

# Rütipark Rain

Wohneigentum im Grünen



[rutipark-rain.ch](http://rutipark-rain.ch)

**SCHMID** Ideen verwirklichen.

# Rain – die Gemeinde mit Weitsicht

Rain ist der ideale Wohnort, um neue Energie zu tanken. Die Gemeinde liegt erhöht auf 590 m ü. M, eingebettet zwischen dem Sempachersee und dem Seetal. Das Naherholungsgebiet beginnt direkt vor der Haustüre. Von rund 10 km<sup>2</sup> Gemeindefläche sind drei Viertel landwirtschaftliche Flächen. Viele Spazier- und Wanderwege bieten unzählige Möglichkeiten, sich in der Natur aufzuhalten und die Aussicht in die Alpen zu geniessen.

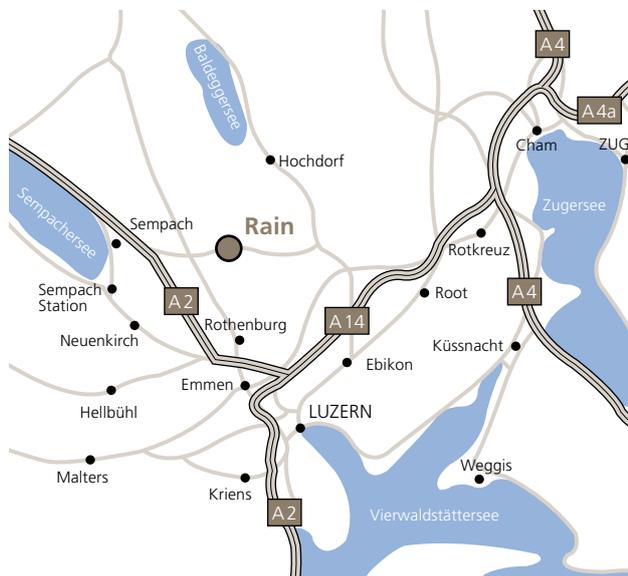
Die Gemeinde ist verkehrstechnisch optimal erschlossen. Die Linienbusse, die zu den Hauptverkehrszeiten alle 15 Minuten verkehren, fahren direkt und schnell nach Luzern und in die Agglomeration. Autobahnanschlüsse in Rothenburg-Station, Emmen-Nord und Sempach (zur A2 Nord-Süd), sowie die Anschlüsse Buchrain und Gisikon (A14 Zürich-Luzern) sind einfach erreichbar.

Aber eigentlich muss man gar nicht weg, denn rund 70 Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe bieten verschiedenste Arbeitsplätze. Die Güter des täglichen Bedarfs können vor Ort eingekauft werden. Eine Post, ein Grossverteiler und mehrere Lebensmittelgeschäfte bieten ein umfassendes Angebot.

Rain legt grossen Wert auf zeitgemässe Bildung. Vom Kindergarten bis zur Oberstufe kann die gesamte obligatorische Schulzeit vor Ort besucht werden. Die Schule und die Musikschule überraschen immer wieder mit innovativen Ideen. Das Angebot wird mit einer Spielgruppe für Kinder im Vorschulalter ergänzt. Weiterführende Schulen können bequem mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht werden.

Nicht nur für die Jungen, sondern auch für die ältere Generation hat Rain einiges zu bieten. So realisierte die Gemeinde im Dorfzentrum attraktive und bedarfsgerechte Pflegeplätze sowie Wohn- und Gemeinschaftsräumlichkeiten, damit Senioren ihren Lebensabend in vertrauter Umgebung verbringen können.

rain.ch



## ● Rütipark, Rain

- ① Gemeindeverwaltung
- ② Einkaufen
- ③ Post
- ④ Geldautomat
- ⑤ Schule Rain (Kindergarten, Primarschule, Sekundarschule)
- ⑥ Sportplatz



# Rütipark Rain – Wohneigentum im Grünen

In Rain realisiert die Schmid Immobilien die vielfältige und attraktive Überbauung «Rütipark». Am Dorfrand, neben dem Schul- und Sportplatz, entstehen fünf Mehrfamilienhäuser mit 53 Eigentumswohnungen sowie Gewerbe- und Dienstleistungsflächen.

Mit Wohnungsgrössen von 2.5 bis 5.5 Zimmern bietet sich ein Angebot für jede Lebenslage. Zehn 3.5-Zimmer-Attikawohnungen mit viel Weitsicht ergänzen das Angebot. Die Grundrisse sind kompakt und zeitgemäss. Angrenzend an den grossen Wohn-Essbereich entstehen grosszügige, gedeckte Loggien, die den Wohnraum mit attraktivem Aussenraum ergänzen. Im Erdgeschoss gehen diese Loggien in den privaten Sitzplatz und in die naturnah konzipierte Umgebung über.

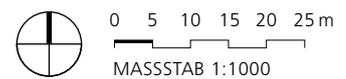
Die Wohnhäuser sind um einen zentralen Platz angeordnet. Zwischen den einzelnen Gebäuden entstehen unterschiedlich grosse Aussenräume, die verschiedene Sichtbezüge bieten. Die Zugänge zu den Wohnhäusern erfolgen vom verkehrsfreien Platz aus. Dort steht ein offener Pavillon als gemeinsamer

Treffpunkt. Eine Spielwiese und ein Spielplatz bieten Raum für Bewegung für Gross und Klein. Der Aussenraum ist mit Stauden und Sträuchern zониert und gestaltet.

Ökologische Aspekte spielen im «Rütipark» eine wichtige Rolle. Mit der Erdwärmepumpe und den Photovoltaikanlagen wird ein Grossteil der benötigten Energie selbst erzeugt. Die Wohnhäuser in Massivbauweise werden mit einer hochwertigen, hinterlüfteten Holzfassade verkleidet. Diese ist unterhaltsarm und langlebig konstruiert. Die geschossweise Gliederung mit umlaufenden Metallbänken unterstreicht die architektonische Idee des pavillonartigen Erscheinungsbildes. Mit der gewählten Gestaltung fügt sich die gesamte Überbauung sehr gut in die bestehende Umgebung ein.

Die Zufahrt zur unterirdischen Einstellhalle und zu den Besucherparkplätzen erfolgt von Norden über die Chrummweidstrasse. Ein Wegnetz für Fussgänger und Velofahrer durch die Überbauung erschliesst den «Rütipark» mit den Nachbarquartieren.





### Benutzerrechte der Gartenanteile bei den Parterre-Wohnungen

Diese alleinigen Benutzerrechte basieren auf dem derzeitigen Planungsstand. Änderungen in Bezug auf Grösse (m<sup>2</sup>) und Form bleiben ausdrücklich vorbehalten.

### Sondernutzflächen

#### Haus D1

- D1-01 ca. 123 m<sup>2</sup>
- D1-03 ca. 123 m<sup>2</sup>

#### Haus C2

- C2-01 ca. 119 m<sup>2</sup>
- C2-03 ca. 136 m<sup>2</sup>

#### Haus D2

- D2-01 ca. 120 m<sup>2</sup>
- D2-03 ca. 120 m<sup>2</sup>

#### Haus C1

- C1-01 ca. 212 m<sup>2</sup>
- C1-02 ca. 212 m<sup>2</sup>

#### Haus C3

- C3-01 ca. 212 m<sup>2</sup>
- C3-02 ca. 192 m<sup>2</sup>

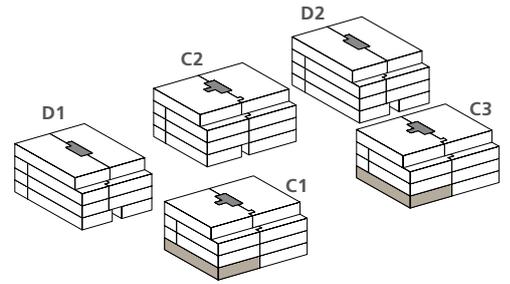


# Blickfang

Ökologische und  
langlebige Holzfassade.



# Grundriss Erdgeschoss



C1-01 | C3-01

## 5.5-Zimmer-Wohnung

NWF	136.0 m <sup>2</sup>
BWF	146.0 m <sup>2</sup>
Sitzplatz 1	31.9 m <sup>2</sup>
Sitzplatz 2	10.6 m <sup>2</sup>

