

CHF 3'000'000.-

Luxueuse Villa avec vue sur les montagnes

Au coeur de Zermatt, 3920 Zermatt



~ 1'200 m²



~ 2'000 m²



12



2023



6

Table des matières

Description	3
Caractéristiques	4
Commodités	5
Simulation de financement	7
Contact	8

Description

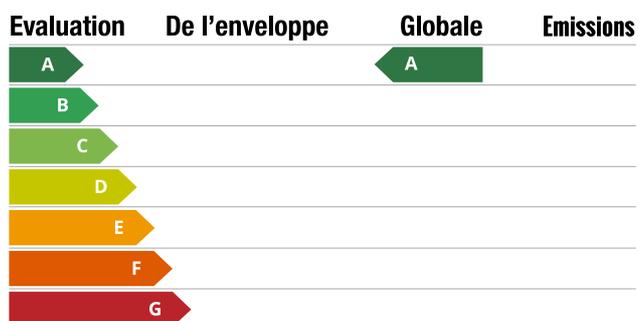
Cette villa de luxe à Zermatt, au cœur des Alpes suisses, offre un cadre idéal pour les familles et les amoureux de la nature. Située dans un environnement de montagne préservé, elle bénéficie d'une exposition ensoleillée et d'une vue imprenable sur les sommets environnants.

Les commerces et restaurants de la station sont à proximité, ainsi que la gare et la gare routière. L'école primaire est accessible à pied. La villa dispose d'un centre sportif, d'une piscine intérieure et d'un domaine skiable à proximité.

Le jardin luxuriant et la verdure environnante créent un havre de paix. Un espace de stationnement couvert et un parking supplémentaire sont disponibles.

Efficacité énergétique (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.



Caractéristiques

Disponibilité: A convenir

Type: Villa

Référence: 5417153

Pièces: 12

Chambres: 6

Sanitaires: 3

Année de construction: 2023

Efficacité énergétique: A

Standing: Luxueux

Surface habitable: ~ 1200 m²

Surface terrain: ~ 2000 m²

Surface utile: ~ 1150 m²

Places de parc int.: 2

Places de parc ext.: 8

Places de parc: Oui, obligatoire

Prix de l'objet CHF 3'000'000.-

Nombre de places de
parc

Intérieur 2x

Extérieur 8x

Commodités

Environnement

- Montagnes
- Commerces
- Restaurant(s)
- Gare
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Ecole primaire
- Centre sportif
- Piscine intérieure
- Station de ski

Extérieur

- Jardin
- Hélicoptère
- Verdures
- Place(s) de parc couvert(s)
- Parking
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Sauna
- Piscine
- Jacuzzi
- Construit sur un terrain plat

Intérieur

- Cuisine ouverte
- Dressing
- Cave
- Cave à vin
- Local à ski
- Sauna
- Jacuzzi
- Piscine
- Partiellement meublé
- Cheminée décorative
- Triple vitrage
- Lumière naturelle

Équipement

- Cuisine équipée

Sol

- Parquet

État

- Comme neuf

Exposition

- Sud
- Ouest

Ensoleillement

- Optimal
- Toute la journée

Vue

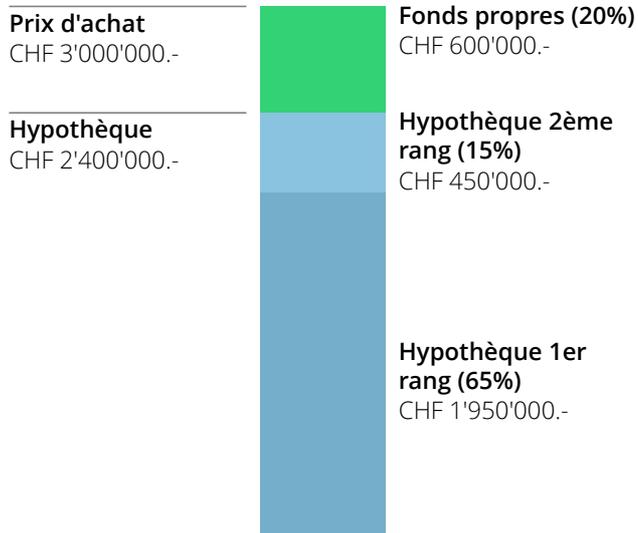
- Dégagée
- Montagnes

Style

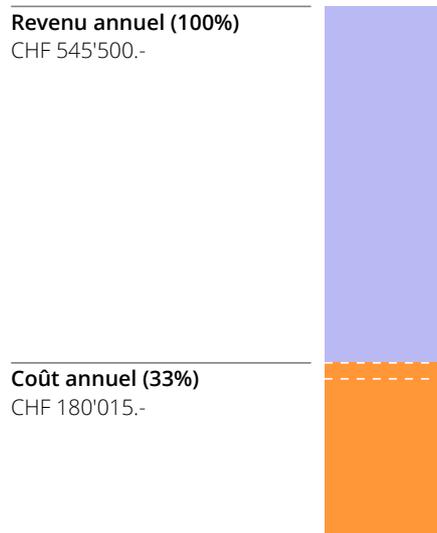
- Moderne

Simulation de financement

FINANCEMENT



CAPACITÉ FINANCIÈRE



PRIX

Prix de l'objet		CHF 3'000'000.-
Frais d'acquisition	6 %	CHF 180'000.-
Frais de mutation	1.50 %	CHF 45'000.-
Frais de création de cédula hypothécaire	1.20 %	CHF 28'800.-
Total acquisition		CHF 3'253'800.-

CHARGES ANNUELLES

Intérêt hypoth. 1er rang	2.50 %	CHF 48'750.-
Intérêt hypoth. 2ème rang	3.75 %	CHF 16'875.-
Intérêts hypothécaires		CHF 65'625.-
Amortissement hypothèque 2ème rang	6.67 %	CHF 30'015.-
Amortissement hypothécaire total		CHF 30'015.-
Charges exploit./entretien	1 %	CHF 30'000.-
Charges totales		CHF 30'000.-
Total par année		CHF 125'640.-
Total par mois		CHF 10'470.-

