

## Valorisation Patrimoine Immobilier

### DEMANDE DE LOCATION POUR LOCAUX COMMERCIAUX

Immeuble : .....

Surface : ..... Etage : .....Dépendances.....

Locataire actuel : .....

Date d'entrée souhaitée : .....

Loyer mensuel Fr. ....Charges mensuelles Fr. ....

Parking mensuel : Fr.....

Par quel biais avez-vous trouvé ce bien : Notre site internet  Autre site Internet  Locataire en place  Autre  .....

<u>Titulaire - Personne physique</u>	<u>Titulaire - Personne morale</u>
Nom : .....	Nom de la société : .....
Prénom : .....	Date d'inscription au RC : .....
Date de naissance : .....	Noms des administrateurs: .....
Nationalité : .....	Adresse : .....
Permis (A, B, C, ou autres) .....	Nationalité/Permis (A, B, C, ou autres) .....
Etat civil : .....	Nombre d'employés : .....
Adresse actuelle : .....	Activité prévue dans les locaux : .....
Npa : .....	Adresse actuelle : .....
Téléphone privé : .....	Npa : .....
Téléphone prof. / portable : .....	Téléphone : .....
Profession : .....	Téléphone prof. / portable : .....
Adresse mail : .....@.....	Adresse mail : .....@.....
Employeur : .....	Poursuites ou actes de défauts de biens : Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
Revenu mensuel : .....	Régie actuelle : .....
Employé depuis le : .....	Nom de la société mère: .....
Régie actuelle : .....	Adresse : .....

## Valorisation Patrimoine Immobilier

**Note :** L'INSCRIPTION DOIT ÊTRE IMPÉRATIVEMENT ACCOMPAGNÉE DES DOCUMENTS SUIVANTS :

**Pour la personne morale**

- ✓ Extrait du registre du commerce
- ✓ Documents attestant de garanties bancaires suffisantes, Avis de taxation
- ✓ Dernier bilan et compte de pertes et profits (certifiés par une fiduciaire)
- ✓ Police d'assurance RC
- ✓ Plaquette de présentation de la société, Business plan, Activité prévue dans les locaux

**Pour la personne physique**

- ✓ Copie de la pièce d'identité ou passeport suisses, permis d'établissement ou permis de séjour B,C,L pour les personnes étrangères.
- ✓ Attestation de salaire récente, ou 3 dernières fiches de salaire récentes.
- ✓ Attestation de solvabilité (document original) émanant de l'Office des Poursuites et faillites du lieu du domicile actuel (validité 3 mois) pour chacun des titulaires.

CE FORMULAIRE N'EST PAS UN DOCUMENT CONTRACTUEL, IL N'ENGAGE NI LE CANDIDAT, NI LA RÉGIE, À LA SIGNATURE D'UN CONTRAT DE LOCATION.

LA RÉGIE, SE RÉSERVE LE DROIT DE REFUSER CETTE DEMANDE SANS AVOIR À FOURNIR UN MOTIF AU CANDIDAT.

Néanmoins, en cas de désistement du candidat après acceptation de son dossier, une somme de Fr. 200.00 TTC sera réclamée à titre de couverture des frais de démarches engagés.

La régie se réserve le droit de demander des renseignements approfondis sur la solvabilité des candidats. A cet effet, ces derniers s'engagent à régler la somme de Fr. 200.00 TTC, couvrant les émoluments y relatifs, et ce, au moment de l'établissement du bail.

De plus, toute personne ou société déposant un dossier de candidature pour une location se trouvant dans un canton différent de celui de domiciliation se verra assumer des frais de recherches de renseignement et de solvabilité de Fr.400.00 TTC par entité. Ces mêmes frais seront tout de même facturés en cas de refus du dossier, ou d'annulation du demandeur.

A la signature du bail à loyer des frais de dossiers ainsi que les émoluments pour les timbres de baux cantonaux seront perçu soit Fr. 270.00 TTC.

Les demandeurs certifient que les renseignements donnés sont conformes à la réalité et autorisent LA RÉGIE à vérifier ces derniers, si nécessaire.

**ATTENTION !**

- SEULS LES DOSSIERS COMPLETS SONT ACCEPTÉS.
- L'INSCRIPTION DOIT ÊTRE ACCOMPAGNÉE DES PIÈCES DEMANDÉES
- POUR DES RAISONS DE CONFIDENTIALITÉ, LE DOSSIER DES CANDIDATS NON RETENUS, Y COMPRIS SES ANNEXES, SERA DÉTRUIT.

### **SIGNATURE(S)**

Personne Physique : ..... Personne morale : .....

Lieu, Date .....