



Villa sur Matigny la vallée

Martigny CH-1920

Rue de la grue 05

For sale : CHF 12'000.-



240m²



240m²



12



2



5

Table of contents

| | |
|----------------------|----|
| Description | 3 |
| Situation | 4 |
| Characteristics | 6 |
| Conveniences | 7 |
| Pictures | 8 |
| Plan | 9 |
| Financial simulation | 10 |
| Contact | 11 |



Description

Construction

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo

duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diamLorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam

Basement

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo

duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo

duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diamLorem ipsum dolor sit amet, consetetur

First Floor

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo

duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.

Particularity

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo

Situation

| Location | Distance | On foot | Transport | Car |
|-------------------|----------|---------|-----------|---------|
| Train station | 2000 m | 10 min. | 10 min. | 10 min. |
| Public transports | 150 m | 20 min. | 5 min. | 5 min. |
| Primary school | 300 m | 5 min. | 10 min. | 20 min. |
| Stores | 500 m | 20 min. | 20 min. | 10 min. |
| Freeway | 500 m | 10 min. | 5 min. | 45 min. |
| College | 1000 m | 22 min. | 20 min. | 10 min. |
| Airport | 2000 m | 20 min. | 5 min. | 20 min. |
| Nursery school | 300 m | 20 min. | 10 min. | 10 min. |
| High school | 150 m | 10 min. | 20 min. | 20 min. |
| Cable car | 300 m | 45 min. | 22 min. | 45 min. |





Location

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo

duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr,

Municipality

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo

duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur

Shops/stores

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo

duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.

Public transport

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo

Leisure time

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo

duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd

Duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam

Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam

Characteristics

Référence AA.10

Nombre de pièces 5.5

Nombre de sanitaires 2

Surface habitable 300 m²

Surface terrasse 500 m²

Installation chauffage Sol/radiateur

Efficacité énergétique B

Nombre de logement(s) 12

Sous-sol 2

Nombre de sanitaires 300 m²

Surface habitable 500 m²

Surface terrasse 500 m²

Installation chauffage Sol/radiateur

Situé au Rez-de-chaussée

Disponibilité A convenir

Altitude 150 m

Année de construction 2016

Lot 1

Annexe inclus

Object's price 500 m²

Charges Sol/radiateur

Total Rez-de-chaussée

Number of parkings Interior (non incl.) 1x / CHF 30'000.-

Exterior (incl.) 2x

Total Price 3'300'000.-

Conveniences

Neighbourhood

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Commerces | Entrée/ sortie autoroute |
| Gare | Restaurant(s) |
| Crèche/garderie | Aire de jeux |
| Université | Ecole primaire |
| Sentiers de randonnée | Proche d'un golf |
| Arrêt de bus | Ecole primaire |

Inside conveniences

| | |
|----------|-----------------|
| Terrasse | Crèche/garderie |
| Gare | Université |

Floor

| | |
|-----------------|-----------------|
| Terrasse | Commerces |
| Gare | Gare |
| Crèche/garderie | Crèche/garderie |

Outside conveniences

| | |
|----------|-----------------|
| Terrasse | Crèche/garderie |
| Gare | Université |

Equipment

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Commerces | Entrée/ sortie autoroute |
| Gare | Restaurant(s) |
| Crèche/garderie | Aire de jeux |
| Université | Ecole primaire |
| Sentiers de randonnée | Proche d'un golf |
| Commerces | Entrée/ sortie autoroute |
| Gare | Restaurant(s) |
| Crèche/garderie | Aire de jeux |
| Université | Ecole primaire |
| Sentiers de randonnée | Proche d'un golf |

Equipment

| | |
|----------------|----------------|
| Aire de jeux | Ecole primaire |
| Université | Terrasse |
| Ecole primaire | Commerces |

Inside conveniences

| | |
|----------|----------------|
| Terrasse | Ecole primaire |
| Gare | Terrasse |

Equipment

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Commerces | Entrée/ sortie autoroute |
| Gare | Restaurant(s) |
| Crèche/garderie | Aire de jeux |
| Université | Ecole primaire |
| Sentiers de randonnée | Proche d'un golf |

Inside conveniences

| | |
|----------|----------------|
| Terrasse | Ecole primaire |
| Gare | Terrasse |

Equipment

| | |
|----------------|----------------|
| Aire de jeux | Ecole primaire |
| Université | Terrasse |
| Ecole primaire | Commerces |