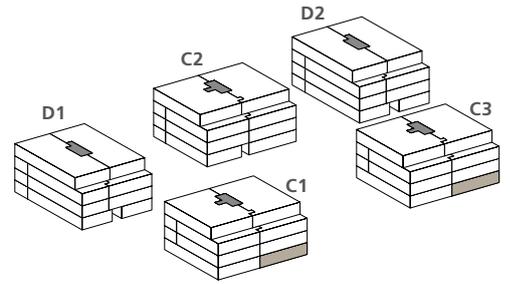


0 1 2 3 4 5 m

MASSSTAB 1:100

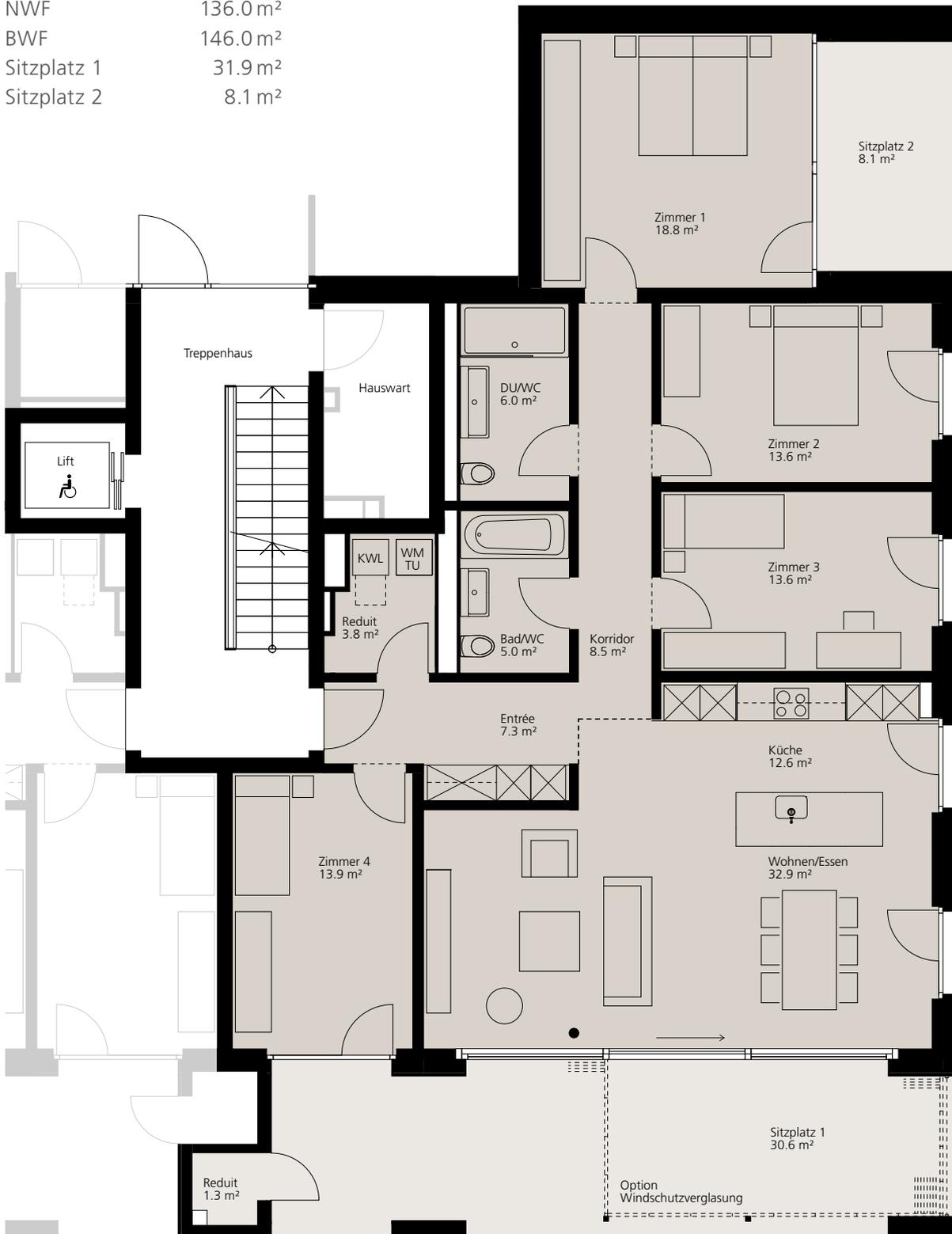
# Grundriss Erdgeschoss

C1-02 | C3-02

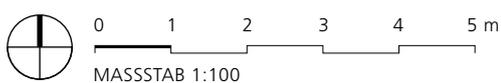


## 5.5-Zimmer-Wohnung

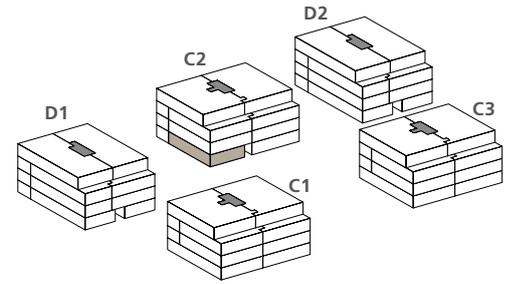
NWF	136.0 m <sup>2</sup>
BWF	146.0 m <sup>2</sup>
Sitzplatz 1	31.9 m <sup>2</sup>
Sitzplatz 2	8.1 m <sup>2</sup>



Option  
Senkrechtmärke



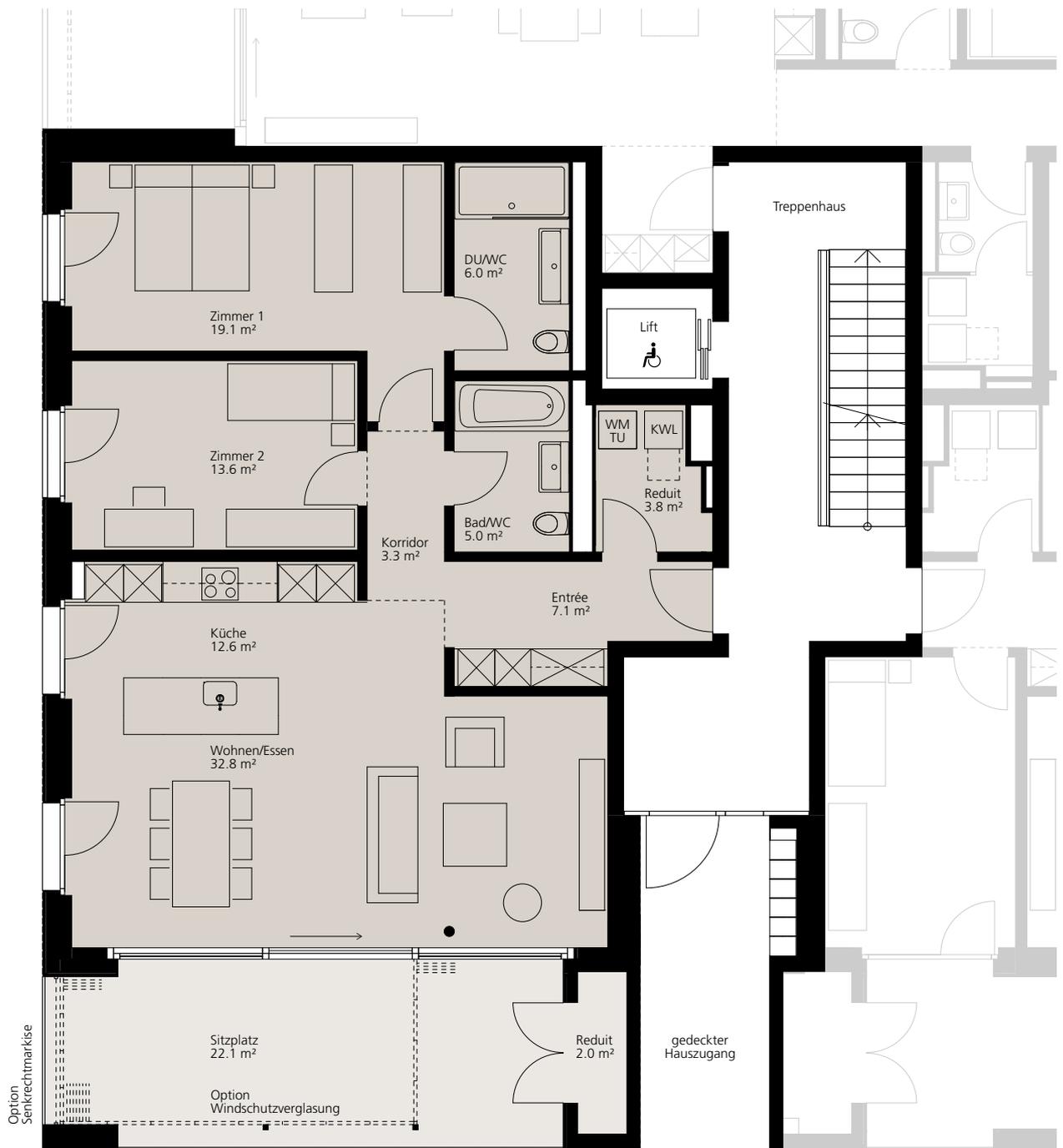
# Grundriss Erdgeschoss



C2-01

3.5-Zimmer-Wohnung

NWF	103.3 m <sup>2</sup>
BWF	110.5 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	24.1 m <sup>2</sup>

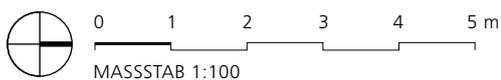
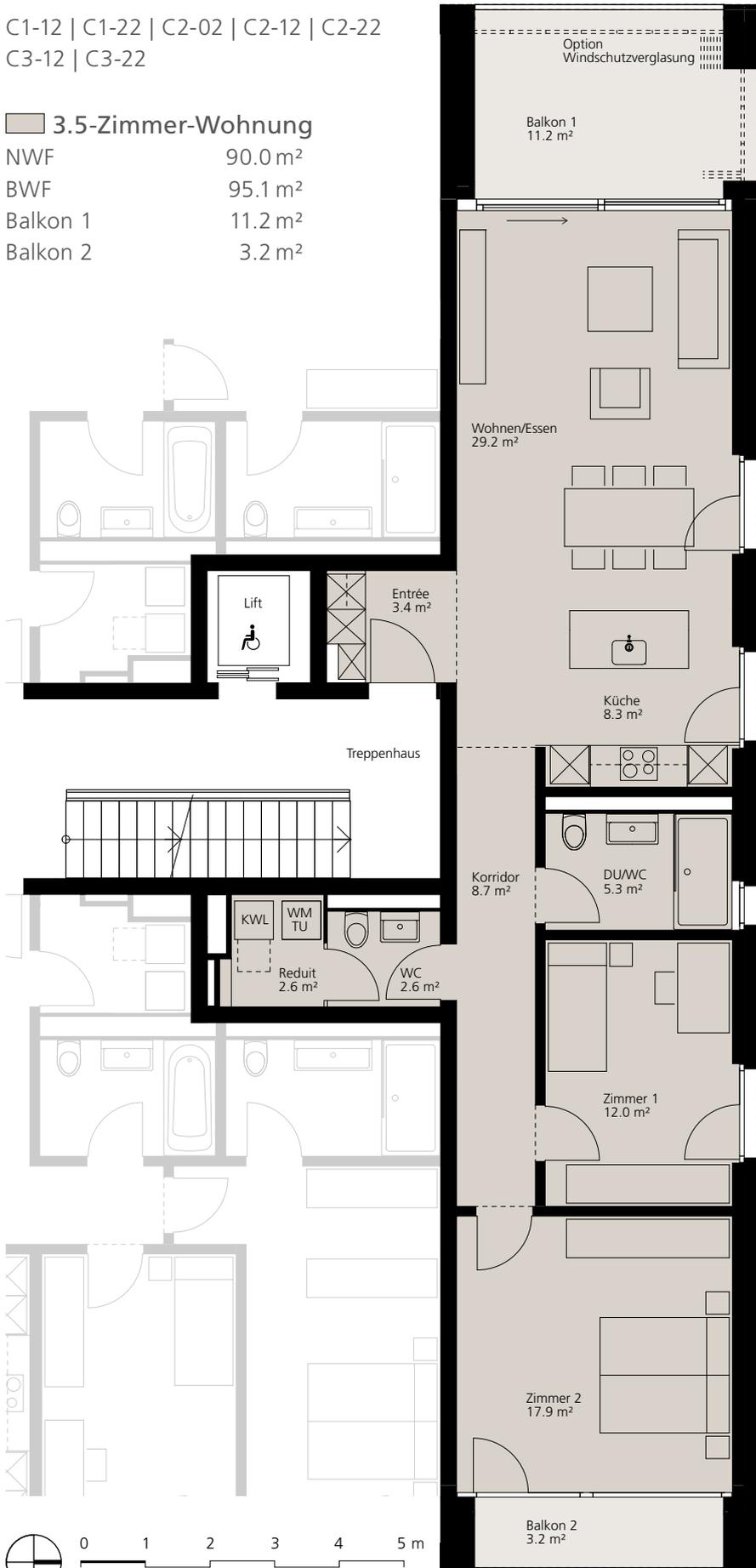
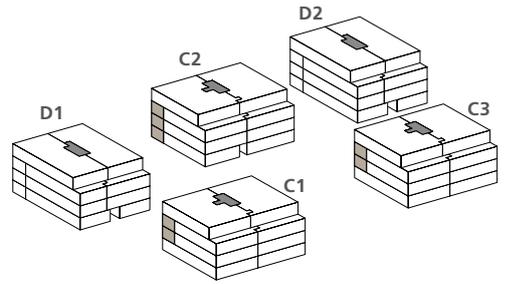


