

Ausschreibung Brouillon



Plannummer	537_41-2-50.U
Masstab	1:50
Format	60 / 63
Datum / gez.	21.10.2025 / fm
Revision xxx	...

Atelier G+S
Grossenbacher+Salzmänn
Architekten und Planer AG
Staldenstr. 5 / Postfach 1007
3401 Burgdorf, Schweiz
Tel./Fax): 034 426 50 50 (55)
www.atelier-gs.ch
info@atelier-gs.ch

Übersicht
1:114000

Untergeschoss

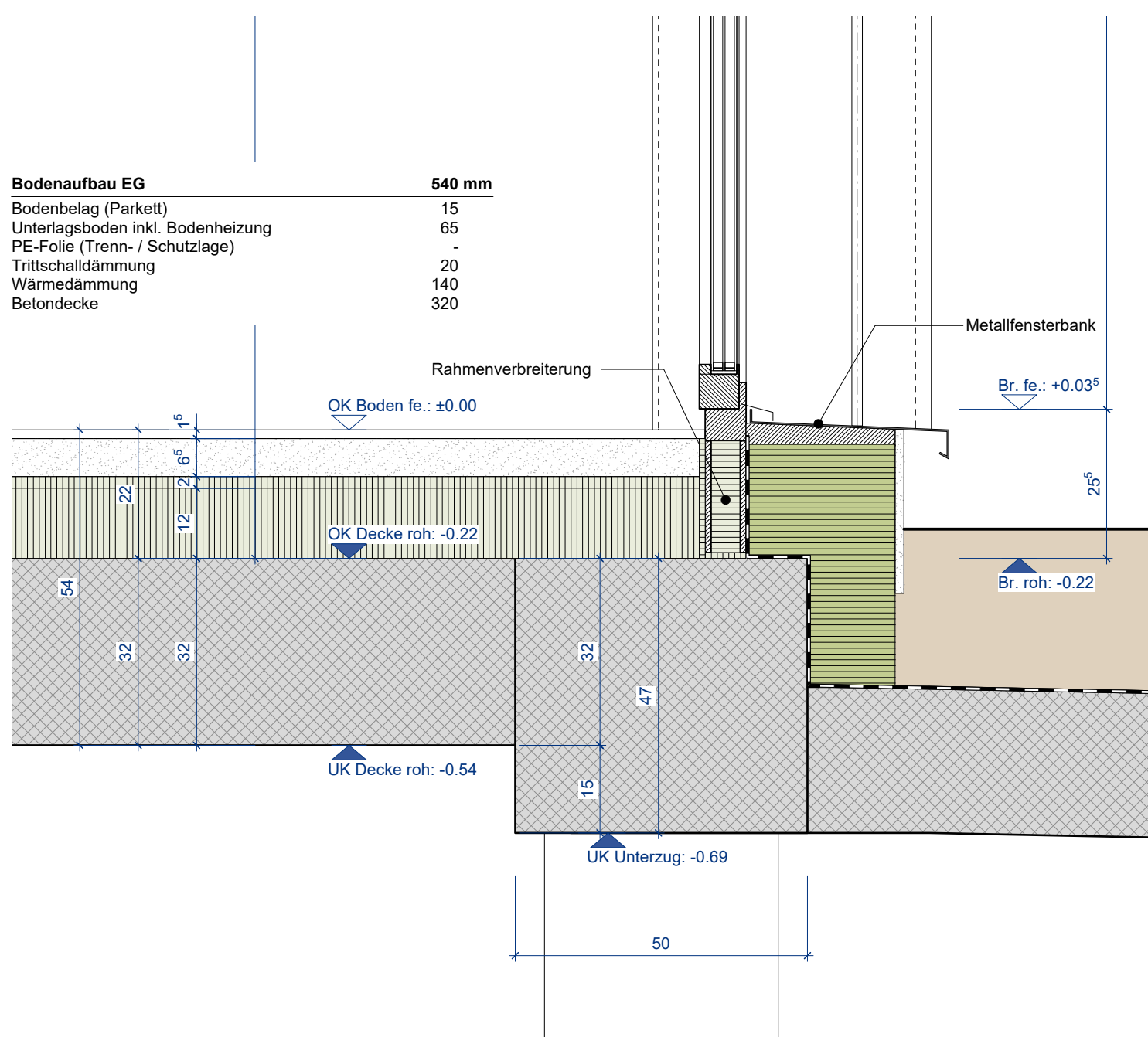
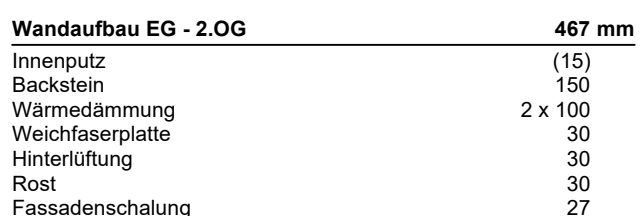
Legende			
	Neu		Kalksandstein
	Bestehend		Dämmung
	Abbruch		Holzwerkstoff
	Aussparungen		Holzkonstruktion
	Beton		Stahl
	Backstein		Gips / Unterlagsboden

B	Boden	rd	rohe Decke
W	Wand	fd	fertig Decke
D	Decke	rh	Raumhöhe
BF	Bodenfläche	OK	Oberkant
BxH	Breite x Höhe	UK	Unterkant
roh	roh	AK	Ausserkant
fe	fertig	IK	Innerkant
St.	Sturz	DW	Dachwasser
Bw.	Brüstung	RAF	Verbundraffstore
Sw.	Schwelle	MZA	Metzlärge
i. l.	im Licht	DSP	Dreischichtplatte
fb	fertig Boden	best.	bestehend
rb	roher Boden	MFB	Metallfensterbank
OK Bel.	OK Belag	GFB-FB	Glasfaserbeton-Fensterbank
DK	Drehkipp	M	Motor

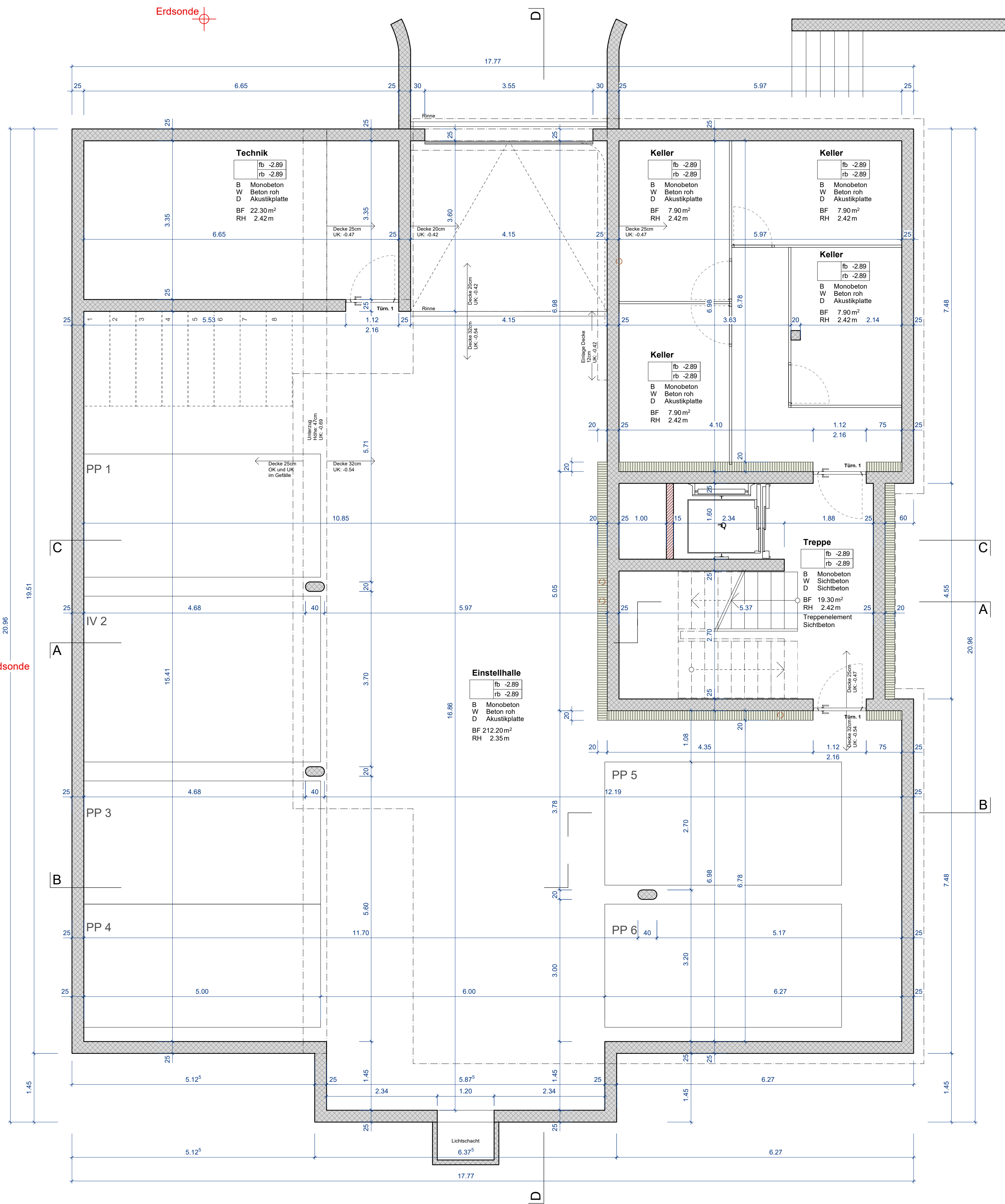
ok. fertig Boden EG = ± 0,00 = 506,96 M.Ü.M.

Revision xxx: ...

xx.xx,xxxx / msk

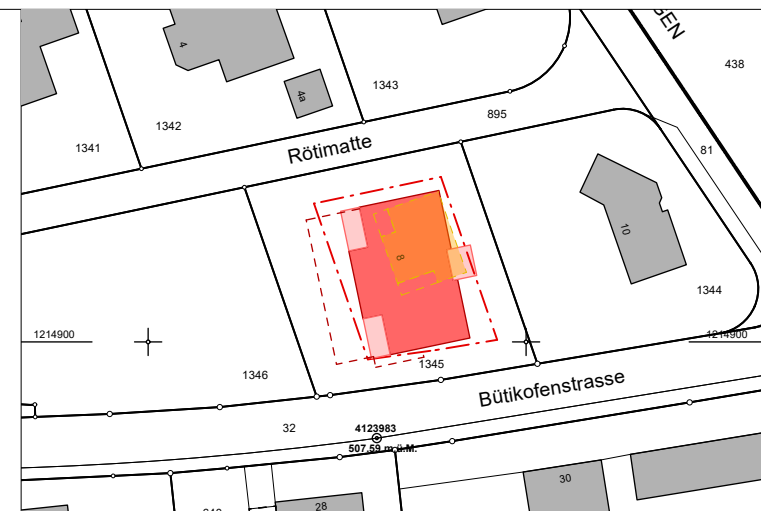


1:10 Schnitt Unterzug Einstellhalle (Detail 0.4)



1:50 Grundris Untergeschoss

Ausschreibung Brouillon



Plannummer	537_41-2-50.0
Massstab	1:50
Format	60 / 63
Datum / gez.	21.10.2025 / fr
Revision xxx	...

Atelier | **G+S**
Grossenbacher+Salzmann
Architekten und Planer AG
Staldenstr. 5 / Postfach 1007
3401 Burgdorf, Schweiz
Tel./Fax: 034 426 50 50 (55)
www.atelier-gs.ch
info@atelier-gs.ch

Erdgeschoss

Legende			
	Neu		Kalksandstein
	Bestehend		Dämmung
	Abbruch		Holzwerkstoff
	Aussparungen		Holzkonstruktion
	Beton		Stahl
	Backstein		Gips / Unterlagsboden

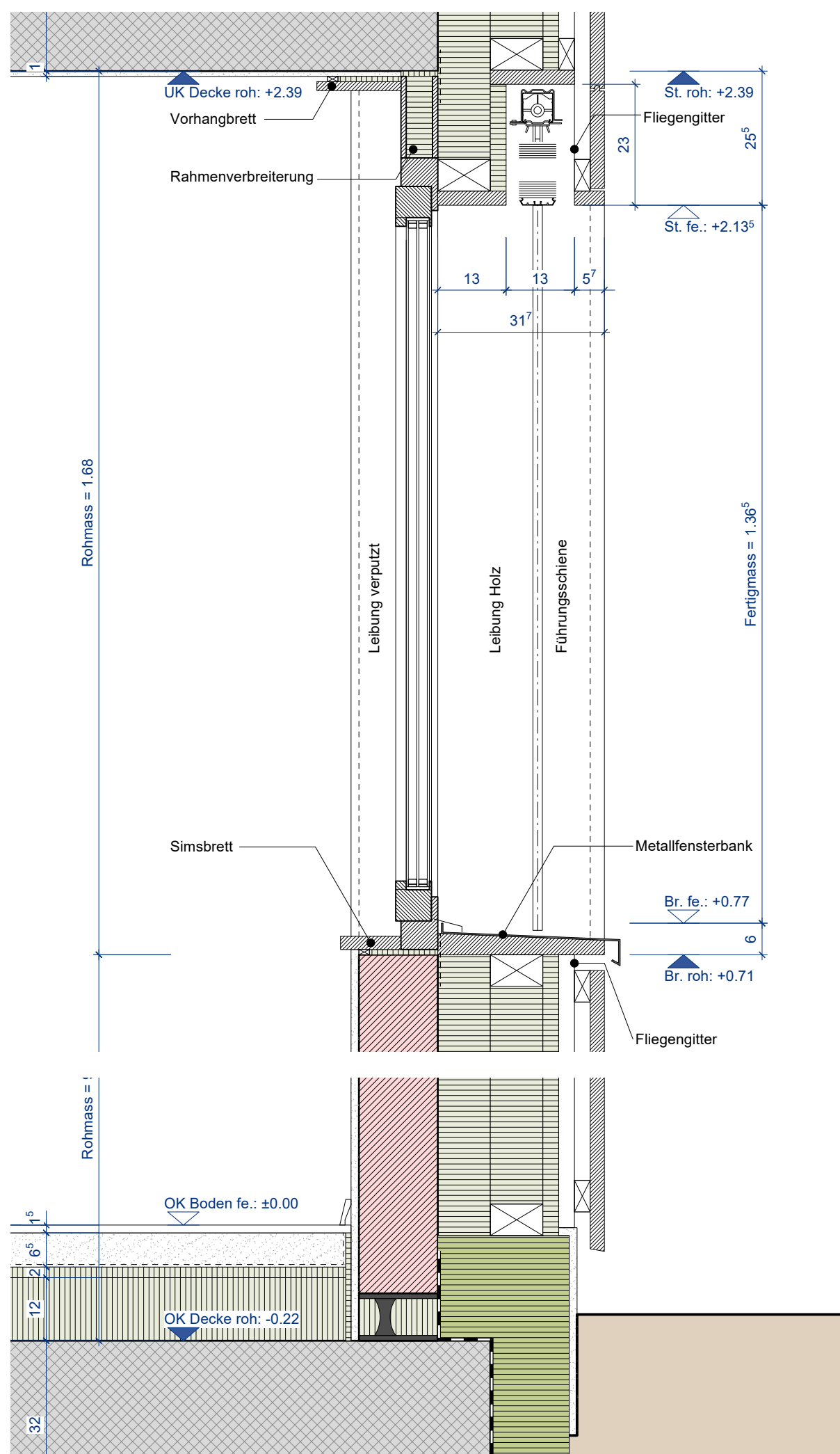
B	Boden	rd	rohe Decke
W	Wand	fd	fertig Decke
D	Decke	rh	Raumhöhe
BF	Bodenfläche	OK	Oberkant
BxH	Breite x Höhe	UK	Unterkant
roh	roh	AK	Ausserkant
fe.	fertig	IK	Innenkant
St.	Sturz	DW	Dachwasser
Br.	Brüstung	RAF	Verbandraffstore
Sw.	Schwelle	MZA	Metallzarge
i.L.	im Licht	DSP	Dreischichtplatte
fb.	fertig Boden	best.	bestehend
rh	roher Boden	MFb	Metallfensterbank
OK Bel.	OK Belag	GFB-FB	Glasfaserbeton-Fensterbank
DK	Drehtipp	M	Motor

