

# Fiche d'inscription studio meublé

Date : \_\_\_\_\_ + signature page 2

Adresse du logement : \_\_\_\_\_

Nbe pièces : \_\_\_\_\_ Etage : \_\_\_\_\_ Appartement n° : \_\_\_\_\_

L'avez-vous visité ?  oui  non

Par quel moyen avez-vous trouvé ce logement ?

Ancien locataire  Concierge  Publicité journaux

Listes/pub régies  Web  N/site www.stutz-immo.ch

Sociétés de relocation  Autres

Date d'entrée : \_\_\_\_\_

Durée du bail : \_\_\_\_\_

renouvelable de 3 mois en 3 mois  non renouvelable

Nbe de personnes qui occuperaient le futur logement : \_\_\_\_\_

Dès un an de location (loyer mensuel) : CHF 1'050.00

Dès 6 mois de location (loyer mensuel) : CHF 1'200.00

De 3 à 5 mois de location (loyer mensuel) : CHF 1'300.00

De 1 à 2 mois de location (loyer mensuel) : CHF 1'500.00

Chauffage, eau chaude (forfait mensuel) : CHF 70.00

Total **CHF** \_\_\_\_\_

## LOCATAIRE

Nom : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Etat Civil :  célibataire  marié/e  pacsé/e  
 séparé/e  Divorcé/e  veuf/ve

Date de naissance : \_\_\_\_\_

Nbe d'enfants : \_\_\_\_\_ Age(s) : \_\_\_\_\_

Nationalité : \_\_\_\_\_

Permis de séjour B - C - L : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

N° appt : \_\_\_\_\_ Etage : \_\_\_\_\_ Nbe de pièces : \_\_\_\_\_

Depuis le : \_\_\_\_\_

Régie actuelle : \_\_\_\_\_

Locataire : loyer actuel charges comprises : \_\_\_\_\_

le bail est-il à votre nom ?  oui  non : \_\_\_\_\_

Propriétaire : remboursement hypothèque/mois : \_\_\_\_\_

Si moins de 2 ans, veuillez indiquer votre ancienne :

- Adresse : \_\_\_\_\_

- Régie : \_\_\_\_\_

Motif du déménagement : \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

Employeur : \_\_\_\_\_

Depuis le : \_\_\_\_\_

Revenu mensuel : Brut : \_\_\_\_\_ Net : \_\_\_\_\_

Avez-vous une voiture ?  oui  non deux-roues :  oui  non

Etes-vous fumeur ?  oui  non

Avez-vous des animaux ?  oui  non  chien  chat

Faites-vous l'objet de poursuites ou actes de défaut de bien ?

oui  non

Tél. privé : \_\_\_\_\_

Portable : \_\_\_\_\_ Prof. : \_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_

## CONJOINT ou COLOCATAIRE/COSIGNATAIRE

Nom : \_\_\_\_\_

Prénom : \_\_\_\_\_

Etat Civil :  célibataire  marié/e  pacsé/e  
 séparé/e  Divorcé/e  veuf/ve

Date de naissance : \_\_\_\_\_

Nbe d'enfants : \_\_\_\_\_ Age(s) : \_\_\_\_\_

Nationalité : \_\_\_\_\_

Permis de séjour B - C - L : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

N° appt : \_\_\_\_\_ Etage : \_\_\_\_\_ Nbe de pièces : \_\_\_\_\_

Depuis le : \_\_\_\_\_

Régie actuelle : \_\_\_\_\_

Locataire : loyer actuel charges comprises : \_\_\_\_\_

le bail est-il à votre nom ?  oui  non : \_\_\_\_\_

Propriétaire : remboursement hypothèque/mois : \_\_\_\_\_

Si moins de 2 ans, veuillez indiquer votre ancienne :

- Adresse : \_\_\_\_\_

- Régie : \_\_\_\_\_

Motif du déménagement : \_\_\_\_\_

Profession : \_\_\_\_\_

Employeur : \_\_\_\_\_

Depuis le : \_\_\_\_\_

Revenu mensuel : Brut : \_\_\_\_\_ Net : \_\_\_\_\_

Avez-vous une voiture ?  oui  non deux-roues :  oui  non

Etes-vous fumeur ?  oui  non

Avez-vous des animaux ?  oui  non  chien  chat

Faites-vous l'objet de poursuites ou actes de défaut de bien ?

oui  non

Tél. privé : \_\_\_\_\_

Portable : \_\_\_\_\_ Prof. : \_\_\_\_\_

E-mail : \_\_\_\_\_

### PIÈCES À FOURNIR (COPIES) :

#### Personne physique :

- Une pièce d'identité ou de permis de séjour
- 3 dernières fiches de paie ou une attestation de salaire
- Extrait de non poursuites + actes de défauts de biens de moins de 3 mois
- Lettre de recommandation (facultative)

#### Société :

- Extrait du registre du commerce
- Pièce d'identité ou permis de séjour de la personne ayant signature
- Extrait de non poursuites + actes de défauts de biens de moins de 3 mois
- Dernier avis de taxation reçu des impôts ainsi que le dernier bilan

**GARANTIE BANCAIRE EXCLUSIVEMENT : Conditions, voir au verso  
AUCUNE FORME DE CAUTIONNEMENT N'EST ACCEPTÉE.**

# GUIDE DU CANDIDAT À LA LOCATION

Notre réception est ouverte du lundi au vendredi de 8h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00.