# Grundriss EG | 1.OG | 2.OG

C1-12 | C1-22 | C2-02 | C2-12 | C2-22  
C3-12 | C3-22

## 3.5-Zimmer-Wohnung

NWF	90.0 m <sup>2</sup>
BWF	95.1 m <sup>2</sup>
Balkon 1	11.2 m <sup>2</sup>
Balkon 2	3.2 m <sup>2</sup>



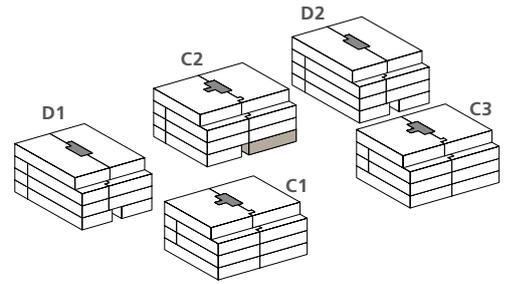
# Lebensfreude

Kochen und Gäste  
verwöhnen.





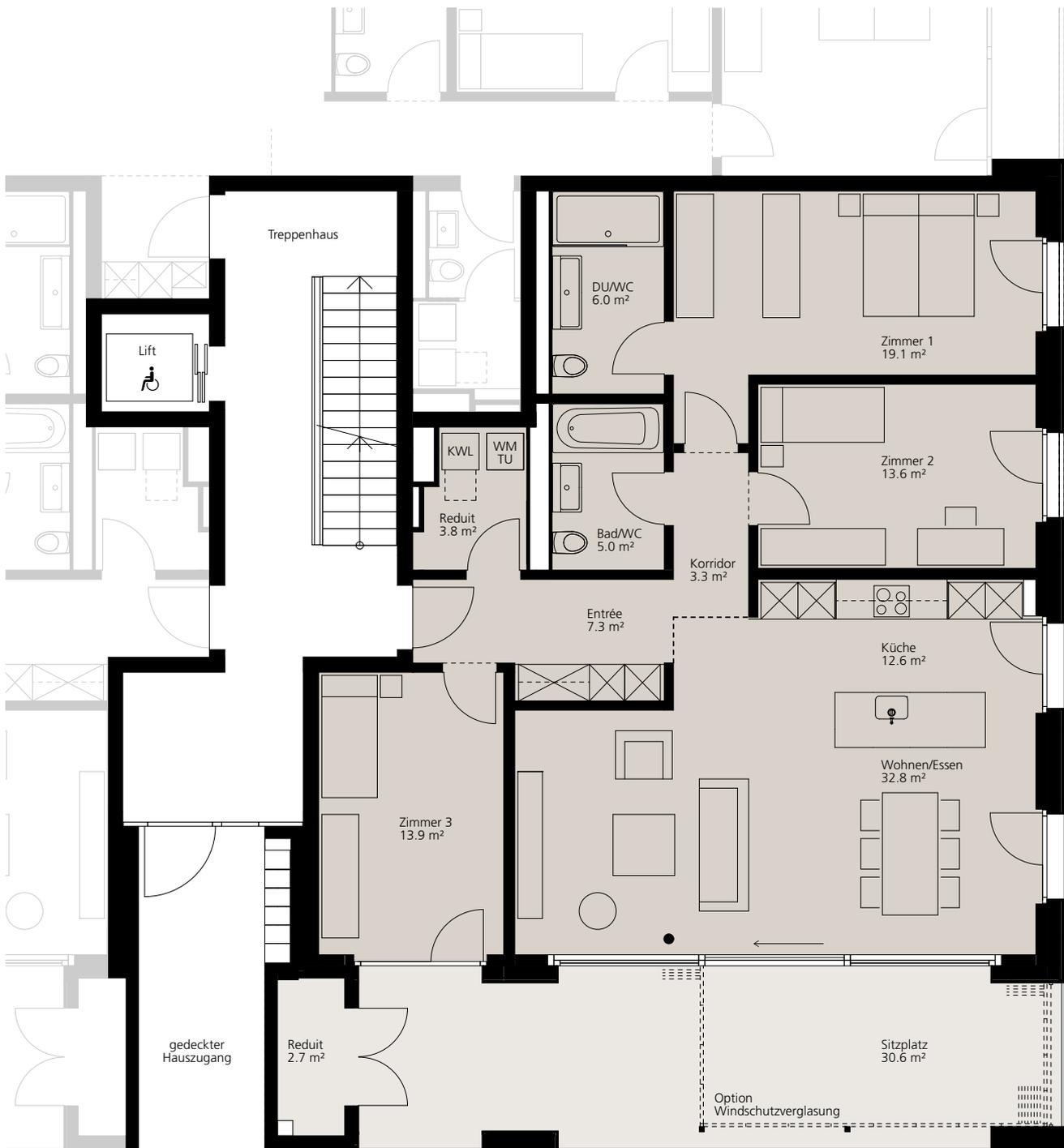
# Grundriss Erdgeschoss



C2-03

4.5-Zimmer-Wohnung

NWF	117.4 m <sup>2</sup>
BWF	125.6 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	33.3 m <sup>2</sup>



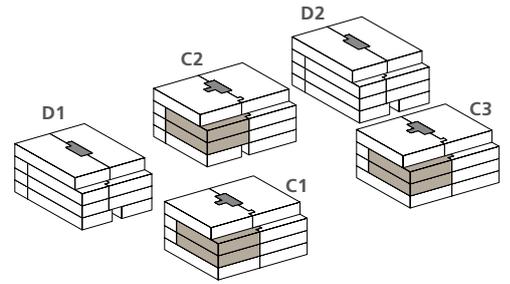
# Hochwertig

Individueller Innenausbau.



# Grundriss 1.OG | 2.OG

C1-11 | C1-21 | C2-11 | C2-21 | C3-11 | C3-21



## 4.5-Zimmer-Wohnung

NWF	117.5 m <sup>2</sup>
BWF	125.7 m <sup>2</sup>
Balkon	31.0 m <sup>2</sup>



«Ein perfekter Ort  
um aufzuwachsen.»

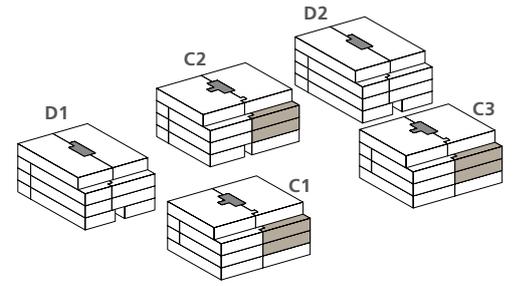


# Gemütlich

Flexible Einrichtungsmöglichkeiten.



