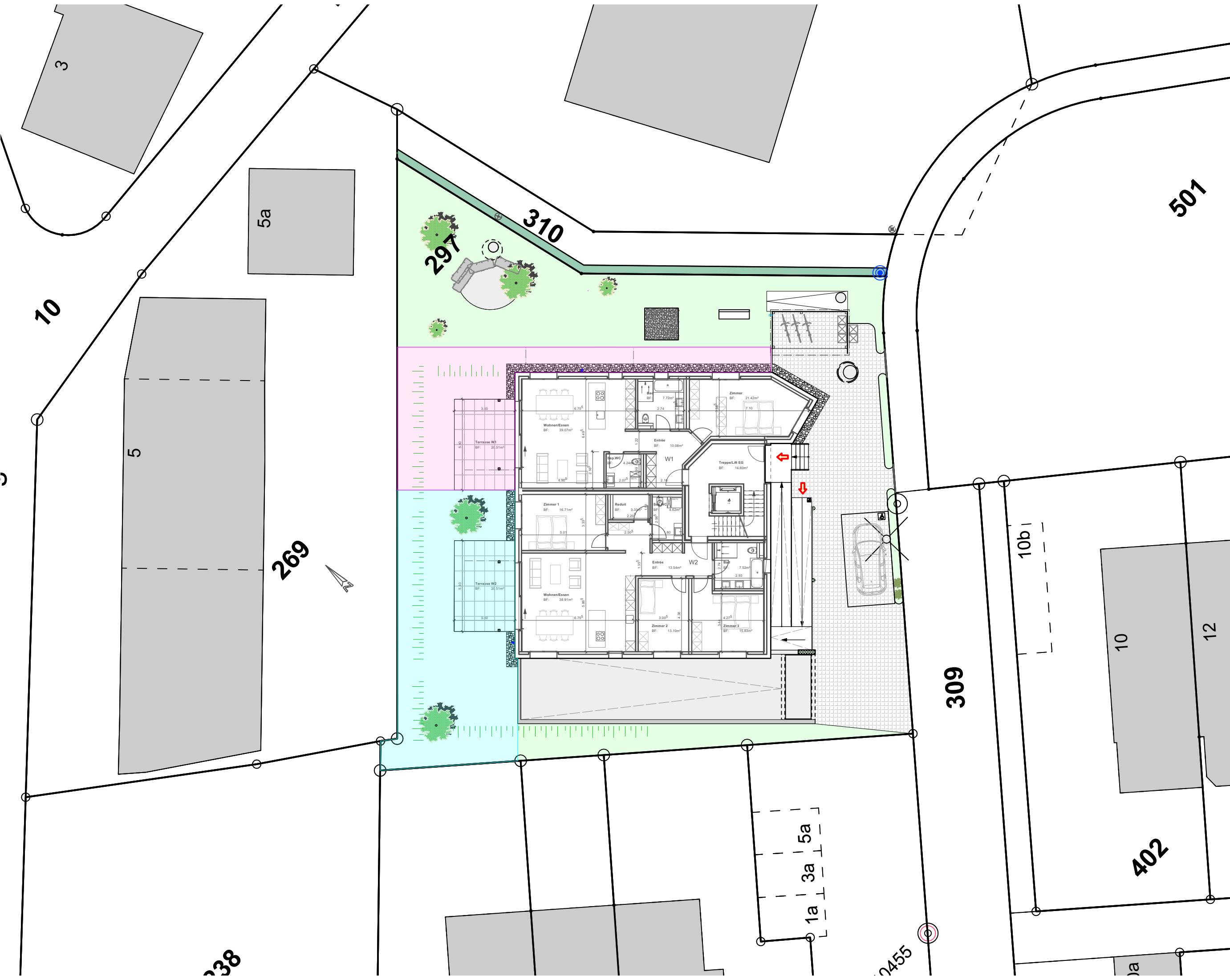
Kopie von Grundbuchplan 1356

Baugesuch 1:500



Für die Richtigkeit
der Grundbuchplankopie
Burgdorf, 01. Juli 2022

Der Nachführungsgeometer:
Hans Mätzener



Allgemeine Bestimmungen:

