



IMMOMIG SA
www.immomigsa.ch



Luxury duplex house near the forest of Belfaux

CH-1762 Givisiez, Rte du Crochet 7

FOR SALE - CHF 950'000.-



240m²



240m²



6



5



2

Description

Magnifique villa avec une vue imprenable sur le plateau Roman et les Préalpes Fribourgeoises. Construction très récente, en excellent état. Entouré d'un charmant jardin avec terrasse exposé au sud. Magnifique villa avec une vue imprenable sur le plateau Roman et les Préalpes Fribourgeoises. Magnifique villa avec une vue imprenable sur le plateau Roman et les Préalpes Fribourgeoises.

Basement

Magnifique villa avec une vue imprenable sur le plateau Roman et les Préalpes Fribourgeoises. Construction très récente, en excellent état. Entouré d'un charmant jardin avec terrasse exposé au sud. De plus, cette magnifique propriété respecte les standards de construction. MINERGIE® et contribue ainsi à la protection de la nature abondante qui l'entoure.

First Floor

Magnifique villa avec une vue imprenable sur le plateau Roman et les Préalpes Fribourgeoises. Construction très récente, en excellent état. Entouré d'un charmant jardin avec terrasse exposé au sud. De plus, cette magnifique propriété respecte les standards de construction. MINERGIE® et contribue ainsi à la protection de la nature abondante qui l'entoure.

Particularity

Mirum est notare quam littera gothica, quam nunc putamus parum claram, anteposuerit litterarum formas humanitatis per seacula quarta decima et quintadecima. Eodem modo typi, qui nunc nobis videntur parum clari, fiant sollemnes in futurum De plus, cette magnifique propriété respecte les standards de construction MINERGIE® et contribue ainsi à la protection de la nature abondante qui l'entoure.

Construction

Mirum est notare quam littera gothica, quam nunc putamus parum claram, nteposuerit litterarum formas humanitatis per seacula quarta decima et quintadecima. Eodem modo typi, qui nunc nobis videntur parum clari, fiant sollemnes in futurum.

Remarks

Magnifique villa avec une vue imprenable sur le plateau Roman et les Préalpes Fribourgeoises. Construction très récente, en excellent état. Entouré d'un charmant jardin avec terrasse exposé au sud. De plus, cette magnifique propriété respecte les standards de construction. MINERGIE® et contribue ainsi à la protection de la nature abondante qui l'entoure.

Description

Situation

Caracterisics

Conveniences

Pictures

Plan

Contact

Situation

Wonderfull villa with une vue imprenable sur le plateau Roman et les Préalpes Fribourgeoises. Construction très récente, en excellent état. Entouré d'un charmant jardin avec terrasse exposé au sud. Construction très récente, en excellent état. Entouré d'un charmant jardin avec terrasse exposé au sud. Construction très récente, en excellent état. Entouré d'un charmant jardin avec terrasse exposé au sud. Construction très récente, en excellent état. Entouré d'un charmant jardin avec terrasse exposé au sud.

Magnifique villa avec une vue imprenable sur le plateau Roman et les Préalpes Fribourgeoises. Construction très récente, en excellent état. Entouré d'un charmant jardin avec terrasse exposé au sud. Magnifique villa avec une vue imprenable sur le plateau Roman et les Préalpes Fribourgeoises.

Accès

Magnifique villa avec une vue imprenable sur le plateau Roman et les Préalpes Fribourgeoises. Construction très récente, en excellent état. Entouré d'un charmant jardin avec terrasse exposé au sud.

De plus, cette magnifique propriété respecte les standards de construction. MINERGIE® et contribue ainsi à la protection de la nature abondante qui l'entoure.

Commerces

Distances	  			
	Station	100 m	1min	1min
Public transports	70 m	1min	1min	1min
Playground	250 m	1min	1min	1min
Secondary school	100 m	24min	1min	1min
Télécabine/Skilift	50 m	2min	1min	1min
Station	600 m	20min	1min	1min
Highway	1000 m	40min	1min	1min
Primary school	400 m	10min	1min	1min
Airport	4500 m	60min	1min	1min

Description

Situation

Caracterisics

Conveniences

Pictures

Plan

Contact

Description

Situation

Caracteristics

Conveniences

Pictures

Plan

Contact

Magnifique villa avec une vue imprenable sur le plateau Roman et les Préalpes Fribourgeoises. Construction très récente, en excellent état. Entouré d'un charmant jardin avec terrasse exposé au sud.