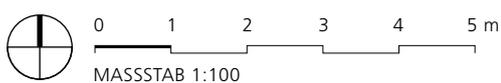
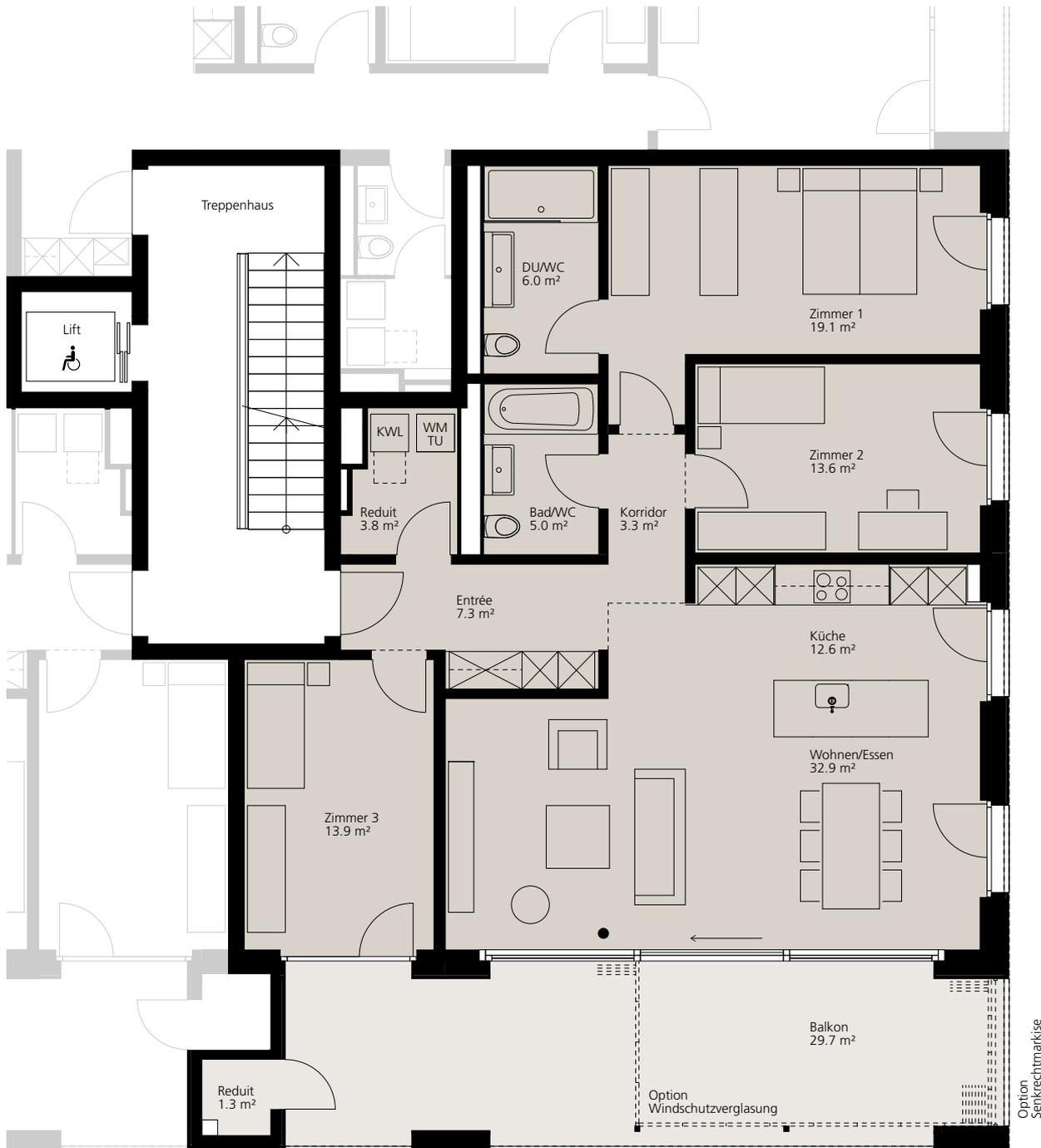
# Grundriss 1.OG | 2.OG



C1-13 | C1-23 | C2-13 | C2-23 | C3-13 | C3-23

## 4.5-Zimmer-Wohnung

NWF	117.5 m <sup>2</sup>
BWF	125.7 m <sup>2</sup>
Balkon	31.0 m <sup>2</sup>



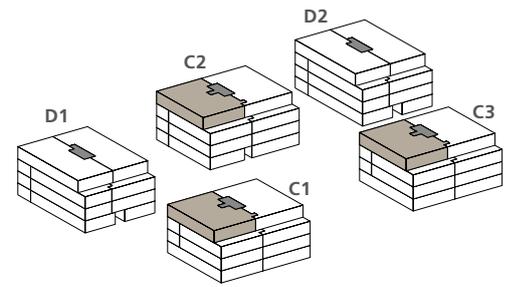


# Frischluf

Platz zum Entspannen  
und Wohlfühlen.



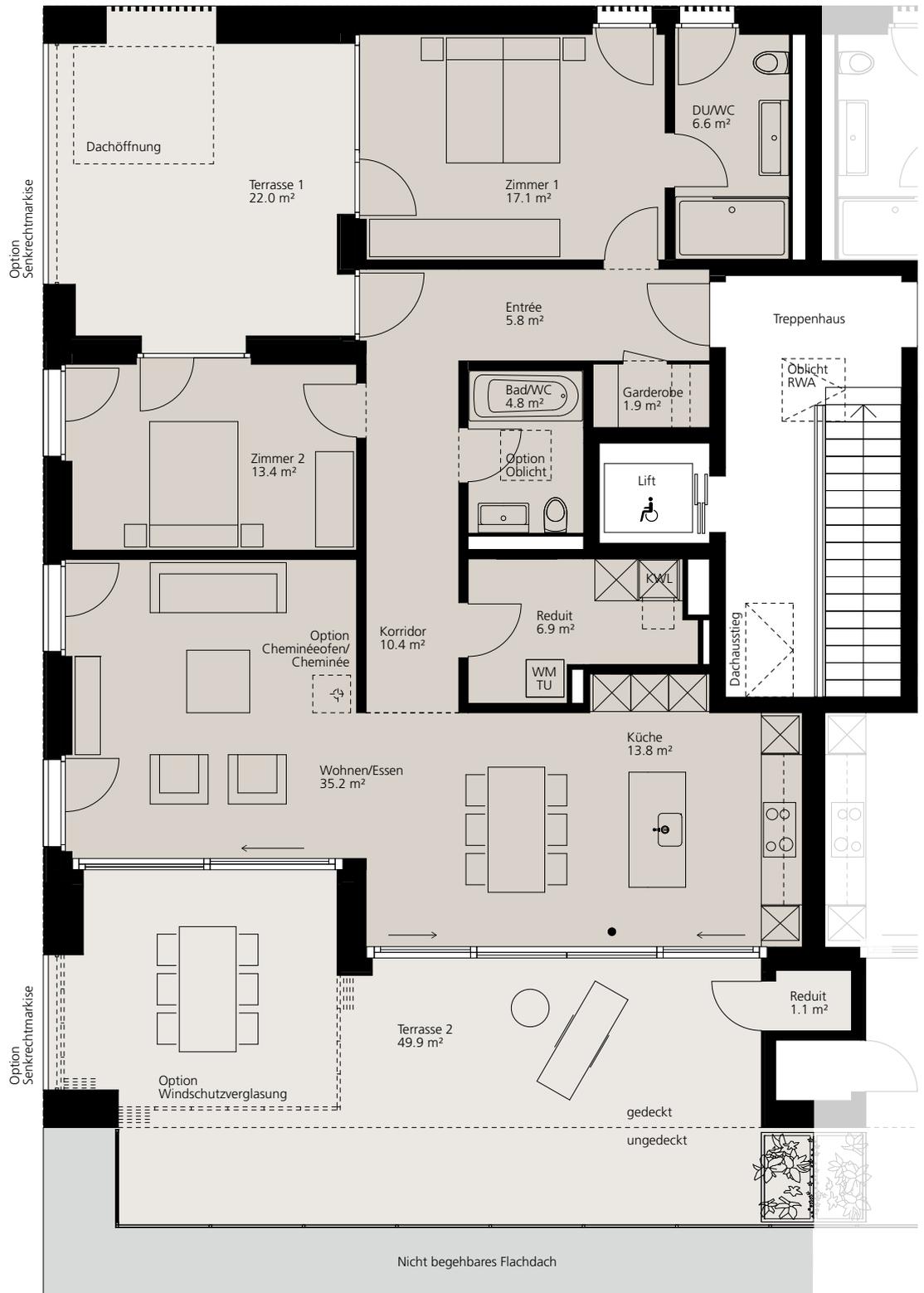
# Grundriss Attikageschoss



C1-31 | C2-31 | C3-31

## 3.5-Zimmer-Wohnung

NWF	115.9 m <sup>2</sup>
BWF	123.2 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	22.0 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	51.0 m <sup>2</sup>

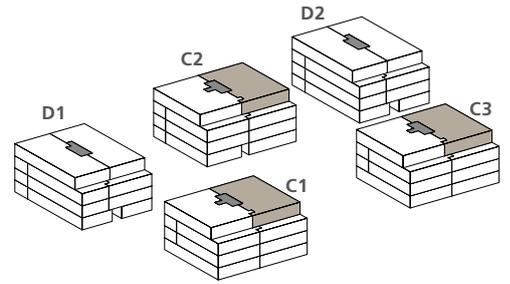


0 1 2 3 4 5 m

MASSSTAB 1:100

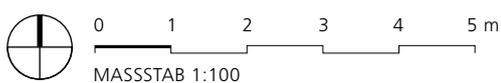
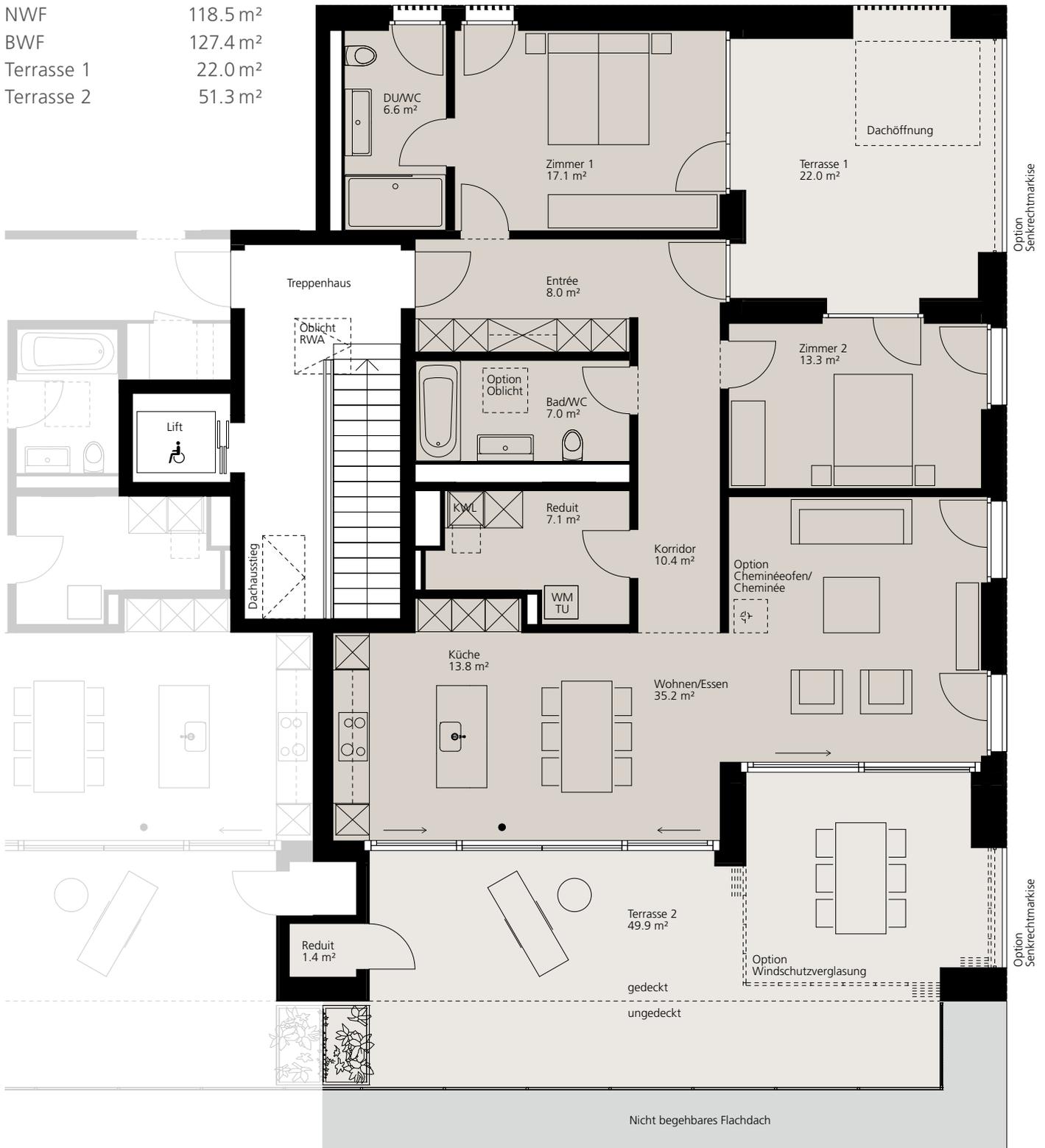
# Grundriss Attikageschoss