ok. fertig Boden EG $\pm 0,00 = 506,96 \text{ M.ü.M.}$

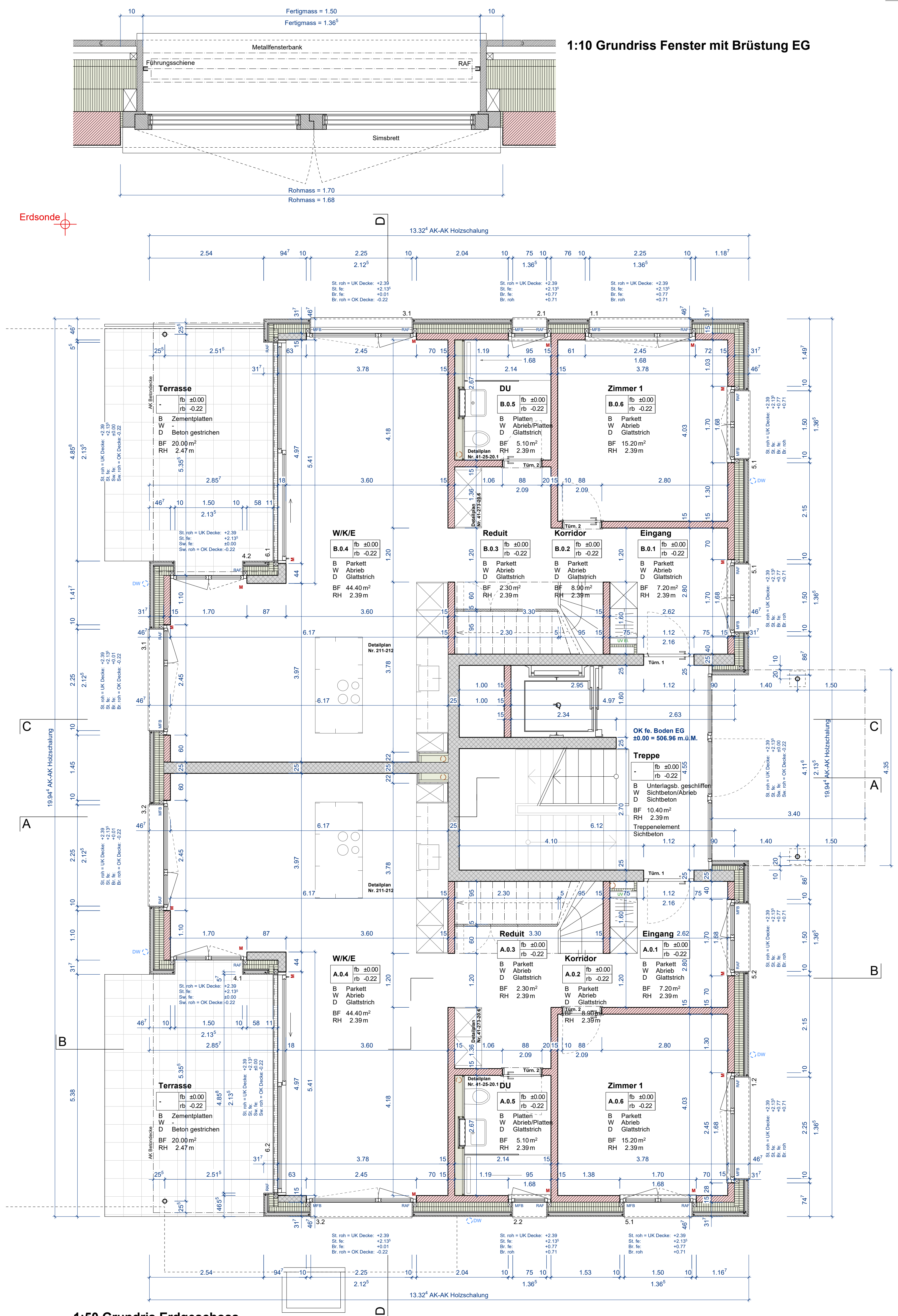
ok. fertig Boden EG = $\pm 0.00 = 506.96 \text{ M.Ü.M.}$
Die Masse sind am Bau durch den Unternehmer zu kontrollieren.

Revision xxx: ...

xx.xx.xxxx / msk

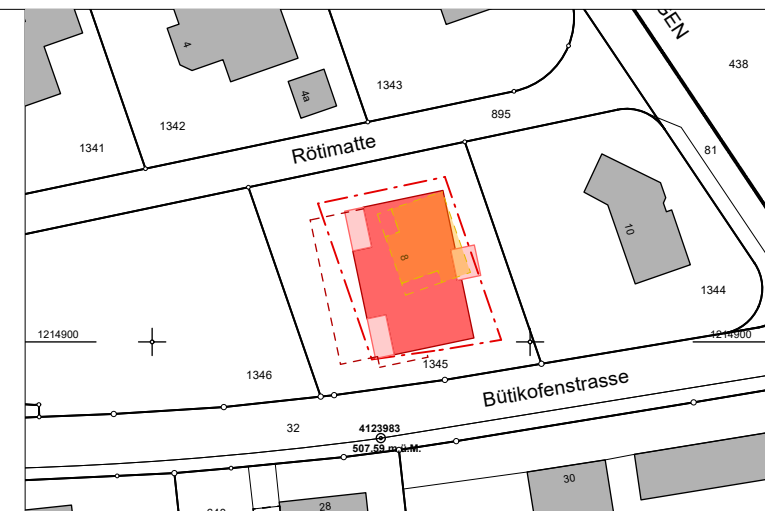


1:10 Schnitt Fenster mit Brüstung EG (Detail 0.1)



1:50 Grundris Erdgeschoss

Ausschreibung **Brouillon**



Plannummer	537_41-2-50.2
Masstab	1:50
Format	60 / 63
Datum / gez.	21.10.2025 / fm
Revision xxx	...

Atelier G+S
Grossenbacher+Salzmann
Architekten und Planer AG
Staldenstr. 5 / Postfach 1007
3401 Burgdorf, Schweiz
Tel./Fax): 034 426 50 50 (55)
www.atelier-gs.ch
info@atelier-gs.ch

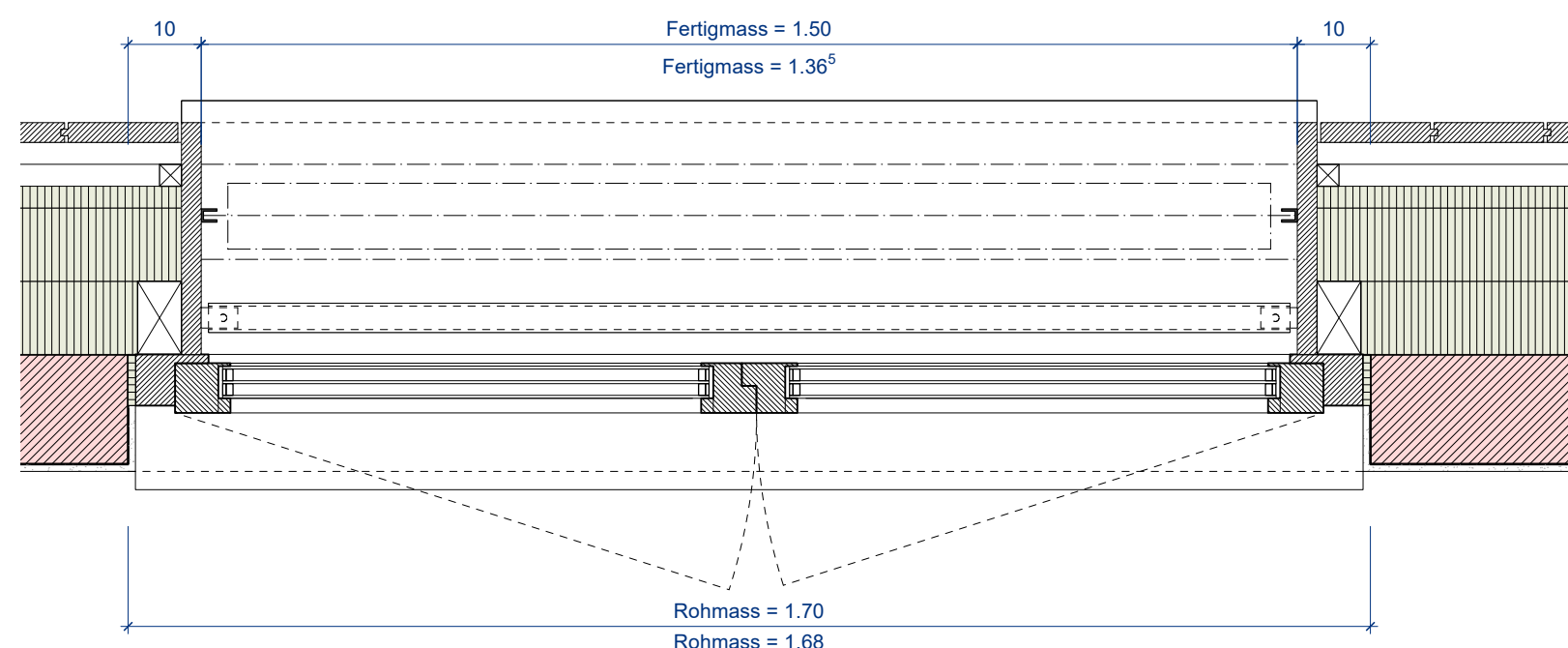
2. Obergeschoss

Legende			
	Neu		Kalksandstein
	Bestehend		Dämmung
	Abbruch		Holzwerkstoff
	Aussparungen		Holzkonstruktion
	Beton		Stahl
	Backstein		Gips / Unterlagsboden

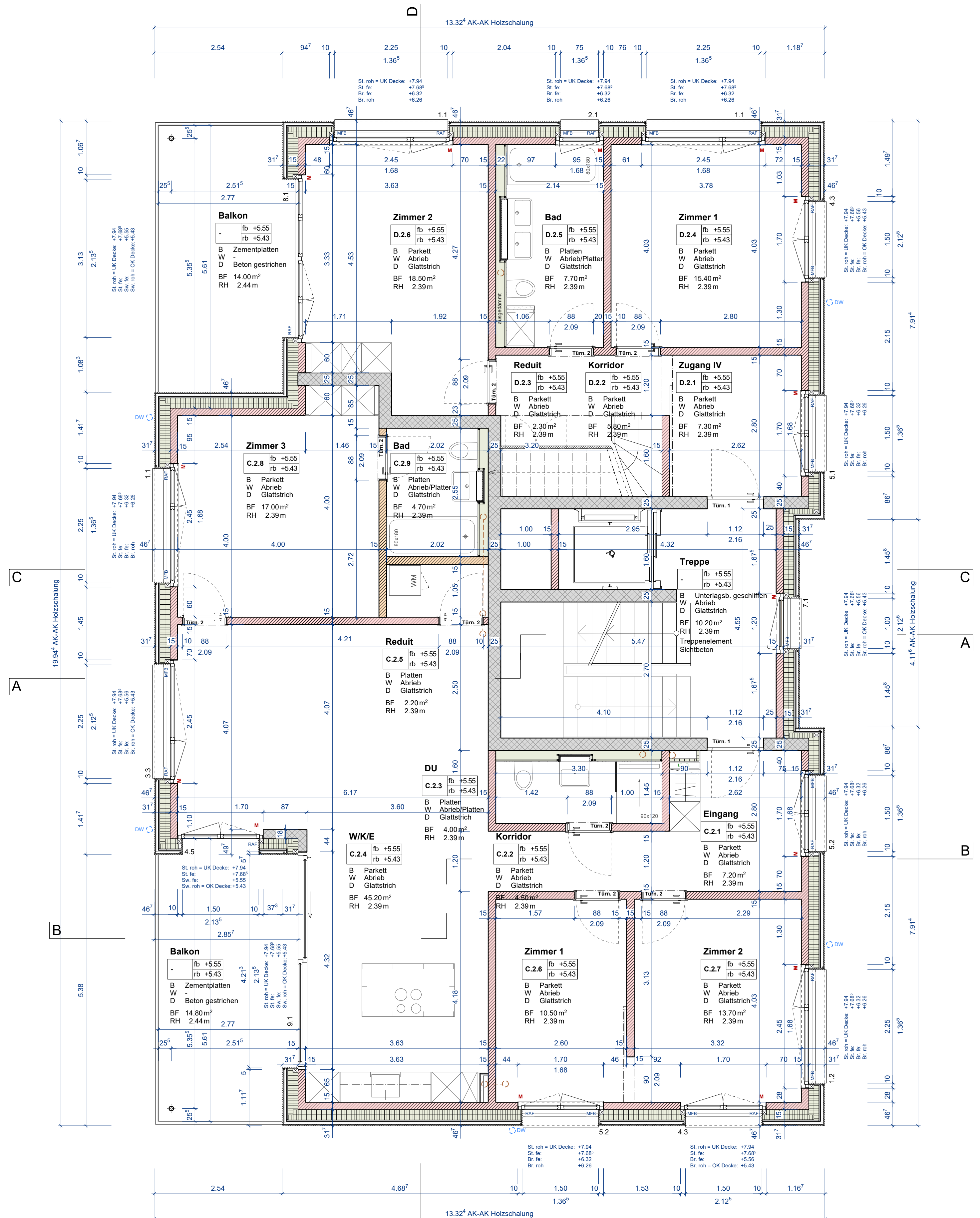
B	Boden	rd	rohe Decke
W	Wand	fd	fertig Decke
D	Decke	rh	Raumhöhe
BF	Bodenfläche	OK	Oberkant
BxH	Breite x Höhe	UK	Unterkant
roh	roh	AK	Ausserkant
fe.	fertig	IK	Innerkant
St.	Sturz	DW	Dachwasser
Br.	Brüstung	RA	Verbundraffstore
Sw.	Schwelle	MZF	Metallzarge
im L.	im Licht	DSB	Dreischichtplatte
fb	fertig Boden	best.	bestehend
rb	roher Boden	MFb	Metallfensterbank
OK Bel.	OK Belag	GFB-FB	Glasfaserbeton-Fensterbank
DK	Drehkipp	M	Motor

Revision xxx: ...