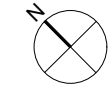
- Alle Masse sind Rohmasse.
- Für die Konstruktion ist die ausführende Firma allein haftbar. Der Unternehmer hat die Masse zu prüfen, bzw. auf eigene Verantwortung am Bau selbst zu messen. Allfällige Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort zu melden.
- Betonbauteile, Gleitlager, Dilatationsfugen, Verankerungen sind nach Angabe des betreffenden Fachingenieurs auszuführen.
- Rohe Türsturzkatze immer ab FB EG +/-0.00 gemessen
- **Ale Backsteinwände (17.5, 15, 12.5 cm) stehen auf Schalldämmlager!**
- **Auf allen Backsteinwänden (17.5, 15, 12.5 cm) wird ein Schalldämmlager UK Decke verlegt!**
- Grau gezeichnete Möbel und Einbauten sind OPTIONAL.

Architekt:
B7 BAURAU
 ARCHITEKTUR AG
 Werdstrasse 133 3073 Oltenen
 Internet: www.bauraum-architektur.ch E-mail: info@bauraum-architektur.ch

Bauherr:
 Emme Bau AG
 Herr Jürg Kämpf
 Schmiedengasse 17
 3400 Burgdorf

Projektnummer
NB_2204_Lili

Plannummer
Lili_B__GRU_UMG_200



Planungsphase
Verkauf

Massstab
1 : 200

Erstelldat. / Gez.
05.07.2022 / mm

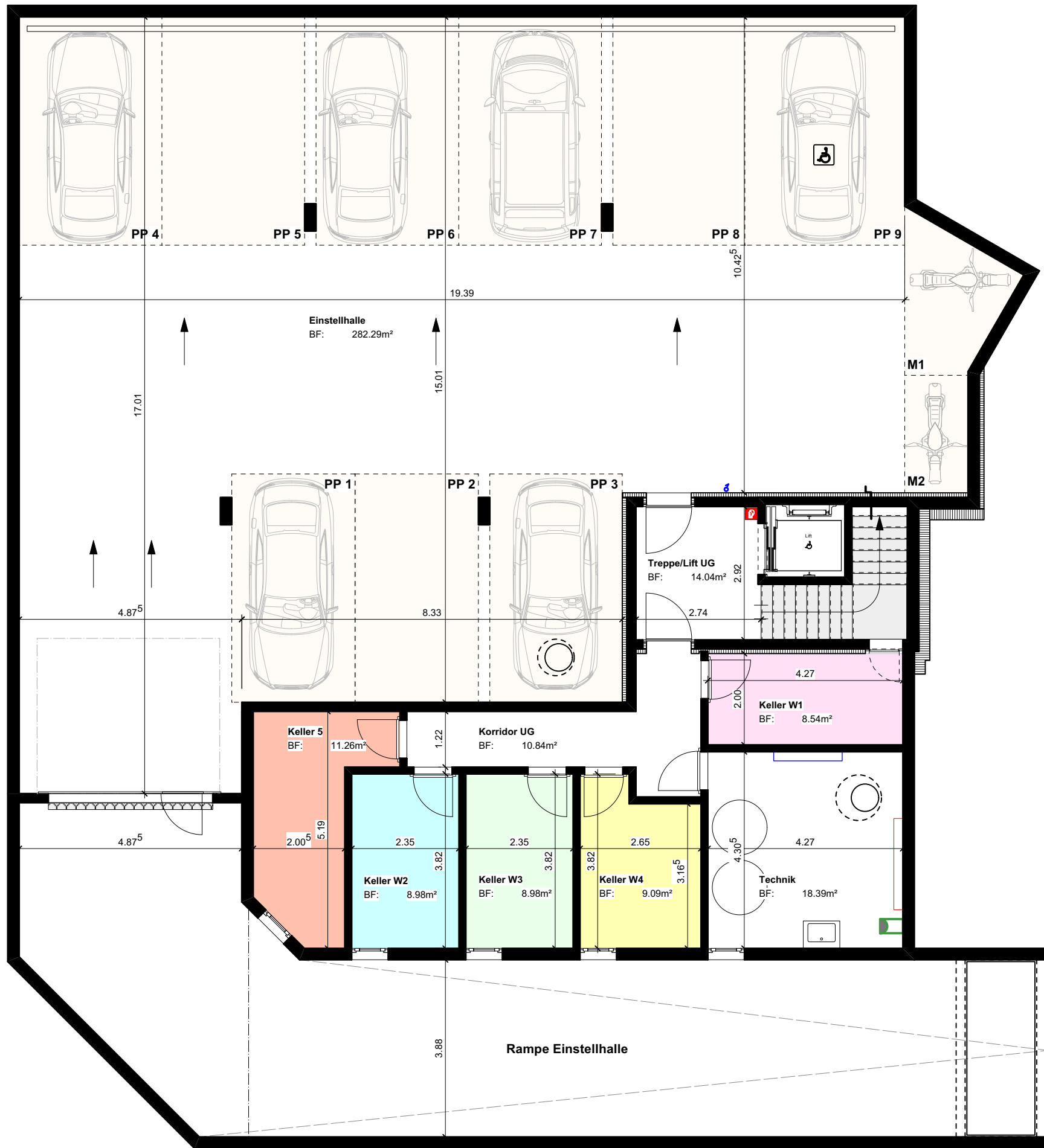
Planformat:
A3

Neubau MFH Lilienweg 7, Parzelle Nr. 297, 3426 Aeftigen

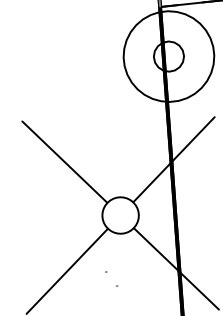
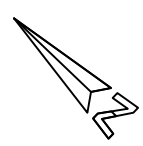
Höhe fertiger Boden Erdgeschoss = ±0.00 = 497.10 m.ü.M.