C1-32 | C2-32 | C3-32

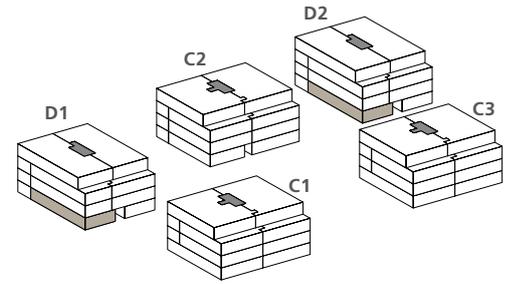


## 3.5-Zimmer-Wohnung

NWF	118.5 m <sup>2</sup>
BWF	127.4 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	22.0 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	51.3 m <sup>2</sup>



# Grundriss Erdgeschoss

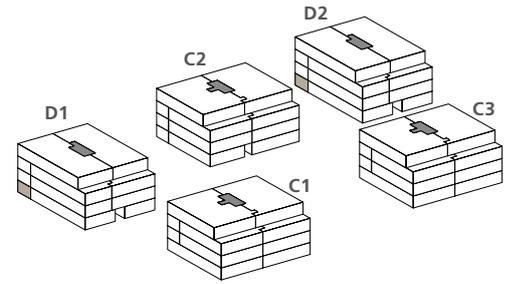


D1-01 | D2-01

	<b>4.5-Zimmer-Wohnung</b>
NWF	116.7 m <sup>2</sup>
BWF	127.5 m <sup>2</sup>
Sitzplatz	21.5 m <sup>2</sup>



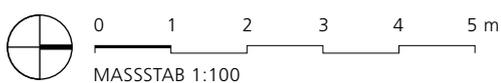
# Grundriss Erdgeschoss



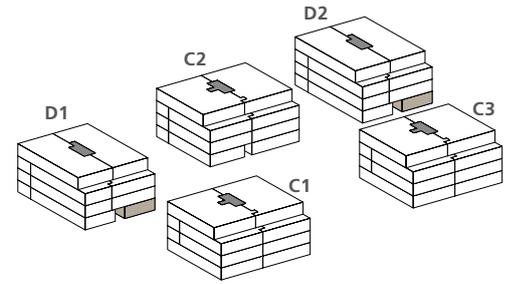
D1-02 | D2-02

## 2.5-Zimmer-Wohnung

NWF	76.5 m <sup>2</sup>
BWF	81.9 m <sup>2</sup>
Balkon 1	11.8 m <sup>2</sup>
Balkon 2	3.4 m <sup>2</sup>



# Grundriss Erdgeschoss



D1-03 | D2-03

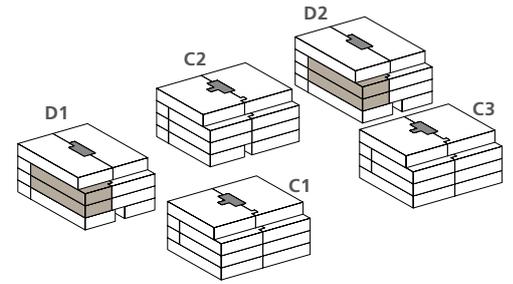
	<b>4.5-Zimmer-Wohnung</b>	
NWF		115.7 m <sup>2</sup>
BWF		124.4 m <sup>2</sup>
Sitzplatz		20.9 m <sup>2</sup>





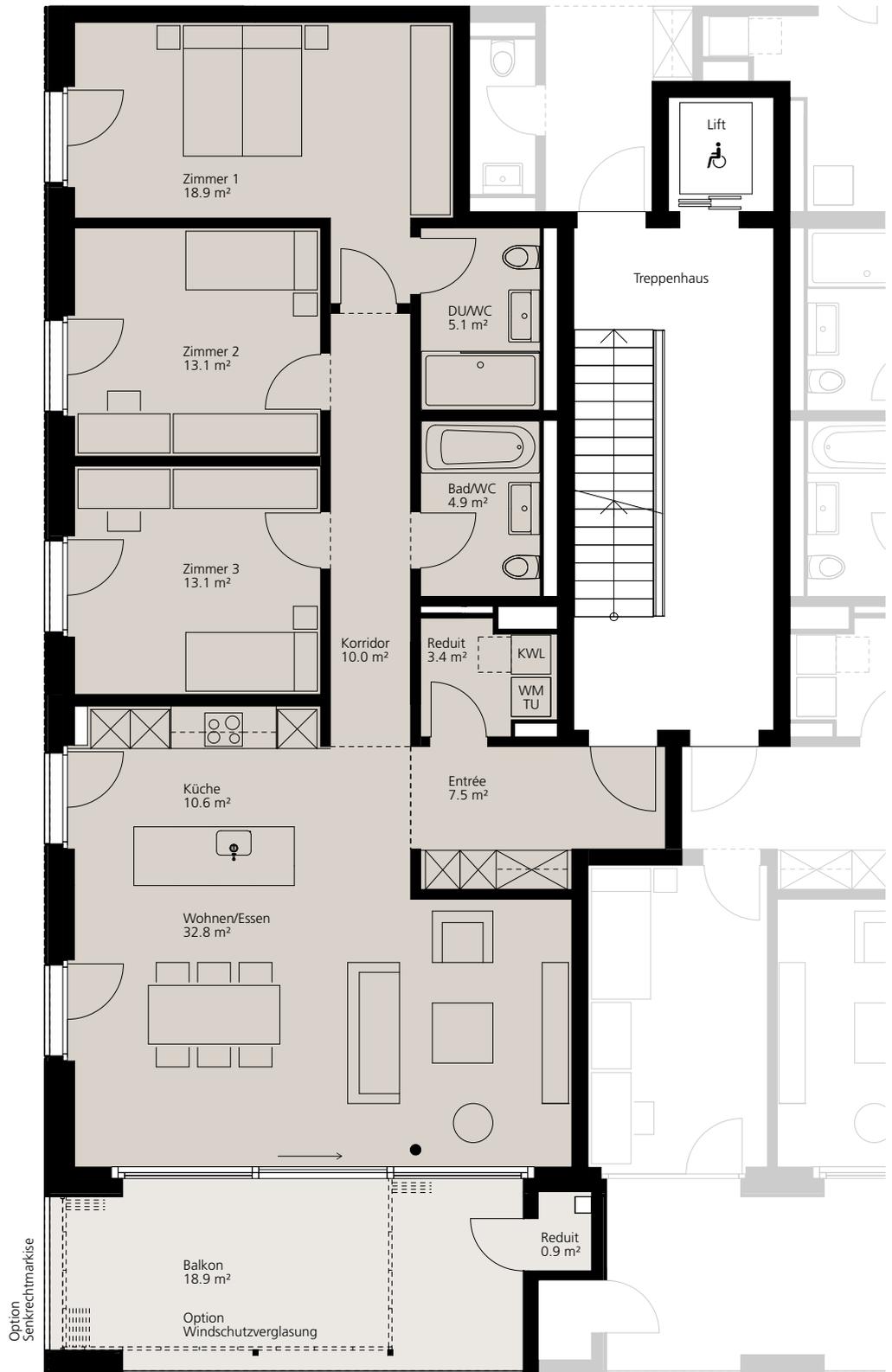
«Hier kann ich  
mich erholen.»

# Grundriss 1.OG | 2.OG



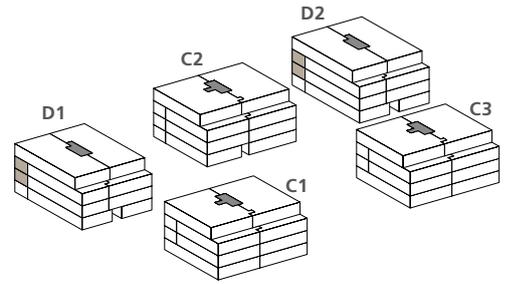
D1-11 | D1-21 | D2-11 | D2-21

	<b>4.5-Zimmer-Wohnung</b>	
NWF		119.4 m <sup>2</sup>
BWF		127.5 m <sup>2</sup>
Balkon		19.8 m <sup>2</sup>



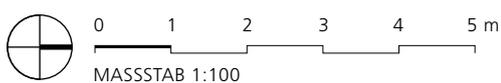
# Grundriss 1.OG | 2.OG

D1-12 | D1-22 | D2-12 | D2-22



## 3.5-Zimmer-Wohnung

NWF	93.8 m <sup>2</sup>
BWF	100.4 m <sup>2</sup>
Balkon 1	11.8 m <sup>2</sup>
Balkon 2	3.4 m <sup>2</sup>

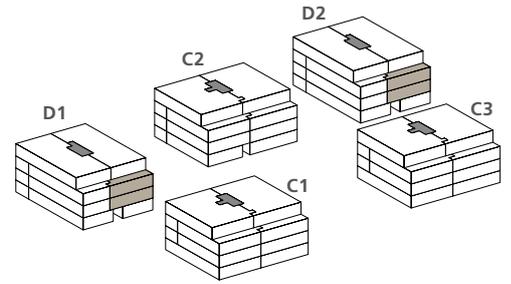




«Hier verbringen wir  
unseren Lebensabend.»

