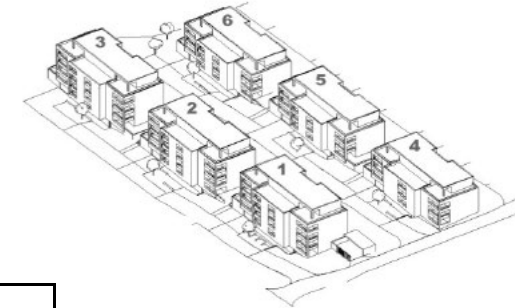


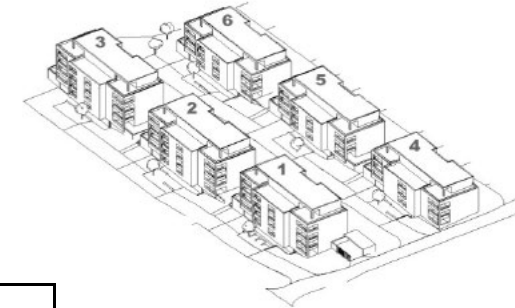
Mietwohnungen Neubauprojekt Räbmatt in Küss- nacht am Rigi





Räbmatt 1

	1.141 3.5 Zimmer 86.00 m ²	1.142 3.5 Zimmer 91.60 m ²		Attika
1.131 3.5 Zimmer 99.10 m ²	1.132 2.5 Zimmer 59.80 m ²	1.133 1.5 Zimmer 44.20 m ²	1.134 4.5 Zimmer 121.80 m ²	3. OG
1.121 3.5 Zimmer 99.10 m ²	1.122 2.5 Zimmer 59.80 m ²	1.123 1.5 Zimmer 44.20 m ²	1.124 4.5 Zimmer 121.80 m ²	2. OG.
1.111 3.5 Zimmer 99.10 m ²	1.112 2.5 Zimmer 59.80 m ²	1.113 1.5 Zimmer 44.20 m ²	1.114 4.5 Zimmer 121.80 m ²	1. OG.
1.101 3.5 Zimmer 99.10 m ²	1.102 2.5 Zimmer 59.80 m ²	1.103 1.5 Zimmer 44.20 m ²	1.104 4.5 Zimmer 121.80 m ²	EG.
Einstellhalle				EH.
Keller				K



Räbmatt 2

	2.141 3.5 Zimmer 86.00 m ²	2.142 3.5 Zimmer 91.60 m ²		Attika
2.131 3.5 Zimmer 99.10 m ²	2.132 2.5 Zimmer 59.80 m ²	2.133 1.5 Zimmer 44.20 m ²	2.134 4.5 Zimmer 121.80 m ²	3. OG
2.121 3.5 Zimmer 99.10 m ²	2.122 2.5 Zimmer 59.80 m ²	2.123 1.5 Zimmer 44.20 m ²	2.124 4.5 Zimmer 121.80 m ²	2. OG.
2.111 3.5 Zimmer 99.10 m ²	2.112 2.5 Zimmer 59.80 m ²	2.113 1.5 Zimmer 44.20 m ²	2.114 4.5 Zimmer 121.80 m ²	1. OG.
2.101 3.5 Zimmer 99.10 m ²	2.102 2.5 Zimmer 59.80 m ²	2.103 1.5 Zimmer 44.20 m ²	2.104 4.5 Zimmer 121.80 m ²	EG.
Einstellhalle				EH.
Keller				K



Räbmatt 3

	3.141 3.5 Zimmer 81.30 m ²	3.142 3.5 Zimmer 91.60 m ²		Attika
3.131 3.5 Zimmer 99.10 m ²	3.132 2.5 Zimmer 59.80 m ²	3.133 1.5 Zimmer 44.20 m ²	3.134 4.5 Zimmer 121.80 m ²	3. OG
3.121 3.5 Zimmer 99.10 m ²	3.122 2.5 Zimmer 59.80 m ²	3.123 1.5 Zimmer 44.20 m ²	3.124 4.5 Zimmer 121.80 m ²	2. OG.
3.111 3.5 Zimmer 99.10 m ²	3.112 2.5 Zimmer 59.80 m ²	3.113 1.5 Zimmer 44.20 m ²	3.114 4.5 Zimmer 121.80 m ²	1. OG.
3.901 Physiotherapie 99.50 m ²	3.902 Physiotherapie 60.20 m ²	3.103 1.5 Zimmer 44.20 m ²	3.104 4.5 Zimmer 121.80 m ²	EG.
Einstellhalle				EH.
Keller				K