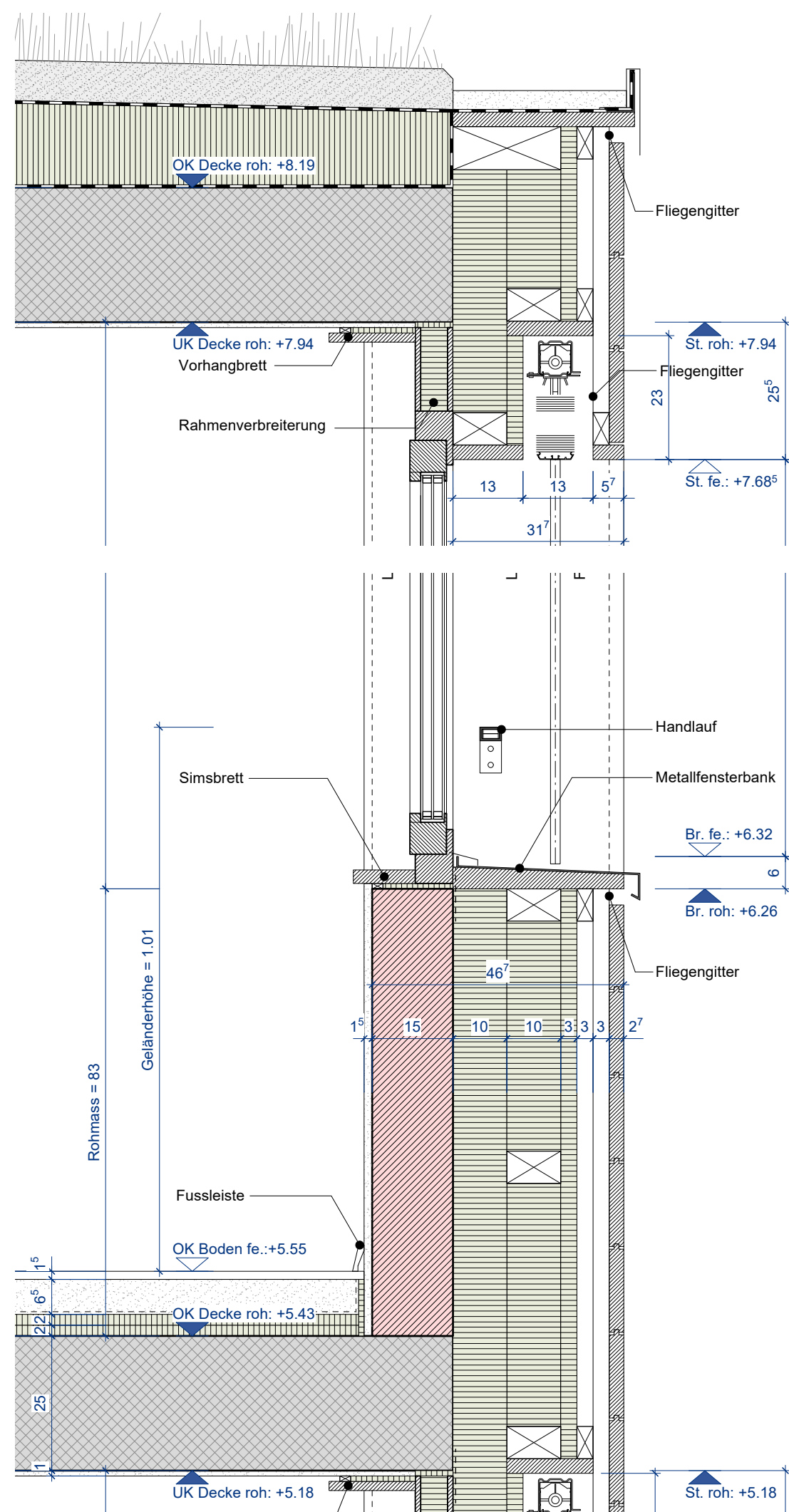
xx.xx.xxxx / msk



1:10 Grundriss Fenster mit Brüstung 1.OG-2.OG

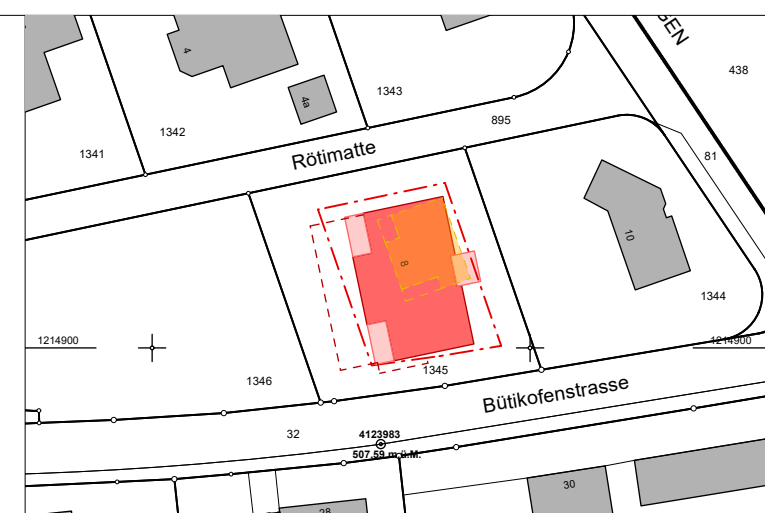


1:50 Grundris 2. Obergeschoss



1:10 Schnitt Fenster mit Brüstung 2. OG (Detail 2.1 / 3.1)

Ausschreibung Brouillon



Plannummer	537_41-2-50.3
Masstab	1:50
Format	60 / 63
Datum / gez.	21.10.2025 / fm
Revision xxx	...

Atelier | **G+S**
Grossenbacher+Salzmann
Architekten und Planer AG
Staldenstr. 5 / Postfach 1007
3401 Burgdorf, Schweiz
Tel./Fax: 034 426 50 50 (55)
www.atelier-gs.ch
info@atelier-gs.ch

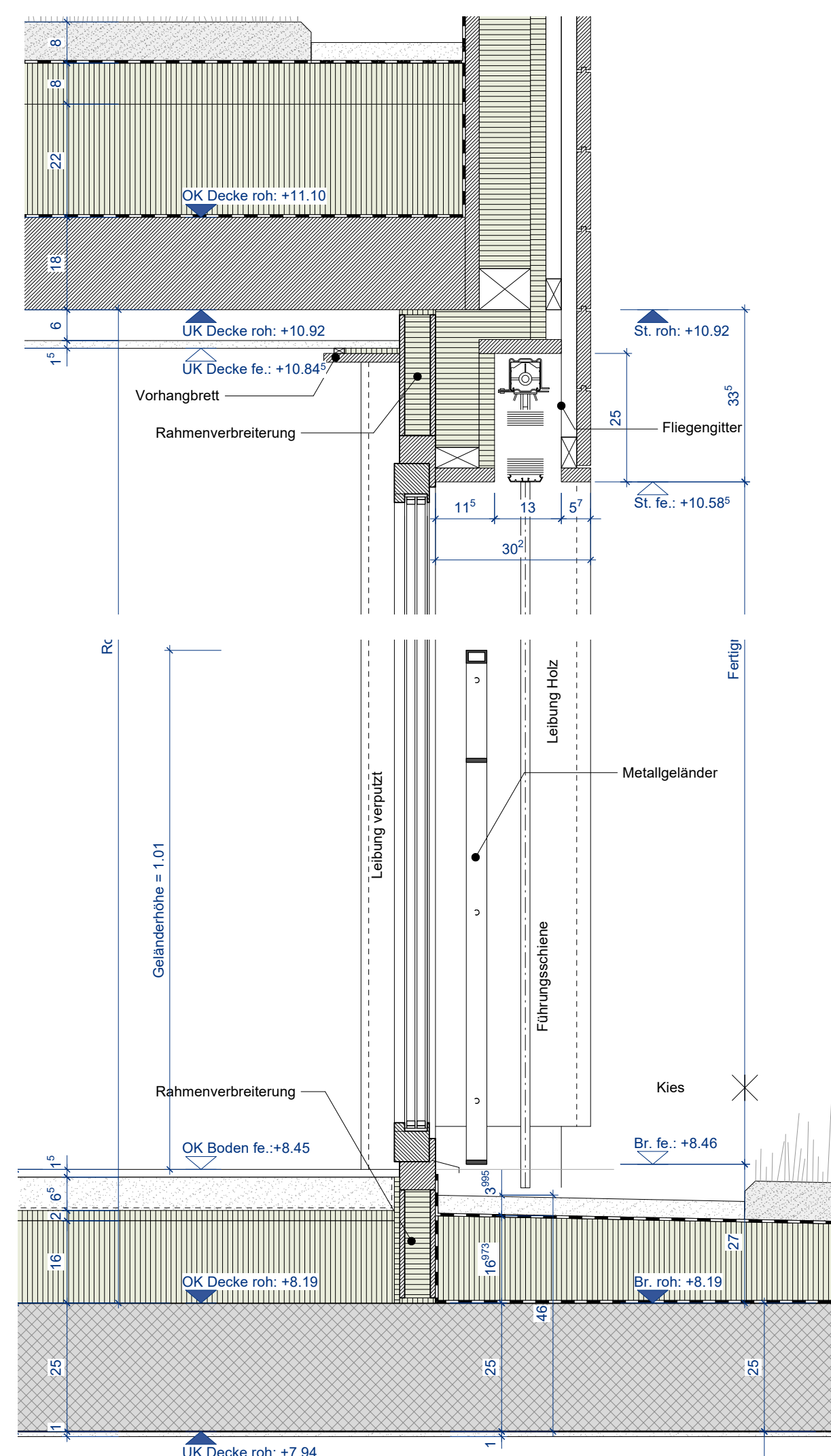
Attikageschoss

Legende							
	Neu		Kalksandstein	B	Boden	rd	rohe Decke
	Bestehend		Dämmung	W	Wand	fd	fertig Decke
	Abbruch		Holzwerkstoff	D	Decke	rh	Raumhöhe
				BF	Bodenfläche	OK	Oberkant
				BxH	Breite x Höhe	UK	Unterkant
				rh	roh	AK	Ausserkant
				fert	fertig	IK	Innenkant
				St.	Sturz	DW	Dachwasser
				Br.	Brüstung	RAF	Verbundraffstosse
	Beton		Stahl	Sw.	Schwelle	MZA	Metalzarge
	Backstein		Gips / Unterlagsboden	i.L.	im Licht	DSP	Dreischichtplatte
				fb	fertig Boden	best.	bestehend
				rb	roter Boden	MFb	Metalfensterbank
				OK Bel.	OK Belag	GFB-FB	Glasfaserbeton-Fensterbank
				DK	Drehkipp	M	Motor

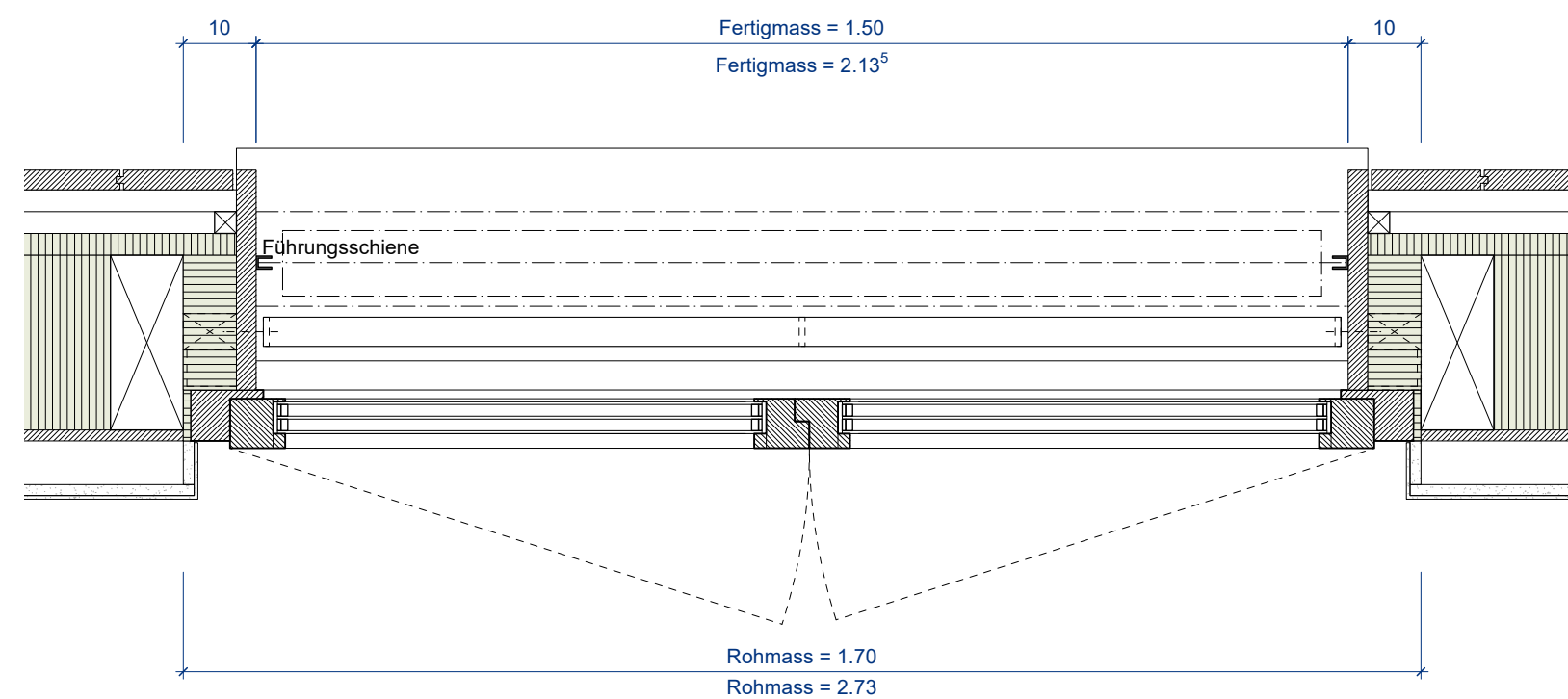
ok. fertig Boden EG = ± 0.00 = 506.96 M.Ü.M.

