

## SIMULATION DE FINANCEMENT

Votre projet :

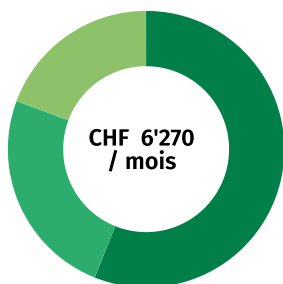
### Villa de 8,5 pièces - Le Mont-Pélerin

Dossier LT 075

#### EXTRAPOLATION DES CHARGES MENSUELLES (conditions au 01.04.2019)

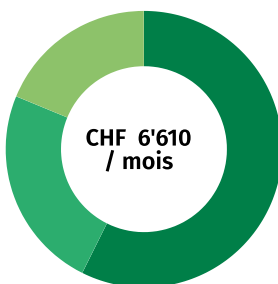
Prix d'achat		CHF 3'700'000
Frais d'achat estimés	+	CHF 185'000
Coût d'acquisition	=	CHF 3'885'000
Fonds propres (20% du coût d'acquisition dont CHF 370'000 ne provient ni de la LPP ni de prêts remboursables)	-	CHF 740'000
Paiement des frais d'achat (épargne uniquement)	-	CHF 185'000
Prêt hypothécaire (80% du prix d'achat)	=	CHF 2'960'000

Fixe 1 an : 0.55%



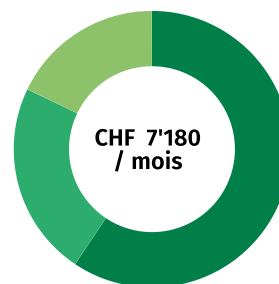
CHF 1'360: Intérêts  
CHF 2'750: Amortissement  
CHF 2'160: Entretien et charges

Fixe 5 ans : 0.69%



CHF 1'700: Intérêts  
CHF 2'750: Amortissement  
CHF 2'160: Entretien et charges

Fixe 10 ans : 0.92%



CHF 2'270: Intérêts  
CHF 2'750: Amortissement  
CHF 2'160: Entretien et charges

Document non contractuel. Les taux indiqués varient tous les jours et ne peuvent être garantis.

FINANCER UN BIEN IMMOBILIER NE SE RÉSUME PAS AU SEUL TAUX D'INTÉRÊT !

Une étude de financement personnalisée est nécessaire afin d'obtenir les meilleures conditions de financement et une stratégie efficace entre intérêts, amortissement et fiscalité.

**COGESTIM VOUS OFFRE LES  
CONSEILS DE**