



Ah, un homme en uniforme...

- 13 AVS/AI La détection précoce porte ses fruits
- 15 TSR Virgil, 11 ans, nouvelle star du petit écran
- 15 CONSEIL GÉNÉRAL Qui à la vice-présidence?
- 17 CERNIAT Un chasseur d'uniformes militaires
- 18 ESTAVAYER Un grand spectacle pour le CEP
- 18 ROCK'OZ Rodger Hodgson y sera!

# Une agence propose une femme de ménage avec l'appartement

**IMMOBILIER • Pour écouler leurs nombreux appartements, les Gérances associées Giroud SA offrent les services d'une femme de ménage, durant un an, à certains de leurs locataires.**

**STÉPHANIE SCHROETER**

Une femme de ménage fournie avec l'appartement que vous voulez louer? Rassurez-vous, il n'est pas question que la pro de la serpillière emménage avec vous, mais plutôt qu'elle traque votre poussière une heure chaque semaine et cela durant une année. Le tout gratuitement. Cette offre plutôt originale émane de Jacqueline Giroud, propriétaire de la société Gérances associées Giroud SA. Elle concerne certains appartements neufs de la ville de Fribourg et des environs. «Le but est d'offrir un petit cadeau aux locataires pour les inciter à venir chez nous», explique franchement Jacqueline Giroud qui dirige, depuis 1990, une vingtaine d'employés dans ses bureaux de Villars-sur-Glâne et Romont. Et d'ajouter: «Il s'agit également d'un plus pour les propriétaires. Grâce à cette offre, assurée par une entreprise de nettoyage de la ville, leur appartement demeure bien entretenu.»

**Plus que 6 appartements**

Tout a débuté il y a deux ans, lorsque Jacqueline Giroud reçoit le mandat de louer plus de 400 appartements situés à Cormanon à Villars-sur-Glâne et à la route de l'Industrie et du Comptoir au centre-ville de Fribourg. «Au début, j'ai presque eu peur car je me suis demandée comment j'allais bien pouvoir les louer étant donné que les prix sont assez élevés», poursuit-elle.

Seule solution pour écouler ces appartements, dont le loyer mensuel varie entre 1400 et 3500 francs: les rendre attractifs. «L'idée de la femme de ménage est née d'une constatation personnelle. Les locataires ont souvent recours à ce type

de service.» Et ça marche plutôt bien. Depuis 2007, rares sont ceux à avoir refusé le petit «cadeau» de Jacqueline Giroud estimant qu'il s'agissait là d'une intrusion dans leur sphère privée. «Sur plus de quatre cents appartements, il ne m'en reste plus que six à louer», indique-t-elle.

Francine\* fait partie de ces heureux locataires. La Fribourgeoise a posé ses valises il y a peu dans un 3,5 pièces à la route du Comptoir pour 1950 fr. par mois. «C'est fantastique car sans cela je n'aurais pas eu les moyens de m'offrir les services d'une femme de ménage», relève la jeune maman.

## Nos prix de location sont les mêmes que chez nos concurrents

JACQUELINE GIROUD

Reste quand même à savoir si le montant de ce petit «cadeau qui fait plaisir» serait déjà inclus dans le prix de location comme le soupçonne un employé d'une agence immobilière fribourgeoise qui préfère rester anonyme. «Pas du tout! D'ailleurs les prix de location au m<sup>2</sup> sont les mêmes que chez mes concurrents», estime Jacqueline Giroud. Concurrents qui, pour certains, proposent de leur côté un mois de loyer gratuit pour tenter les indécis. «Notre offre est équivalente sachant qu'elle revient à environ 120 fr. par mois», remarque la responsable qui ne compte pas s'arrêter en si bon chemin. Flairant que la décoration est actuellement un thème très tendance, elle s'appête à offrir cette fois les services d'une décoratrice d'intérieur (10 heures gratuites). I

\*Prénom d'emprunt



Offrir les services d'une femme de ménage marche plutôt bien. Selon les Gérances associées Giroud SA, sur plus de 400 appartements, il n'en reste plus que six à louer. KEYSTONE

## SURABONDANCE SUR LE MARCHÉ

«Les statistiques officielles ne reflètent pas la réalité du marché fribourgeois. Il y a beaucoup de logements disponibles», indique Christoph Joller, président de la Chambre immobilière fribourgeoise. Malgré l'absence de chiffres concrets et de vue d'ensemble en la matière, le responsable estime qu'il y a actuellement une surabondance immobilière dans le canton. «Ces dernières années, le nombre de constructions a été très important. Des quartiers comme celui de Cormanon à Villars-sur-Glâne et celui de Pérolles à Fribourg se sont développés avec pour conséquence l'arrivée massive d'unités sur le marché. On peut même dire qu'il y a deux ou trois ans, on construisait le double voire le triple de ce que le marché peut naturellement absorber», poursuit Christoph Joller. Voilà qui pourrait expliquer, selon lui, l'initiative qualifiée «d'originale et nouvelle» des Gérances associées Giroud SA d'offrir les services d'une femme de ménage à certains de leurs locataires durant un an. SSC

