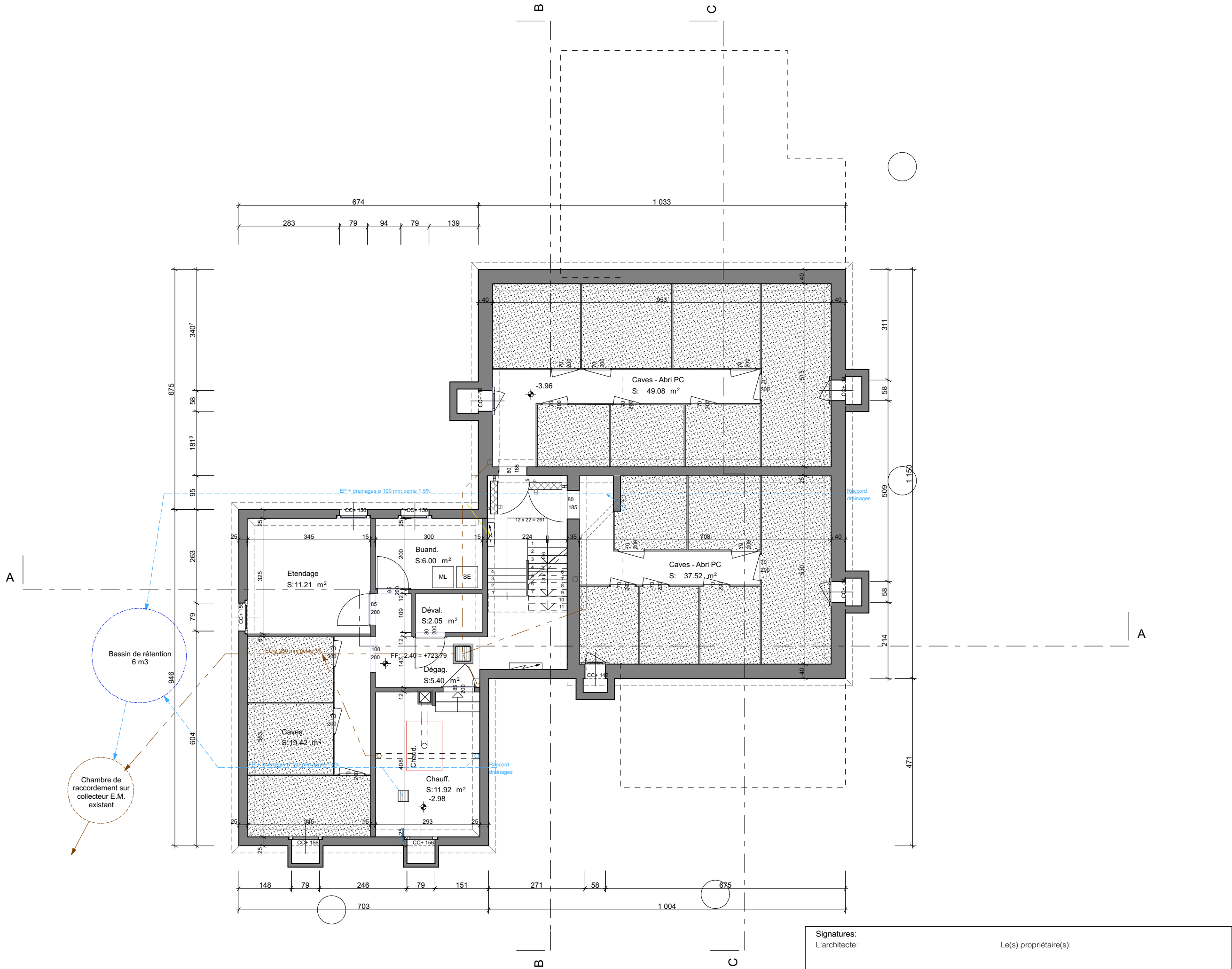
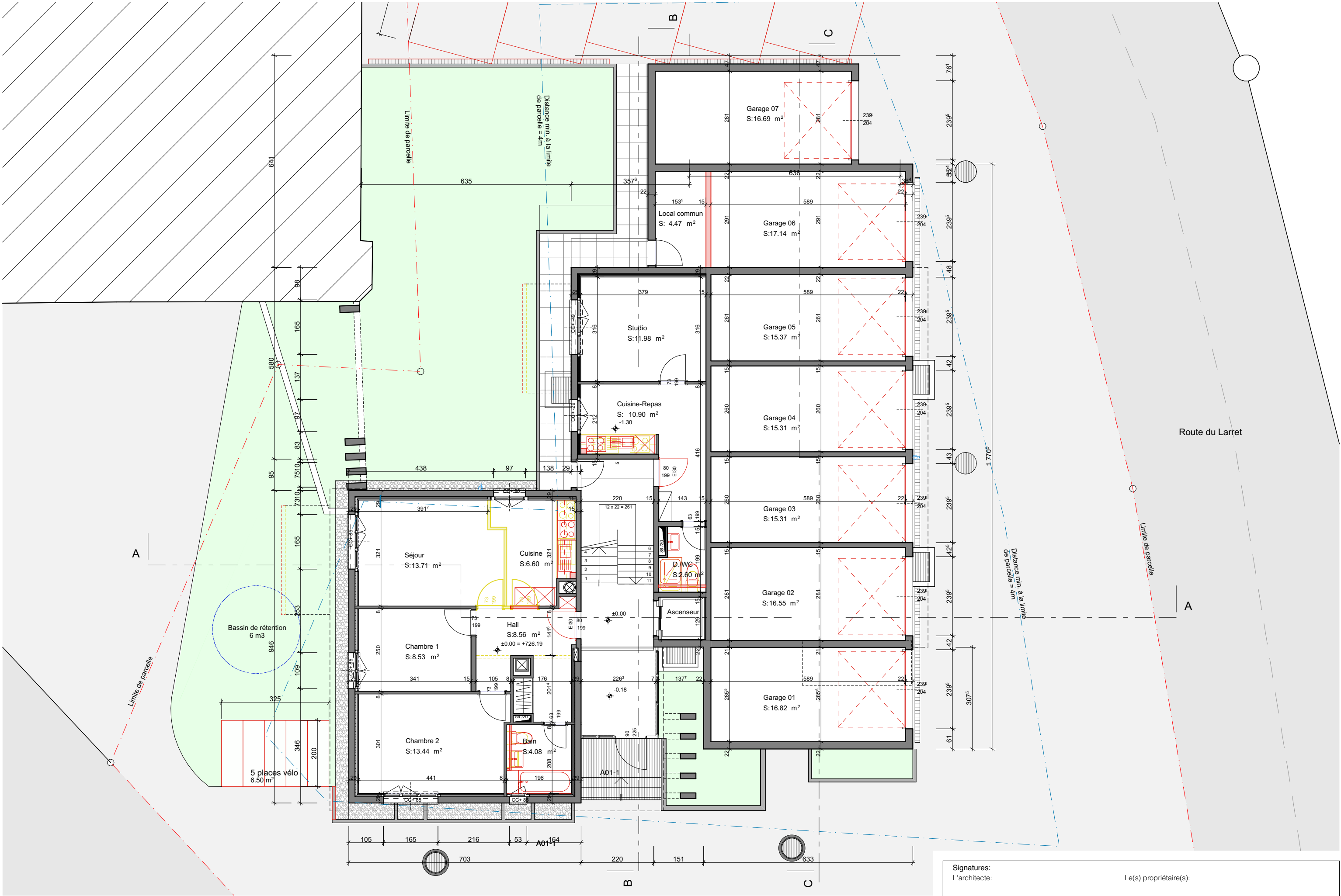
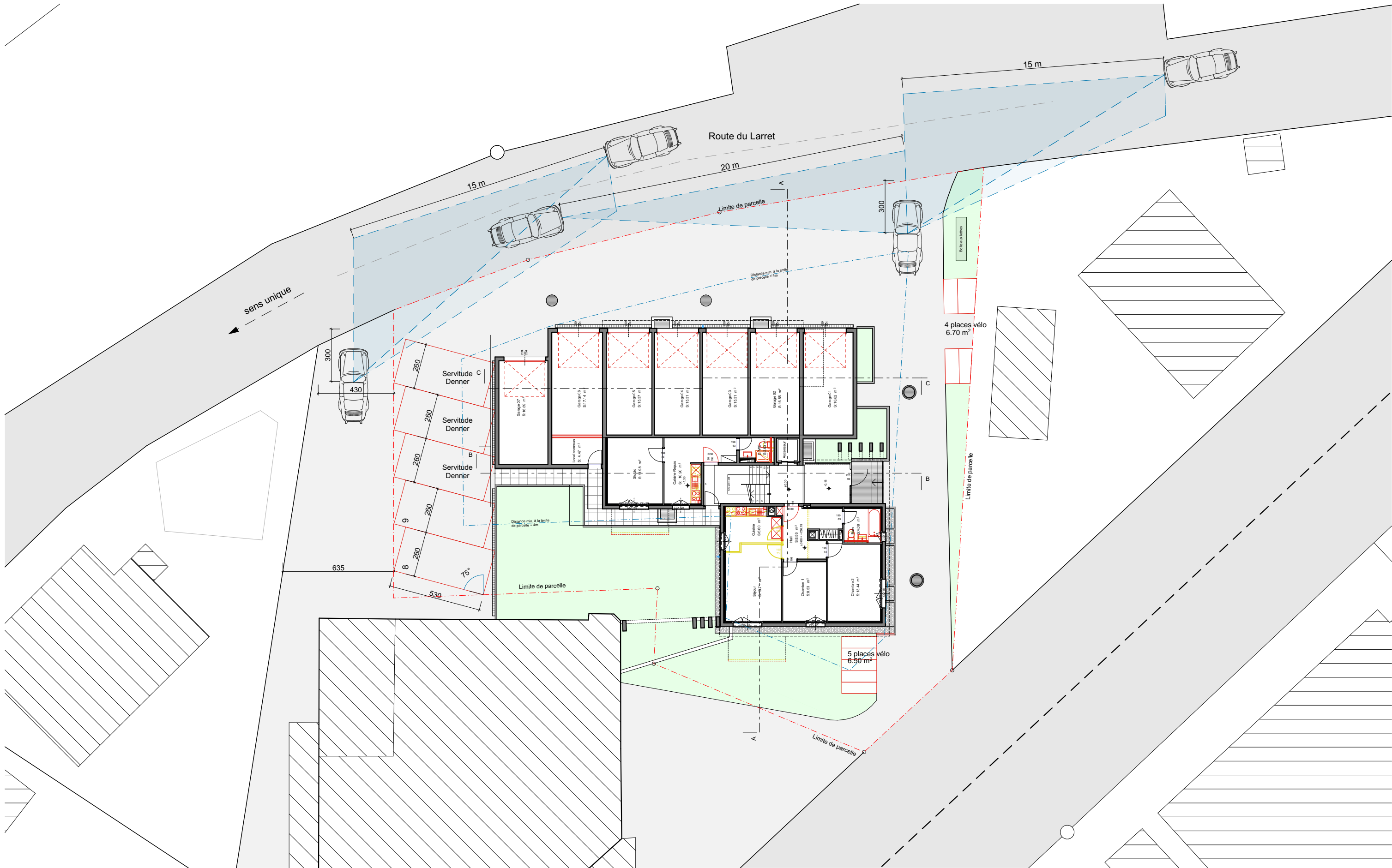
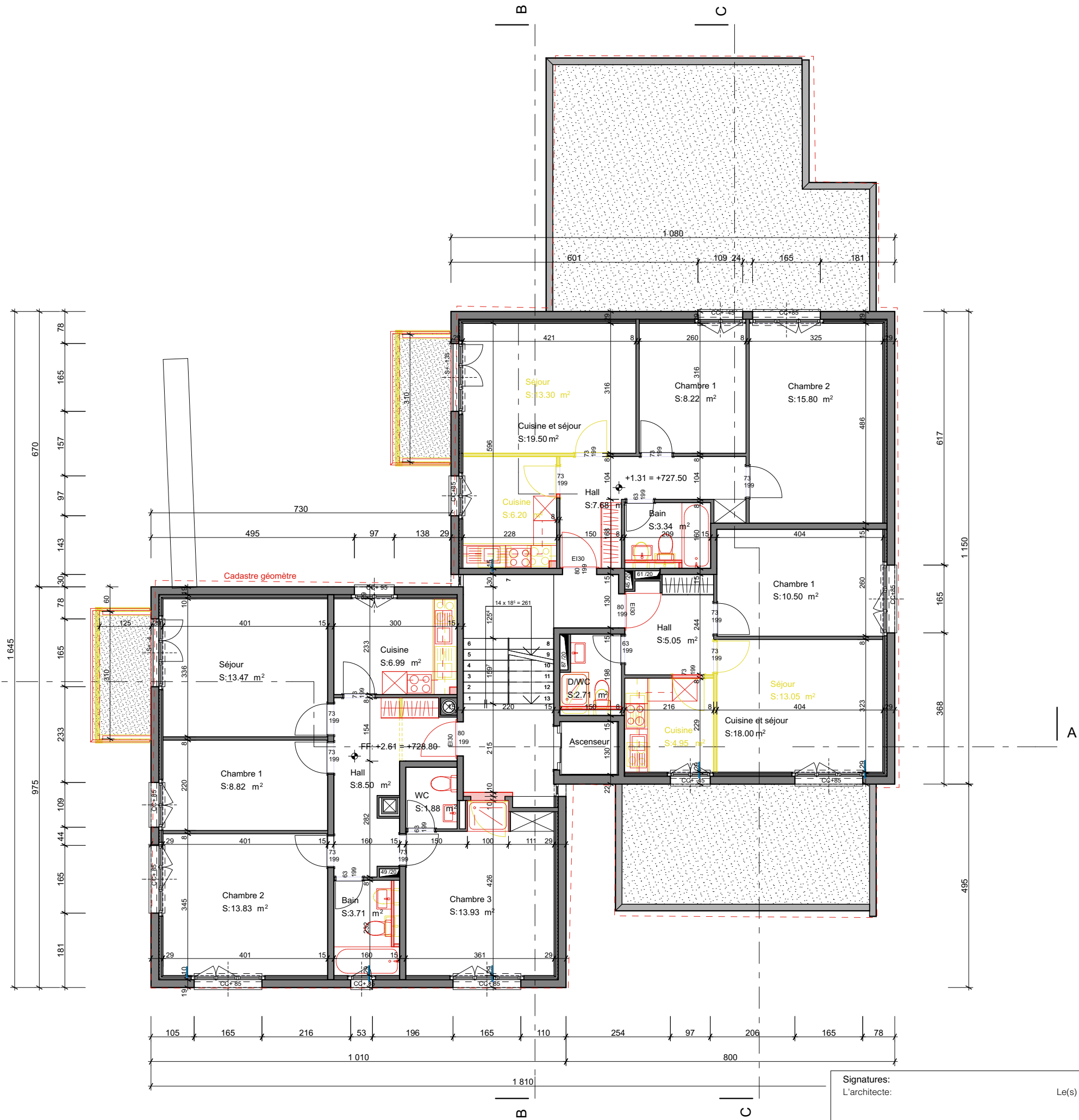
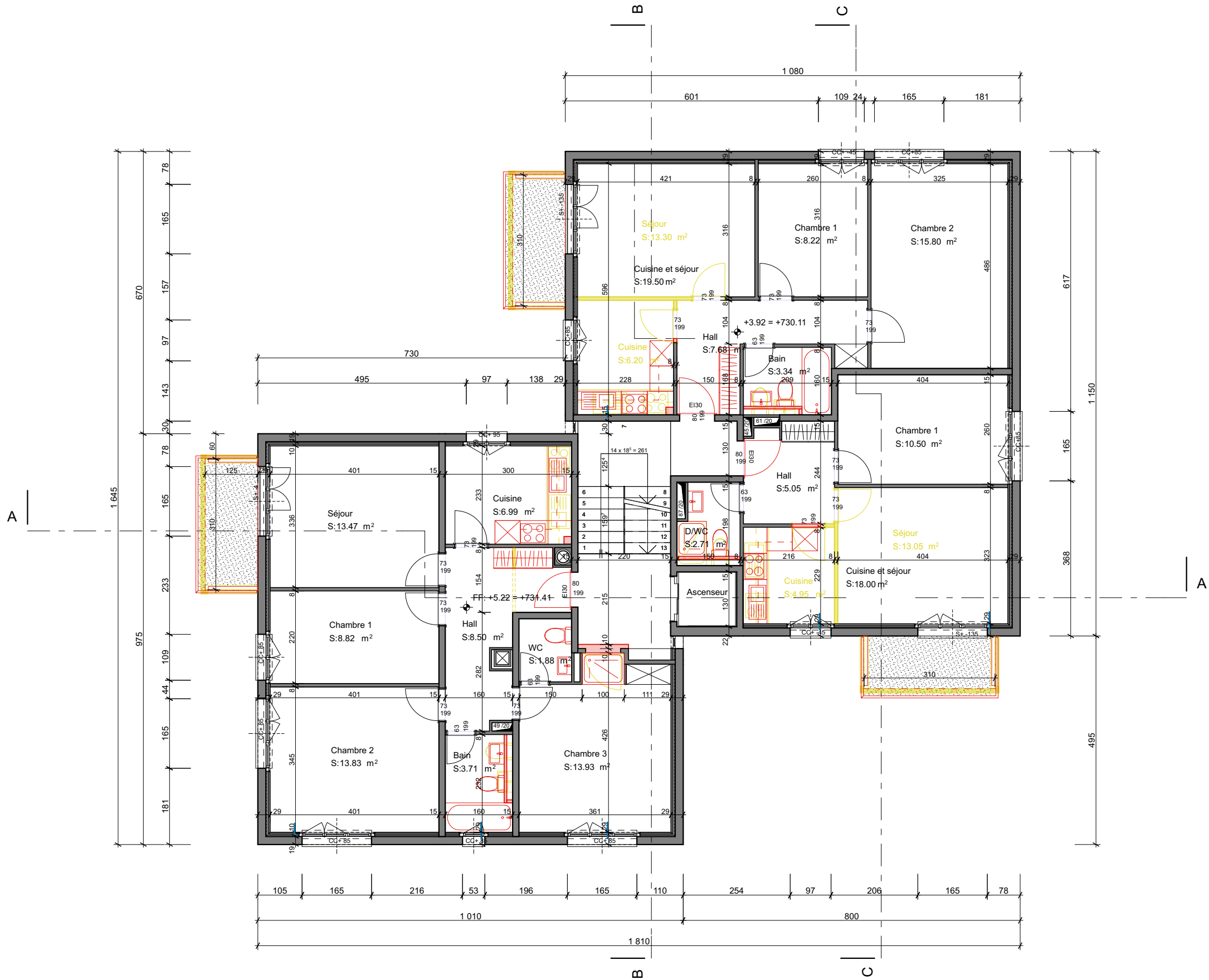