La permanence téléphonique vous répond du 09h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30 ☎ 022.309.15.15 ou 022.309.15.16

Site internet : [www.stutz-immo.ch](http://www.stutz-immo.ch)

E-mail : [info@stutz-immo.ch](mailto:info@stutz-immo.ch)

## GARANTIE BANCAIRE EXCLUSIVEMENT, AUCUN FORME DE CAUTIONNEMENT N'EST ACCEPTÉE

Elle doit être constituée auprès d'un établissement bancaire de la place, sur présentation du bail à loyer ou une attestation de l'agence immobilière. Le montant est déterminé selon la durée du contrat de location, soit :

- de 1 à 2 mois de location : garantie correspondant à 2 mois de loyer
- dès 3 mois de location : garantie correspondant à 3 mois de loyer

Cette somme représente un dépôt et vous sera restituée par la banque à la fin du bail, contre remise d'un ordre signé par vous-même et le bailleur, pour autant que les loyers soient à jour et que le logement soit rendu en parfait état et propre.

Dès 3 mois de location, si le loyer mensuel est de CHF 1'200.--, votre dépôt de garantie devra être de CHF 3'600.--.

**REMISE DES CLÉS** il est pris note que les clés du studio seront remises lors de l'état des lieux d'entrée sous **certaines conditions** :

- Bail à loyer signé par le ou les titulaires ;
- Garantie bancaire constituée ou présentation de l'attestation de la banque ;
- 1<sup>er</sup> loyer réglé ou présentation du récépissé avec le cachet de la poste ;
- Frais de constitution du dossier (bail, état des lieux, etc.) d'environ CHF 120.-- payés ou présentation du récépissé avec le cachet de la poste.
- Pour information, en cas de prolongation de contrat, les frais sont de CHF 90.--.

## EN VUE DE LA RELOCATION DES LOGEMENTS :

Afin de permettre de faire visiter le logement, une clé devra être remise au service d'immeuble, soit :

- Pour les locations de courtes durées (1 à 5 mois de location) une clé devra être en possession du service de conciergerie de l'immeuble pour les visites durant toute la période de location.
- Pour les locations d'une durée de 6 mois, 1 an ou plus, une clé devra être remise au service d'immeuble deux mois avant l'échéance du bail à loyer.

Les visites auront lieu du lundi au vendredi de 15h00 à 18h30 et les samedis de 10h30 à 11h30. La personne chargée du service d'immeuble accompagnera les personnes souhaitant visiter votre logement et individuellement.

\*\*\*\*\*

Les studios sont meublés et équipés de mobilier Design, avec micro-ondes, 2 plaques électriques, frigo, hotte d'aspiration, salle de bains/WC.

**Nous ne fournissons pas les ustensiles de cuisine/ménage, ni les draps, oreillers, duvet, ni poste de télévision et/ou appareil téléphonique ; au locataire de les apporter.**

Buanderie à disposition avec cartes de prépaiement (à charge du locataire), disponibles auprès du concierge.

Démarches à suivre afin de mettre en fonction l'électricité, etc. (à charge du locataire) :

- Abonnement téléphonique : appeler le 0800 800 800 (gratuit).
- Electricité et télé-réseau : Services Industriels de Lausanne 021.315.81.11
- WIFI gratuit

**Ne pas oublier de les informer également lors de votre départ du studio.**

## Si votre candidature est acceptée :

Nous vous contacterons par téléphone pour vous informer que votre dossier a été accepté et ceci, sous réserve des renseignements commerciaux à votre égard et d'attribution définitive du logement.

Lors de cet appel, nous vous demanderons si vous êtes toujours fermement intéressé à louer ledit appartement.

En cas de désistement à la suite de votre accord lors de notre confirmation d'attribution du logement par téléphone, des **frais d'annulation vous seront facturés d'un montant de CHF 300.-- + TVA**, en couverture notamment des frais administratifs.

En cas de désistement tardif engendrant une perte de loyer pour le propriétaire, nous nous réserverons le droit de vous facturer une indemnité complémentaire correspondant à un demi loyer et ce, en plus des frais d'annulation précédemment cités.

Ce formulaire de deux pages ne constitue pas un avis contractuel.

J'atteste / nous attestons la conformité des indications mentionnées en page une et deux et accepte que la société Stutz Immobilier SA prenne les renseignements commerciaux qu'elle jugera utiles afin de compléter mon / notre dossier.

Genève le, \_\_\_\_\_ Signature du/des candidat(s) : \_\_\_\_\_

Stutz Immobilier SA - rte Saint-Julien 76 - 1212 Grand-Lancy - Tél. : 022 309 15 15 - Fax : 022 309 15 19 - E-mail : [info@stutz-immo.ch](mailto:info@stutz-immo.ch)