

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE

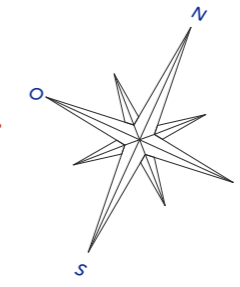
Pour Burim Zogaj, Rte de Belmont 68, 1741 Cottens

Pilloud Marc Architecte Rue Marie-Favre 26 1754 Avry 076 393.60.55 marc_pilloud@yahoo.fr

VILLAREPOS

BATIMENT EXISTANT
Fait 503.05
Corniche 500.20

BATIMENT EXISTANT
Fait 504.52
Corniche 499.60



Le 11 septembre 2017

Propriétaire: Architecte:

IOS 0.25
parcelle 830 m2
surface aux sol 207.50 m2
Projet 196.88 m2
IOS projet 0.24

IBUS 0.87
parcelle 830 m2
surface ibus 722.10 m2
Projet 720.80 m2
IBUS projet 0.87

article 2652
plan folio

y 2'572'172
x 1'192'640

Zone Centre CVS
Distance aux limites 4m, min h/2
Hauteur faite 11.5 m

BATIMENT EXISTANT
Fait 503.60
Corniche 500.35

Places de parc
1 place pour les 2 pièces et 2 places dès 3 pièces
projet 4 x 2p. + 2x3p. => 4+4 places de parc + 3 visiteurs = 11 places de parc
Norme VSS 1 place par 100 m2 + 10% visiteur
SPB 720 m2 => 8 places + 1 = 9 places

Degrés sensibilité II
Cube Sia m3

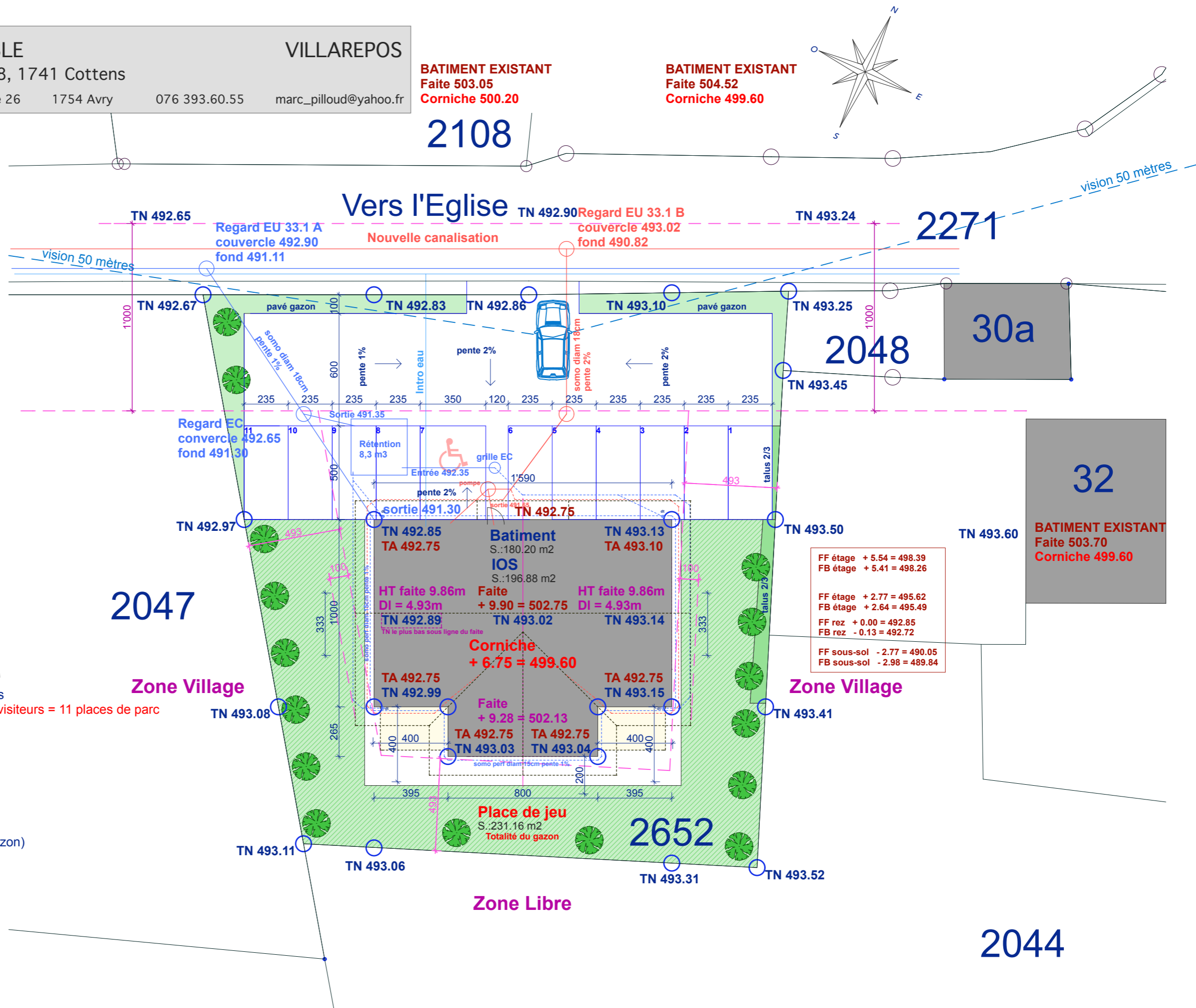
Place de jeu 20% des m2 appartements
457.5 x 20% = 91.50 m2
projet 231m2 de place de jeu (tout le jardin en gazon)

Zone de protection du site construit
Fait et pente toit selon bâtiment proche
Lucarne 40% de la longueur de la toiture
velux 70/120 cm
vitrage lucarne 80% des fenêtres en facades

Calcul des places pour l'abris pc
14 pièces x 2/3 = 10 places abris PC

IMPLANTATION

1/200



FF étage	+ 5.54 = 498.39
FB étage	+ 5.41 = 498.26
FF étage	+ 2.77 = 495.62
FB étage	+ 2.64 = 495.49
FF rez	+ 0.00 = 492.85
FB rez	- 0.13 = 492.72
FF sous-sol	- 2.77 = 490.05
FB sous-sol	- 2.98 = 489.84

2108

2271

2048

2047

32

30a

2652

2044