De plus, cette magnifique propriété respecte les standards de construction. MINERGIE® et contribue ainsi à la protection de la nature abondante qui l'entoure.

Commune

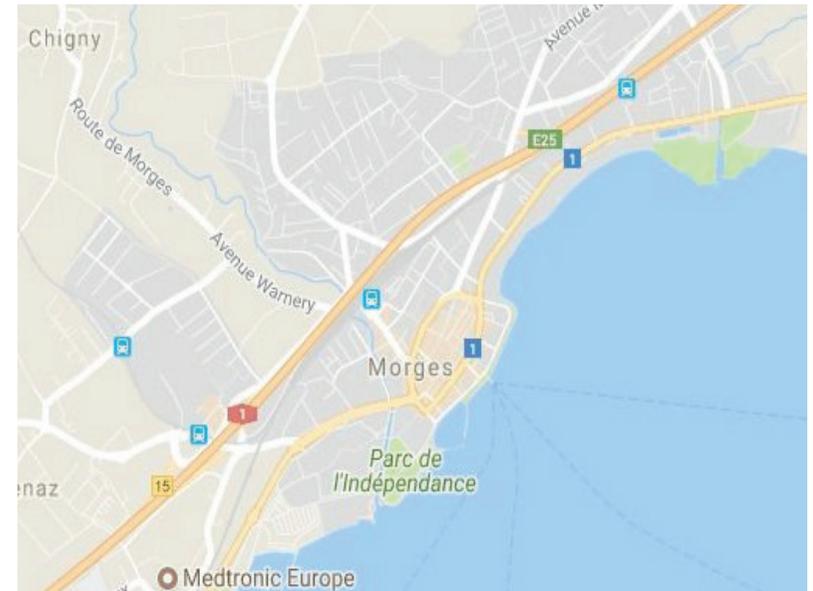
Mirum est notare quam littera gothica, quam nunc putamus parum claram, anteposuerit litterarum formas humanitatis per seacula quarta decima et quintadecima.

Eodem modo typi, qui nunc nobis videntur parum clari, fiant sollemnes in futurum De plus, cette magnifique propriété respecte les standards de construction

MINERGIE® et contribue ainsi à la protection de la nature abondante qui l'entoure.

Loisirs

Mirum est notare quam littera gothica, quam nunc putamus parum claram, nteposuerit litterarum formas humanitatis per seacula quarta decima et quintadecima. Eodem modo typi, qui nunc nobis videntur parum clari, fiant sollemnes in futurum.



Caractéristiques

Référence	DemoYT	Availability	de suite
No.of floors	3	Altitude (m)	500 m
Number of rooms	5	Annexe	inclus
Number of toilets	3	Heating installation	sol
Living area	650 m2	Efficacité énergétique	B
Surface terrasse	211 m2	Sous-sol	1
Year of construction	1986		
Availability	de suite		
Altitude (m)	500 m		
Annexe	inclus		
Nbre of logement(s)	12		
Nbre de pièce(s)	7.5		
Surface habitable	470 m2		
Surface terrain	1896 m2		
Année de construction	1986		

Price

Object's price CHF 1'500'000.-

Charges -

Total CHF 1'500'000.-

Number of parkings

Interior (non incl.) : 1x / CHF 30'000.-

Exterior (incl.) : 2x

Total Price 3'300'000.-

Description

Situation

Characteristics

Conveniences

Pictures

Plan

Contact

Conveniences

Neighbourhood

- Commerces
- Gare
- Crèche/garderie
- Université
- Sentiers de randonnée
- Entrée/sortie autoroute
- Restaurant(s)
- Aire de jeux
- Ecole primaire
- Proche d'un golf
- Arrêt de bus
- Ecole primaire

Outside conveniences

- Terrasse
- Banc de jardin
- Etang
- Place de Parc
- Jardin
- Verdure
- Piscine
- Garage

Inside conveniences

- Silencieux/tranquille
- Gare
- Commerces
- Arrêt de bus

Equipement

- Terrasse
- Banc de jardin
- Etang
- Place de Parc
- Jardin
- Verdure
- Piscine
- Garage

Orientation

- Silencieux/tranquille
- Gare
- Entrée/sortie autoroute
- Commerces
- Arrêt de bus
- Ecole primaire

Condition

- Terrasse
- Banc de jardin
- Etang
- Place de Parc
- Jardin
- Verdure
- Piscine
- Garage

