

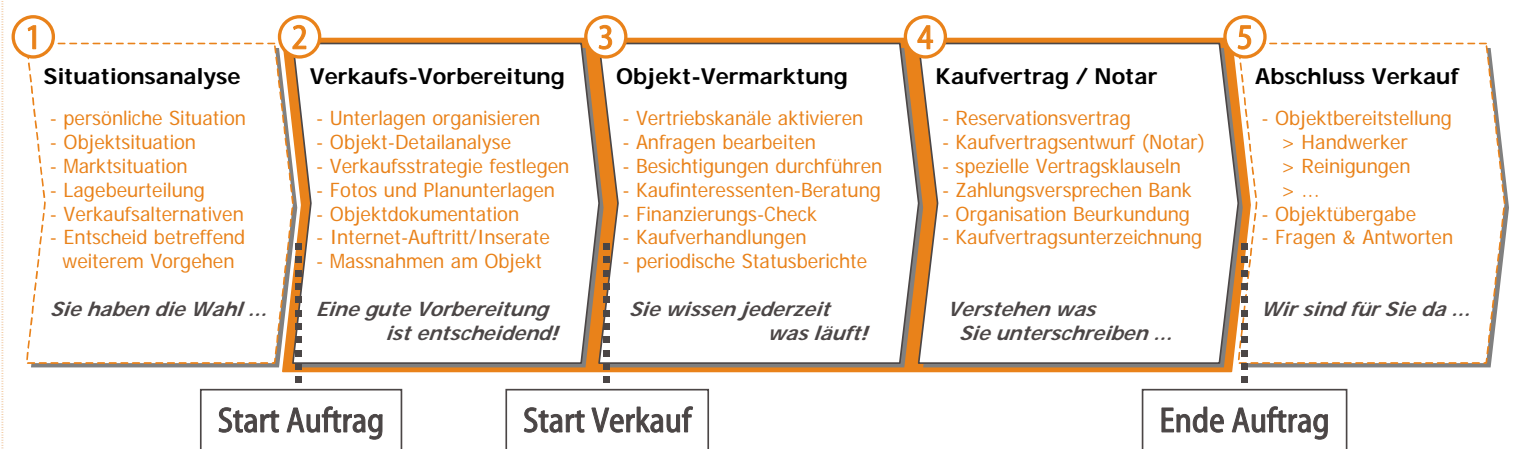
Wünschen Sie Hilfe beim ...

# ... Verkauf Ihrer Immobilie?

**Als lokaler Immobilienprofi garantieren wir Ihnen** einen optimalen Verkaufserfolg zu besten Konditionen. Wir bürgen für adäquate und wirkungsvolle Verkaufsmassnahmen mit effizientem Mitteleinsatz (bestes Kosten-/Nutzen-Verhältnis).

Die Verkaufsprovision (in der Regel 2,0 % des Verkaufspreises) beinhaltet unter anderem die gemeinsame Ausarbeitung der erfolgsversprechendsten Verkaufsstrategie, die Bereitstellung der Verkaufsunterlagen, kostenlose, professionelle Vermarktung auf den diversen Internet-Vertriebskanälen (homegate.ch, nabhome.ch, etc.), 'Point of Sale' Verkaufstafel (auf Wunsch), Fact-Sheet Aushang bei unseren lokalen Partnern und in unserem Schaufenster, Ausarbeitung und Organisation von Inseratskampagnen in Printmedien (auf Wunsch), und vieles mehr ...

**GRATIS-Verkaufsberatung:** Dank unserer kostenlosen und unverbindlichen Verkaufsberatung (inkl. Marktwertschätzung Ihrer Immobilie) sind Sie in der Lage die richtigen Entscheidungen für den optimalen Verkauf Ihrer Liegenschaft zu treffen.



**Stutz & Partner**  
verwaltet • vermietet • verkauft

Telefon: 044 875 07 31 Fax: 044 875 07 32 Internet: [www.stutzundpartner.ch](http://www.stutzundpartner.ch)

**Ihr lokaler Immobilienpartner**

**... bei uns sind Sie an der richtigen Adresse!**

Für unsere kostenlose Marktwertbeurteilung Ihrer Liegenschaft benötigen wir von Ihnen folgende Informationen und Unterlagen (je vollständiger, desto besser!):


- aktueller Grundbuchauszug
- Situationsplan, Katasterplan
- aktueller Gebäudeversicherungsausweis (Police)
- aktuelle Steuerschätzung mit Steuer- und Eigenmietwert
- aktuelle Mietverträge (falls vermietet)
- Stockwerkeigentumsbegründung, Reglement, etc. (falls STWEG)
- Baupläne, Baubeschrieb
- Aufstellung der Heiz- und Nebenkosten über die letzten 3 Jahre
  - > bei STWEG Abrechnungen und Protokolle der letzten 3 Jahre
- Auflistung der letzten grösseren Investitionen und Renovationen (Datum, Bezeichnung, Kosten)
- Auflistung anstehender, notwendiger Investitionen und Renovationen (Bezeichnung, geschätzte Kosten, Dringlichkeit)

Für Fragen und weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Gerne können wir uns auch mal zu einem unverbindlichen Beratungsgespräch treffen ...

✂-----  
**IMMOBILIEN-VERKAUF:** *Ich bin interessiert, bitte nehmen Sie mit uns Kontakt auf ...*

Name:	.....	Vorname:	.....
Strasse/Nr.:	.....	PLZ/ Ort:	.....
Tel. Privat:	.....	Tel. Geschäft:	.....
Mobil-Telefon:	.....	E-Mail:	.....

*Abschnitt einsenden oder faxen an ...*

	Stutz & Partner Immobilien	Telefon:	044 875 07 31	
	Dorfstrasse 15	Telefax:	044 875 07 32	
	8165 Oberweningen	E-Mail:	<a href="mailto:info@stutzundpartner.ch">info@stutzundpartner.ch</a>	<a href="http://www.stutzundpartner.ch">www.stutzundpartner.ch</a>

*Oder rufen Sie uns einfach an ...*

**Wir sind für Sie da!**