

■ VPI COURTAGE SA POURSUIT SON DÉVELOPPEMENT

# Succès mérité et nouvelle promotion à Plan-les-Ouates

Voilà trois ans que VPI Courtage SA a ouvert ses portes, avec à sa tête Nicolas Maggiori, Daniele Boer et Antonio Garzon. Forts de leurs nombreuses années d'expérience dans le domaine immobilier, les deux associés et leur équipe mettent tout en œuvre pour satisfaire leur clientèle, avec professionnalisme et enthousiasme.

VPI COURTAGE SA est spécialisée dans la vente résidentielle et commerciale, dans les promotions et dans la valorisation de terrains dans toute la Suisse romande. Trois ans après le début des activités, le bilan est plus que positif. Grâce à ses compétences et à ses connaissances dans les domaines abordés, toute l'équipe de VPI Courtage SA fournit un travail de qualité et de précision. Elle a l'entière confiance des propriétaires pour la mise en valeur de leurs terrains et celle des acquéreurs pour leurs projets. Elle accompagne ses clients dans leurs projets, des esquisses à l'aboutissement, en les conseillant pas à pas. Ce qui fait de VPI Courtage SA un partenaire de proximité, fiable et solide. La société présente ici sa toute nouvelle promotion, la dixième à son actif.



## Les Voirets, confort et luminosité

C'est à Plan-les-Ouates, commune dynamique, réputée pour sa qualité de vie et sa tranquillité, que seront construites trois villas mitoyennes de cinq pièces, au bénéfice d'un label HPE (Haute Performance Énergétique), dans un quartier résidentiel et verdoyant. VPI Courtage SA a voulu mettre l'accent sur des habitations lumineuses, avec une architecture étudiée de manière à privatiser au maximum chaque maison et à donner la sensation de vivre dans une villa individuelle. En effet, la mitoyenneté se fera uniquement par un mur de la cuisine. Elles seront bâties sur trois niveaux avec une surface habitable de 138,5 m<sup>2</sup>. Au sous-sol, les heureux acquéreurs profiteront d'une vaste pièce polyvalente de 40 m<sup>2</sup>, ainsi que d'une buanderie/local technique. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée (doté d'un WC visiteurs) donnera sur une grande cuisine ouverte sur la salle à manger et le séjour de 35 m<sup>2</sup>, avec accès à une magnifique terrasse prolongée d'un jardin; les parcelles sont entre 236 m<sup>2</sup> et 410 m<sup>2</sup>. Une véranda (entre 15.6 et 16.1 m<sup>2</sup>) complétera l'espace de jour. Il y

aura également la possibilité d'installer une cheminée dans le séjour. L'étage s'articulera autour d'un large dégagement desservant deux belles chambres, une salle de bains et une suite parentale avec sa salle de bains privative. Ce niveau est totalement individuel, il n'y a aucun mur en commun avec les voisins.

La construction a été confiée à l'entreprise générale AG Constructions et le projet a déjà été validé par un établissement bancaire genevois. Le prix de ces villas oscille entre CHF 1'590'000.- et CHF 1'690'000.-, comprenant une place de parking extérieure et une autre couverte. Une visite virtuelle sera disponible prochainement pour permettre de s'immerger dans son futur chez-soi.

On ne saurait que recommander aux intéressés de s'inscrire en avant-première pour être en mesure d'agir dès le début de la commercialisation, au mois de septembre. De son côté, l'équipe de VPI Courtage SA répondra à toutes les questions. ■

*Nadège Liberek*



VPI COURTAGE SA  
5, rue Pedro-Meylan – 1208 Genève  
Tél.: 022 839 30 20  
info@vpicourtage.ch  
www.vpicourtage.ch

Valorisation Patrimoine Immobilier SA