Revision xxx: ..

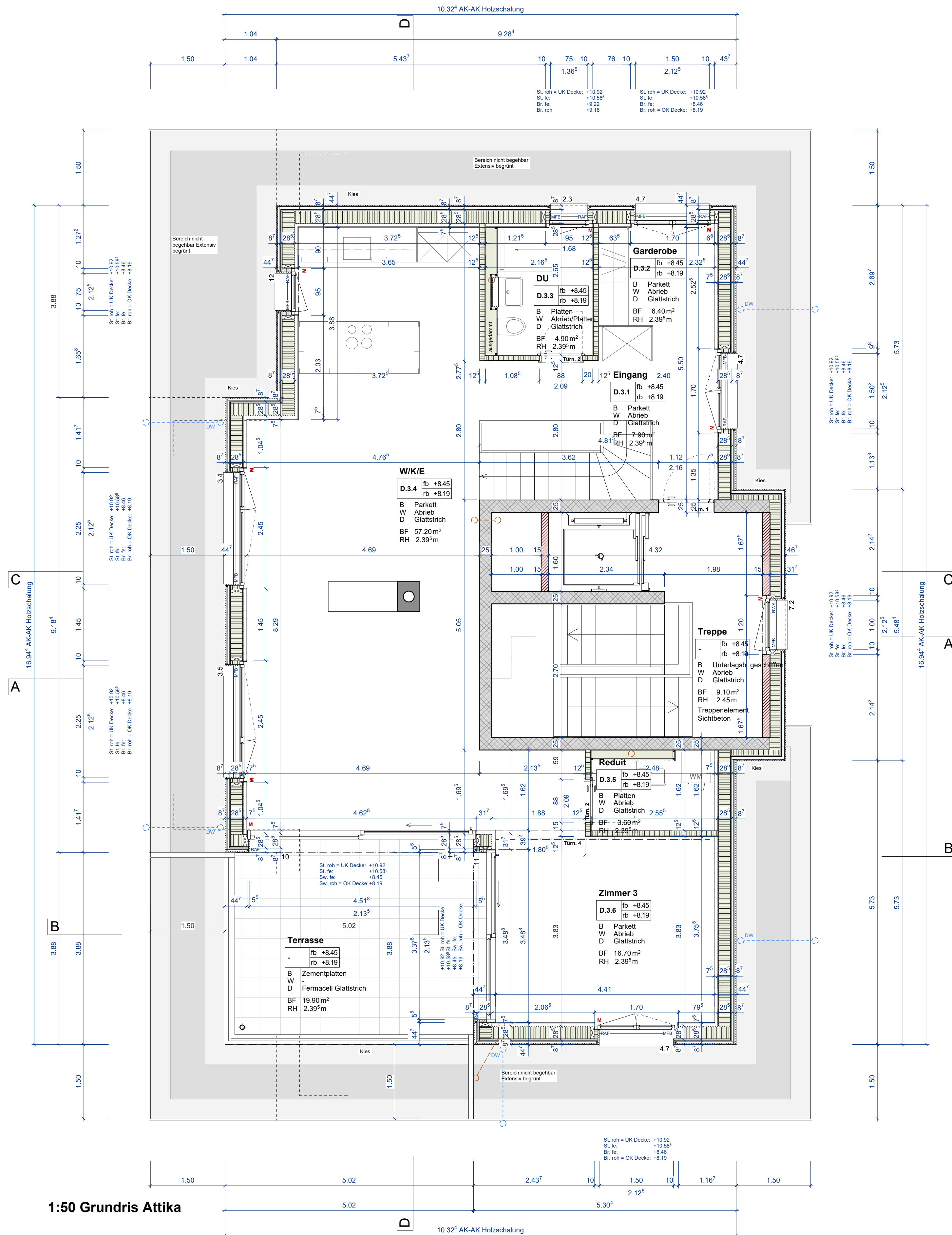
xx.xx,xxxx / msk



1:10 Schnitt Fenster ohne Brüstung Attika (Detail 3.5 / 4.4)



1:10 Grundriss Fenster ohne Brüstung Attika



1:50 Grundris Attika

D

C

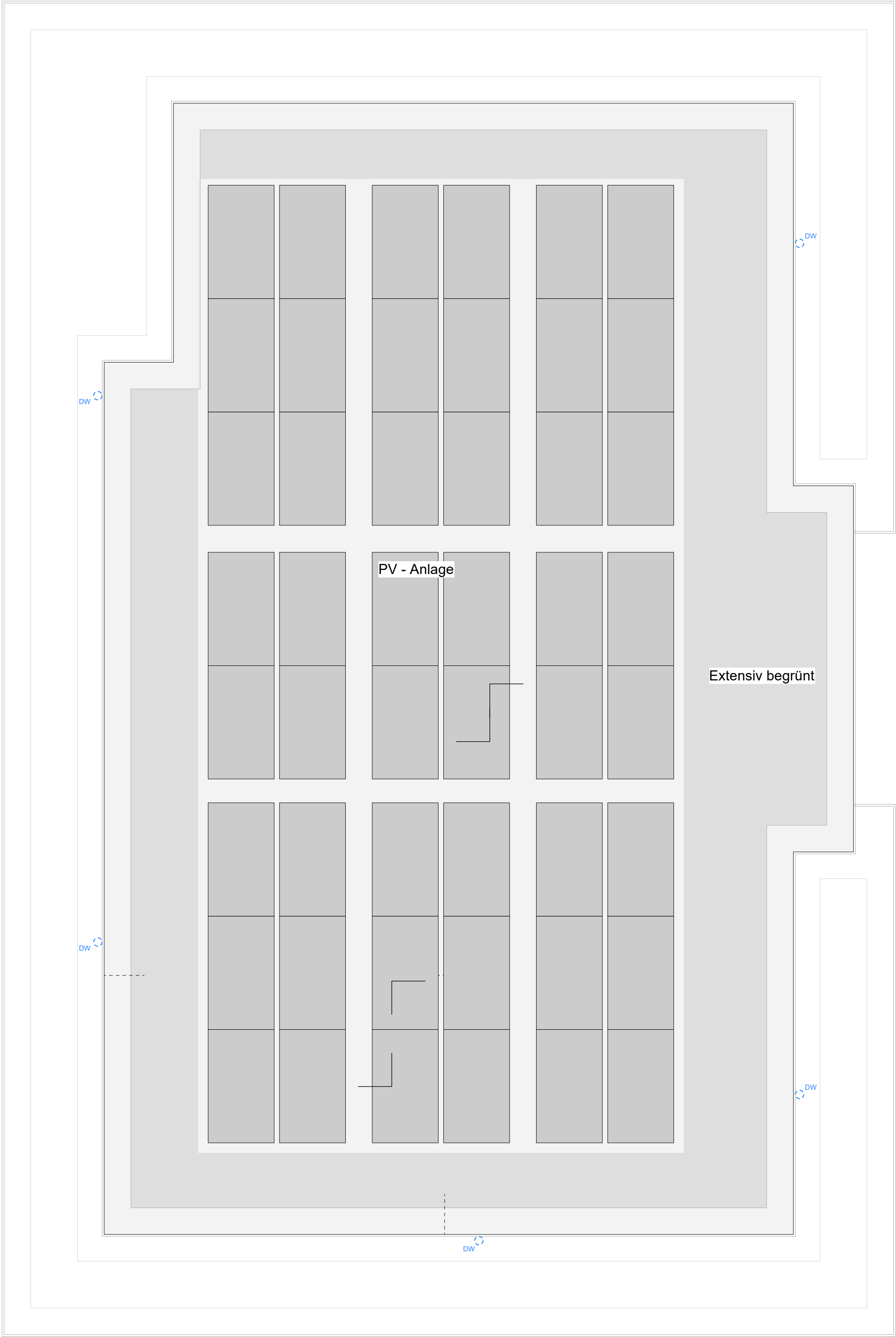
A

B

C

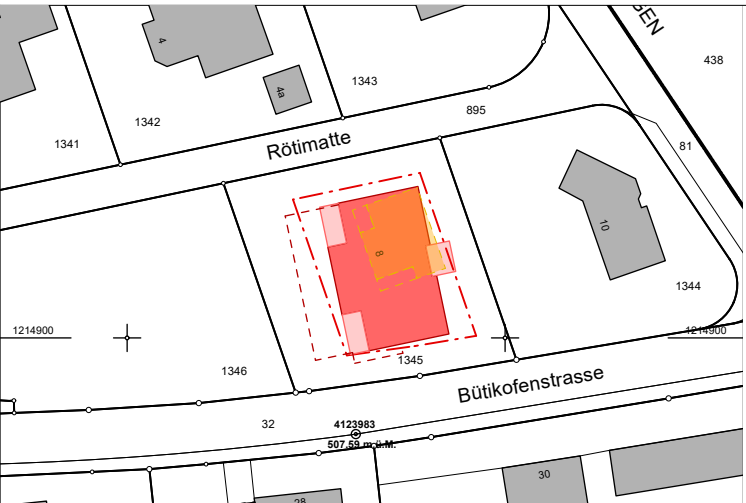
A

B



537 Neubau MFH Rötimate 8, 3422 Kirchberg

Ausschreibung **Brouillon**



Plannummer 537_41-2-50.5

Massstab 1:50

Format 60 / 63

Datum / gez. 21.10.2025 / fm

Revision xxx ...

Atelier G+S

Grossenbacher+Salzmann
Architekten und Planer AG
Staldenstr. 5 / Postfach 1007
3401 Burgdorf, Schweiz
Tel./Fax: 034 426 50 50 (55)
www.atelier-gs.ch
info@atelier-gs.ch

Übersicht
1:1'000

Schnitt A-A

Legende

Neu

Bestehend

Abbruch

Aussparungen

Beton

Backstein

Kalksandstein

Dämmung

Holzwerkstoff

Holzkonstruktion

Stahl

Gips / Unterlagsboden

B Boden

W Wand

BF Decke

BxH Bodenfläche

roh Breite x Höhe

fe. fertig

St. Sturz

Br. Brüstung

Sw. im Licht

i.L. fertig Boden

fb roher Boden

rb OK Bel.

OK Bel.