 497.10 OK EG = Hochwasserschutzkote!

Planart / Ebene
Situation
Umgebung

23



Allgemeine Bestimmungen: - Alle Masse sind Rohmasse. - Für die Konstruktion ist die ausführende Firma allein haftbar. Der Unternehmer hat die Masse zu prüfen, bzw. auf eigene Verantwortung am Bau selbst zu messen. Allfällige Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort zu melden. - Betonbauteile, Gleitlager, Dilatationsfugen, Verankerungen sind nach Angabe des betreffenden Fachingenieurs auszuführen. - Rote Türsturzkatze immer ab FB EG +/-0,00 gemessen - Alle Backsteinwände (17,5, 15, 12,5 cm) stehen auf Schalldämmlager! - Auf allen Backsteinwänden (17,5, 15, 12,5 cm) wird ein Schalldämmlager UK Decke verlegt! - Grau gezeichnete Möbel und Einbauten sind OPTIONAL.	Architekt: B7 BAURAU ARCHITEKTUR AG <small>Wolfsbühlstrasse 133 3073 Obermenzingen Internet: www.bauraum-architektur.ch E-mail: info@bauraum-architektur.ch</small>	Projektnummer NB_2204_Lili Plannummer Lili_B_GRU_UG1_100	Planungsphase Verkauf Massstab 1 : 100 Erstelldat. / Gez. 05.07.2022 / mm Planformat: A3	Neubau MFH Lilienweg 7, Parzelle Nr. 297, 3426 Aeftligen Höhe fertiger Boden Erdgeschoss = ±0.00 = 497.10 m.ü.M. 497.10 OK EG = Hochwasserschutzkote!
	Bauherr: Emme Bau AG Herr Jürg Kämpf Schmiedengasse 17 3400 Burgdorf	Grundriss Untergeschoss / Einstellhalle		