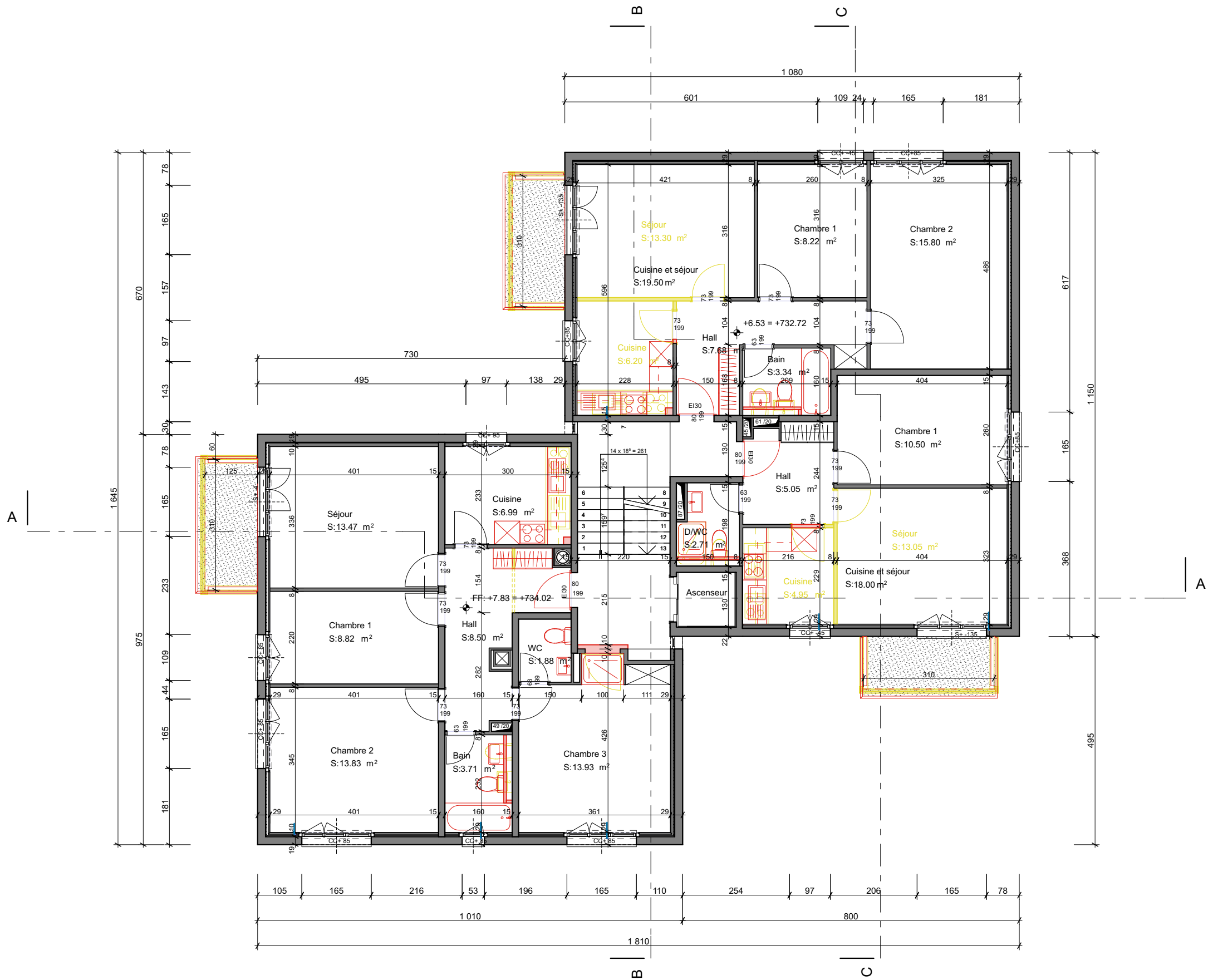


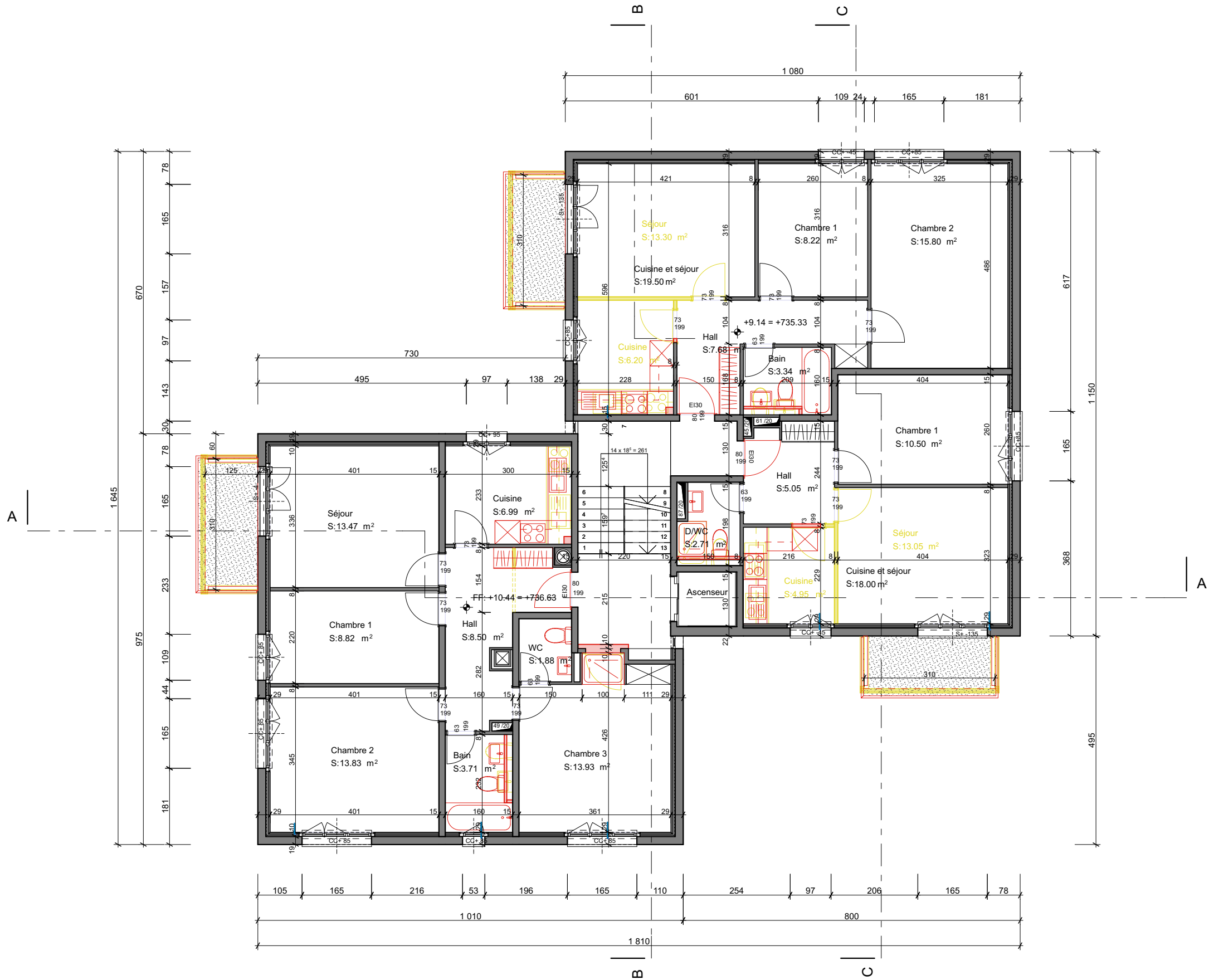


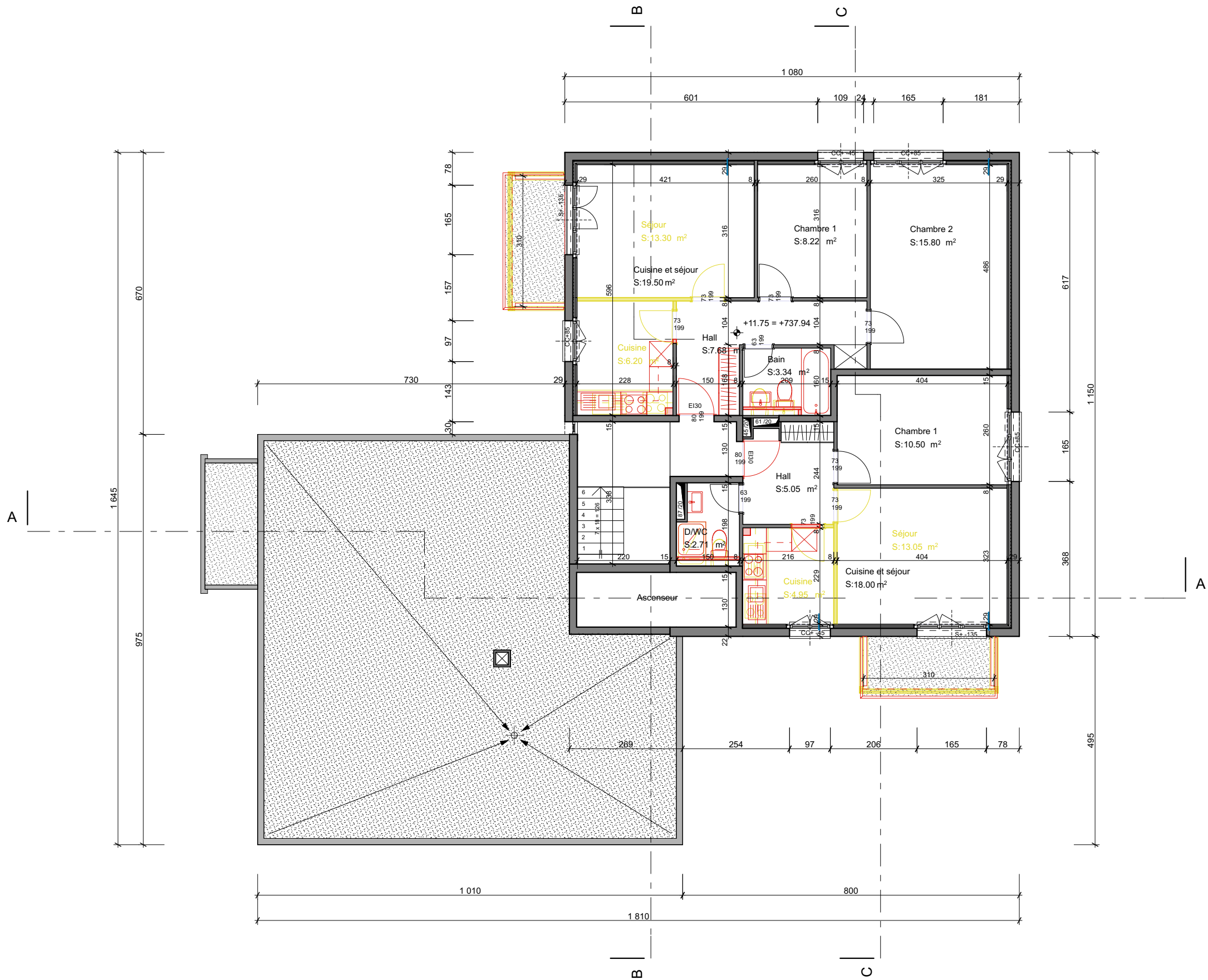


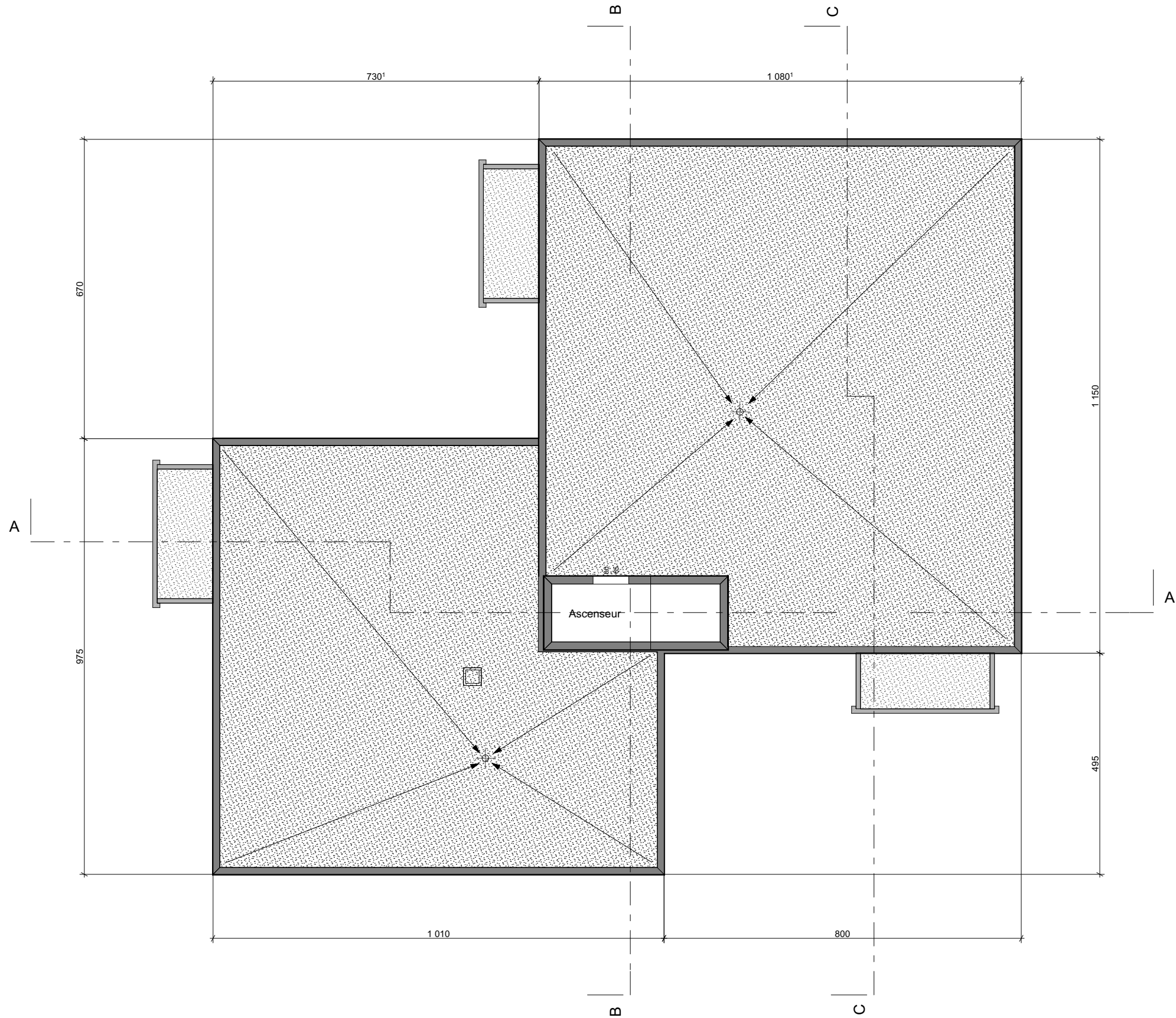












MS41

parcelle: 290
adresse: Chemin de Montsalvens 41, CH1636 - Broc
Propriété: IDimmobilier SA

plan de toiture

Daniel R. SILVA
