

LAKE OVERVIEW



COLOGNY



Sommaire

Cologny	2
Situation / Location	6
LakeOverview	10
Construction	14
Plans	18

Cologny

Cologny : le prestige de la douceur lémanique

Surplombant le Lac Léman depuis son superbe coteau, offrant une vue époustouflante sur ce dernier, mais aussi sur les montagnes, la très convoitée Cologny est, sans conteste, une perle genevoise. Avec ses maisons de maître, ses somptueuses villas et propriétés, ses institutions internationales prestigieuses, Cologny est le lieu de prédilection des grandes fortunes de la planète et de ceux qui se montrent exigeants dans leur recherche de cadre paradisiaque. Souvent comparée à Beverly Hills (en plus élégante et verdoyante), Cologny offre une qualité de vie exceptionnelle et propose tous les avantages de sa proximité avec le centre de Genève, le côté confidentiel et exclusif en plus.

Luxe, calme et authenticité

Village unique en son genre, situé sur les rives du Lac Léman et qui s'étend jusqu'au Golf Club de Genève, Cologny charme par ses panoramas extraordinaires et ses vues sur la baie genevoise comme celle que propose le tranquille Pré Byron si chère aux littéraires ou encore celle visible depuis le domaine qui abrite le réputé restaurant gastronomique l'Auberge du Lion d'Or. Classée au patrimoine mondial de l'Unesco, la prestigieuse Fondation Martin Bodmer compte nombre de documents originaux et inestimables au sein de ses archives. 1/3 des presque 5'900 Colognotes venant de l'international, il n'est pas surprenant que le Forum Économique Mondial (WEF) se soit aussi également installé dans ce bel écrin et que l'on y trouve l'un des meilleurs établissements scolaires du canton : l'Institut International Notre-Dame du Lac. Vous l'avez compris, Cologny offre toutes sortes d'activités et de pôles d'intérêt à l'image des Bains Bleus, du ponton flottant du quai, de la Société Nautique de Genève ou encore de nombreuses promenades dans les alentours du bourg.

Cologny : luxury in the pleasant surroundings of Lake Geneva

Overlooking Lake Geneva from a beautiful hillside and offering a stunning view of the lake and the mountains, much sought after Cologny is unrivalled — a true Geneva pearl. With its mansions, magnificent villas and prestigious international institutions, Cologny is the preferred choice of the world's most wealthy and demanding buyers who require idyllic scenery. Often compared to Beverly Hills (however more sophisticated and lush), Cologny offers an exceptional quality of life and all the benefits of its proximity to the centre of Geneva, with unequalled privacy and exclusivity as additional perks.

Luxury, serenity and originality

Cologny is a charming and unique village located on the shores of Lake Geneva and stretching up to the Geneva Golf Club. It has several extraordinary landmarks and view-points overlooking the Geneva bay, such as the peaceful Pré Byron, which is much cherished by fans of literature, and the famous gourmet restaurant, the Auberge du Lion d'Or. Cologny is also home to a UNESCO World Heritage Site, namely the prestigious Bodmer Foundation and its museum, library and invaluable archives. As a third of Cologny's nearly 5,900 residents are international, it is not surprising that the World Economic Forum (WEF) chose to settle there. The beautiful, rich and international village of Cologny also has one of the best schools in the region: The Institut International Notre-Dame du Lac. On the leisure side, Cologny caters to all interests and offers all types of activities including the Bain Bleu, the floating bridge on the dock, the Geneva Yacht Club and the many promenades surrounding Cologny.