W1= 2.5 Zimmer

Wohnfläche Wohnung 1: 82.50 m²



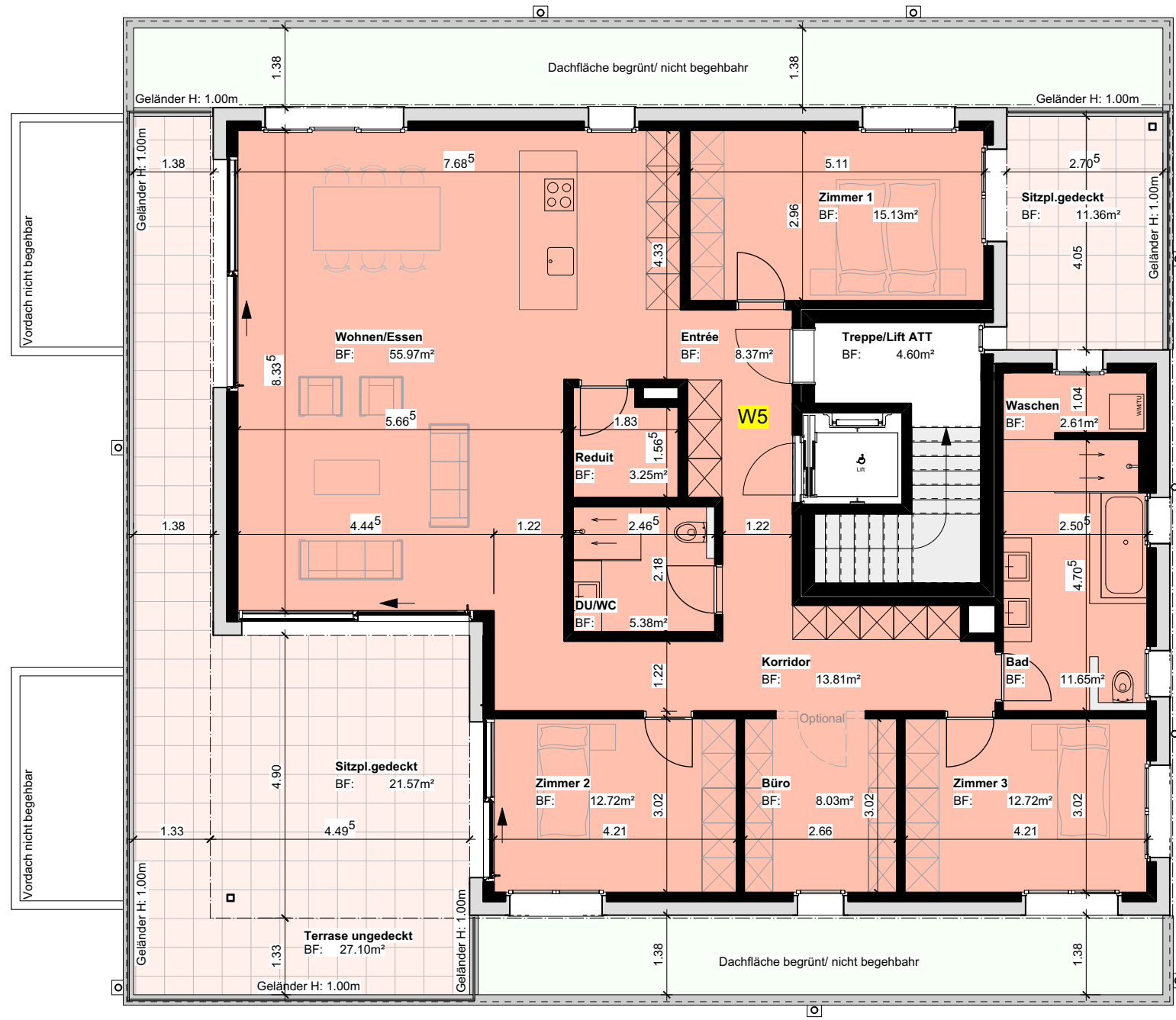
W2= 4.5 Zimmer

Wohnfläche Wohnung 2: 114.20 m²

Architekt: B7 BAURAU ARCHITEKTUR AG <small>Wohlfahrten 133 3073 Gillingen Internet: www.bauraum-architektur.ch E-mail: info@bauraum-architektur.ch</small>	Projektnummer NB_2204_Lili	Planungsphase Verkauf	Neubau MFH Lilienweg 7, Parzelle Nr. 297, 3426 Aefligen
	Plannummer Lili_B_GRU_EGO_100	Massstab 1 : 100	Höhe fertiger Boden Erdgeschoss = ±0.00 = 497.10 m.ü.M. 497.10 OK EG = Hochwasserschutzkote!
Bauherr: Emme Bau AG Herr Jürg Kämpf Schmiedengasse 17 3400 Burgdorf	Erstelltät. / Gez. 05.07.2022 / mm	Planart / Ebene Grundriss Erdgeschoss	
Allgemeine Bestimmungen: - Alle Masse sind Rohmasse. - Für die Konstruktion ist die ausführende Firma allein haftbar. Der Unternehmer hat die Masse zu prüfen, bzw. auf eigene Verantwortung am Bau selbst zu messen. Allfällige Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort zu melden. - Betonbauteile, Gleitlager, Dilatationsfugen, Verankerungen sind nach Angabe des betreffenden Fachingenieurs auszuführen. - Rote Türsturzkatze immer ab FB EG +/-0.00 gemessen - Alle Backsteinwände (17.5, 15, 12.5 cm) stehen auf Schalldämmlager! - Auf allen Backsteinwänden (17.5, 15, 12.5 cm) wird ein Schalldämmlager UK Decke verlegt! - Grau gezeichnete Möbel und Einbauten sind OPTIONAL.	Planformat: A3		