Architecte ma-hes SIA
Chemin du Furet 2, CH1018 Lausanne
Tel.: +41 (0)79 267 59 93



Signatures:
L'architecte:

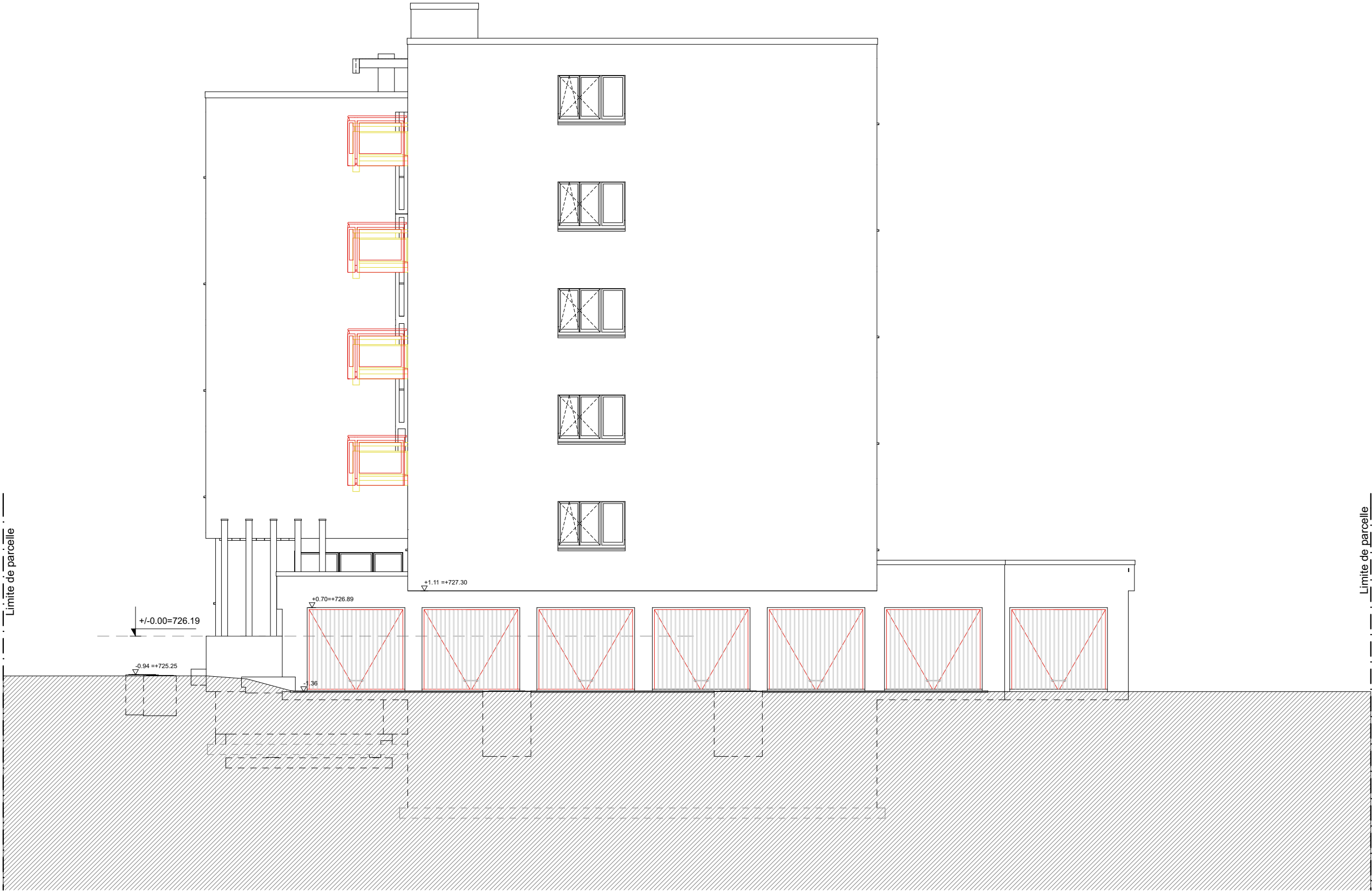
Le(s) propriétaire(s):

Remarque(s):
Les dimensions sont données à titre indicatif. Les relevés et les plans
d'exécution sont de la responsabilité des entreprises mandatées.