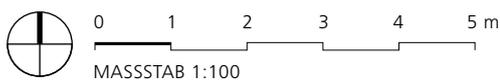
# Grundriss 1.OG | 2.OG

D1-13 | D1-23 | D2-13 | D2-23



## 4.5-Zimmer-Wohnung

NWF	114.9 m <sup>2</sup>
BWF	122.9 m <sup>2</sup>
Balkon	27.4 m <sup>2</sup>



# Ankommen

Ein Rückzugsort  
nach Ihren Wünschen.





# Grundriss Attikageschoss

D1-31 | D2-31

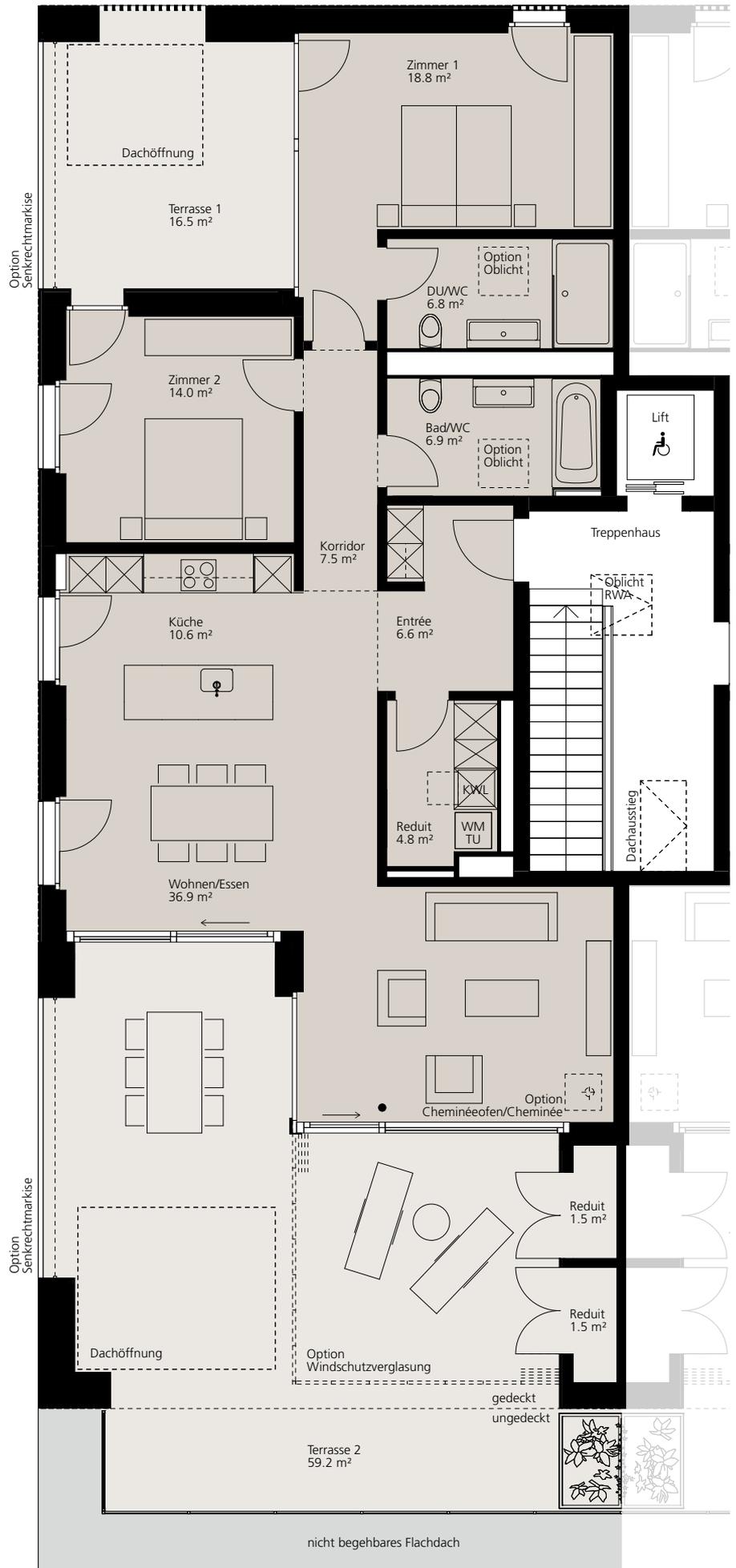
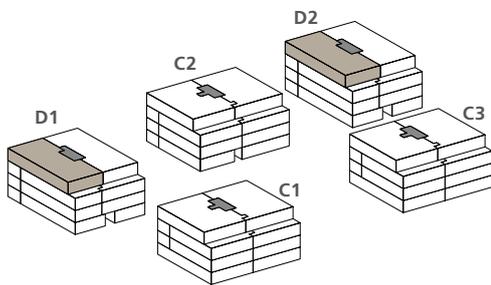
 3.5-Zimmer-Wohnung

NWF 112.9 m<sup>2</sup>

BWF 120.5 m<sup>2</sup>

Terrasse 1 16.5 m<sup>2</sup>

Terrasse 2 62.2 m<sup>2</sup>

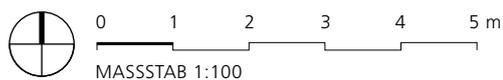
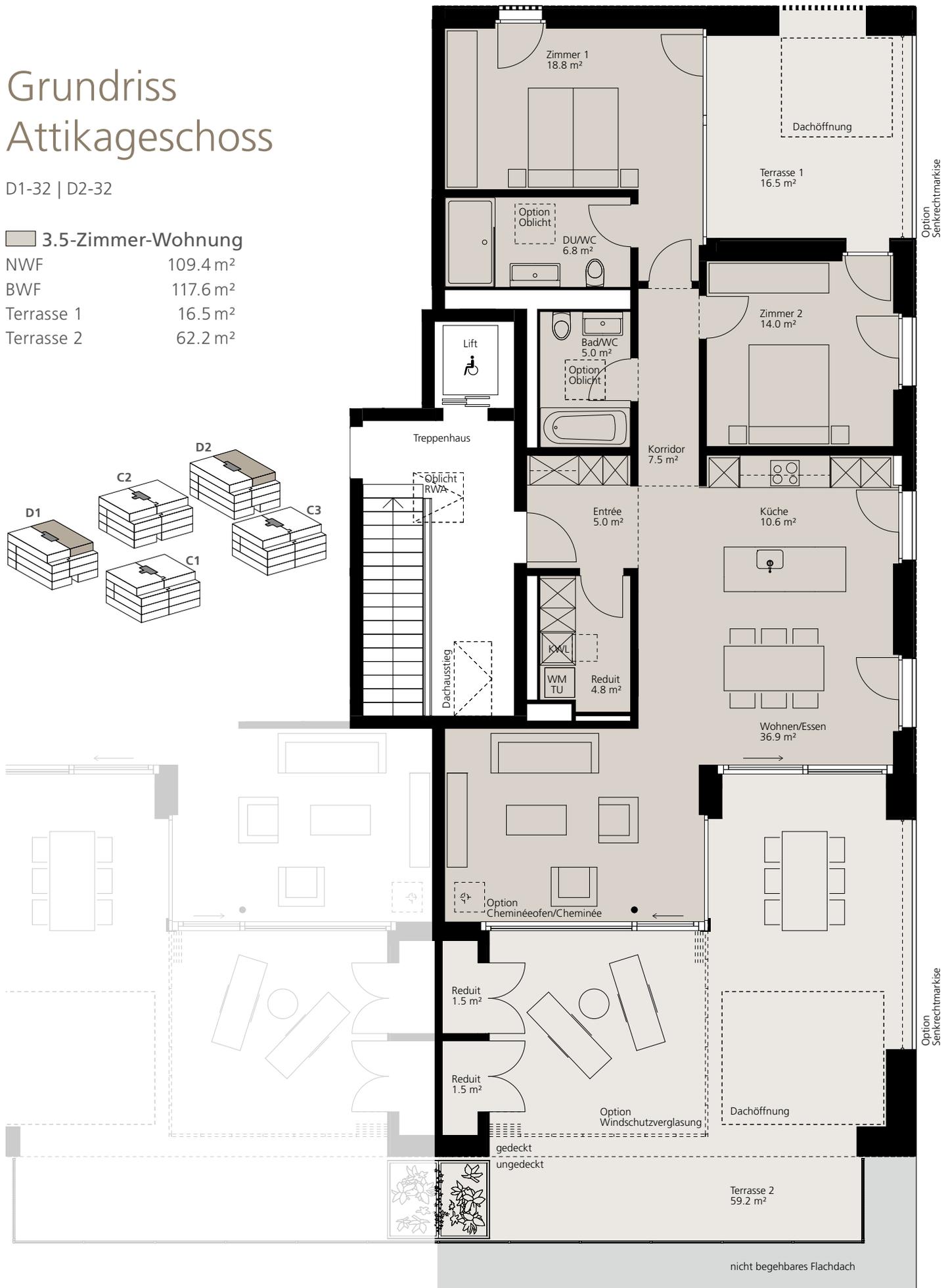
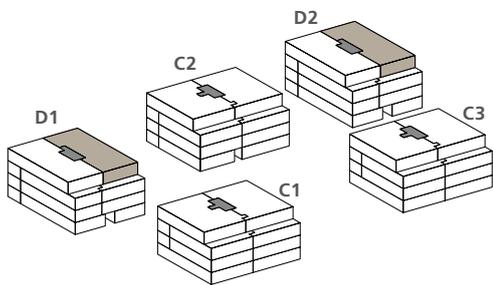


# Grundriss Attikageschoss

D1-32 | D2-32

 3.5-Zimmer-Wohnung

NWF	109.4 m <sup>2</sup>
BWF	117.6 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	16.5 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	62.2 m <sup>2</sup>



# Grundriss Einstellhalle/Untergeschoss





0 2 4 6 8 10 m  
 MASSSTAB 1:300

# Kurzbaubeschrieb Wohnungen

## Ökologie

Die Gebäude werden im Minergie-Standard erstellt. Sämtliche Wohnungen verfügen über eine kontrollierte Wohnungslüftung (Komfortlüftung) mit individuellem Betrieb. Die Wärmeerzeugung erfolgt mit Erdsonden-Wärmepumpen je Gebäude. Diese dienen als Haupt-Energieträger, ergänzt mit einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach.