Situation

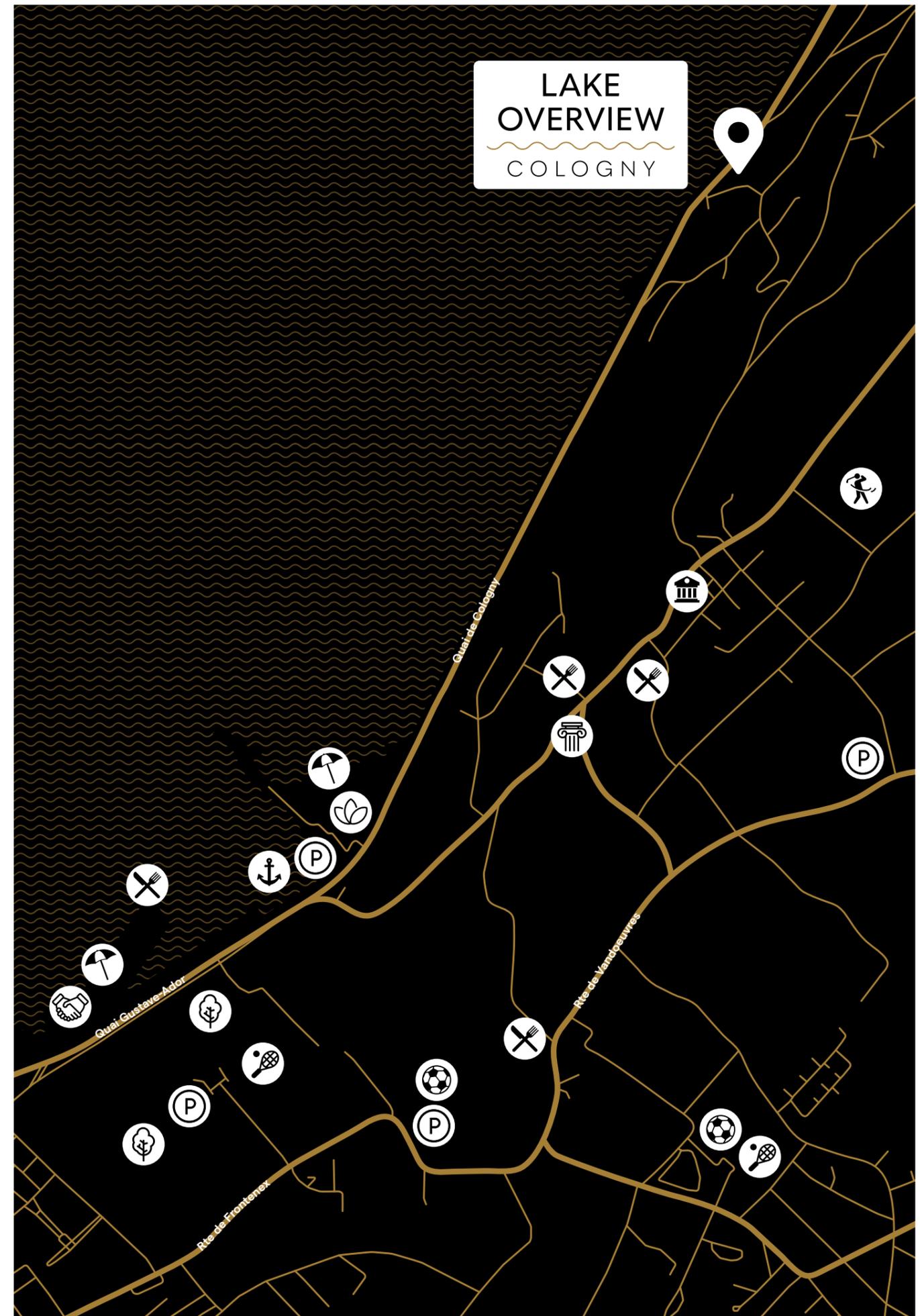
Un quartier résidentiel chic proche de la ville

Niché sur le prestigieux coteau de Cologny, à quelques pas du lac, elle offre une vue magnifique sur le lac. Cet emplacement donne l'assurance de la tranquillité et de la discrétion tout en proposant un véritable cadre d'exception. Bien desservie par les transports en commun, proches de toutes les commodités et à seulement 15 minutes du centre-ville de Genève. Elle saura répondre aux attentes des propriétaires les plus pointues en matière de confort, d'espaces, de luxe et de qualité de vie, tout en leur assurant l'accessibilité à Genève et à son offre commerciale, professionnelle, artistique et culturelle.

Location

A chic residential neighbourhood near the city centre of Geneva

Located on the prestigious hillside of Cologny, a few steps from the lake, it offers a magnificent view of the lake. The location is exceptional as it combines tranquillity and privacy with all necessary comforts. In particular, the location is fully served by public transport, conveniently near all amenities and only 15 minutes from downtown Geneva. It will meet the expectations of the most discerning owners in terms of comfort, space, luxury and quality of life, while ensuring accessibility to Geneva and its commercial, professional, artistic and cultural offerings.





LakeOverview

Splendide propriété sur le prestigieux coteau de Coligny

Cette luxueuse propriété s'adresse à une clientèle exigeante appréciant sophistication et finesse. Baignée de lumière, elle bénéficie d'une vue panoramique sur le lac et d'un cadre majestueux qui vous séduira par la qualité exceptionnelle de ses matériaux. À la hauteur de l'écrin de luxe qu'est la commune de Coligny, mais aussi des standards esthétiques des autres villas environnantes.