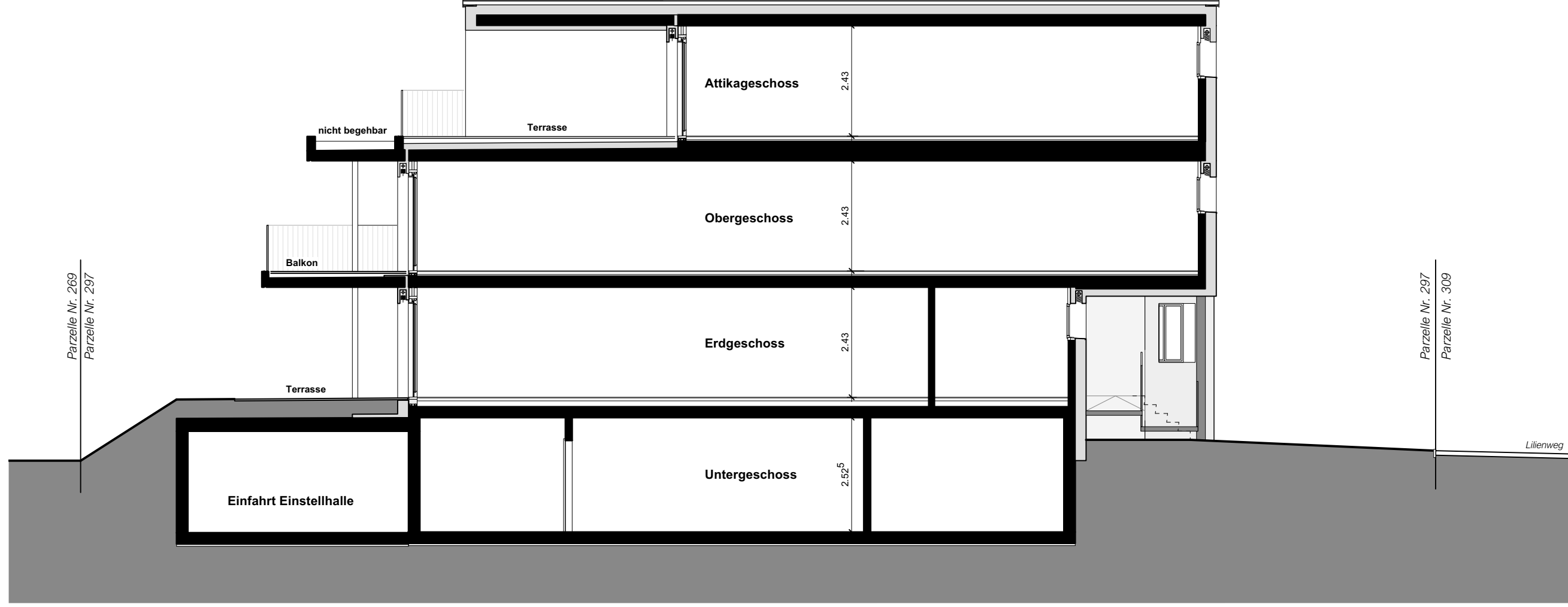


Allgemeine Bestimmungen: - Alle Masse sind Rohmasse. - Für die Konstruktion ist die ausführende Firma allein haftbar. Der Unternehmer hat die Masse zu prüfen, bzw. auf eigene Verantwortung am Bau selbst zu messen. Allfällige Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort zu melden. - Betonbauteile, Gleitlager, Dilatationsfugen, Verankerungen sind nach Angabe des betreffenden Fachingenieurs auszuführen. - Rohe Türsturzkatze immer ab FB EG +/-0,00 gemessen - Alle Backsteinwände (17.5, 15, 12.5 cm) stehen auf Schalldämmlager! - Auf allen Backsteinwänden (17.5, 15, 12.5 cm) wird ein Schalldämmlager UK Decke verlegt! - Grau gezeichnete Möbel und Einbauten sind OPTIONAL.	Architekt: B7 BAURAU ARCHITEKTUR AG <small>Woblastasse 133 3073 Oberrain Internet: www.bauraum-architektur.ch E-mail: info@bauraum-architektur.ch</small> Bauherr: Emme Bau AG Herr Jürg Kämpf Schmiedengasse 17 3400 Burgdorf	Projektnummer NB_2204_Lili Plannummer Lili_B_GRU_OG1_100	Planungsphase Verkauf Massstab 1 : 100 Erstelltdat. / Gez. 05.07.2022 / mm Planformat: A3	Neubau MFH Lilienweg 7, Parzelle Nr. 297, 3426 Aeftligen Höhe fertiger Boden Erdgeschoss = ±0.00 = 497.10 m.ü.M. 497.10 OK EG = Hochwasserschutzkote!
	Planart / Ebene Grundriss Obergeschoss			



W5= 5.5 Zimmer
 Wohnfläche Wohnung 5: 150.60 m²

Allgemeine Bestimmungen: - Alle Masse sind Rohmasse. - Für die Konstruktion ist die ausführende Firma allein haftbar. Der Unternehmer hat die Masse zu prüfen, bzw. auf eigene Verantwortung am Bau selbst zu messen. Allfällige Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort zu