Die fünf Mehrfamilienhäuser bilden einen Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV). Smart Energy Link (SEL) misst, steuert und verrechnet den Energiehaushalt der ZEV. Das intelligente System sorgt für einen optimalen Eigenverbrauch indem es alle relevanten Komponenten steuert: Wärmepumpen, Haushaltgeräte, Autoladestationen und Elektroboiler.

In der Einstellhalle wird die Grundinstallation (Flachkabel) für die Elektromobilität inkl. Lastmanagement vorbereitet. Auf Wunsch kann eine Ladestation für E-Fahrzeuge (als Käuferoption) installiert werden. Das Management und die Vermarktung der Ladestationen erfolgt über die SEL.

## Konstruktion

Bodenplatte, Umfassungswände im Erdreich und sämtliche Geschossdecken in Stahlbeton. Einzelne Wandpartien und Elemente werden aufgrund statischer Anforderungen und Erdbebensicherheit in Stahlbeton erstellt. Keller-Innenwände in Kalksandsteinmauerwerk. Aussenwände ab Erdgeschoss aus Beton

(gem. Statik) oder Backstein 17,5 cm, hochwertige Mineralfaserwärmedämmung (Stärke gemäss den energetischen Anforderungen Minergie-Standard), Holzverkleidung mit System-Behandlung auf Hinterlüftungslattung. Geschossweise horizontale Trennung mit Sims aus Metall. Innenwände aus Backsteinen 12,5–15 cm. Wohnungstrennwände und Wände zu Treppenhaus einschalig aus Beton 25 cm. Vorsatzschalen in Leichtbaukonstruktion im Bereich der Steigleitungen. Installationswände in Leichtbaukonstruktion hinter Sanitärapparaten oder bei Steigsträngen. Kanalisation nach Vorschrift. Leitungen und Kanäle im Kellergeschoss sowie Einstellhallengeschoss teilweise sichtbar an Decke und Wand geführt.

## Bedachung

Tragkonstruktion Hauptdach und Dachterrasse in Beton. Aufbau Hauptdach: Dampfsperre, hochwertige Wärmedämmung (Stärke gemäss den energetischen Anforderungen Minergie-Standard) Dichtungsbahn, Trenn- und Schutzlage, extensive Begrünung. Balkone und begehbare Terrassen mit Feinsteinzeugplatten belegt.

## Fenster

Holz-Metall-Fenster mit Dreifachverglasung (U-Werte gemäss den energetischen Anforderungen Minergie-Standard). Kunststoff-Metallfenster z.T. im Badbereich. Dreh-Kippflügel- oder Hebe-Schiebetüren zu Balkon/Terrasse/Sitzplatz gemäss Plan.

## Sonnenschutz

Alle Fenster mit Verbundraffstoren mit Lippendichtung und Elektroantrieb. Balkone frontseitig im Bereich Wohnen/Essen mit Stoff-Vertikalmarkisen, mit Elektroantrieb. Erdgeschoss- und Attikawohnungen mit Knickarmmarkisen frontseitig bei Sitzplätzen und Terrassen mit Elektroantrieb, gemäss Ausführungsplan.

## Elektroanlagen

Steckdosen und Schalter sowie Lampenleitungen gemäss Plan Elektrokonzept. Einbauleuchten im Entrée, Korridor, in Nasszellen und Küchen sowie Leuchte im Reduit. TV- und Telefon-Anschluss (Multimedia) im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern. Sonnerie mit Gegensprechanlage. Aussen-Steckdose und Leuchten auf Balkon und Terrasse.

## Heizung/Warmwasser

Energiegewinnung mittels Erdsonden-Wärmepumpen je Gebäude, ergänzt mit einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach. Fussbodenheizung in allen Wohnräumen.

## Sanitäre Anlagen und Apparate

Apparate gem. sep. Auswahlliste – Anordnung gem. Plan. Schallschutzgarnituren für exponierte Apparate und Garnituren. Armaturen in verchromter Ausführung. Dusche mit Duschtrennwand in Echtglas. Abwasserleitungen in schalldämmten PE-Rohren in Vorwandinstallationssystem geführt.

### **Waschmaschine/Tumbler**

In jeder Wohnung wird eine Waschmaschine und ein Tumbler installiert – Standort gemäss Plan. In den Untergeschossen werden gemeinsame Trocknungsräume mit Raumluftwäschetrockner erstellt.

### **Küche**

In allen Wohnungen wird eine hochwertige Küche gemäss Plan dargestellt erstellt. Für die Auswahl der Küche stehen der Käufer verschiedene Optionen zur Verfügung. Ausführung mit Normmöbeln in Spanplatten, innen kunstharzbeschichtet, aussen Kunstharzdecor. Abdeckung in Keramik, Becken in Edelstahl. Kühlschrank mit Gefrierbereich, 4-Zonen Glaskeramikkochfeld, Umluft-Dampfabzug, Geschirrspüler, Backofen und Steamer. Keramik-Rückwand über der Arbeitsfläche. Die Küchen werden körperschalldämmend montiert.

### **Transportanlagen**

Personenaufzug für 8 Personen, Tragkraft ca. 630 kg, behindertengerecht, mit elektromechanischem Antrieb.

### **Innere Gipserarbeiten Wohnungen**

Abrieb 1 mm auf sämtlichen Wänden. Weissputz auf sämtlichen Decken. Decken im Korridor und z. T. Reduits/Nasszellen in abgehängter Konstruktion (Installationszone zur Verteilung der Komfortlüftung).

### **Bodenbeläge**

Zementüberzug gestrichen im Keller. Treppenhaus mit Feinsteinzeugplatten. Schwimmende Unterlagsböden in allen Wohnungen. Keramische Platten in Bad, Dusche, WC und Reduit, nach ausgewählter Kollektion. (Budgetbetrag Platten CHF 120.–/m<sup>2</sup>). Die Budgetbeträge verstehen sich fertig verlegt inkl. Nebenarbeiten und MwSt.

Parkettbeläge Langstab, Typ Bauwerk Studiopark Eiche Avorio ca. 1700 × 150 × 9,5 mm mit Holzsockel in den Bereichen Entrée, Korridor, Wohnen/Essen, Küche und Zimmer. Bodenbelag Balkone, Sitzplätze und Terrassen in Feinsteinzeugplatten, nach ausgewählter Kollektion.

### **Wandbeläge Wohnungen**

In Bad, Dusche und WC keramische Platten – an Wänden mit Apparaten raumhoch (andere Wände Abrieb), nach ausgewählter Kollektion. (Budgetbetrag Platten CHF 120.–/m<sup>2</sup>). Die Budgetbeträge verstehen sich fertig verlegt inkl. Nebenarbeiten und MwSt.

### **Schreinerarbeiten**

Wohnungsabschlussüren mit Stahlzargen gestrichen, Türblätter kunstharzbelegt, schalldämmend und mit Dreipunktverschluss. Innentüren mit Stahlzargen gestrichen, Türblätter kunstharzbelegt. Einbauschränke in beschichteter Spanplatte gem. Plan, Vorhangschiene in Wohn- und Schlafräumen.

### **Cheminée**

In den Attikawohnungen kann als Option ein Cheminée oder Cheminéeofen realisiert werden.

### **Aussenreduit**

Im Balkon-/Terrassenbereich werden Aussenreduits/Aussenschränke gem. Plan realisiert.

### **Garagen, Abstellplätze**

Gemeinsame Autoeinstellhalle mit direktem Zugang zum Treppenhaus. Abstellräume und -flächen für Geräte und Kinderwagen gem. Plan. In den Untergeschossen werden Fahrradabstellräume mit Ladeinfrastruktur für E-Bikes angeboten. Zusätzlich werden Fahrradunterstände im Aussenbereich realisiert.

### **Keller**

Für jede Wohnung wird ein Kellerabteil gem. Plan (unterteilt mit Lattenverschlag) erstellt. Zum Teil werden gemäss Plan zusätzliche disponible Kellerräume angeboten.

### **Dienstleistungsräume/ Gewerbe**

In den Gebäuden C2/D1/D2 werden zusätzliche Dienstleistungsflächen mit Direktzugang und Tageslicht angeboten. Die verschiedenen Raumgrössen und Ausbaumöglichkeiten können individuell bestimmt werden.

### **Umgebung**

Die Umgebung (Grün- und Hartflächen, Spielbereiche, Bepflanzung) richtet sich nach dem Umgebungsplan.

# Informationen

Im Pauschalpreis inbegriffen sind Landanteil, Lander-schliessung, Baukosten gemäss Baubeschrieb, Bau-nebenkosten wie Bewilligungen, Anschlussgebühren usw.

## Kaufkosten

Die Handänderungssteuer von 1,5 % geht nach §4 des Handänderungssteuergesetzes zulasten der Käu-ferschaft.

Die Notariats- und Grundbuchgebühren (ca. 0.5 %) gehen je zur Hälfte zulasten der Käufer- und Verkäu-ferschaft.

## Kaufabwicklung

1. Schriftliche, unwiderrufliche Kaufzusage mit einer Anzahlung von CHF 30'000.
2. Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufver-trages, mit einer Anzahlung von 10 % des Kauf-preises (unter Anrechnung der Anzahlung nach Ziffer 1).
3. Restzahlung bei Bezugsbereitschaft vor Schlüssel-übergabe (Nutzen- und Schadenbeginn). Falls Sie eine höhere Anzahlung leisten (Betrag gemäss Ab-sprache), so verzinsen wir diese zu einem Zinssatz nach individueller Rücksprache.

## Finanzierung

Diese kann grundsätzlich nach individuellen Bedürf-nissen und Wünschen der Käuferschaft bei jedem Bankinstitut oder Kreditgeber mit Sitz in der Schweiz vorgenommen werden. Für eine umsichtige Beratung stehen wir gerne zur Verfügung.