Neubauprojekt Räumatt, Küssnacht

Kurzbaubeschrieb

Mietwohnungen Häuser 1 – 6

Allgemein

Wohnüberbauung im Minergiestandard.

Tragkonstruktion

Gebäude in konventioneller Massivbauweise.

Gebäudehülle

Gebäudehülle mit verputzter Aussenwärmedämmung und Abrieb.

Fenster

Fenster aus Kunststoff mit Isolierverglasung.

Sonnenschutz

Elektrische Lamellenstoren bei Fenstern. Elektrische Senkrecht- und/oder Knickarmmarkisen bei Sitzplätzen und Terrassen.

Türen / Tore

Gebäudezugänge mit Metalltüren und Türöffnern
Wohnungstüren schallgedämmt aus Holz. Zimmertüren aus Holz mit Stahlzargen. Elektrisches Metalltor bei der Einstellhallenzufahrt.

Elektroanlagen

Umgebungs- und Wegbeleuchtung mit Bewegungsmelder und Zeitschaltuhr. Treppenhaus, Keller und Einstellhalle mit Decken- und Wandleuchten mit Bewegungsmelder und Zeitschaltuhr.

Ausbau Wohnungen:

Deckenleuchten, teilweise Einbauleuchten und Anschlüsse mit Taster und Steckdosen. Ausgestattet mit einer Multimediaverkabelung, Video-gegenprechanlage.

Heizungssystem mit Wärmepumpe

Die Wärmeverteilung erfolgt über die Bodenheizung. Freecooling im Sommer möglich.

Lüftungsanlage

Wohnungen mit kontrollierten Wohnungslüftungen ausgestattet. Keller-, Disponibel- und Waschräume werden künstlich belüftet.

Sanitäranlagen

Duschraum mit Dusche, Waschtisch, Spiegelschrank, WC. Bad mit Badewanne, Waschtisch, Spiegelschrank, WC. Teilweise Waschmaschinen- / Tumbleranschluss in den Wohnungen. Waschräume im Untergeschoss werden mit Waschmaschine und Tumbler ausgestattet.

Kücheneinrichtung

Küchenfronten in Kunstharz. Küchenabdeckungen aus Granit. Küchenrückwand aus Glas. Glas-keramikochfeld, Backofen, Kühlschrank, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler.

Schreinerarbeiten

Wandschränke in Kunstharz mit Tablaren, Kleiderstangen, Putzgitter. Fenstersimse aus Holz. Vorhangschiene in Decke eingelegt.

Bodenbeläge

Wohnen, Essen, Zimmer und Korridor mit Eichenparkett oder keramischen Platten. Küchen und Nasszellen mit keramischen Platten.

Wandbeläge

Wohnen mit Abrieb weiss gestrichen. Nasszellen mit keramischen Platten.

Deckenbeläge

Wohnen, Essen, Küchen, Korridore, Zimmer, Nasszellen mit Weissputz weiss gestrichen.

Personenaufzug

Vom Untergeschoss bis Dachgeschoss; rollstuhlgängig.

Umgebung

Wege und Plätze mit Asphalt und Gartenplatten
Gartenanlage bepflanzt und mit Rasenflächen.

Vorbehalt

Geringfügige Änderungen gegenüber diesem Baubeschrieb, den Visualisierungen sowie den Plänen bleiben ausdrücklich vorbehalten:

- Technische oder architektonische Gegebenheiten
- Entscheidungen durch Behörden
- Auflagen der Bewilligungen
- Funktionalität des Projektes für den Besteller bzw. Benutzer
- Aufzählung nicht abschliessend