DK Drehkipp

rd rohe Decke

rh fertig Decke

rh Raumhöhe

OK Oberkant

UK Unterkant

AK Ausserkant

IK Innerkant

DW Dachwasser

RAF Verbundraffstore

MZA Metallzarge

DSP Dreischichtplatte

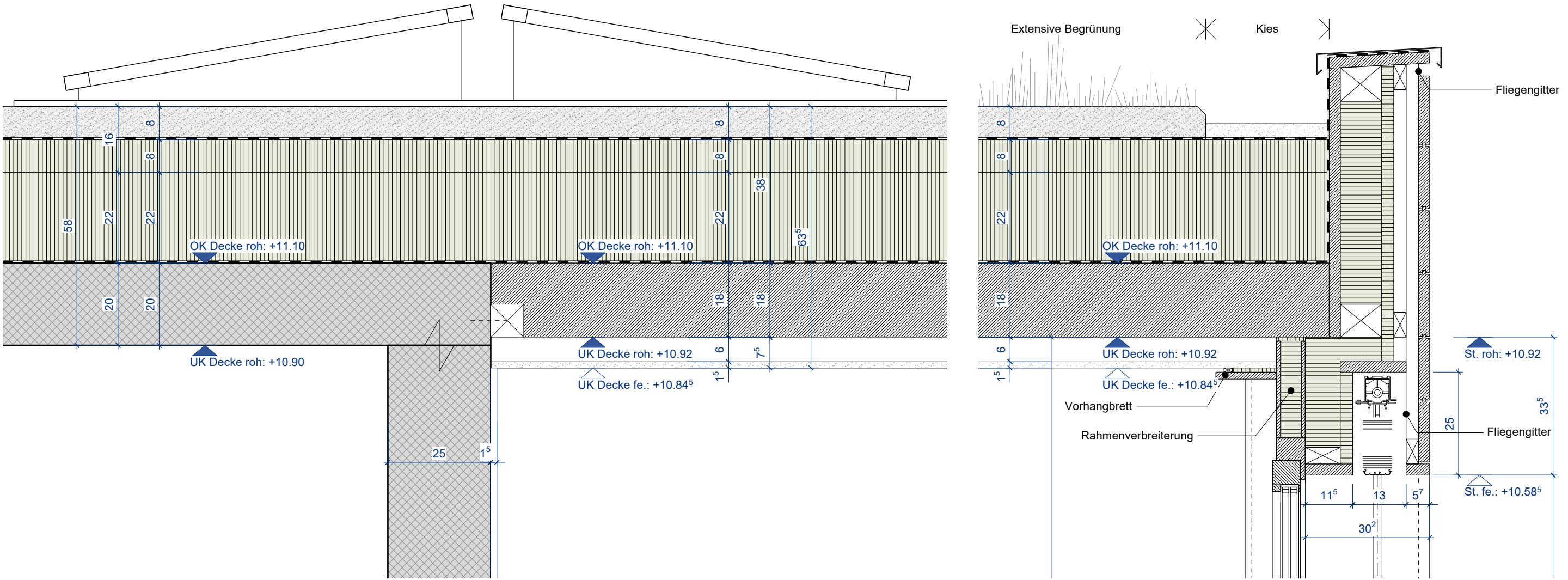
best. bestehend

MFB Metallfensterbank

GFB-FB Glasfaserbeton-Fensterbank

M Motor

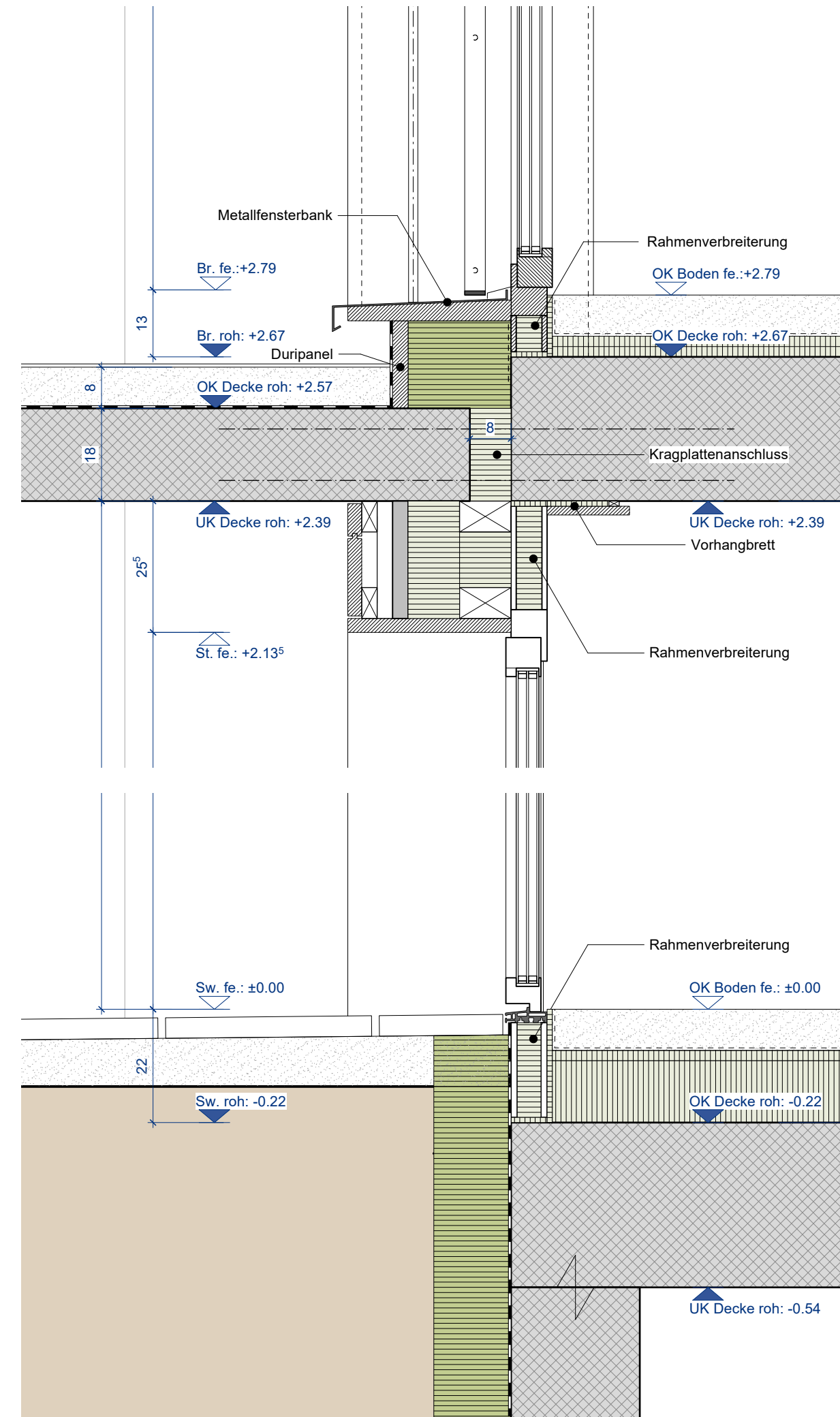
ok. fertig Boden EG = ± 0.00 = 506.96 M.ü.M.
Die Masse sind am Bau durch den Unternehmer zu kontrollieren.



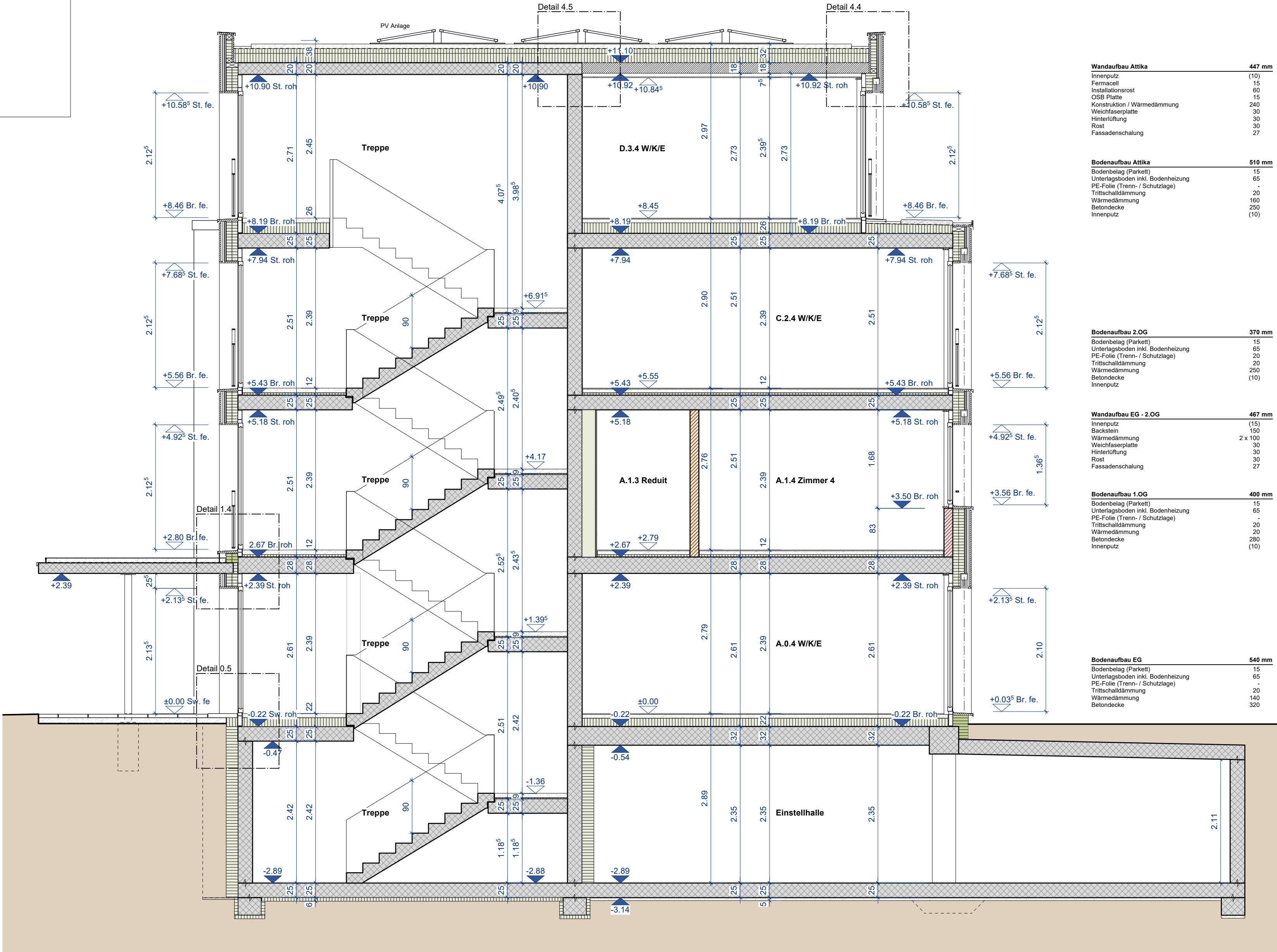
1:10 Schnitt Übergang Treppenhaus zu Wohnungen + Dachrandabschluss Attika (Detail 4.5 / 4.4)

Revision xxx: ...

xx.xx.xxxx / msk

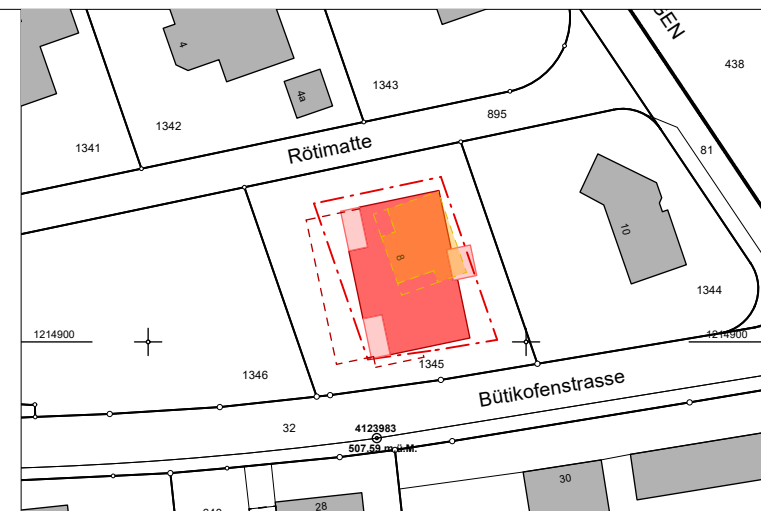


1:10 Schnitt Eingang Treppenhaus EG (Detail 0.5 / 1.4)



1:50 Schnitt A-A

Ausschreibung Brouillon



Übersicht
1:1'000

Atelier | **G+S**
Grossenbacher+Salzmann
Architekten und Planer AG
Staldenstr. 5 / Postfach 1007
3401 Burgdorf, Schweiz
Tel./Fax): 034 426 50 50 (55)
www.atelier-gs.ch
info@atelier-gs.ch

Schnitt B-B

Legende			
	Neu		Kalksandstein
	Bestehend		Dämmung
	Abbruch		Holzwerkstoff
	Aussparungen		Holzkonstruktion
	Beton		Stahl
	Backstein		Gips / Unterlagsboden

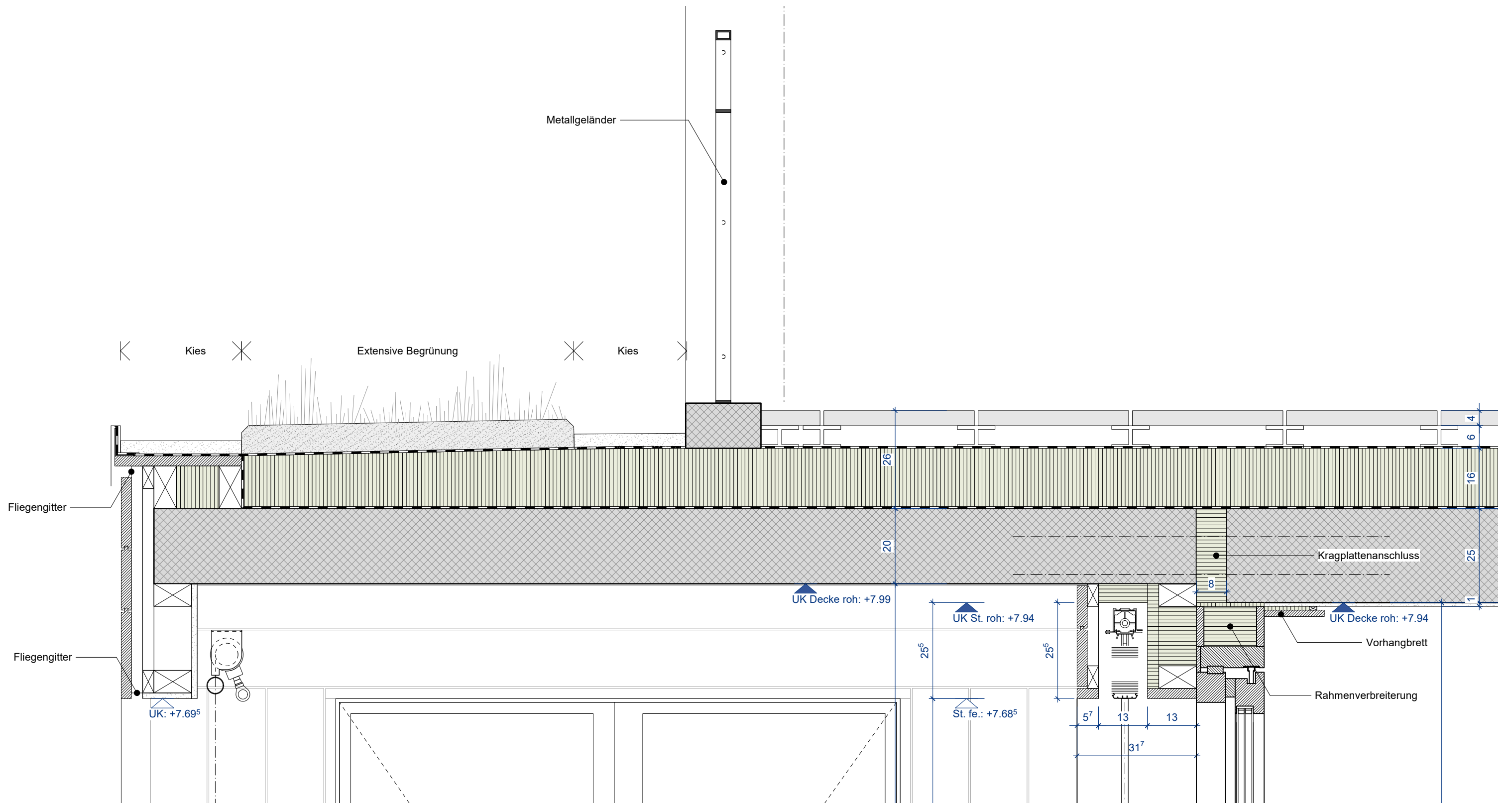
B	Boden	rd	rohe Decke
W	Wand	fd	fertig Decke
D	Decke	rh	Raumhöhe
BF	Bodenfläche	OK	Oberkant
BxH	Breite x Höhe	UK	Unterkant
roh	roh	AK	Ausserkant
fe.	fertig	IK	Innerkant
St.	Sturz	DW	Dachwasser
Br.	Brüstung	RAF	Verbandraffstore
Sw.	Schwelle	MZA	Metallzarge
i.L.	im Licht	DSP	Dreischichtplatte
fb	fertig Boden	best.	bestehend
rh	roher Boden	MFb	Metallfensterbank
OK Bel.	OK Belag	GFB-B	Glasfaserbeton-Fensterbank
DK	Drehtipp	M	Motor