Description

Situation

Characteristics

Conveniences

Pictures

Plan

Contact

Description

Situation

Caracterisics

Conveniences

Pictures

Plan

Contact



Description

Situation

Characteristics

Conveniences

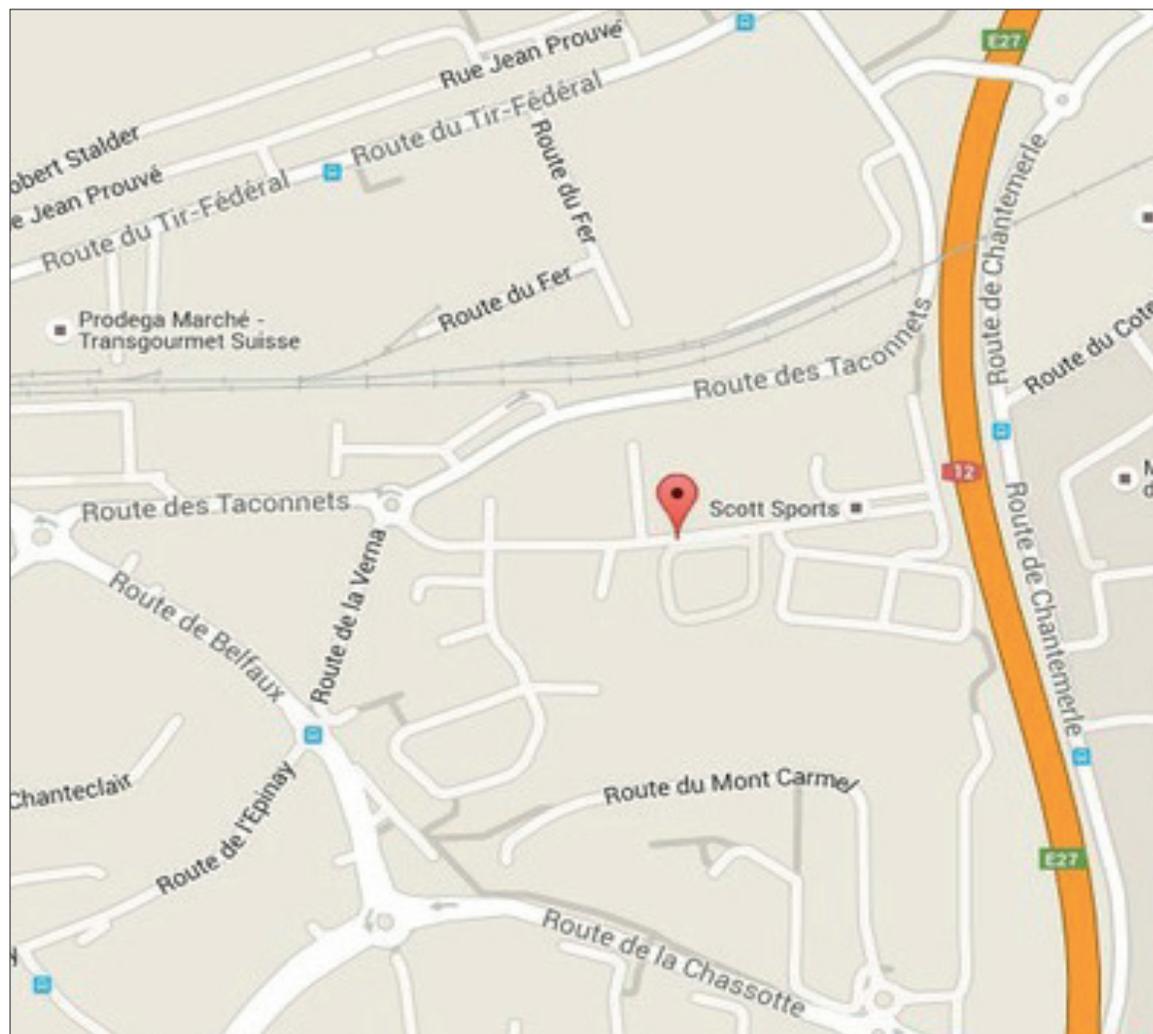
Pictures

Plan

Contact



- Description
- Situation
- Caracterisics
- Conveniences
- Pictures
- Plan**
- Contact



Immomig SA

Route d'Agy 10
1763 Granges-Paccot
Tél. 0840 079 079

support@immomigsa.ch
www.immomigsa-demo.ch



Gabrielle Chagal

Courtière en immobilier agréée
Responsable de l'agence de
Fribourg

FR | EN

079 406 52 81
gchagal@monagence.com

Description

Situation

Caracterisics

Conveniences

Pictures

Plan

Contact