## Bezugstermin

Frühjahr/Sommer 2024

## Vorbehalte

Diese Prospektinformationen basieren auf dem der-zeitigen Planungsstand, den entsprechenden Kalku-lationen und den aktuellen grundbuchrechtlichen Be-gründungsvorstellungen. Kleine Änderungen sowie der Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Die foto-realistischen Darstellungen haben den Zweck, einen Eindruck der geplanten Überbauung zu vermitteln. Sie haben bezüglich Materialisierung, Farben, Aus-stattung, Baukörper- und Umgebungsgestaltung und Bepflanzung nur richtungsweisenden Charakter. All-fällige Änderungen behält sich die Verkäuferschaft ausdrücklich vor. Das äussere Material- und Farbkon-zept bedarf der Prüfung und Bewilligung durch die Bewilligungsbehörden.

## Ausbauoptionen

Für alle Wohnungen schlagen wir einen Grundstan-dard vor. Sie haben jedoch die Möglichkeit, den In-nenausbau nach Ihren individuellen Wünschen zu gestalten. Bitte beachten Sie, dass Ausbauänderun-gen (sowie allfällige Optionen) vom Bauablauf ab-hängig sind und nur bei rechtzeitiger Bestellung rea-lisiert werden können. Haben Sie spezielle Wünsche für den Innenausbau? Für uns kein Problem! Unsere Fachleute unterstützen Sie gerne und zeigen Ihnen optimale Lösungen auf.

Ebikon, April 2022

# Ökologie und Umwelt

## Innovation und Nachhaltigkeit

Die Berücksichtigung nachhaltiger Aspekte ist für die Projektentwicklung der Schmid Immobilien ein zentrales Anliegen. Im Bauprozess achten wir bei der Wahl der Baumaterialien auf die Ökologie und gehen sparsam mit den Ressourcen um. Die Nutzung erneuerbarer Energien ist ein Muss. Zudem erarbeiten wir Betriebskonzepte, die helfen, die vorhandene Energie optimal zu nutzen.

## Energiegewinnung im Rütipark Rain

Die Energiegewinnung im Rütipark erfolgt durch Erdsonden-Wärmepumpen. Diese werden für jedes Gebäude separat erstellt und dienen als Haupt-Energieträger. Ergänzt werden die Wärmepumpen mit Photovoltaik-Anlagen. Auf jedem der fünf Gebäude wird so umweltfreundlicher Solarstrom produziert. Die so produzierte Energie wird für das Licht, die Haushalts- und Elektronikgeräte sowie für das Laden der Elektroautos genutzt.

## Zusammenschluss zum Eigenverbrauch

Das Ziel ist es, den produzierten Solarstrom optimal zu nutzen. Dafür bilden die fünf Mehrfamilienhäuser einen Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV). Das Steuerungssystem misst die Stromproduktion und deren Verbrauch in Echtzeit, prognostiziert anhand von Wetterdaten die Produktion und berücksichtigt den erwarteten Verbrauch. Mit diesen Daten werden die Energieflüsse intelligent gesteuert und der Eigenverbrauch der Solarenergie optimiert. Das ist nicht nur ökologisch, sondern auch wirtschaftlich. Gebäude verbrauchen für Heizung, Warmwasser, Lüftung, elektronische Geräte und Beleuchtung über 40 Prozent des inländischen Energiebedarfs. Die Wärmeerzeugung zu optimieren heisst in erster Linie möglichst viel Wasser mit dem eigenen Solarstrom aufzuheizen. Das geschieht im Rütipark immer dann, wenn die Solaranlage mehr Strom produziert als gerade verbraucht wird. Überschüssige Energie wird ins Stromnetz zurückgespeist, zusätzlich benötigter Strom wird vom Netz bezogen.

## Organisation der Elektromobilität

Auch die Organisation der Elektromobilität wird gesteuert. In der Einstellhalle wird dazu ein Lademanagement eingebaut. Ergänzend können bei individuellem Bedarf Ladestationen gekauft oder gemietet werden, welche mit dem Steuermodul verbunden sind. Diese lädt das E-Auto nach Möglichkeit dann, wenn günstiger Solarstrom zur Verfügung steht.

## Monitoring und Verbrauch

Über eine App können Bewohnerinnen und Bewohner ihren Strom-, Wärme- und Warmwasserverbrauch kontrollieren. Die App informiert, wie viel Strom die Solaranlage produziert und enthält eine übersichtliche Historie. Sie schlüsselt den eigenen Stromverbrauch auf und stellt aktuelle sowie vergangene Statistiken zur Verfügung. Die Stromkosten werden für jede Wohnung individuell berechnet und direkt abgerechnet.

Damit die Bewohnerinnen und Bewohner des Rütiparks optimal von der vorhandenen Infrastruktur profitieren können, hat die Schmid Immobilien zusammen mit der Firma Smart Energy Link (SEL) eine Eigenverbrauchslösung entwickelt.

Das Berner Unternehmen wird mit seinem zukunftsweisenden Energiesteuersystem den Energieverbrauch optimal steuern, messen und direkt an die Verbraucher verrechnen.

### Mehr Infos:

<https://www.smartenergylink.ch/>

# Schmid Gruppe

Als Gesamtdienstleisterin bieten wir Ihnen mit unseren Kernkompetenzen Architektur & Baumanagement, Generalunternehmung, Bau und Immobilien ein umfassendes Leistungsangebot an. Wir freuen uns, Sie bei Ihren Bauprojekten kompetent und zuverlässig zu unterstützen.

## Architektur & Baumanagement

Projektentwicklung  
Architektur  
Projektmanagement  
Bauökonomie

## Generalunternehmung

Generalplanung  
Generalunternehmung  
Totalunternehmung

## Bauunternehmung

Tiefbau  
Hochbau  
Sichtbeton  
Fassadenbau  
Bauerneuerung  
Bauaustrocknung  
Gartenbau

## Immobilien

Bauherren-Management  
Immobilien-Entwicklung  
Immobilien-Vermarktung  
Immobilien-Bewirtschaftung  
Immobilien-Treuhand  
Altbau-Analyse

## Facts & Figures

Unternehmung	Schmid Holding AG
Inhaber	Hans und Markus Schmid, Barbara Lang-Schmid
Firmengründung	1979
Mitarbeitende	515, davon 25 Lernende (Stand Januar 2022)
Umsatz	230 Mio. Franken im 2021
Marktgebiet	LU/ZG/NW/OW/SZ/UR/SO/AG/ZH





# Kontakt

## Bauherrschaft | Verkauf

Schmid Immobilien AG

Neuhaltenring 1 . 6030 Ebikon

Telefon 041 444 40 55 . [immobilien@schmid.lu](mailto:immobilien@schmid.lu)

## Architektur | Baumanagement

Schmid Architektur & Baumanagement AG

Neuhaltenring 1 . 6030 Ebikon

Tauchen Sie ein  
in den Rütipark!



**SCHMID GRUPPE**

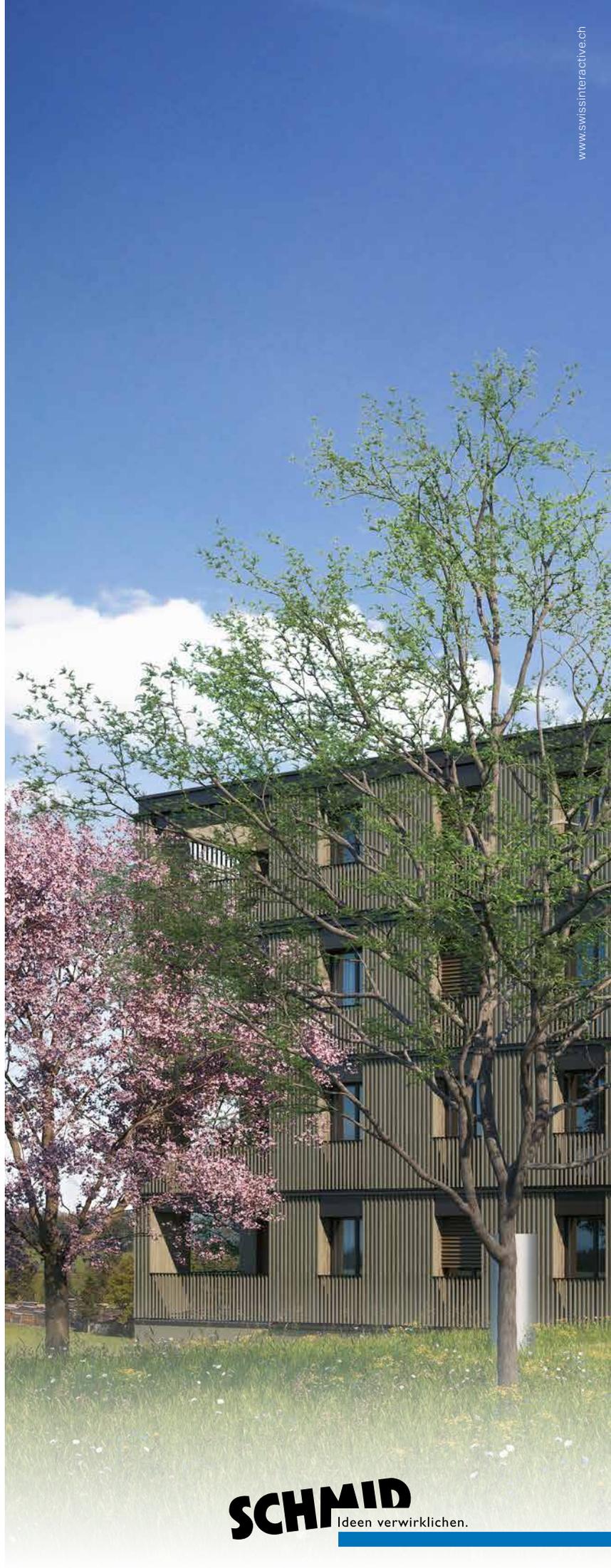
ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT

GENERALUNTERNEHMUNG

BAUUNTERNEHMUNG

IMMOBILIEN

[schmid.lu](http://schmid.lu)



**SCHMID** Ideen verwirklichen.