ok. fertig Boden EG $\pm 0,00 = 506,96 \text{ M.ü.M.}$

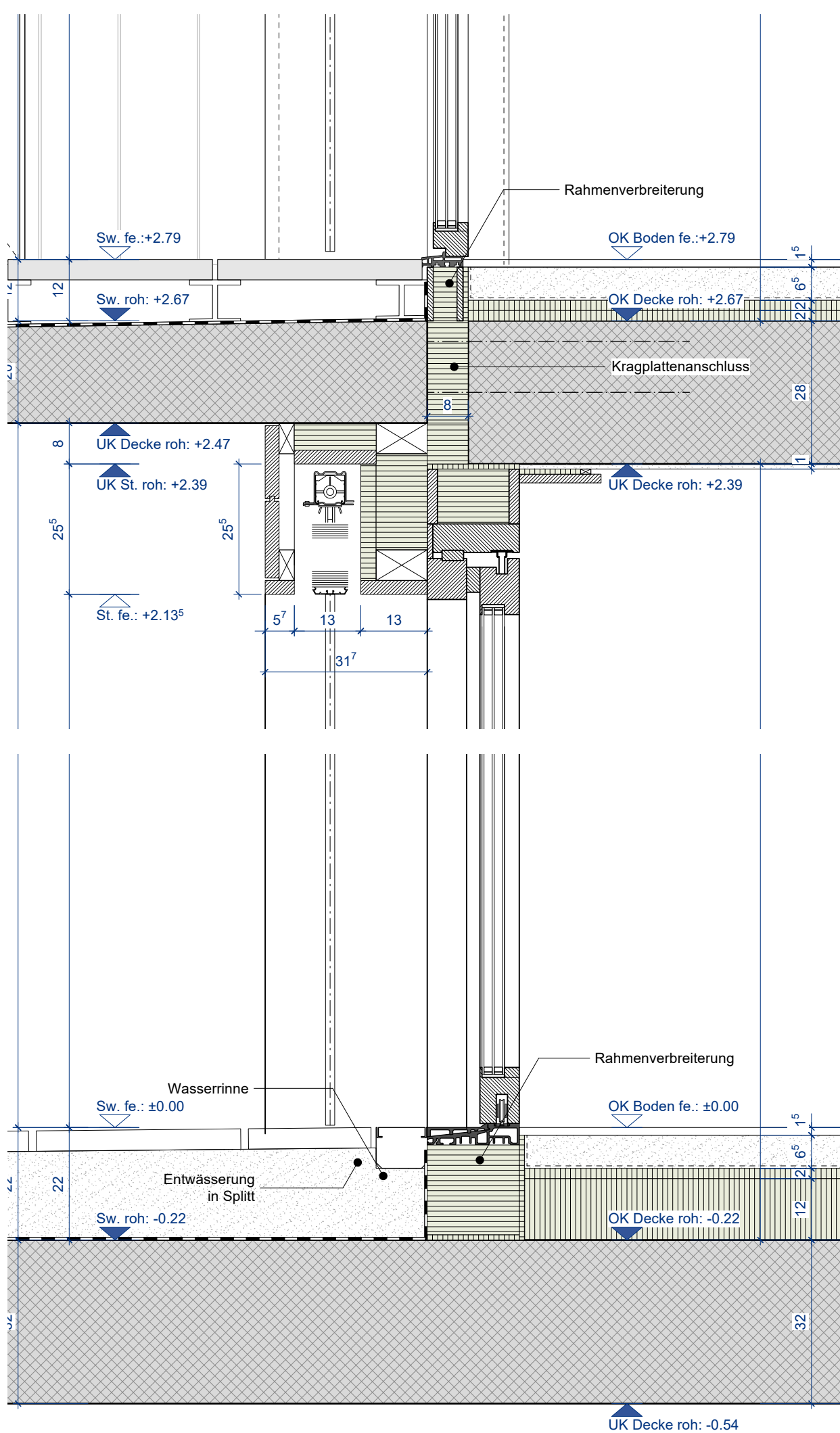
ok. fertig Boden EG = $\pm 0.00 = 506.96 \text{ M.Ü.M.}$
Die Masse sind am Bau durch den Unternehmer zu kontrollieren.

Revision xxx: ...

xx.xx.xxxx / msk



1:10 Schnitt Balkon 2. OG und Terrasse Attika (Detail 3.4 / 3.3)



1:10 Schnitt Terrasse EG (Detail 0.2 / 1.2)

Wandaufbau Attika	447 mm
Innenputz	(10)
Fernacell	15
Installationsrost	60
OSB Platte	15
Konstruktion / Wärmedämmung	240
Weichfaserplatte	30
Hinterlüftung	30
Rost	30
Fassadenschalung	27

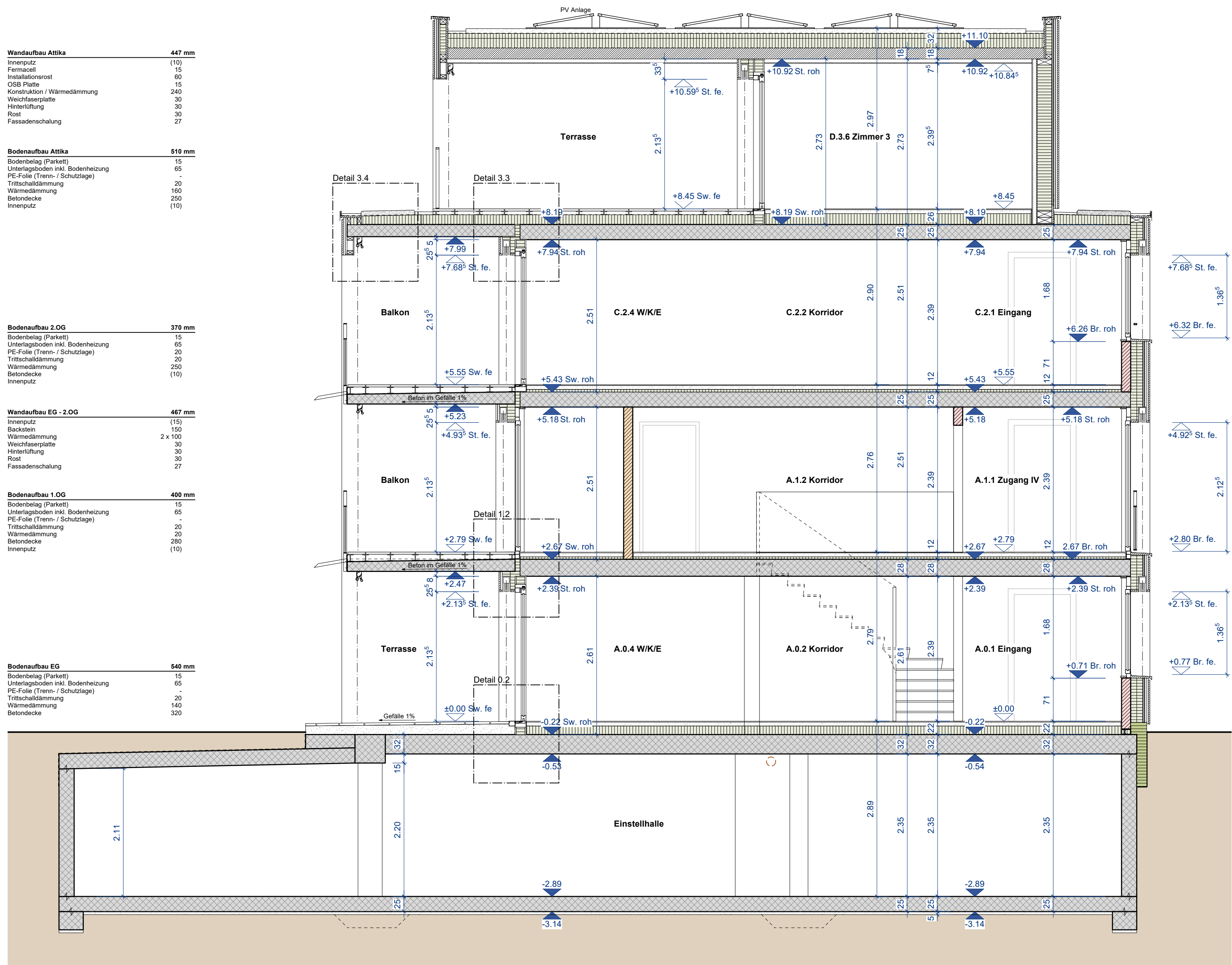
Bodenaufbau Attika	510 mm
Bodenbelag (Parkett)	15
Unterlagsboden inkl. Bodenheizung	65
PE-Folie (Trenn- / Schutzlage)	-
Trittschalldämmung	20
Wärmedämmung	160
Betondecke	250
Innenputz	(10)

Bodenaufbau 2.OG	370 mm
Bodenbelag (Parkett)	15
Unterlagsboden inkl. Bodenheizung	65
PE-Folie (Trenn- / Schutzlage)	20
Trittschalldämmung	20
Wärmedämmung	250
Betondecke	(10)
Innenputz	

Wandaufbau EG - 2.OG	467 mm
Innenputz	(15)
Backstein	150
Wärmedämmung	2 x 100
Weichfaserplatte	30
Hinterlüftung	30
Rost	30
Fassadenschalung	27

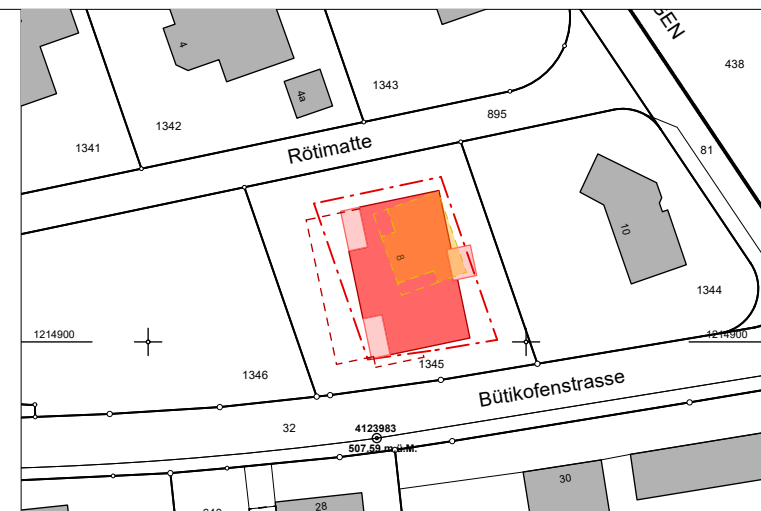
Bodenaufbau 1.OG	400 mm
Bodenbelag (Parkett)	15
Unterlagsboden inkl. Bodenheizung	65
PE-Folie (Trenn- / Schutzlage)	-
Trittschalldämmung	20
Wärmedämmung	20
Betondecke	280
Innenputz	(10)

Bodenaufbau EG	540 mm
Bodenbelag (Parkett)	15
Unterlagsboden inkl. Bodenheizung	65
PE-Folie (Trenn- / Schutzlage)	-
Trittschalldämmung	20
Wärmedämmung	140
Betondecke	320



1:50 Schnitt B-B

Ausschreibung Brouillon



Plannummer	537_41-2-50.7
Massstab	1:50
Format	60 / 63
Datum / gez.	21.10.2025 / fr
Revision xxx	...

Atelier G+S
Grossenbacher+Salzmann
Architekten und Planer AG
Staldenstr. 5 / Postfach 1007
3401 Burgdorf, Schweiz
Tel./Fax: 034 426 50 50 (55)
www.atelier-gs.ch
info@atelier-gs.ch



Übersicht
1:1'000

Schnitt C-C

Legende			
	Neu		Kalksandstein
	Bestehend		Dämmung
	Abbruch		Holzwerkstoff
	Aussparungen		Holzkonstruktion
	Beton		Stahl
	Backstein		Gips / Unterlagsboden

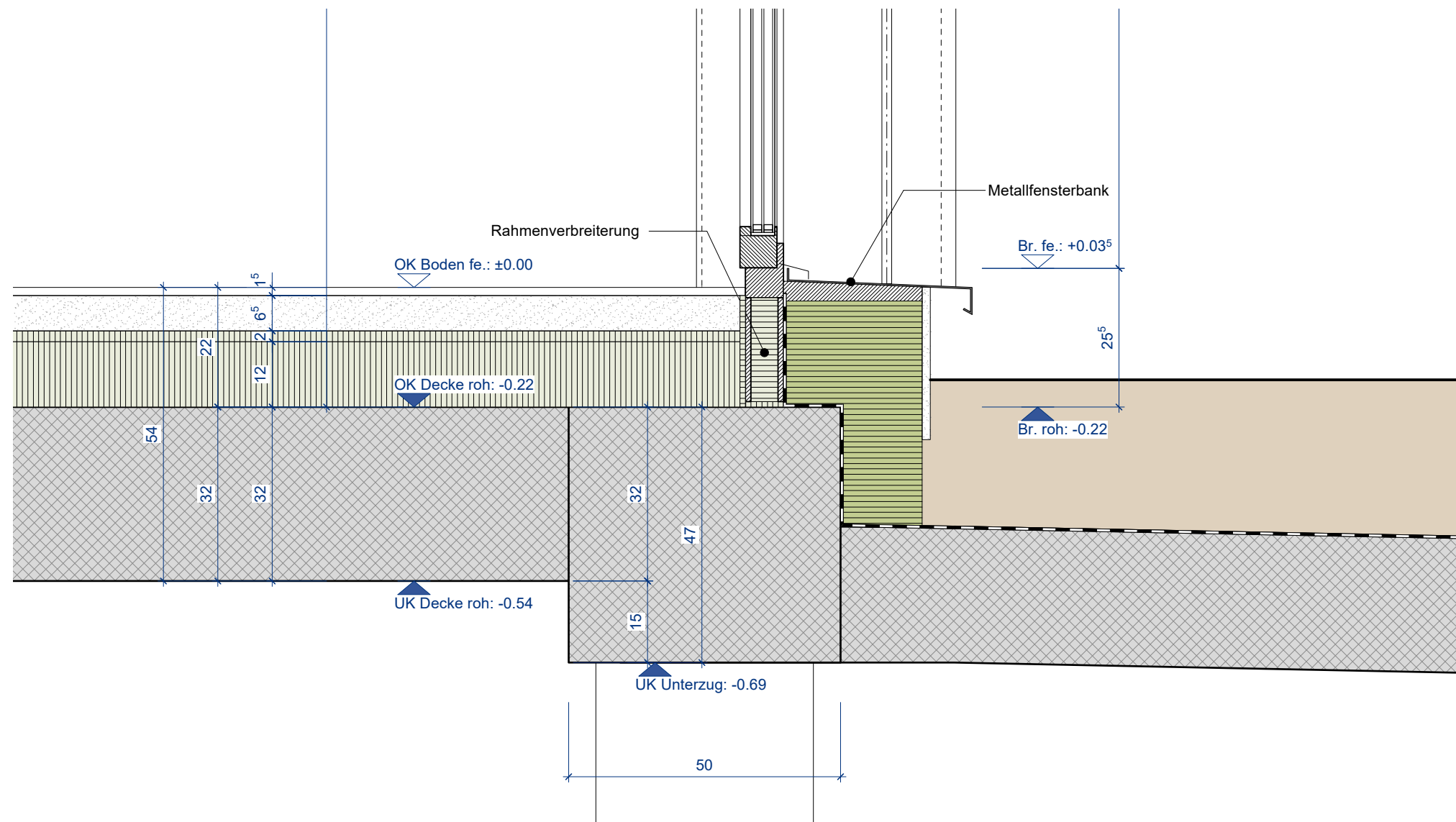
B	Boden	rd	rohe Decke
W	Wand	fd	fertig Decke
D	Decke	rh	Raumhöhe
BF	Bodenfläche	OK	Oberkant
BxH	Breite x Höhe	UK	Unterkant
roh	roh	AK	Ausserkant
fe.	fertig	IK	Innerkant
St.	Sturz	DW	Dachwasser
Br.	Brüstung	RAF	Verbandsfuge
Sw.	Schwelle	MZA	Metallzarge
i.L.	im Licht	DSP	Dreischichtplatte
fb	fertig Boden	mfb	bestehend
rb	roher Boden	MBF	Metallfensterbank
OK	OK Beleg	GFB-FB	Glasfaserbeton-Fensterbank
DK	Drehkipp	M	Motor

ok. fertig Boden EG = ± 0,00 = 506,96 M.ü.M.