melden. - Betonbauteile, Gleitlager, Dilatationsfugen, Verankerungen sind nach Angabe des betreffenden Fachingenieurs auszuführen. - Rohe Türsturzkatze immer ab FB EG +/-0,00 gemessen - Alle Backsteinwände (17.5, 15, 12.5 cm) stehen auf Schalldämmlager! - Auf allen Backsteinwänden (17.5, 15, 12.5 cm) wird ein Schalldämmlager UK Decke verlegt! - Grau gezeichnete Möbel und Einbauten sind OPTIONAL	Architekt: B7 BAURAU ARCHITEKTUR AG <small>Wochhausstrasse 133 3073 Oberrain T. 031 958 80 08 F. 031 958 80 99 Internet: www.bauraum-architektur.ch E-mail: info@bauraum-architektur.ch</small> Bauherr: Emme Bau AG Herr Jürg Kämpf Schmiedengasse 17 3400 Burgdorf	Projektnummer NB_2204_Lili Plannummer Lili_B_GRU_ATT_100	Planungsphase Verkauf Massstab 1 : 100 Erstellt dat. / Gez. 05.07.2022 / mm Planformat: A3	Neubau MFH Lilienweg 7, Parzelle Nr. 297, 3426 Aefligen Höhe fertiger Boden Erdgeschoss = ±0.00 = 497.10 m.ü.M. 497.10 OK EG = Hochwasserschutzkote! Planart / Ebene Grundriss Attikageschoss



Allgemeine Bestimmungen:

- Alle Masse sind Rohmasse.
- Für die Konstruktion ist die ausführende Firma allein haftbar. Der Unternehmer hat die Masse zu prüfen, bzw. auf eigene Verantwortung am Bau selbst zu messen. Allfällige Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort zu melden.
- Betonbauteile, Gleitlager, Dilatationsfugen, Verankerungen sind nach Angabe des betreffenden Fachingenieurs auszuführen.
- Rohe Türsturzkrone immer ab FB EG +/-0,00 gemessen
- **Alle Backsteinwände (17,5, 15, 12,5 cm) stehen auf Schalldämmlager!**
- **Auf allen Backsteinwänden (17,5, 15, 12,5 cm) wird ein Schalldämmlager UK Decke verlegt!**
- Grau gezeichnete Möbel und Einbauten sind OPTIONAL.