ech: 1:100
date: 29.06.18
réf. dessin: A01-8

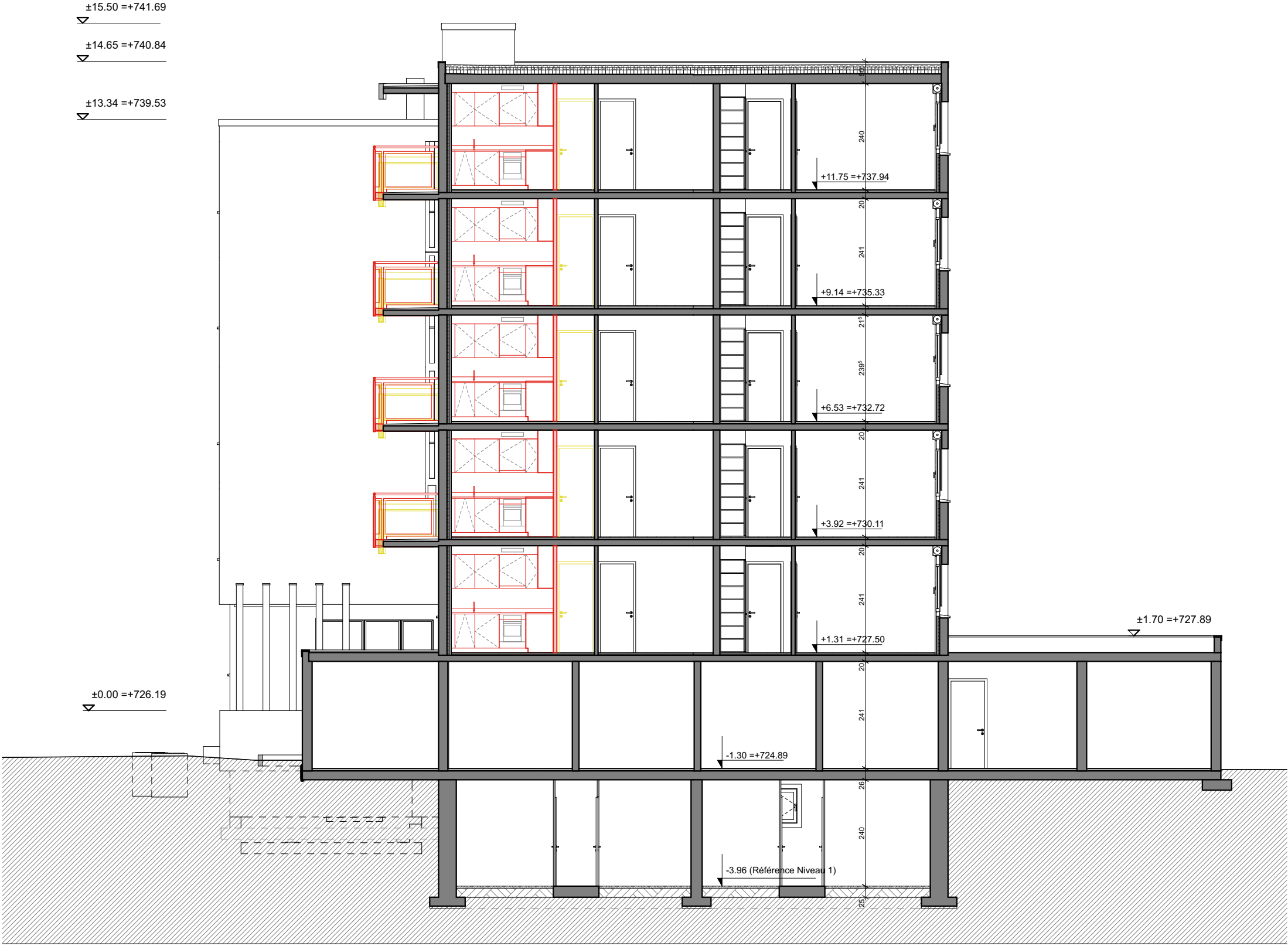








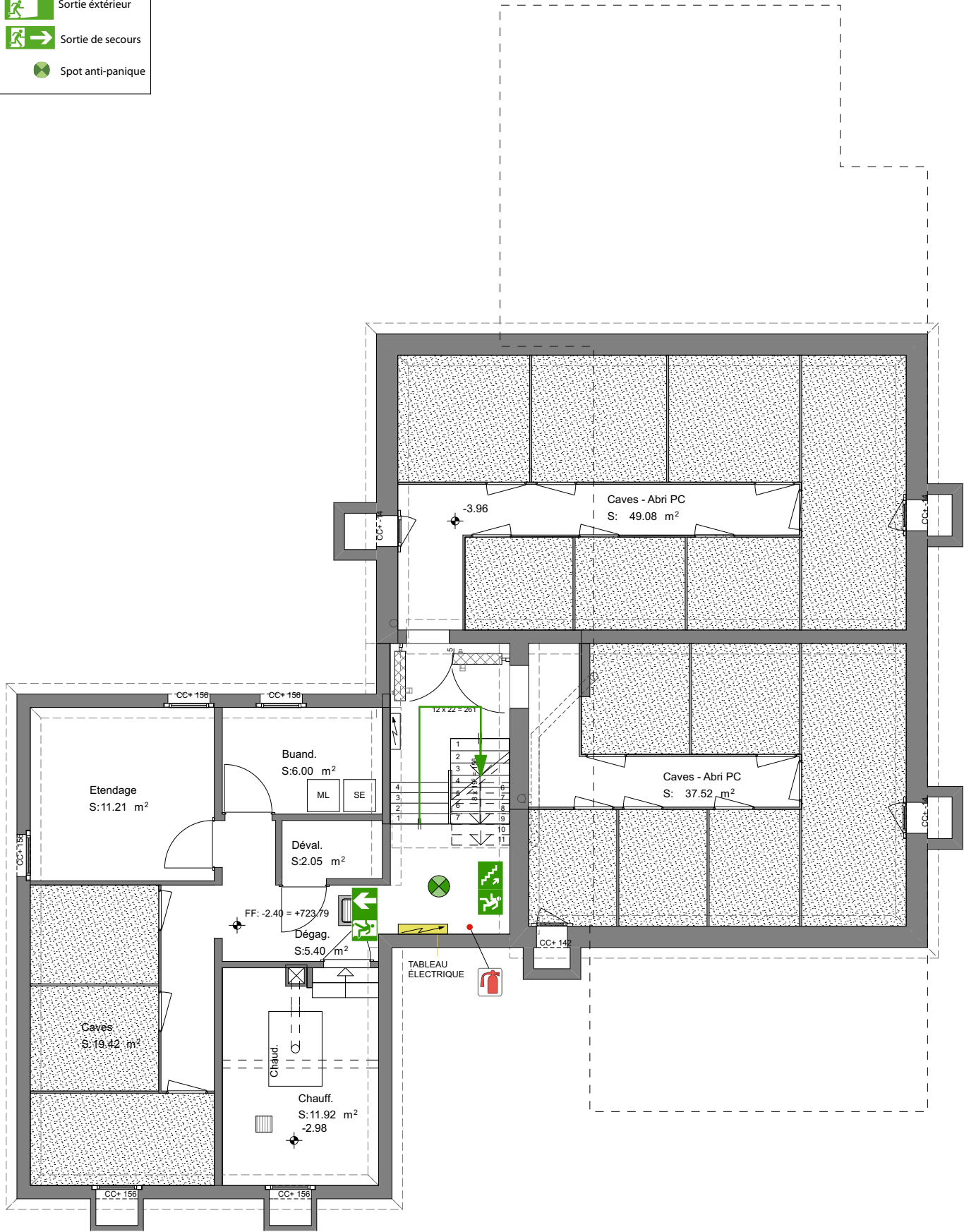




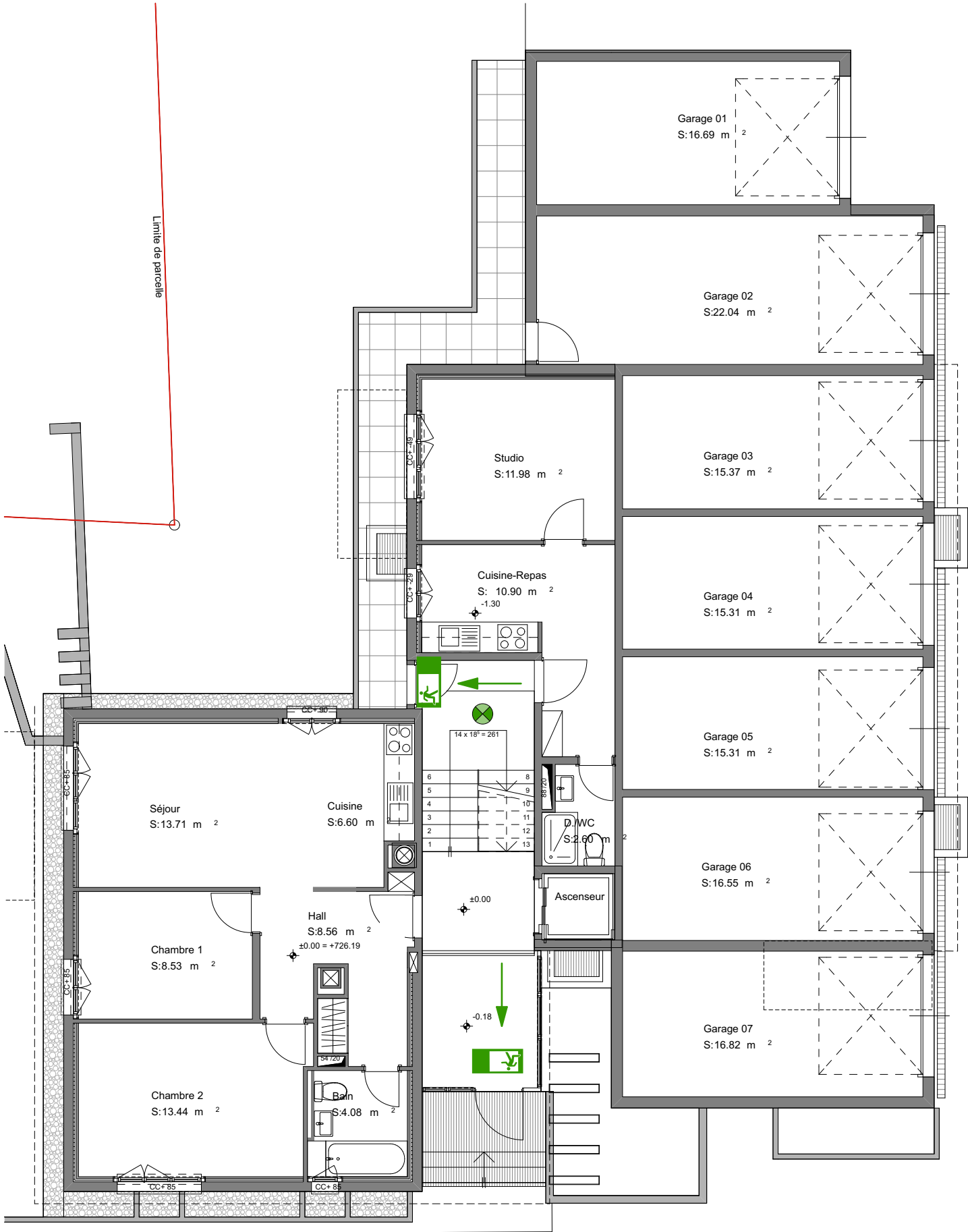
Sortie extérieur

Sortie de secours

Spot anti-panique



Plan de sous-sol



Plan de rez-de-chaussée



Signatures:
L'architecte: Le(s) propriétaire(s):

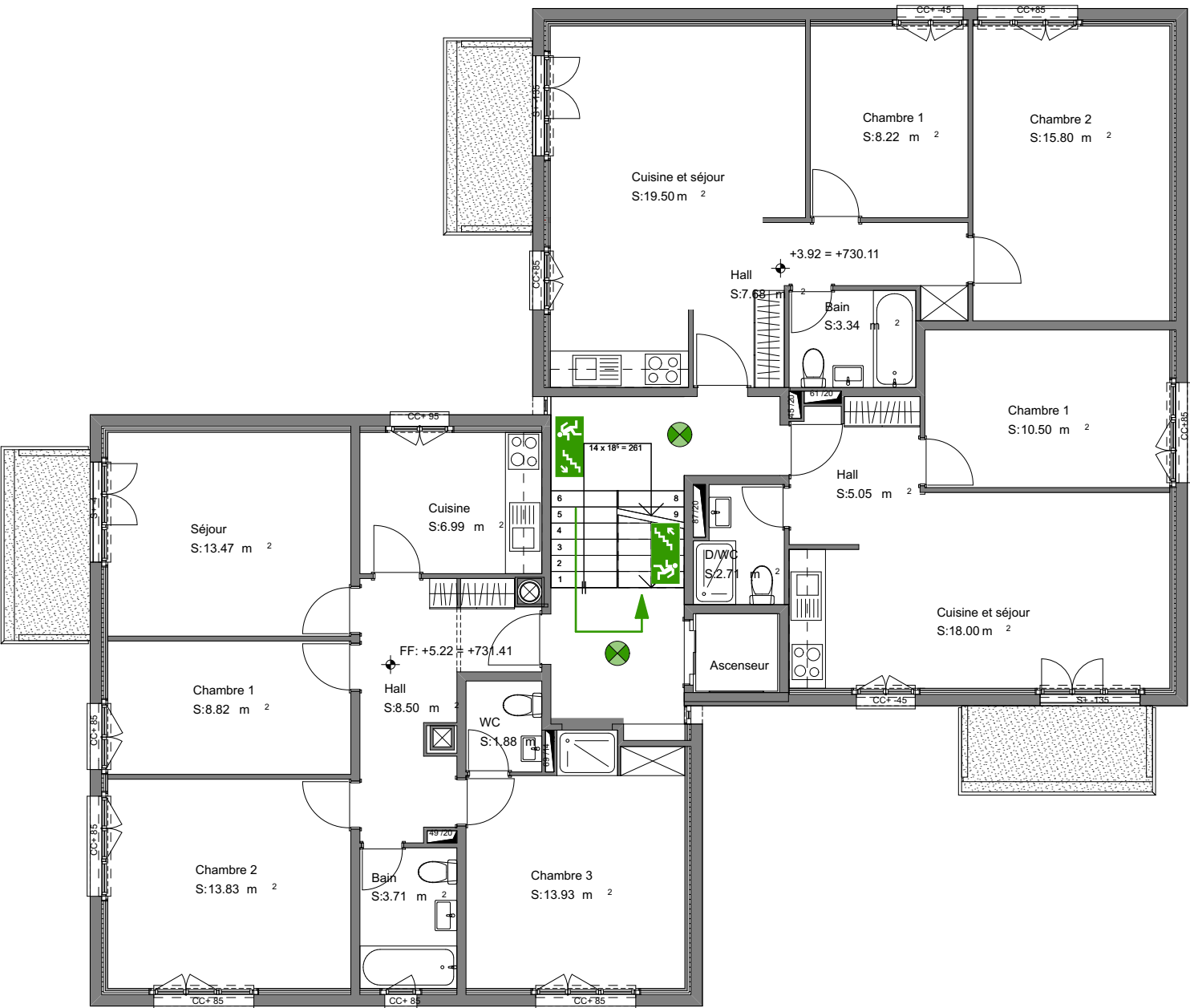
Remarque(s):
Les dimensions sont données à titre indicatif. Les relevés et les plans
d'exécution sont de la responsabilité des entreprises mandatées.