## Pour certains, c'est un «attrape-nigaud»

Que pensent les agences immobilières de l'idée des gérances associées Giroud SA d'offrir à certains de leurs locataires les services d'une femme de ménage durant une année? «J'ignorais tout de cette pratique mais cela ne me dérange pas», indique Serge Bulliard de l'agence immobilière Serge et Daniel Bulliard SA à Fribourg. Pour le responsable, l'important est la manière de présenter les choses. «Il faut que ce soit transparent et sans ambiguïté», dit-il. Avis plus tranché chez certains de ses confrères qui préfèrent sourire et rester anonymes... «Personnellement, si j'étais locataire, je ne marcherais pas dans cette combine! Il doit bien y avoir quelque chose qui cloche. Il ne faut pas être dupe. Des appartements bien placés et jolis n'ont pas besoin de ça pour être loués»,

lâche l'un d'entre eux qui va même jusqu'à qualifier cette offre d'«attrape-nigauds».

Pour Jean-Pierre Kappeler, président de l'Union suisse des professionnels de l'immobilier (USPI) Fribourg, la liberté d'action de toute entreprise commerciale est à respecter si ses activités sont dans la limite de la loi. «Il s'agit manifestement d'une stratégie commerciale», note-t-il. Et de préciser que l'offre des gérances associées Giroud SA n'a rien à voir avec la crise qui ne touche pas le secteur immobilier. Bien au contraire. Un avis que partage Serge Bulliard. «J'ai le sentiment que l'immobilier est un domaine qui plaît particulièrement. Dans tous les cas, nous ne souffrons pas de la crise et nous sommes même débordés de boulot!»

Selon le responsable, plusieurs facteurs expliquent cette situation. «Les prix de l'immobilier n'ont jamais flambé dans le canton de Fribourg. Les taux hypothécaires sont en outre bas comme jamais. Sans oublier qu'il y a eu, à mon sens, un transfert de centre d'intérêt du marché financier, qui a déçu, sur celui de l'immobilier.» Le flux migratoire constituerait également une explication selon Christoph Joller, président de la Chambre immobilière fribourgeoise.

«La population continue de croître dans le canton de Fribourg et cela contribue à stabiliser le marché immobilier car chacun doit se loger. Contrairement à ce qui se passe ailleurs, les prix sont réalistes et nous n'avons jamais de folie», estime-t-il. SSC

**BULLE**

## Il veut bouter le feu à une station-service

**PATRICK PUGIN**

Un homme a tenté, dimanche après midi dans une station-service de Bulle, de mettre le feu à un pistolet à essence. Maîtrisé non sans résistance, l'incendiaire présumé, âgé de 21 ans, a été placé dans un établissement psychiatrique. Son geste demeurerait hier inexplicable: fragile, il n'avait pas encore pu être auditionné par la police cantonale.

Les faits se sont déroulés vers 14 h 45. Dépêchés sur les lieux de l'incident, les agents constataient que le pistolet de la colonne diesel gisait à même le sol, un papier se consumant à son extrémité. L'auteur de cette amorce d'incendie avait pour sa part déjà quitté le secteur. Un témoin signalait cependant aux forces de l'ordre l'avoir vu prendre, à pied, la direction du centre-ville. Repéré, le pyromane décidait alors de charger avec une barre de fer l'agent venant à sa rencontre. Ce dernier a dû faire usage de la force pour éviter le coup, communique la police.

Par la suite, l'incendiaire parvenait encore à prendre la fuite. Poursuivi par deux agents, il a finalement été maîtrisé, avant d'être acheminé vers un établissement psychiatrique. I

**EN BREF**

### NEYRUZ Quatre voitures se percutent

Deux personnes ont été blessées dans un carambolage impliquant quatre voitures, sur la route Neyruz - Cottens, dimanche à 19 h 40. Selon la police, dans le long bout droit entre ces deux localités, un automobiliste a entrepris le dépassement d'une autre auto. Ce faisant, il a perdu la maîtrise de sa voiture qui s'est déportée sur la gauche, a heurté une haie de thuyas, puis est entrée en collision avec un véhicule se dirigeant vers Cottens. A la suite de ce choc, l'auto percutée a été projetée contre une autre voiture qui a également été projetée contre une quatrième voiture. Blessés, la passagère de la première auto percutée et le conducteur de la troisième, ont été acheminés à l'HFR - Hôpital cantonal. Les témoins éventuels de ce carambolage sont priés de téléphoner au CIG à Granges-Paccot, 026 305 68 10.

**PUBLICITÉ**

Vos meubles dans de bonnes mains



Rte de Chésalles 33 - 1723 Marly  
026 436 37 04