L'espace : le vrai luxe

Proposant 6 chambres dont une chambre de Maître, une salle de jeux/home cinéma et plusieurs salles de bains en plus des espaces de vie et de la cuisine, la propriété moderne profite d'un beau cadre de vie. Idéal pour une famille. Un soin tout particulier a été apporté à l'élaboration des cuisines, aux choix des éclairages ainsi qu'au plan d'aménagement paysager des jardins.

Splendid property on the prestigious hillside of Coligny

This luxurious property is intended for a demanding clientele who appreciates sophistication. It comes with great lighting in addition to a panoramic view of the lake. Very high standing materials were used.

Coligny is known for its luxurious environment surrounded by the beautiful aesthetics of the town's villas.

Space : the real luxury

Offering 6 bedrooms including a master bedroom, a games room/home cinema and several bathrooms in addition to the living areas and the kitchen; the modern property benefits from a beautiful living environment. Ideal for a family. Particular care has been taken in the development of the kitchens, the choice of lighting and the landscaping plan of the gardens.





Construction

Architecture moderne et élégante

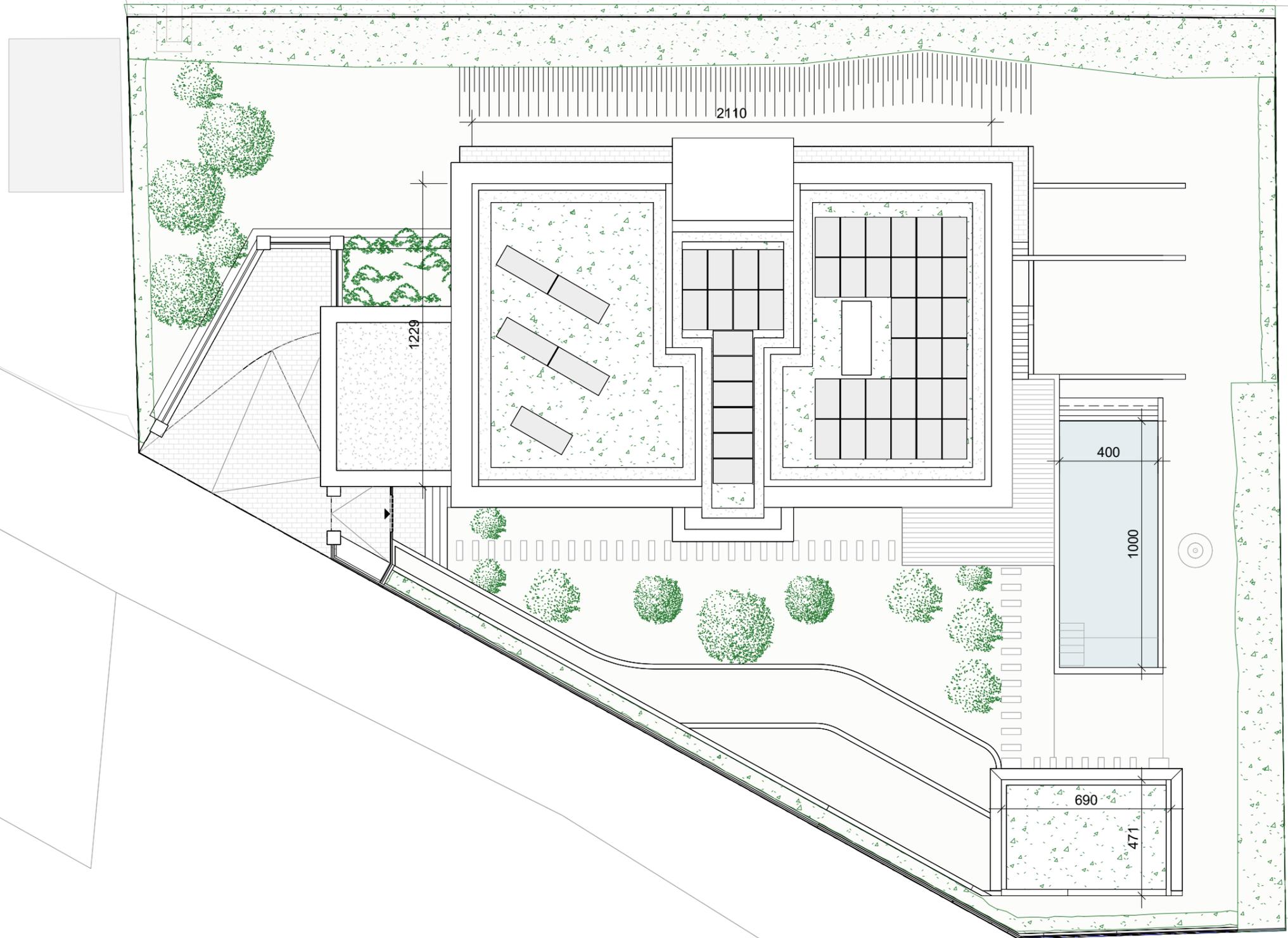
LakeOverview offre une qualité de vie unique, au sein d'une composition architecturale résolument contemporaine. Tout a été pensé pour le confort et le bien-être. La construction a été effectuée avec un soin tout particulier ainsi que beaucoup d'élégance, les matériaux les plus nobles ont été utilisés.