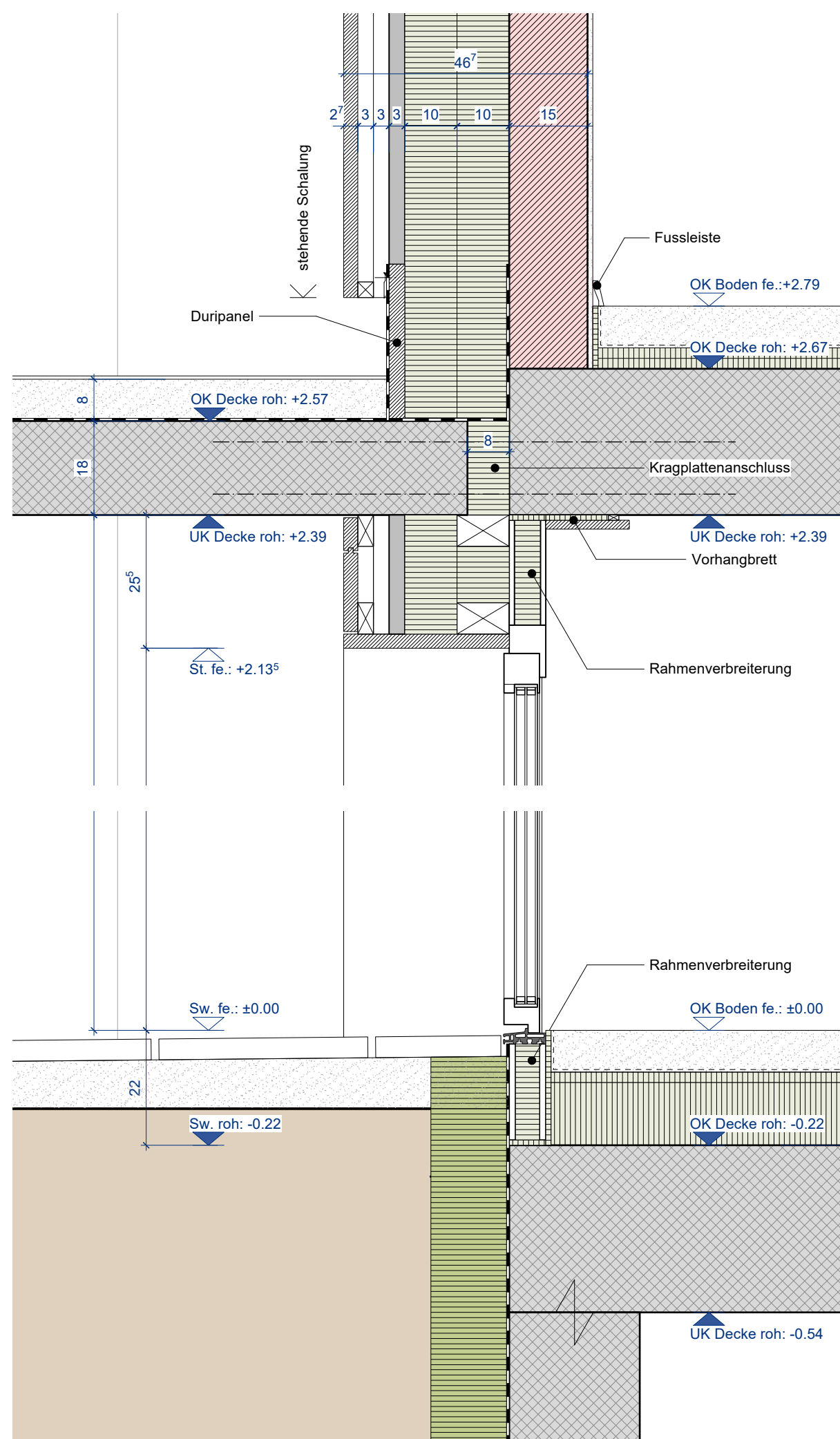
Die Masse sind am Bau durch den Unternehmer zu kontrollieren.

Revision xxx: ...

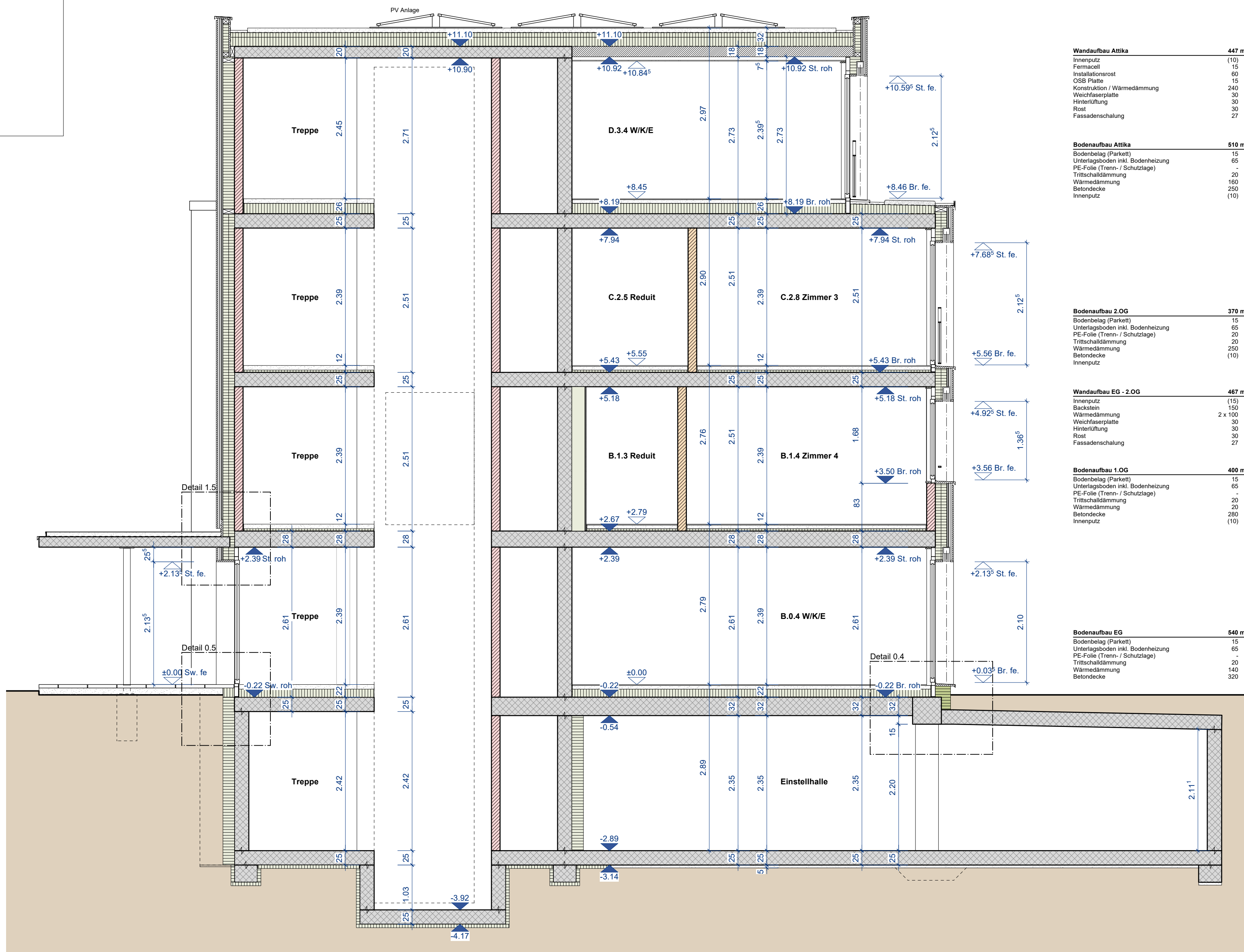
xx.xx.xxxx / msk



1:10 Schnitt Unterzug Einstellhalle (Detail 0.4)

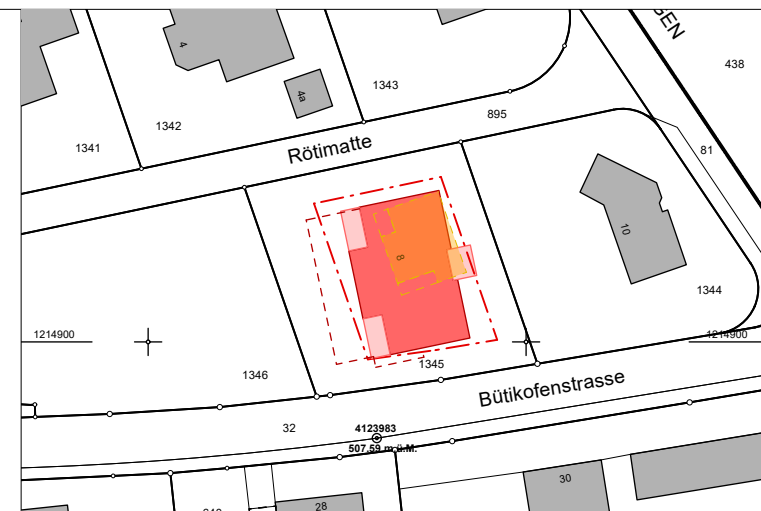


1:10 Schnitt Eingang Treppenhaus EG (Detail 0.5 / 1.5)



1:50 Schnitt C-C

Ausschreibung Brouillon



Plannummer	537_41-2-50.8
Masstab	1:50
Format	60 / 63
Datum / gez.	21.10.2025 / fm
Revision xxx	...

Atelier | **G+S**
Grossenbacher+Salzmann
Architekten und Planer AG
Staldenstr. 5 / Postfach 1007
3401 Burgdorf, Schweiz
Tel./Fax: 034 426 50 50 (55)
www.atelier-gs.ch
info@atelier-gs.ch

Schnitt D-D

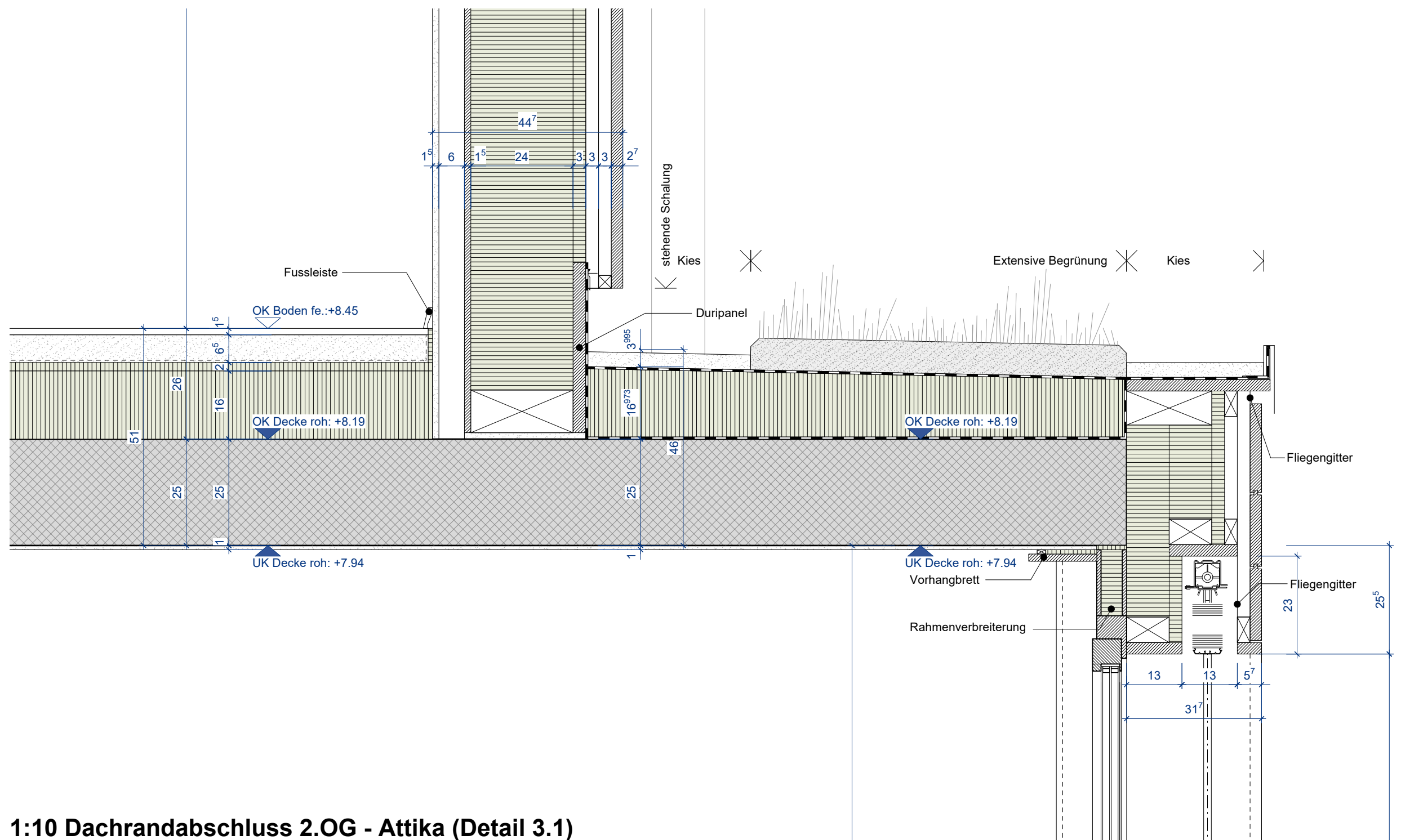
Legende			
	Neu		Kalksandstein
	Bestehend		Dämmung
	Abbruch		Holzwerkstoff
	Aussparungen		Holzkonstruktion
	Beton		Stahl
	Backstein		Gips / Unterlagsboden