ech: 1:100, 1:200
date: 29.06.18
réf. dessin: A05-1

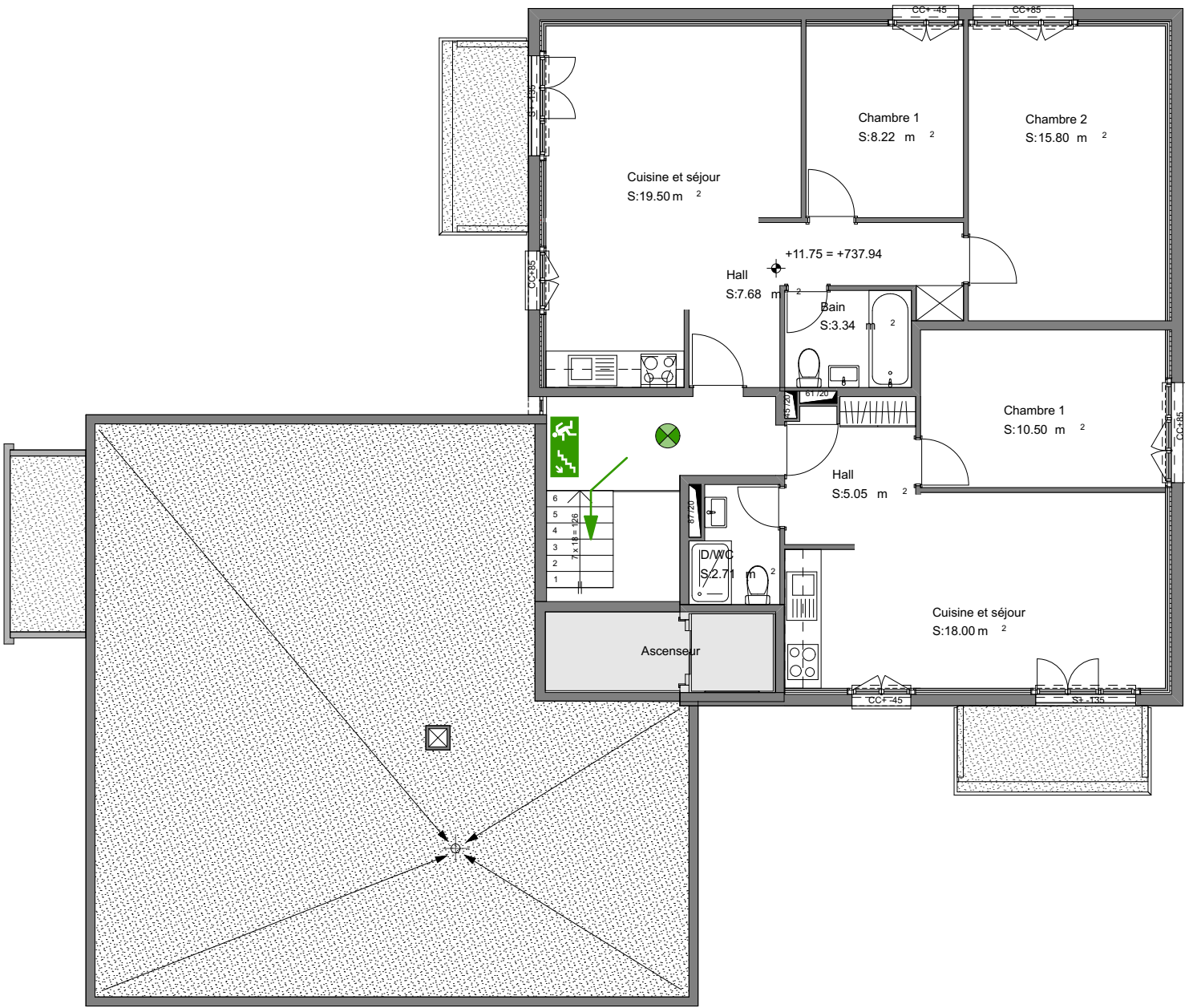
Sortie extérieur

Sortie de secours

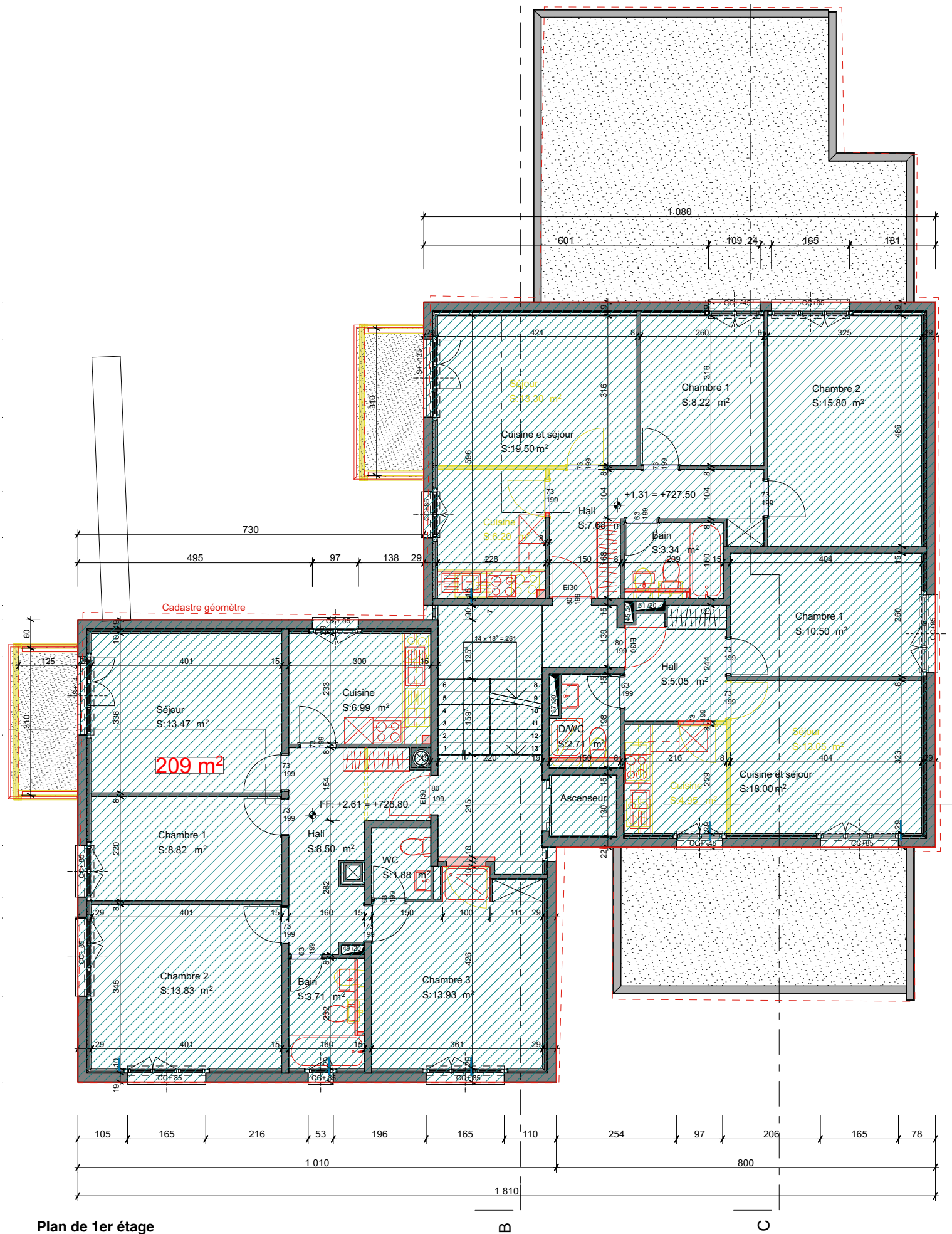
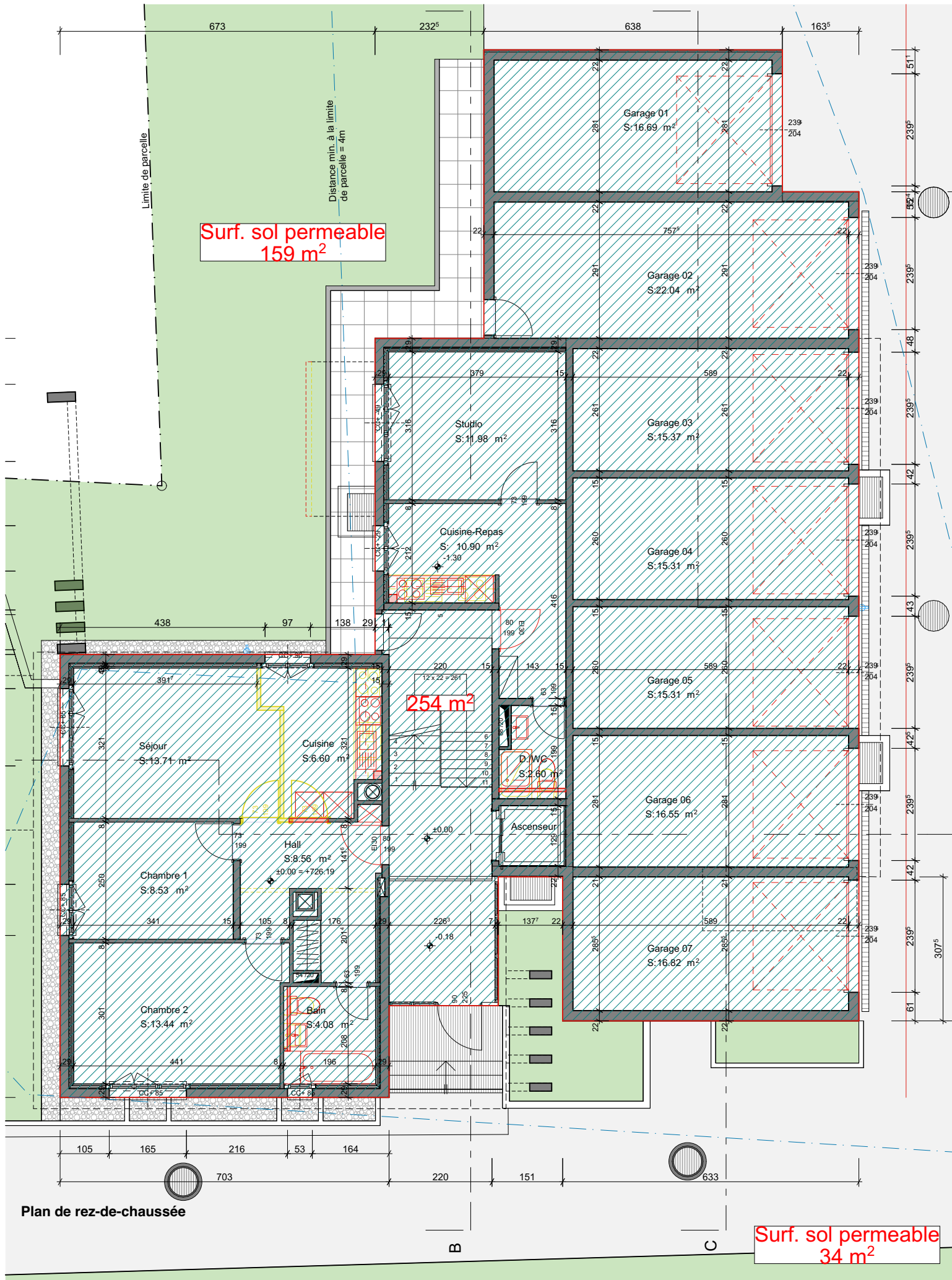
Spot anti-panique