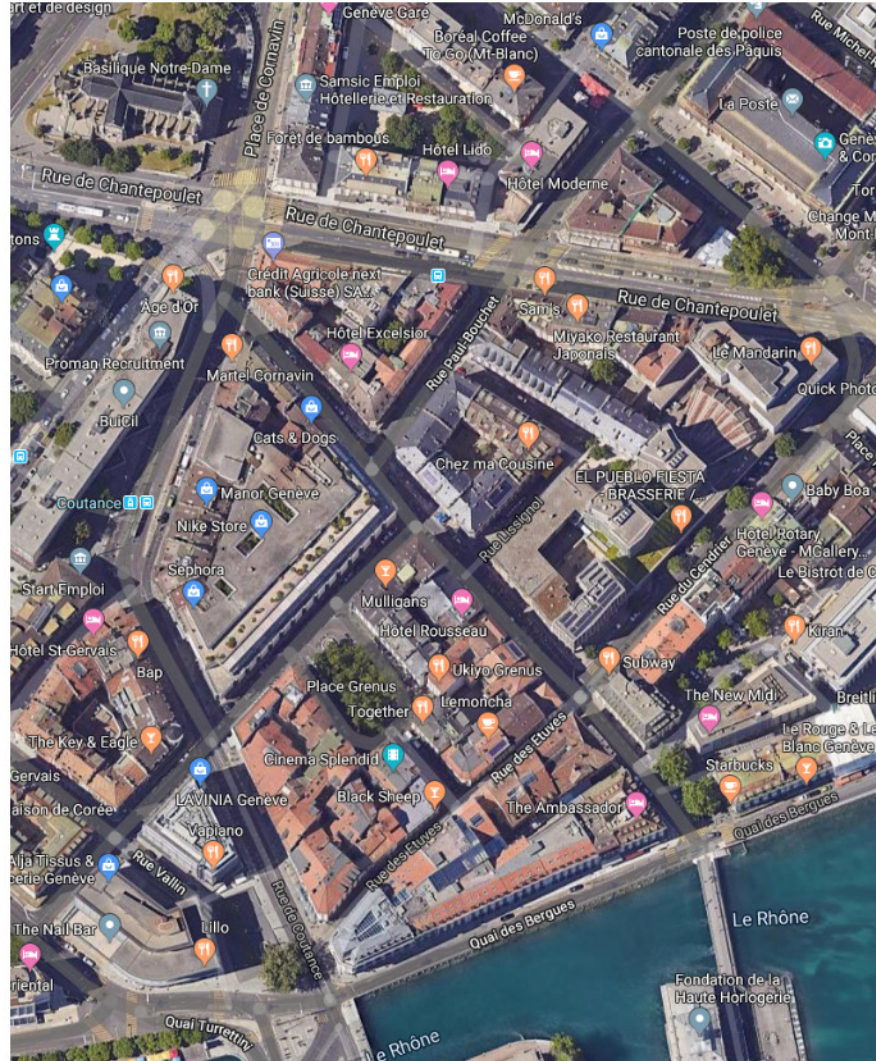
Inside conveniences

| | |
|----------|----------------|
| Terrasse | Ecole primaire |
| Gare | Terrasse |

Pictures



Plan



Financial simulation - 12'000 .-

| | | | | |
|--------------------------------|--|-------|------------------|---------------------|
| Location | Prix | | 468'000 .- | |
| | Entrée/ sortie autoroute | | 290'160 .- | |
| Costs | Prix d'achat | 15% | 468'000 .- | |
| | Frais d'acquisition | 15% | 290'160 .- | |
| | Frais de mutation | 15% | 468'000 .- | |
| | Frais de création de cédula hypothécaire | 15% | 290'160 .- | |
| | Total acquisition | | | 664'565 .- |
| Funding | Fonds propres, min. | 20% | | 93'600 .- |
| | Hypothèque 1er rang | | 468'000 .- | = 20% |
| | Hypothèque 2ème rang | | 290'160 .- | = 20% |
| | Total hypothèques | | | = 20% 374'400 .- |
| Annual charges | Intérêt hypoth. 1er rang | 1% | 468'000 .- | |
| | Intérêt hypoth. 2ème rang | 2% | 290'160 .- | |
| | Total intérêt | | | 6'786 .- |
| | Amort. hypoth. 1er rang | 15% | 468'000 .- | |
| | Amort. hypoth. 2ème rang | 15% | 290'160 .- | |
| | Total amortissement | | | 56'160 .- |
| | Charges exploit./entretien | | | 70'200 .- |
| | Total par année | | | 133'818 .- |
| Total par mois | | | 11'152 .- | |
| Minimum income | Taux hyp 1er rang pour calcul revenu min. | 11% | 468'000 .- | |
| | Taux hyp 2ème rang pour calcul revenu min. | 12% | 290'160 .- | |
| | Total amortissement | | 468'000 .- | |
| | Charges exploit./entretien | | 290'160 .- | |
| | Total des coûts pour calcul du revenu | | 290'160 .- | |
| | Revenu minimum par année | | | 1'137'240 .- |
| Revenu minimum par mois | | | 94'770 .- | |
| Ratio | Charges/revenu | = 12% | | |

Remarques

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo

duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam

Lorem ipsum dolor sit amet.

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam consetetur sadipscing elitr, Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur Lorem ipsum dolor sit amet