B	Boden	rd	rohe Decke
W	Wand	fd	fertig Decke
D	Decke	rh	Raumhöhe
BF	Bodenfläche	OK	Oberkant
BxH	Breite x Höhe	UK	Unterkant
roh	roh	AK	Ausserkant
fe.	fertig	IK	Innerkant
St.	Sturz	DW	Dachwasser
Br.	Brüstung	RAF	Verbundraffstore
Sw.	Schwelle	MZA	Metallzarge
i.L.	im Licht	DSP	Dreischichtplatte
fb.	fertig Boden	best.	bestehend
rh	roher Boden	MFb	Metallfensterbank
OK Bel.	OK Belag	GFB-FB	Glasfaserbeton-Fensterbank
DK	Drehtipp	M	Motor

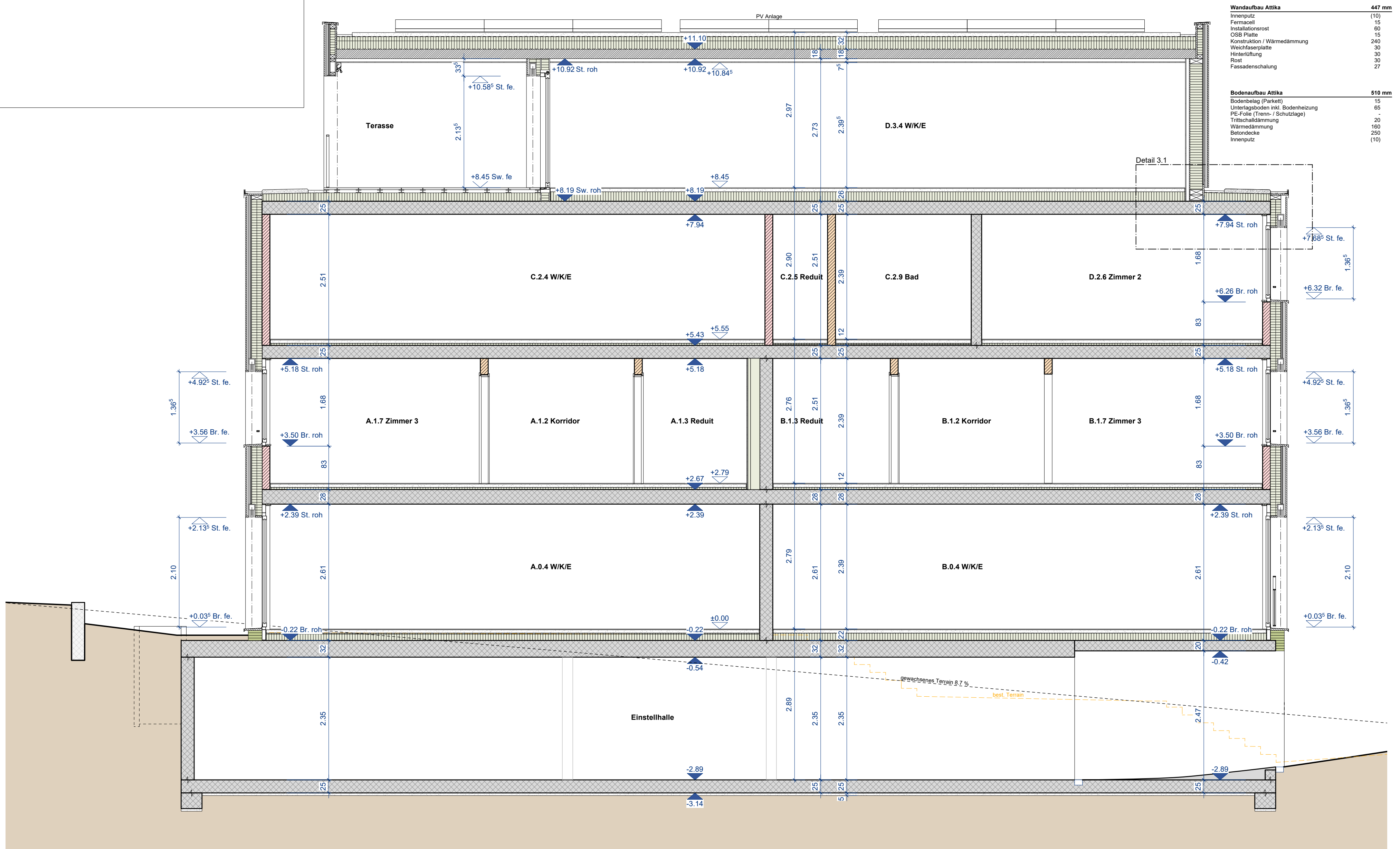
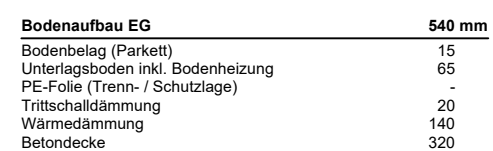
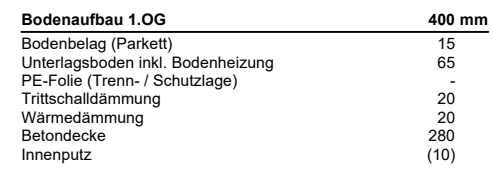
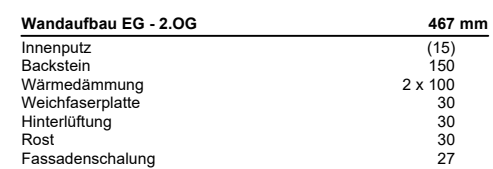
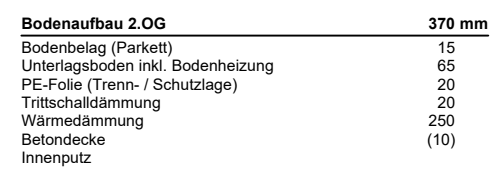
ok. fertig Boden EG $\pm 0,00 = 506,96 \text{ M.ü.M.}$

Revision xxx: ...

xx.xx.xxxx / msk



1:10 Dachrandabschluss 2.OG - Attika (Detail 3.1)



1:50 Schnitt D-D

Ausschreibung **Brouillon**



Plannummer	537_41-2-50-9
Maßstab	1:50
Format	60 / 63
Datum / gez.	21.10.2025 / fm
Revision xxx	—

Atelier

G+S
 Grossenbacher + Salzmann
 Architekten und Planer AG
 Stadelstr. 9 / Postfach 11007
 3401 Surpurg, Schweiz
 Tel./Fax: 004 425 50 90 [55]
 www.atelier-gs.ch
 info@atelier-gs.ch

[illegible]Revision xxx: ... xx.xx.xxxx / msk

Ausschreibung Brouillon



Übersicht
1:1'1000

Atelier | **G+S**

Grossenbacher+Salzmann
Architekten und Planer AG
Staldenstr. 5 / Postfach 1007
3401 Burgdorf, Schweiz
Tel./Fax: 034 428 50 50 (55)
www.stelier-gs.ch
info@atelier-gs.ch

Werkleitungen

Legende

	Neu		Kalksandstein
	Bestehend		Dämmung
	Abbruch		Holzwerkstoff
	Ausgarungen		Holzkonstruktion
	Beton		Stahl
	Backstein		Gips / Unterlagsboden

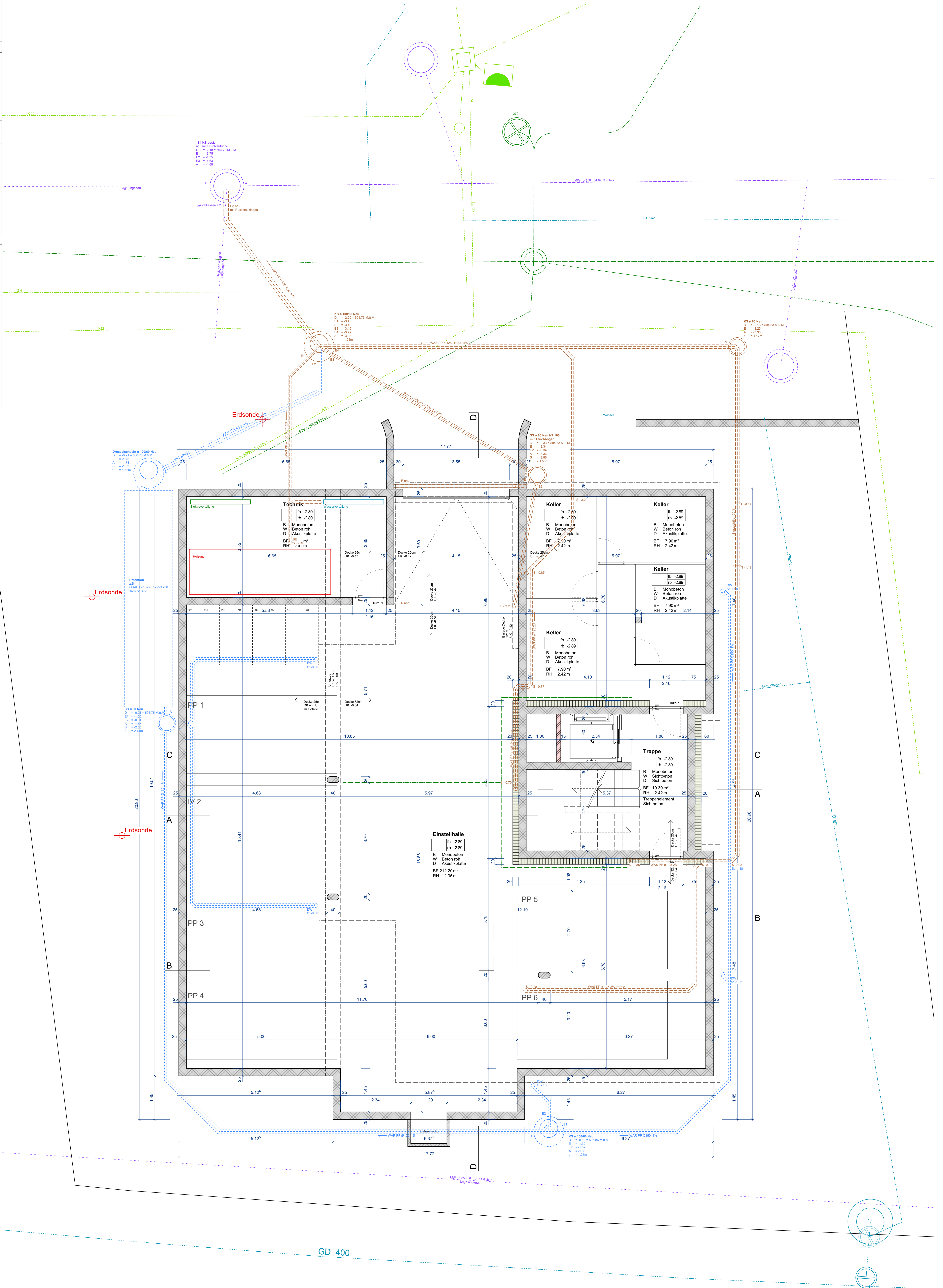
ok. fertig Boden EG = $\pm 0,00 = 506,96 \text{ M.Ü.M.}$

B	Boden
W	Wand
D	Decke
BF	Bodenfläche
BxH	Breite x Höhe
roh	roh
fe.	fertig
St.	Sturz
Br.	Brüstung
Sw.	Schwelle
i.L.	im Licht
fb	fertig Boden
rb	roher Boden
OK Beil.	OK Beleg
DK	Drehkipp

rd	rohe Decke
fd	fertig Decke
rh	Raumhöhe
OK	Oberkant
UK	Unterkant
AK	Ausserkant
IK	Innerkant
DW	Dachwasser
RAF	Verbunddraffstore
MZA	Metallzarge
DSP	Dreischiichplatte
best.	bestehend
MFB	Metallfensterbank
GFB-FB	Glasfaserbeton-Fensterbank
M	Motor

Revision 2000: ...

xx.xx.xxxx / msk

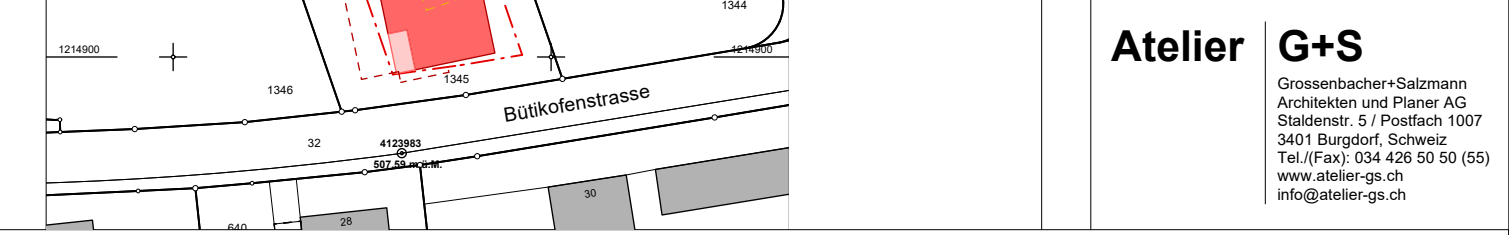


GD 400

63/51.4

537 Neubau MFH Rötimate 8, 3422 Kirchberg
Ausschreibung **Brouillon**

Plannummer	537_41-2-50.11
Massstab	1:100
Format	60 / 63
Datum / gez.	21.10.2025 / fm
Revision xxx	...



Atelier | **G+S**
Grossenbacher+Salzmann
Architekten und Planer AG
Staldenstr. 5 / Postfach 1007
3401 Burgdorf, Schweiz
Tel./iFax): 034 426 50 50 (55)
www.atelier-gs.ch
info@atelier-gs.ch

Neu

Bestehend

Abbruch

Ausparungen

Beton

Backstein

Kalksandsstein

Dämmung

Holzwerkstoff

Holzkonstruktion

Stahl

Gips / Unterlagsboden

B

W

D

BF

BxH

fe.

Sl.

S.W.

i.L.

Boden

Wand

Decke

Bodenfläche

Breite x Höhe

fertig

Sturz

Brüstung

Schwelle

im Licht

rd

fd

rh

OK

UK

AK

IK

DW

RAF

MZA

DSP

rohe Decke

fertig Decke

Raumhöhe

Oberkant

Unterkant

Ausserkant

Innerkant

Dachwasser

Verbundraffstore

Metallzarge

Drischzargeplatte

ok. fertig Boden EG = $\pm 0.00 = 506.96 \text{ M.ü.M.}$	rb OK Bel. DK	roher Boden OK Belag Drehkipp	best. MFB GFB-FB M	Bestellfensterbank Metallfensterbank Glasfaserbeton-Fensterbank Motor
--	---------------------	-------------------------------------	------------------------------------	--

Die Masse sind am Bau durch den Unternehmer zu kontrollieren.

Revision xxx: ... xx.xx.xxxx / msk

Revision xxx: ... xx.xx.xxxx / msk