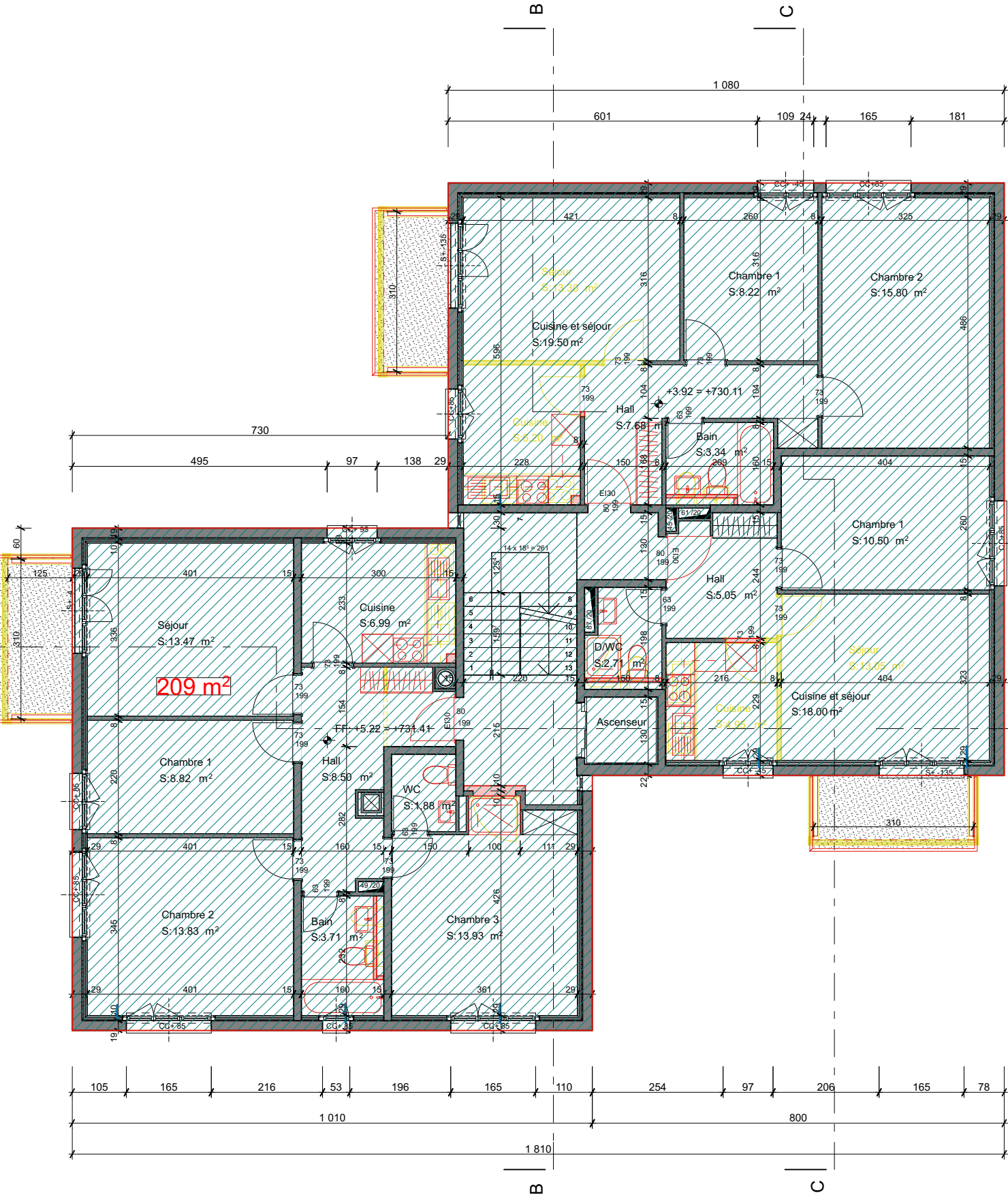


Plan de 2ème étage : étage type

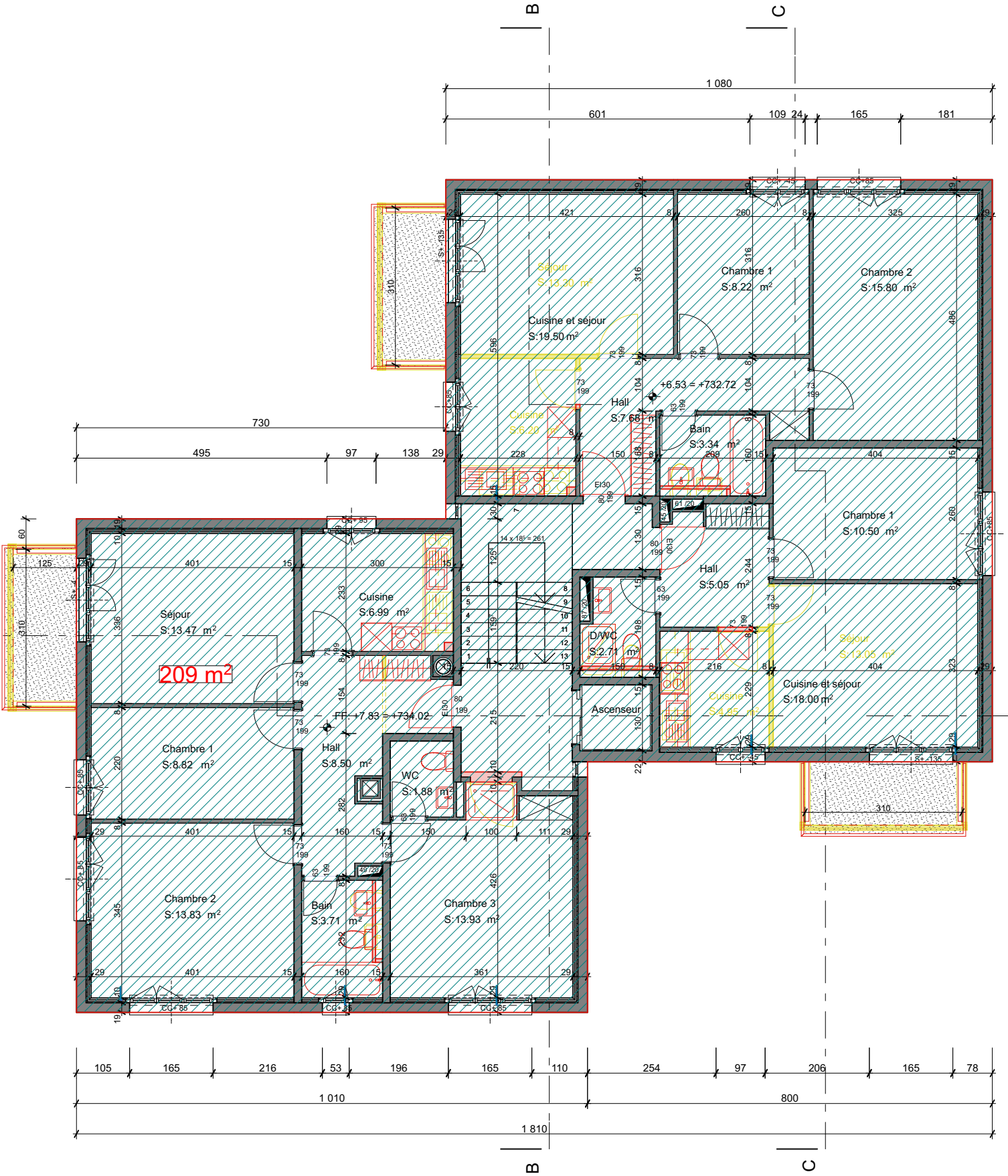


Plan de 5ème étage (dernier étage)