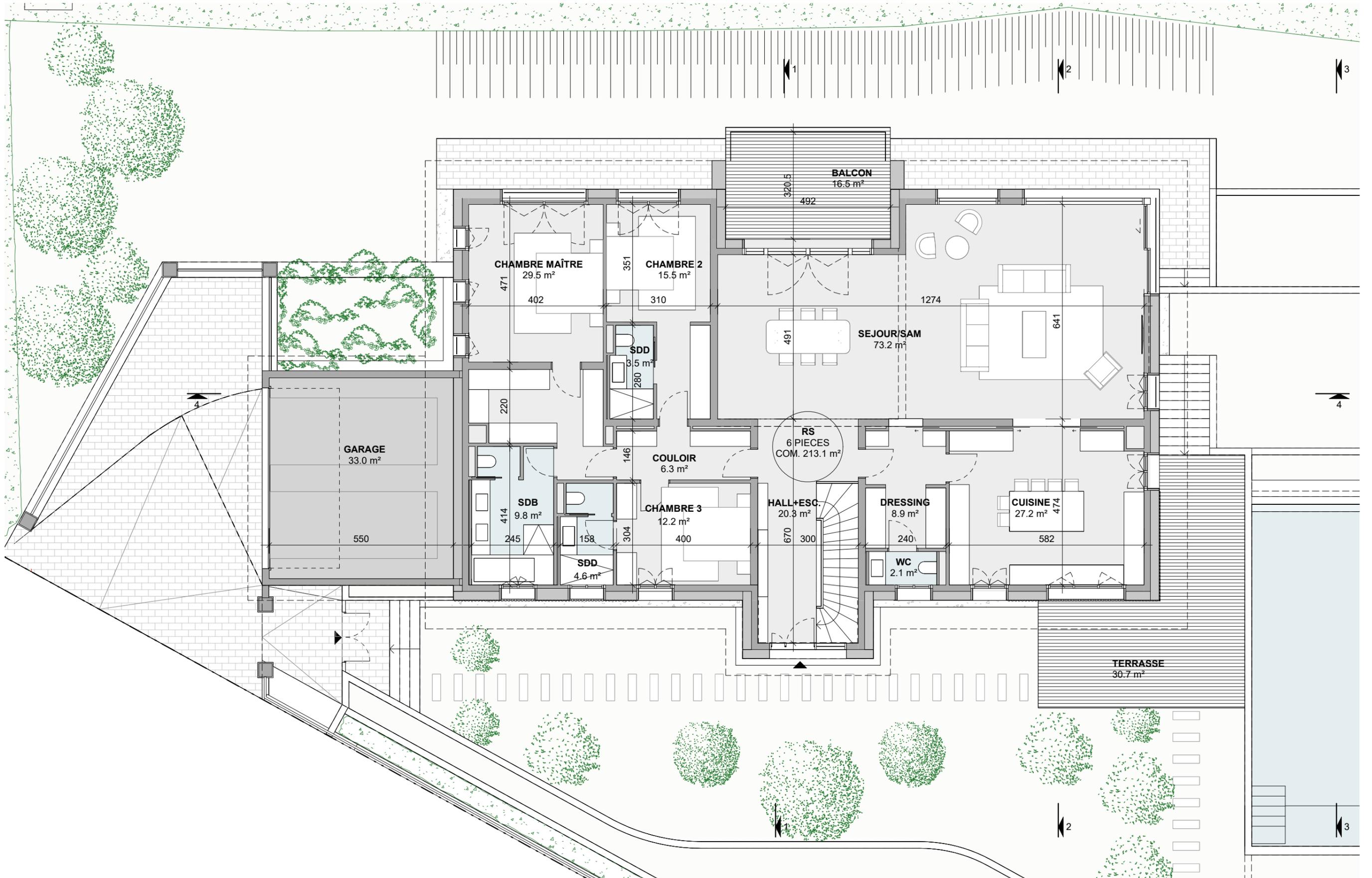
Modern and elegant architecture

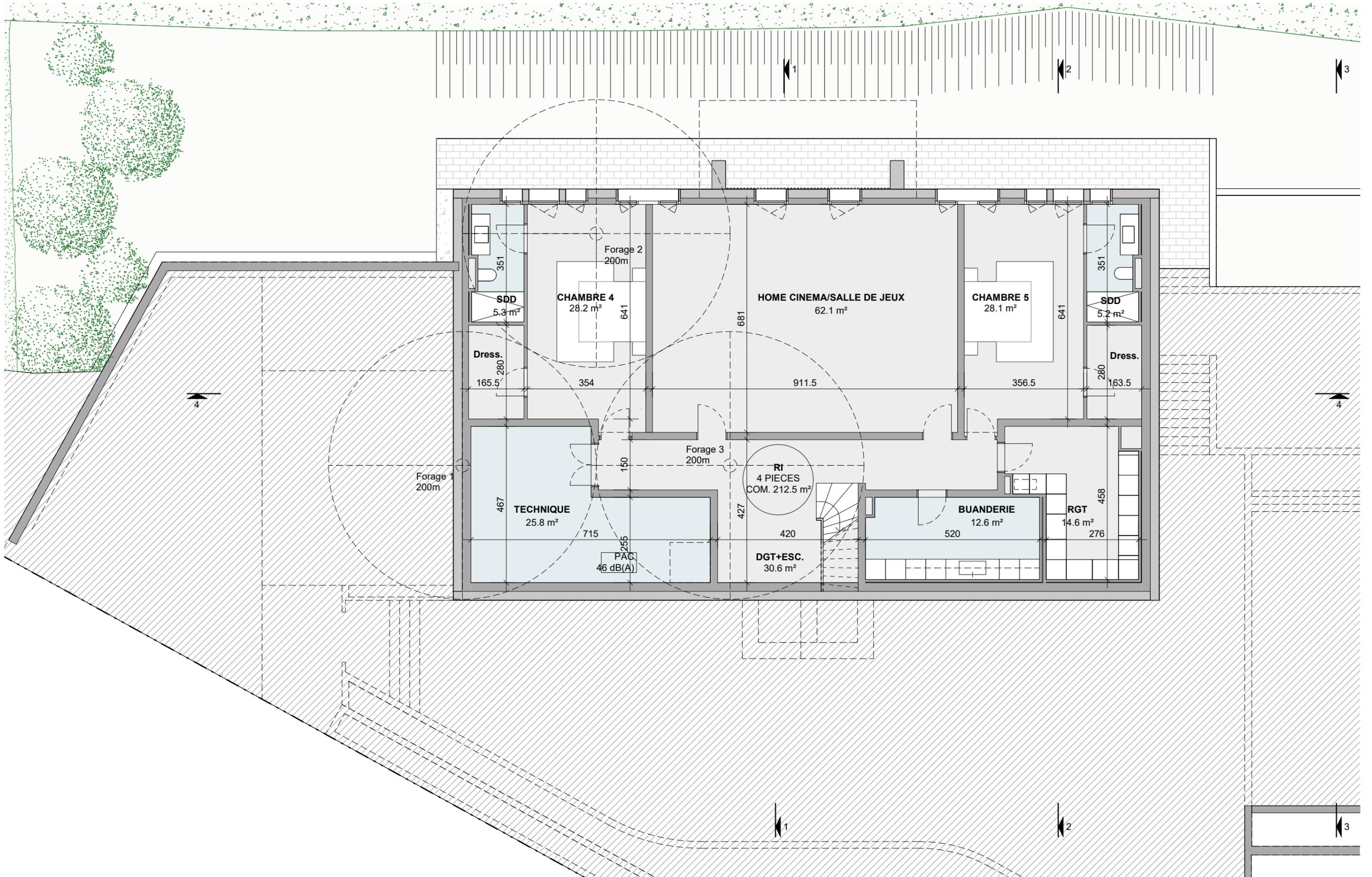
LakeOverview offers a unique quality of life, within a contemporary architectural composition. Everything has been thought out for comfort and well-being. The construction was carried out with a particular care and a lot of elegance, only the finest materials were used.