Architekt:



Bauherr:

Emme Bau AG
Herr Jürg Kämpf
Schmiedengasse 17
3400 Burgdorf

Projektnummer

NB_2204_Lili

Plannummer

Lili_B__SCH_A-A_100

Planungsphase

Verkauf

Massstab

1 : 100

Erstelldat. / Gez.

05.07.2022 / mm

Planformat:

A3

Neubau MFH Lilienweg 7, Parzelle Nr. 297, 3426 Aefligen

Höhe fertiger Boden Erdgeschoss = ±0.00 = 497.10 m.ü.M.
497.10 OK EG = Hochwasserschutzkote!

Planart / Ebene

Schnitt

A-A



- Allgemeine Bestimmungen:**
- Alle Masse sind Rohmasse.
 - Für die Konstruktion ist die ausführende Firma allein haftbar. Der Unternehmer hat die Masse zu prüfen, bzw. auf eigene Verantwortung am Bau selbst zu messen. Allfällige Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort zu melden.
 - Betonbauteile, Gleitlager, Dilatationsfugen, Verankerungen sind nach Angabe des betreffenden Fachingenieurs auszuführen.
 - Rohe Türstürzkehle immer ab FB EG +/-0,00 gemessen
 - **Alle Backsteinwände (17,5, 15, 12,5 cm) stehen auf Schalldämmlager!**
 - **Auf allen Backsteinwänden (17,5, 15, 12,5 cm) wird ein Schalldämmlager UK Decke verlegt!**
 - Grau gezeichnete Möbel und Einbauten sind OPTIONAL.

Architekt:
B3 BAURAU
ARCHITEKTUR AG
 Werdstrasse 133 3073 Güttingen
 Internet: www.bauraum-architektur.ch
 T: 031 958 80 08 F: 031 958 80 09
 E-mail: info@bauraum-architektur.ch

Bauherr:
 Emme Bau AG
 Herr Jürg Kämpf
 Schmiedengasse 17
 3400 Burgdorf

Projektnummer
 NB_2204_Lili

Plannummer
 Lili_B__FAS_N-O_100

Planungsphase
 Verkauf

Massstab
 1 : 100

Erstelldat. / Gez.
 05.07.2022 / mm

Planformat:
 A3

Neubau MFH Lilienweg 7, Parzelle Nr. 297, 3426 Aeftligen

Höhe fertiger Boden Erdgeschoss = ±0.00 = 497.10 m.ü.M.
 497.10 OK EG = Hochwasserschutzkote!

Planart / Ebene
Fassade
Nordost



Allgemeine Bestimmungen:

- Alle Masse sind Rohmasse.
- Für die Konstruktion ist die ausführende Firma allein haftbar. Der Unternehmer hat die Masse zu prüfen, bzw. auf eigene Verantwortung am Bau selbst zu messen. Allfällige Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort zu melden.
- Betonbauteile, Gleitlager, Dilatationsfugen, Verankerungen sind nach Angabe des betreffenden Fachingenieurs auszuführen.
- Rohe Türsturzkoie immer ab FB EG +/-0.00 gemessen
- **Alle Backsteinwände (17.5, 15, 12.5 cm) stehen auf Schalldämmlager!**
- **Auf allen Backsteinwänden (17.5, 15, 12.5 cm) wird ein Schalldämmlager UK Decke verlegt!**
- Grau gezeichnete Möbel und Einbauten sind OPTIONAL

Architekt:

B3 BAURAU
ARCHITEKTUR AG
 3073 Güttingen
 T: 031 958 80 08 F: 031 958 80 09
 Internet: www.bauraum-architektur.ch
 E-mail: info@bauraum-architektur.ch

Bauherr:

Emme Bau AG
 Herr Jürg Kämpf
 Schmiedengasse 17
 3400 Burgdorf

Projektnummer

NB_2204_Lili

Plannummer

Lili_B__FAS_N-W_100

Planungsphase

Verkauf

Massstab

1 : 100

Erstelldat. / Gez.