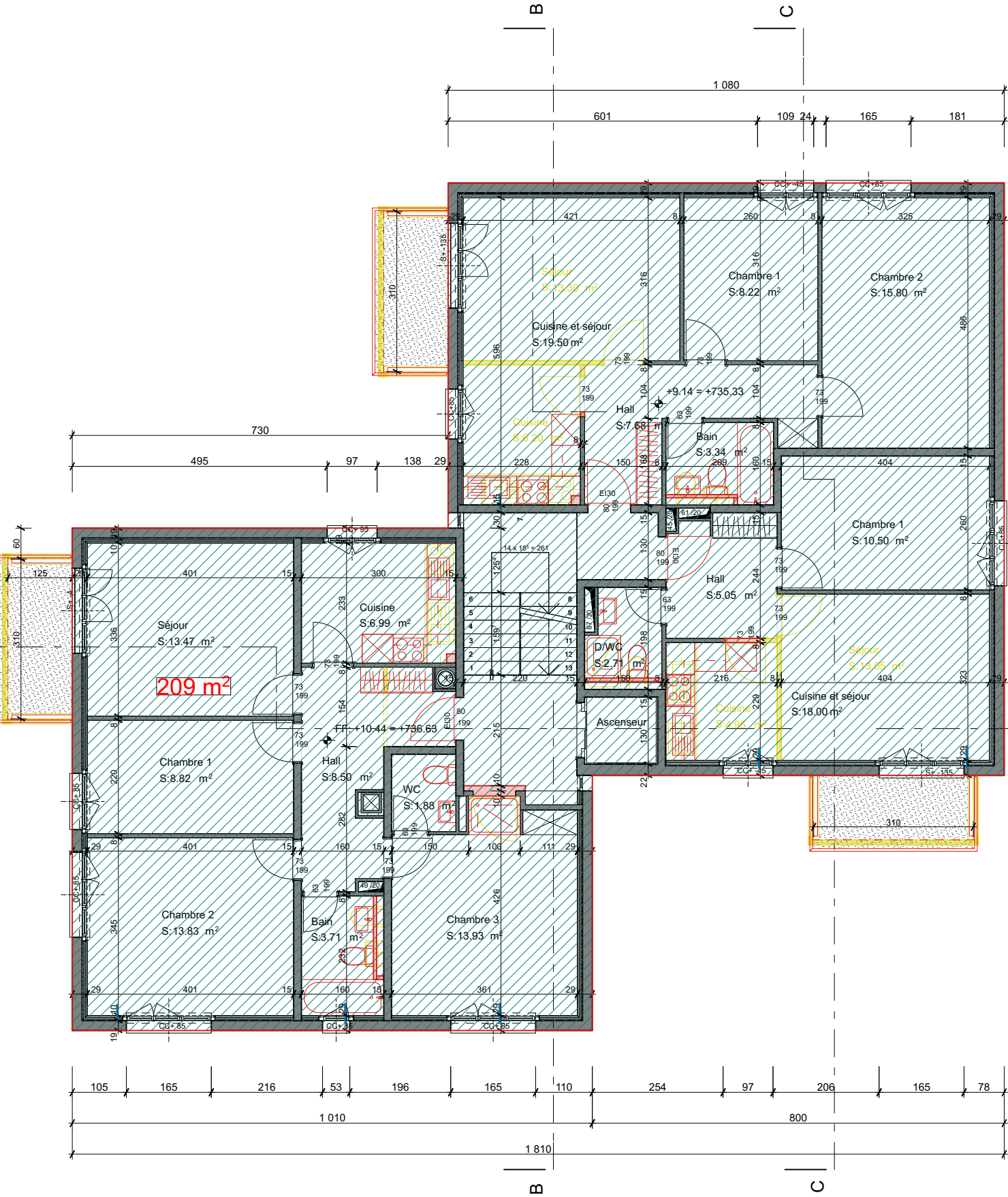




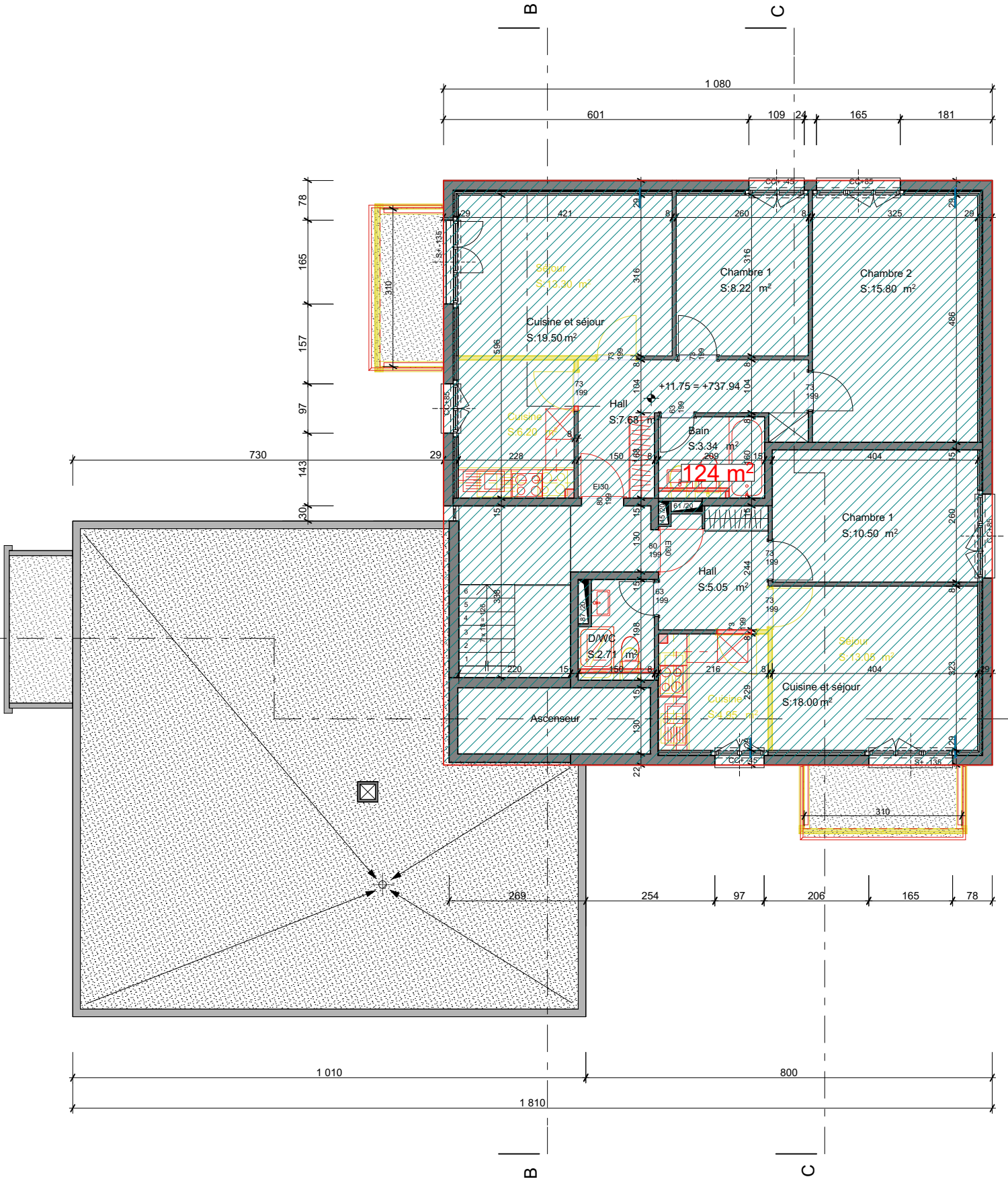
Plan de 2ème étage



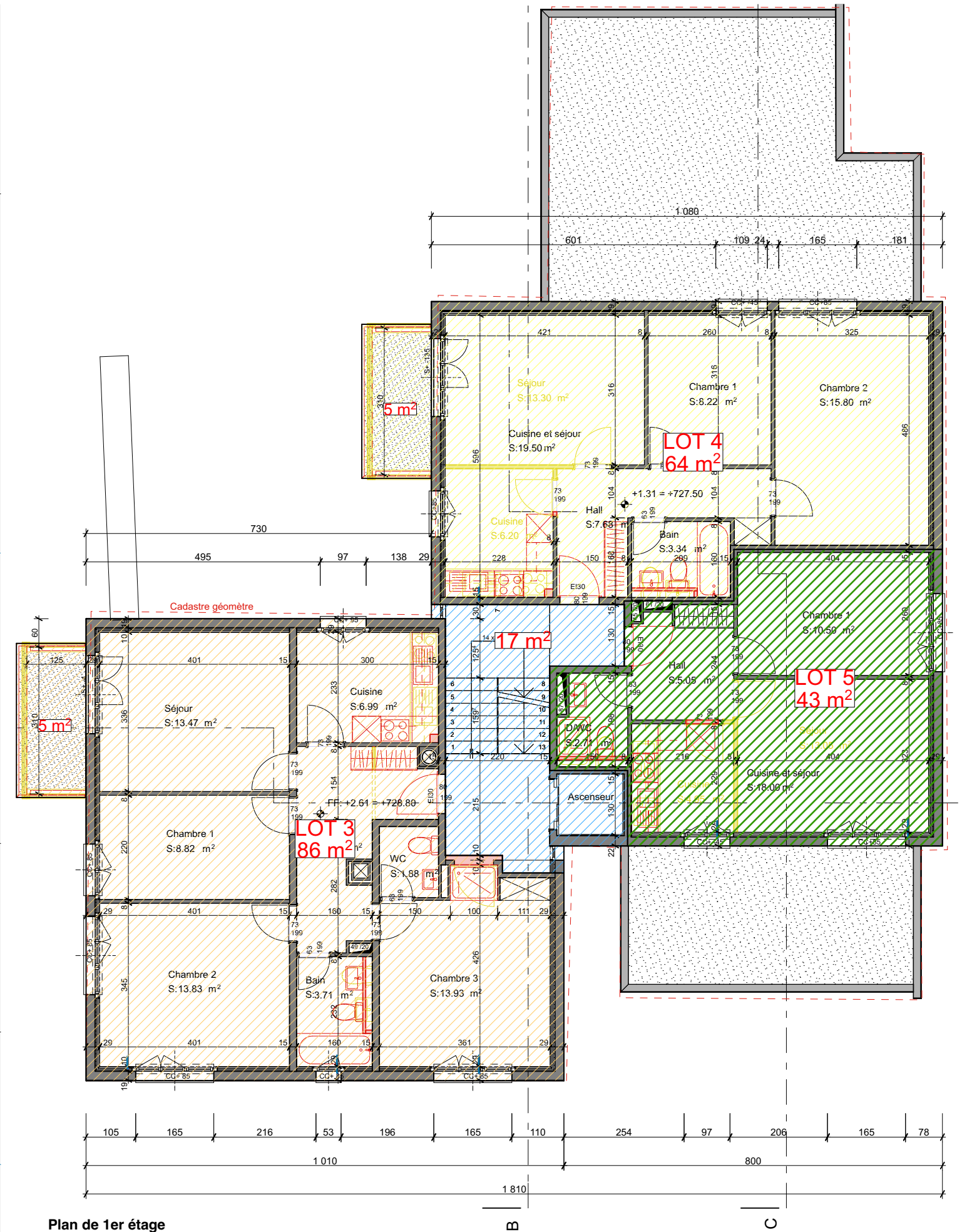
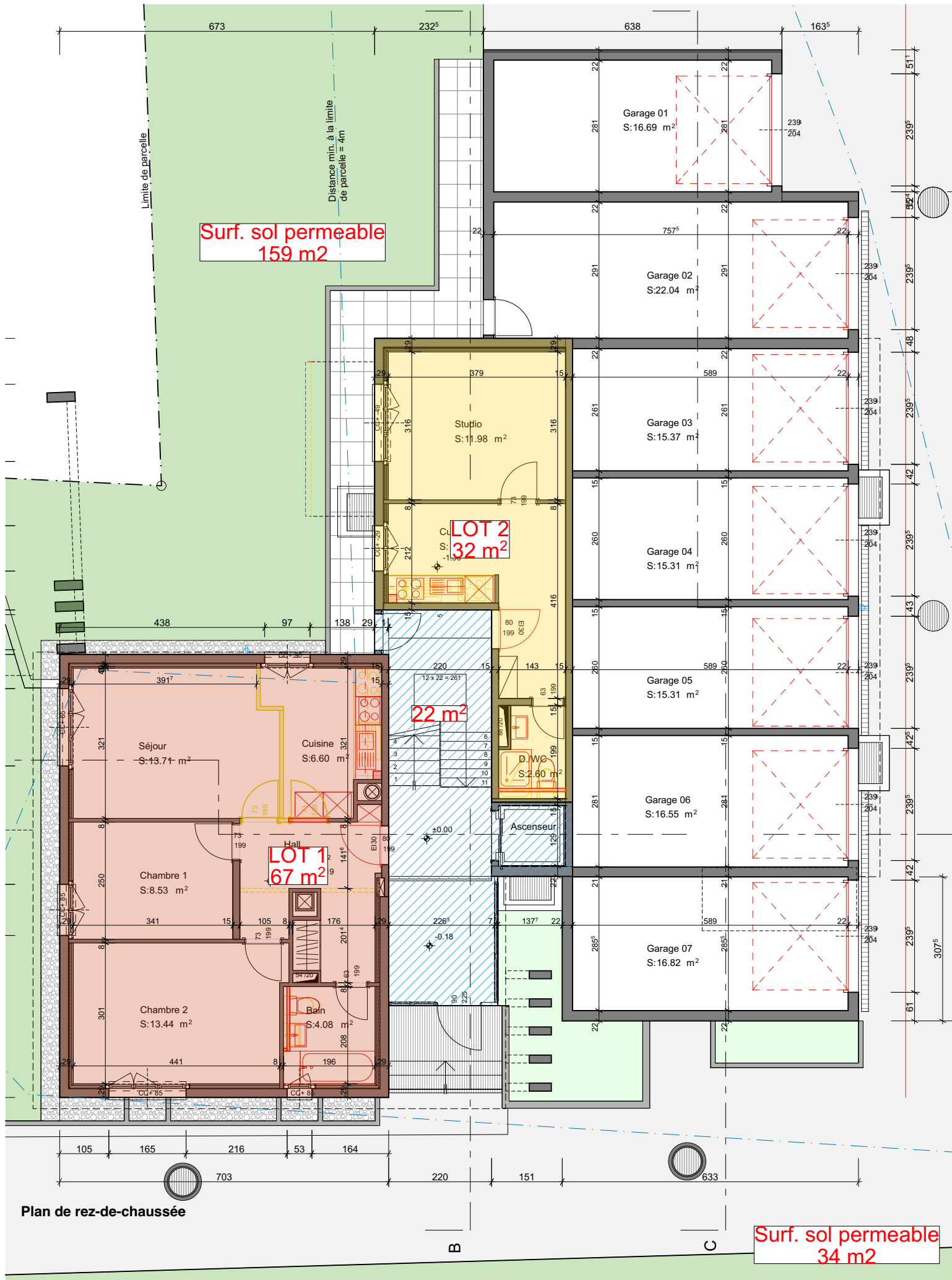
Plan de 3ème étage