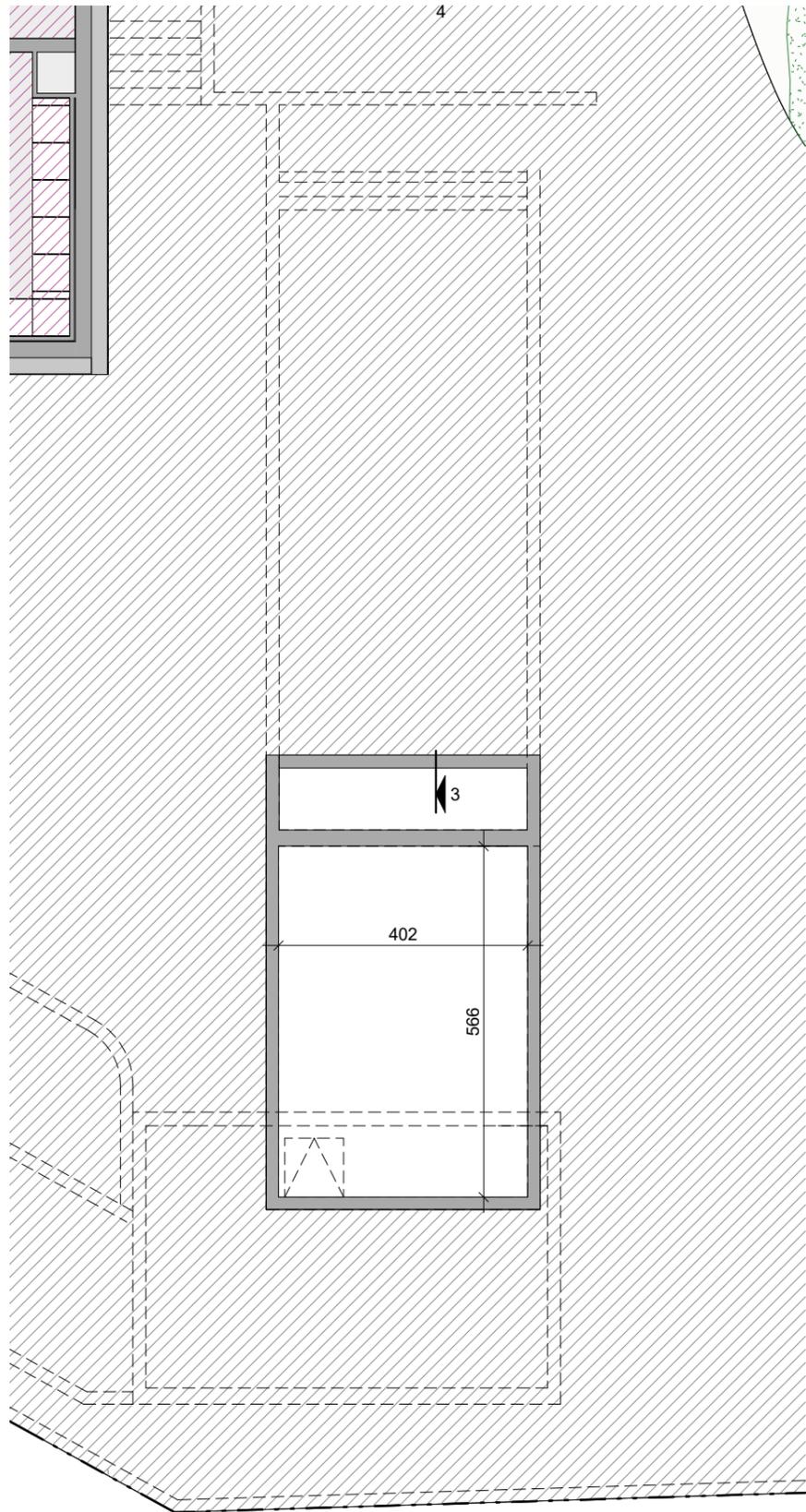




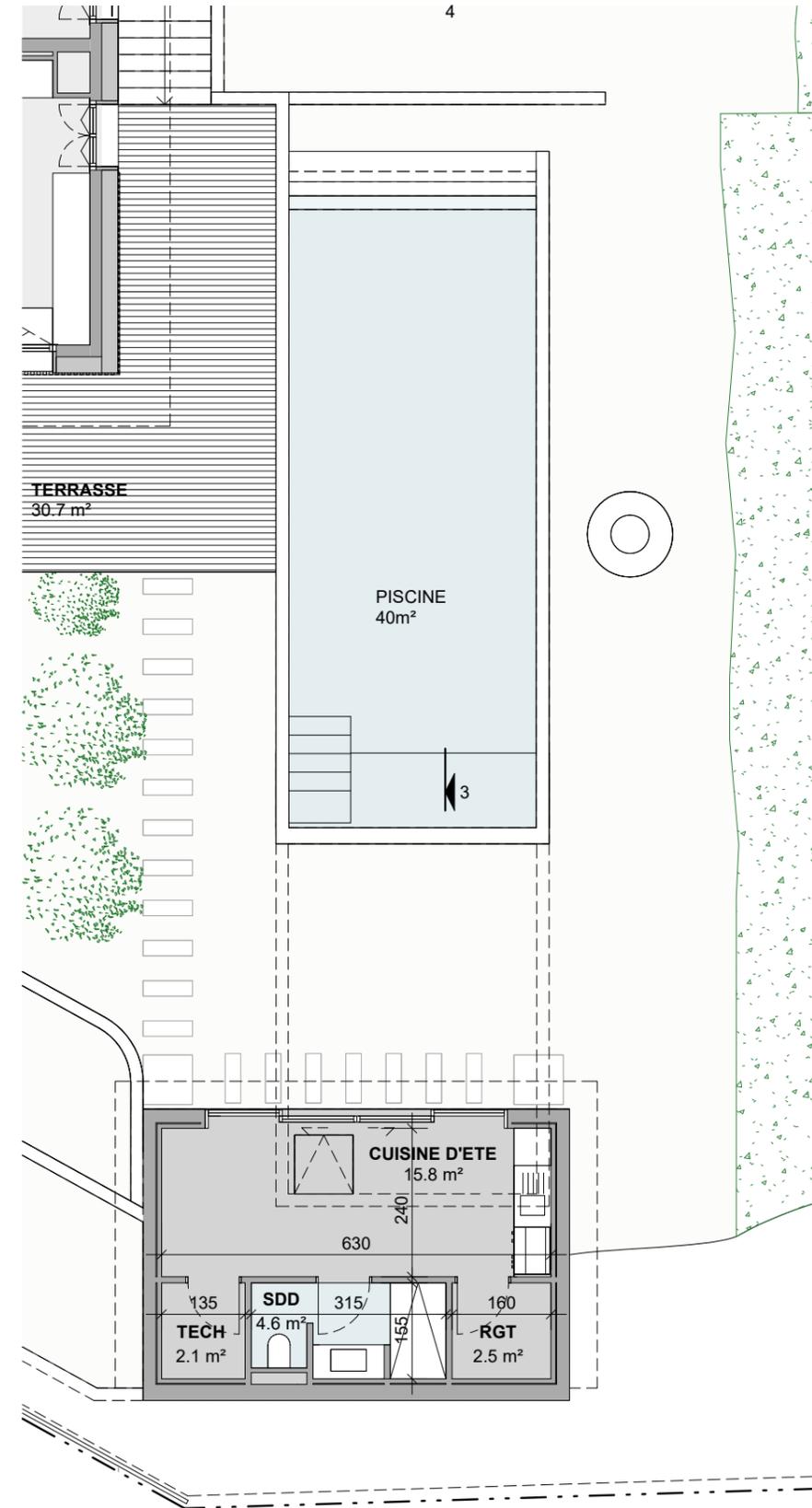








Plan du rez-inférieur



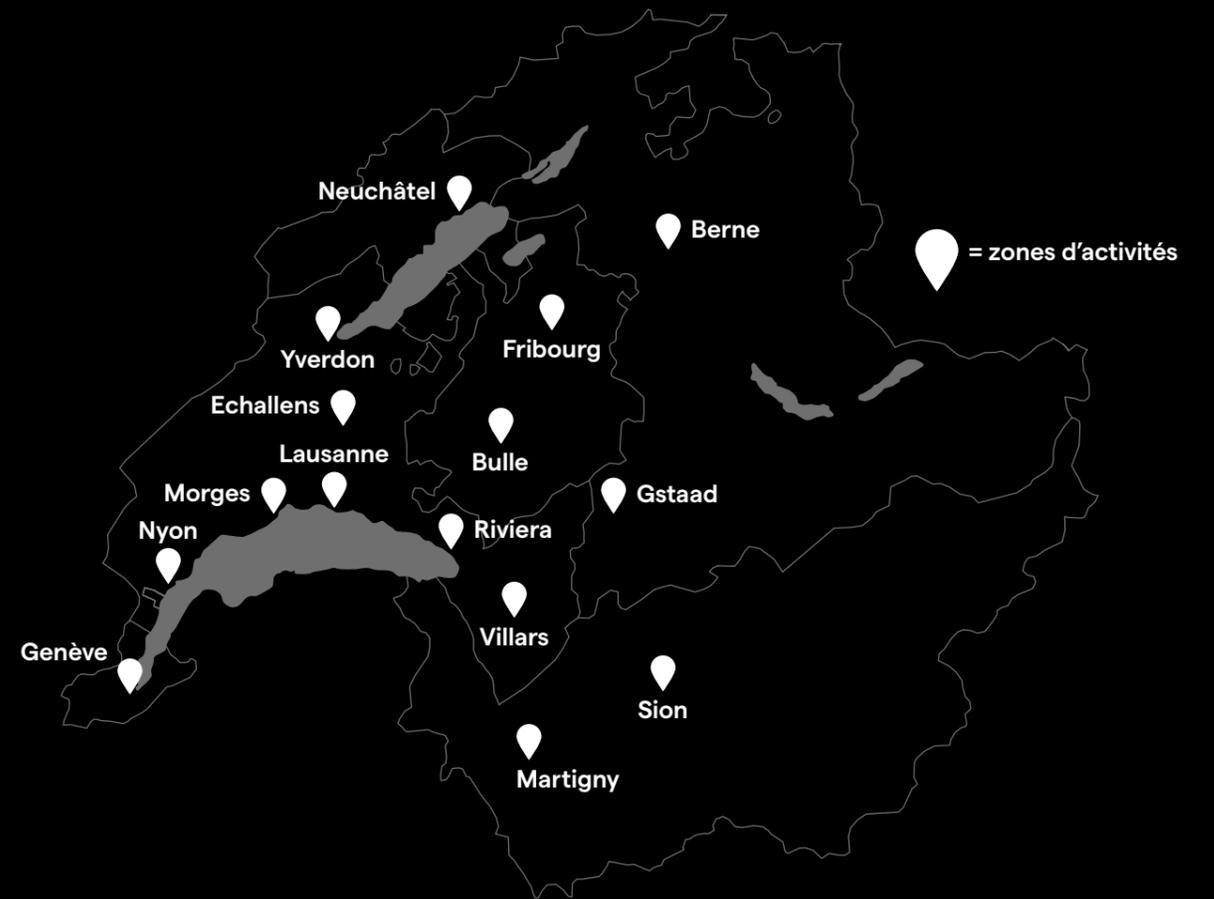
Plan du rez-de-chaussée



Commercialisation

Experts immobiliers de référence, forts de plus de 38 ans d'expérience dans la commercialisation de projets immobiliers neufs, nous considérons qu'un projet neuf réussi est une construction techniquement parfaite, jouissant de choix justes et durables, répondant à une demande réelle du marché local. Affiliés à Sotheby's International Realty, le plus important réseau immobilier au monde, nous partageons avec cette marque l'amour de l'excellence. Pour vous, nos experts interviennent auprès des banques et contribuent à la réussite de votre démarche. Ils vous accompagneront pour obtenir un prêt aux meilleures conditions, grâce à leurs relations privilégiées avec les institutions financières régionales. Notre but est de vous offrir notre savoir-faire et notre souci du détail afin de transformer vos rêves immobiliers en réalité.

Cardis | **Sotheby's**
IMMOBILIER | INTERNATIONAL REALTY



**Genève • Nyon • Morges • Lausanne • Echallens • Yverdon • Riviera • Chablais
Villars-sur-Ollon • Valais • Fribourg • Neuchâtel • Berne • Gstaad**

www.lakeoverview.ch

Cette brochure n'est pas un document contractuel et est uniquement fournie à titre strictement informatif.

Cardis Immobilier | Sotheby's International Realty
Boulevard Georges-Favon 18 – 1204 Genève
+41 22 888 18 18 – geneve@cardis.ch