05.07.2022 / mm

Planformat:

A3

Neubau MFH Lilienweg 7, Parzelle Nr. 297, 3426 Aeftligen

Höhe fertiger Boden Erdgeschoss = ±0.00 = 497.10 m.ü.M.
 497.10 OK EG = Hochwasserschutzkote!

Planart / Ebene

Fassade
Nordwest



Allgemeine Bestimmungen:

- Alle Masse sind Rohmasse.
- Für die Konstruktion ist die ausführende Firma allein haftbar. Der Unternehmer hat die Masse zu prüfen, bzw. auf eigene Verantwortung am Bau selbst zu messen. Allfällige Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort zu melden.
- Betonbauteile, Gleitlager, Dilatationsfugen, Verankerungen sind nach Angabe des betreffenden Fachingenieurs auszuführen.
- Rohe Türsturzdicke immer ab FB EG +/-0,00 gemessen
- **Alle Backsteinwände (17.5, 15, 12.5 cm) stehen auf Schalldämmlager!**
- **Auf allen Backsteinwänden (17.5, 15, 12.5 cm) wird ein Schalldämmlager UK Decke verlegt!**
- Grau gezeichnete Möbel und Einbauten sind OPTIONAL

Architekt:

B3 BAURAU
ARCHITEKTUR AG
 Werdstrasse 133 3073 Dürnten
 Internet: www.bauraum-architektur.ch
 T: 031 958 80 08 F: 031 958 80 09
 E-mail: info@bauraum-architektur.ch

Bauherr:

Emme Bau AG
 Herr Jürg Kämpf
 Schmiedengasse 17
 3400 Burgdorf

Projektnummer
 NB_2204_Lili

Plannummer
 Lili_B__FAS_S-O_100

Planungsphase
 Verkauf

Massstab
 1 : 100

Erstelldat. / Gez.

05.07.2022 / mm

Planformat:

A3

Neubau MFH Lilienweg 7, Parzelle Nr. 297, 3426 Aefligen

Höhe fertiger Boden Erdgeschoss = ±0.00 = 497.10 m.ü.M.
 497.10 OK EG = Hochwasserschutzkote!

Planart / Ebene

Fassade
Südost



- Allgemeine Bestimmungen:**
- Alle Masse sind Rohmasse.
 - Für die Konstruktion ist die ausführende Firma allein haftbar. Der Unternehmer hat die Masse zu prüfen, bzw. auf eigene Verantwortung am Bau selbst zu messen. Allfällige Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort zu melden.
 - Betonbauteile, Gleitlager, Dilatationsfugen, Verankerungen sind nach Angabe des betreffenden Fachingenieurs auszuführen.
 - Rohe Türstürzke immer ab FB EG +/-0,00 gemessen
 - **Alle Backsteinwände (17,5, 15, 12,5 cm) stehen auf Schalldämmlager!**
 - **Auf allen Backsteinwänden (17,5, 15, 12,5 cm) wird ein Schalldämmlager UK Decke verlegt!**
 - Grau gezeichnete Möbel und Einbauten sind OPTIONAL.

Architekt:
B2 BAURAU
 ARCHITEKTUR AG
 Werdstrasse 133 3073 Güttingen
 Internet: www.bauraum-architektur.ch
 E-mail: info@bauraum-architektur.ch
 T: 031 958 80 08 F: 031 958 80 09

Bauherr:
 Emme Bau AG
 Herr Jürg Kämpf
 Schmiedengasse 17
 3400 Burgdorf

Projektnummer
 NB_2204_Lili
 Plannummer
 Lili_B_-_FAS_S-W_100

Planungsphase
 Verkauf
 Massstab
 1 : 100
 Erstelltdat. / Gez.
 05.07.2022 / mm

Neubau MFH Lilienweg 7, Parzelle Nr. 297, 3426 Aeftligen
 Höhe fertiger Boden Erdgeschoss = ±0.00 = 497.10 m.ü.M.
 497.10 OK EG = Hochwasserschutzkote!

Planart / Ebene
Fassade
Südwest
 Planformat:
 A3