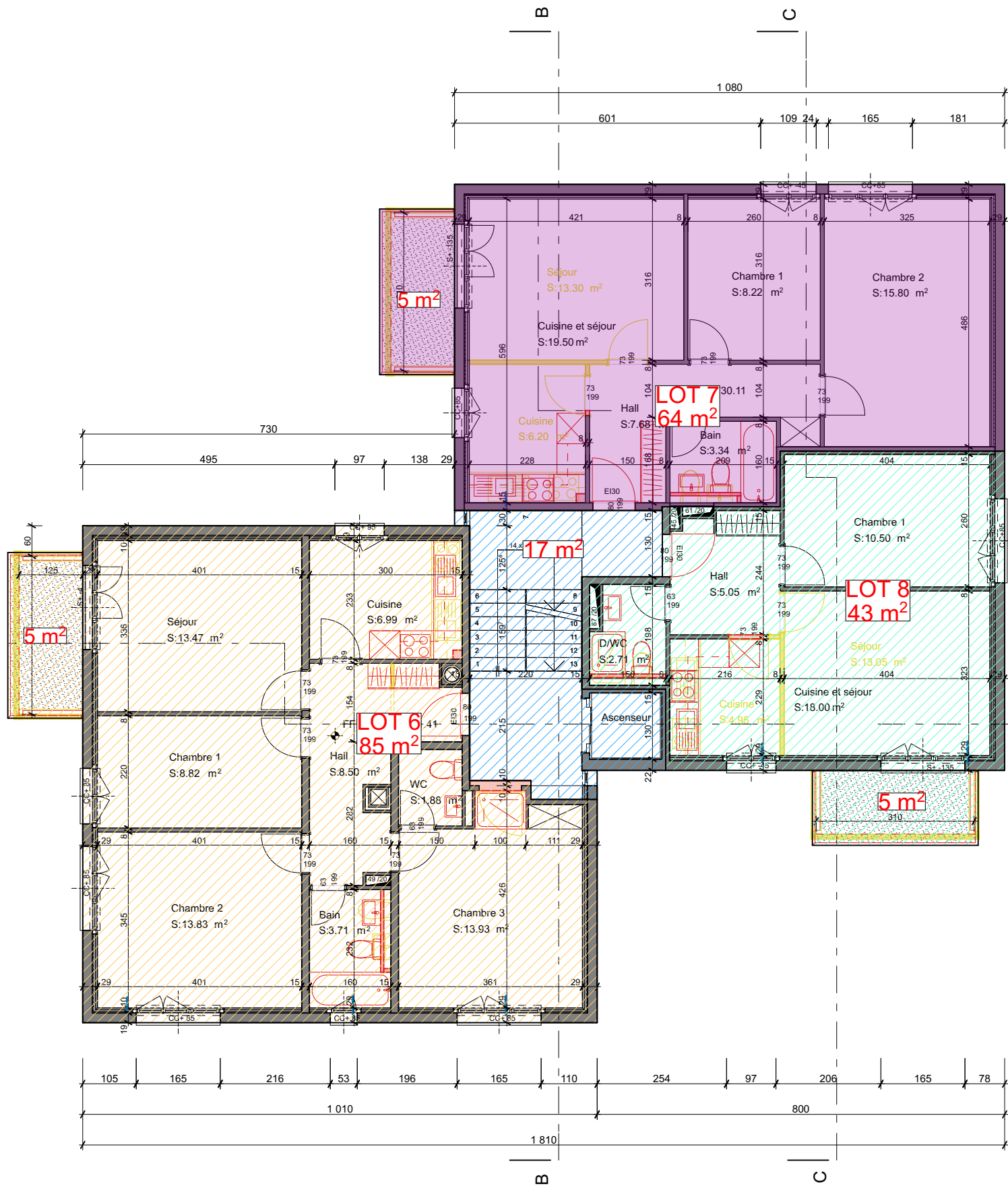


Plan de 4ème étage

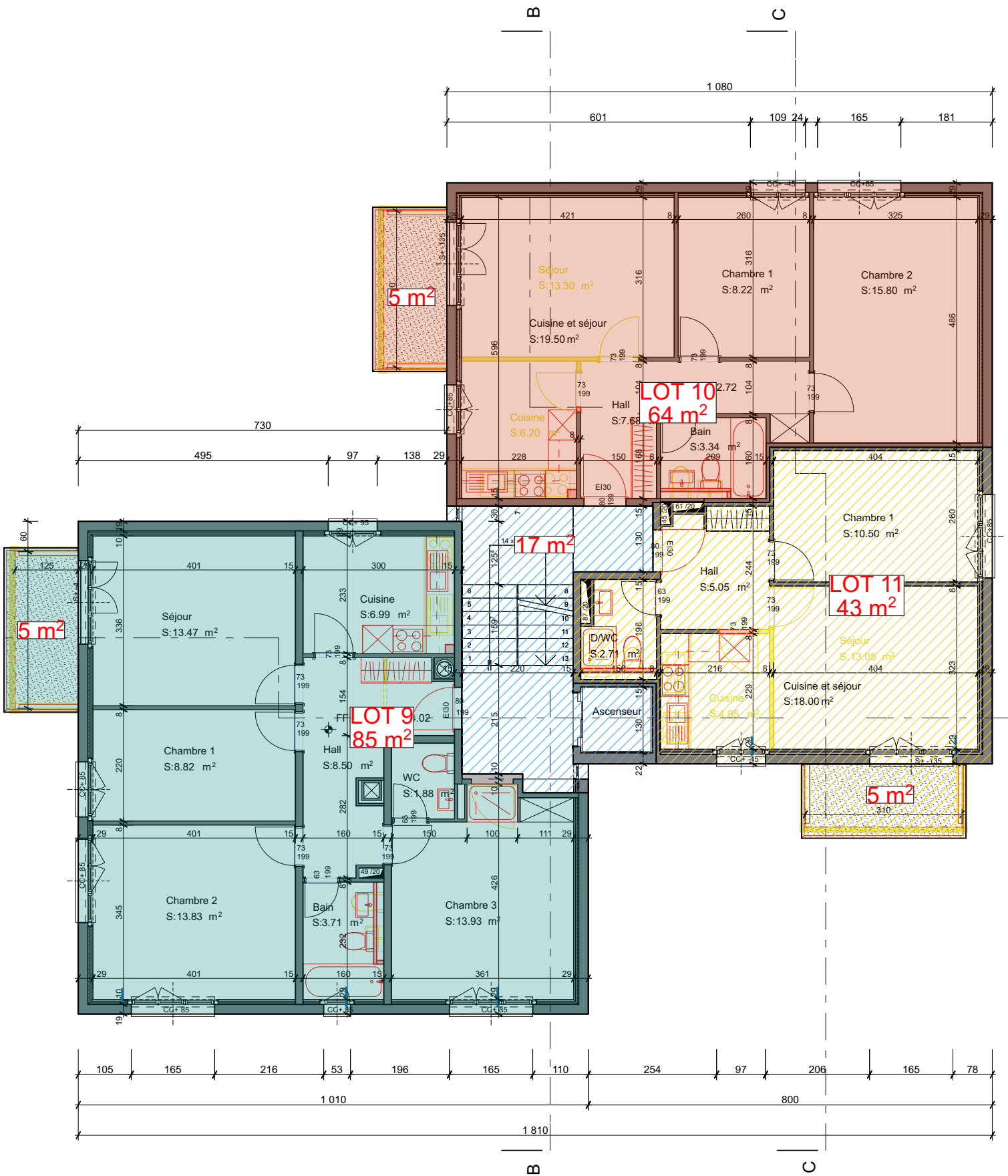


Plan de 5ème étage

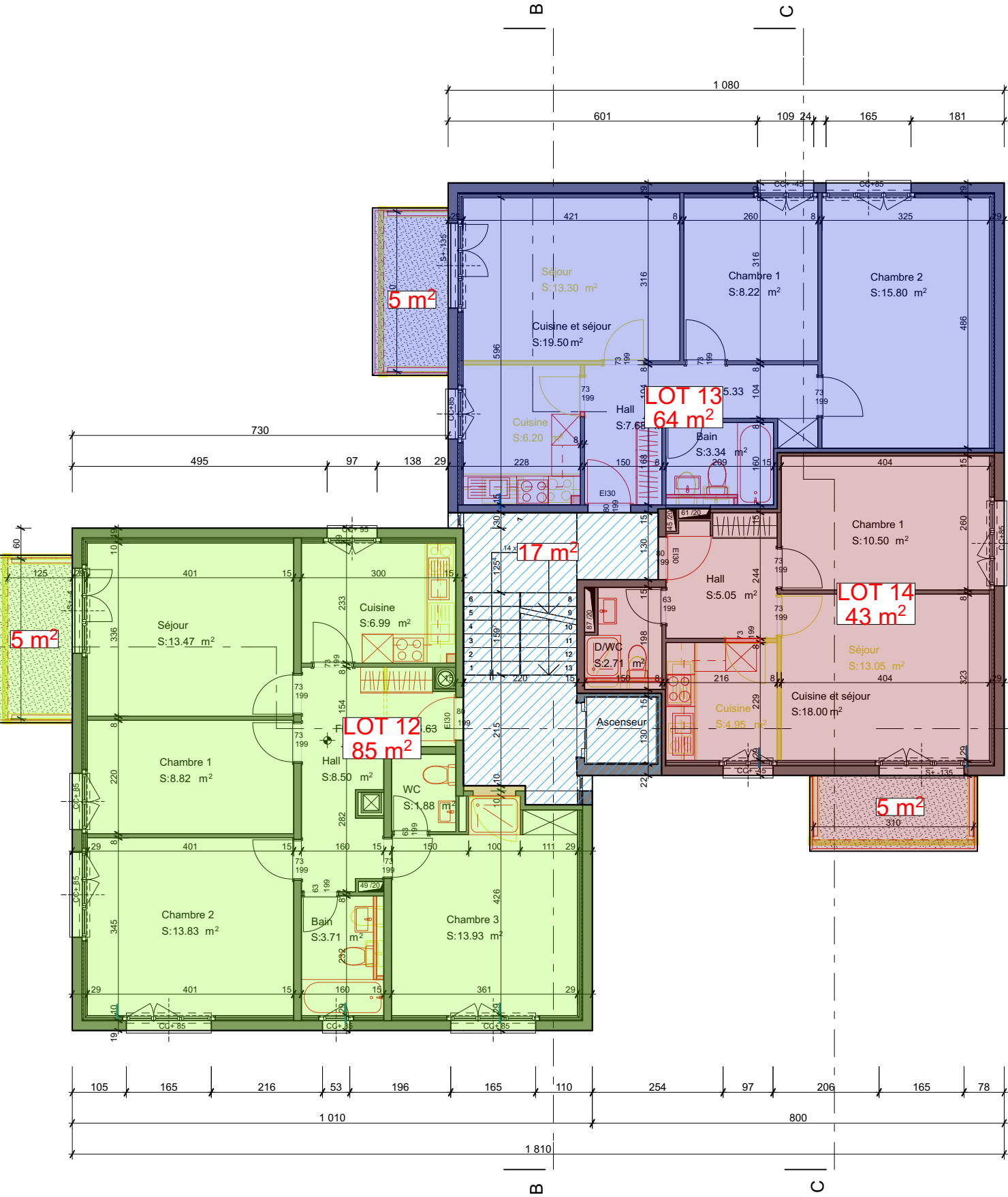




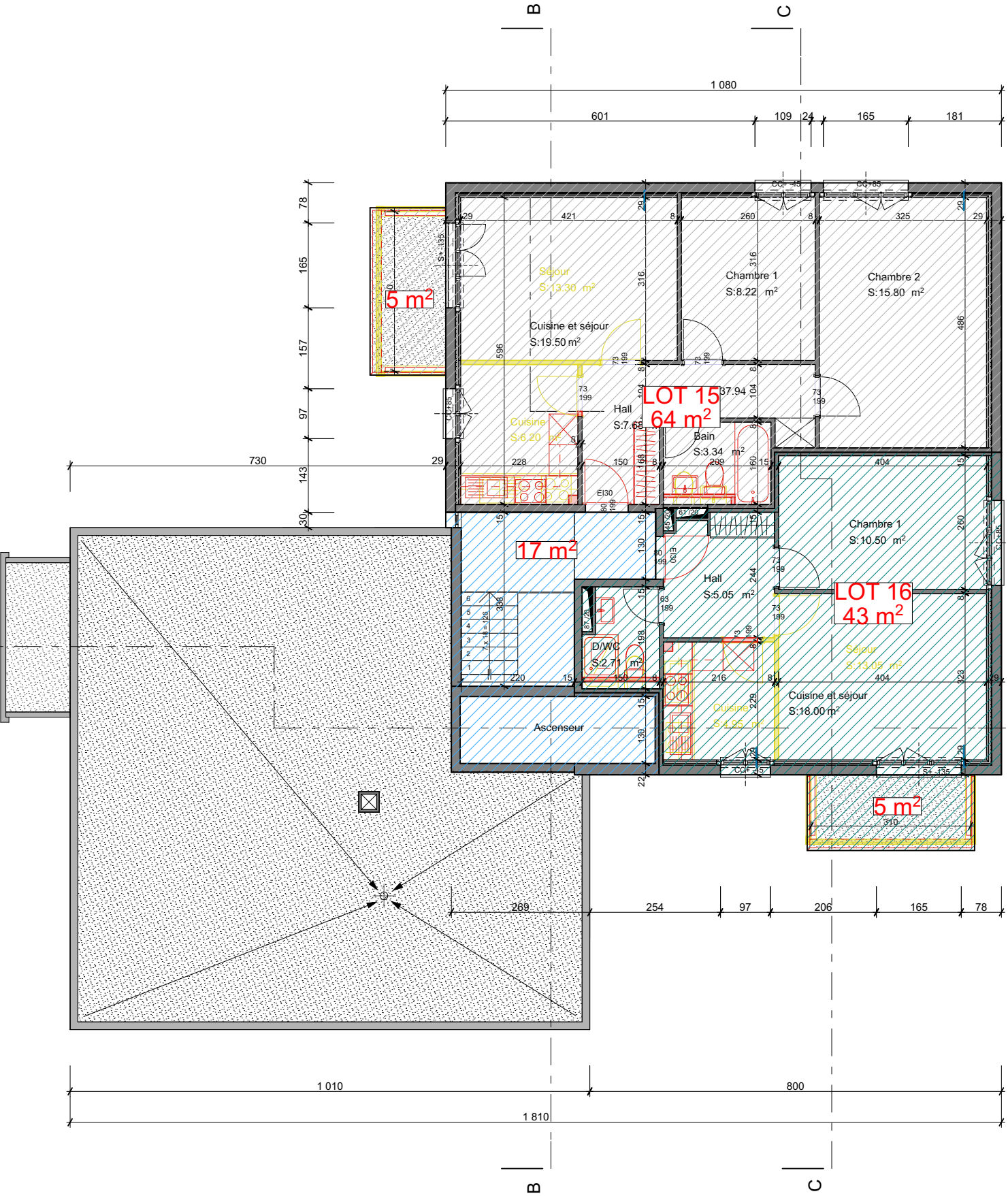
Plan de 2ème étage



Plan de 3ème étage



Plan de 4ème étage



Plan de 5ème étage

Récapitulatif volume SIA 416

<u>sous-sol :</u>	Surface	Hauteur	Volume
Sous-sol	105 m2	2,9 m	304,5 m3
Sous-sol	67 m2	2,7 m	180.9 m3
Cage d'escalier	6.5 m2	2.9 m	18.9 m3
Cage d'escalier	6.5 m2	2.7 m	17.6 m3
Total partiel :			522 m3

<u>rez-de-chaussée :</u>	Surface	Hauteur	Volume
Rez-de-chaussée	120 m2	2,6 m	312 m3
Garages	134 m2	2,9 m	389 m3
Total partiel :			701 m3

<u>1er étage</u>	Surface	Hauteur	Volume
1er étage	209 m2	2,6 m	543 m3
Total partiel :			543 m3

<u>2ème étage</u>	Surface	Hauteur	Volume
2ème étage	209 m2	2,6 m	543 m3
Total partiel :			543 m3

Légende : tableau 01

<u>3ème étage</u>	Surface	Hauteur	Volume
3ème étage	209 m2	2,6 m	543 m3
Total partiel :			543 m3

<u>4ème étage</u>	Surface	Hauteur	Volume
4ème étage	209 m2	2,6 m	543 m3
Total partiel :			543 m3

<u>5ème étage</u>	Surface	Hauteur	Volume
5ème étage	124 m2	2,6 m	322 m3
Total partiel :			322 m3

Tableau 01 : Calcul de volume SIA

<u>Volume de sous-sol :</u>	522 m3
<u>Volume des étages hors terre :</u>	3195 m3
<u>Volume total :</u>	3717 m3

<u>I</u>ver :	204 m2
<u>IM :</u>	= 3.96 (3195 m2 / 806 m2)
<u>IOS :</u>	= 0.315 (254 m2 / 806 m2)
<u>IBUS :</u>	= 1.5 (1214 m2 / 806 m2)

<u>ÉTAGES :</u>	SP (m2)
Sous-sol :	184 m2
Rez-de-chaussée :	254 m2
1er étage	209 m2
2 ème étage	209 m2
3 ème étage	209 m2
4 ème étage	209 m2
5 ème étage	124 m2
Total SP sous-sol	184 m2
Total SP étages	1214 m2
Total SP:	1398 m2

Tableau 02 : Calcul de surfaces de plancher (SP)

<u>Calcul de places de stationnement :</u>
<u>(art. 42 RE urbanisme)</u>
<u>Stationnement véhicules :</u>
> 1 place par appartement : 16 places de parc
> 10 % pour places visiteurs : 2 places de parc
total de places : 18 places, dont 7 places existantes
> proposition : deux nouvelles places de parc extérieures non couvertes

<u>Stationnement de deux roues :</u>
> 0.5 cases de stationnement par pièce
> 45.5 pièces x 0.5 = total 23 cases recommandées
> proposition : 9 nouvelles cases extérieures non couvertes