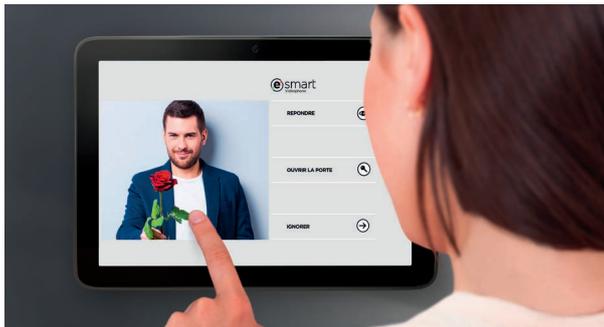




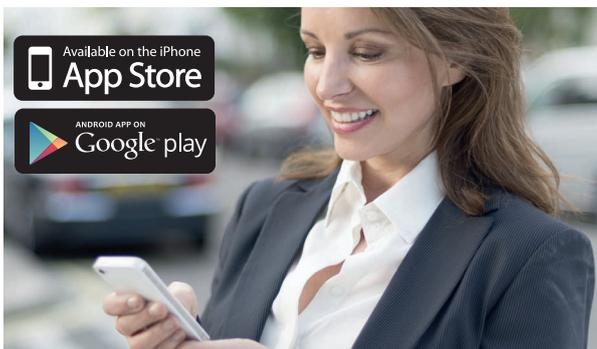
## C'est si simple de gérer son appartement !

### Votre futur appartement connecté et éco-responsable avec eSMART

Mieux vivre chez soi sans trop emprunter à la planète, c'est notre philosophie. Découvrez le système eSMART, sélectionné par votre promoteur pour équiper votre futur logement. Il améliore votre confort et votre sécurité tout en vous permettant de maîtriser vos consommations d'énergie.



Une nouvelle façon d'accueillir vos invités



### Pilotez votre logement à distance

Un accès sécurisé à votre appartement 24h/24, vous permet de gérer à distance les aléas du quotidien depuis votre smartphone (éteindre le chauffage par exemple). Il vous suffira, lors de votre emménagement dans l'appartement, de télécharger l'application eSMART-live et de connecter votre smartphone via un code à 4 chiffres fourni par l'écran.

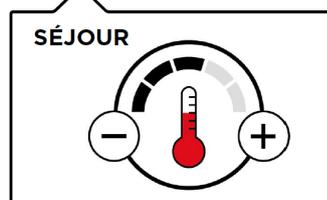
### Bienvenue chez vous ! Un écran tactile mural interactif simplifie votre quotidien

Véritable tableau de bord de la maison, il concentre toutes les fonctions essentielles utiles à votre quotidien :

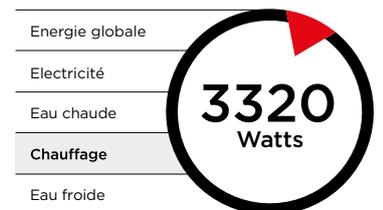
- le **visiophone** pour un contrôle d'accès sécurisé
- la **régulation de la température du chauffage** par pièce, pour votre plus grand confort. Le système permet des **gains d'énergie allant jusqu'à 15 %**
- l'**affichage de votre consommation énergétique**, d'eau chaude et de chauffage en temps réel ainsi qu'un historique de consommation pour éviter les mauvaises surprises

Exemples de fonctions disponibles sur l'écran:

#### Températures



Réglage du chauffage



**3320**  
Watts

Consommation instantanée

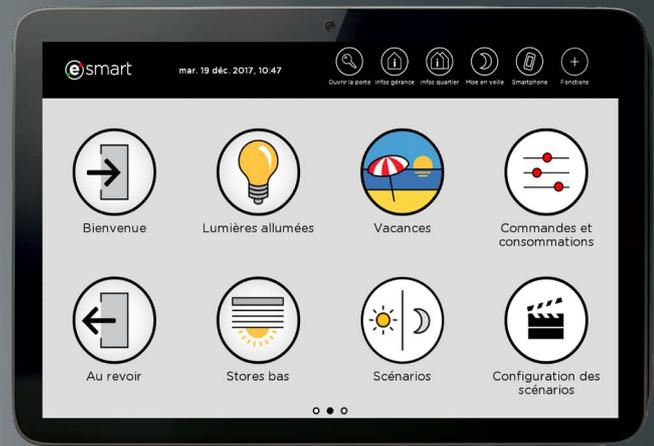
Votre consommation en temps réel

### Pratique et confortable !

- Le mode « **Vacances** » abaisse le chauffage à son niveau minimum et le remet en route automatiquement pour la date de votre retour; vous rentrez plus tôt ? Modifiez les températures depuis votre smartphone.
- L'écran permet aussi de laisser des messages, compléter un agenda familial, consulter la météo, les horaires de transport, l'actualité, etc.

Sélectionné par :

**fleximmo**  
innovant et transparent



Smart Home Ready

**L'écran eSMART du logement est évolutif. Il peut être complété par des options de confort. Parlez-en avec l'électricien en charge du projet !**



▪ **Pour les stores:** Automatiser et centraliser l'ouverture et la fermeture des stores facilite vos départs. Un clic sur le mode « Au revoir » en partant et tout se ferme pour plus de sécurité. Vous pouvez aussi programmer la fermeture automatique des stores à la tombée de la nuit.



▪ **Pour tous les éclairages:** Variés ou « tout ou rien » (ON-OFF). Vous pouvez connecter tous vos éclairages pour bénéficier pleinement du mode « Au revoir » qui éteint tout en partant, idéal pour gagner du temps !



▪ **Pour les ambiances lumineuses:** Pour définir des ambiances lumineuses automatiques, vous pouvez choisir des modules à variation d'intensité pour moduler vos éclairages en fonction du moment et ainsi définir vos ambiances préférées comme par exemple « regarder la TV », avec stores abaissés et lumières tamisées.



▪ **Pour les prises:** En équipant les prises de vos appareils électroniques (TV, ordinateurs, box internet par exemple), vous pourrez facilement programmer l'extinction générale des veilles tous les soirs à l'heure de votre choix. Pour les prises des lampes sur pied, il sera facile de les allumer d'un clic à votre arrivée.

**Technologie exclusive, Swiss made**

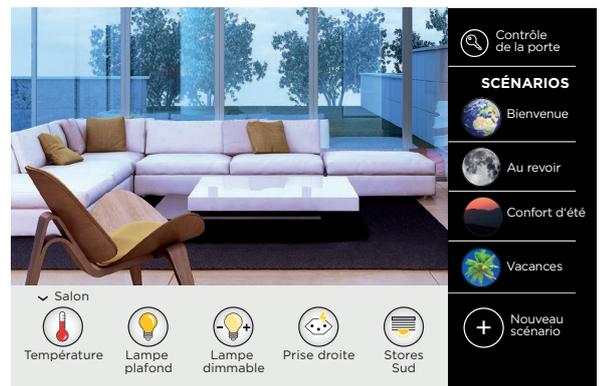
L'entreprise eSMART, issue en 2011 des laboratoires de l'École Polytechnique Fédérale de Lausanne, a mis au point une technologie exclusive brevetée. Elle a reçu de nombreux prix, dont le « Digit Immo.17 Award » pour la meilleure innovation dans le secteur immobilier.



Les produits eSMART utilisent le réseau électrique existant pour communiquer avec l'écran, ils n'émettent ainsi aucune onde électromagnétique. Des modules invisibles sont installés derrière les interrupteurs.

Votre promoteur a choisi de construire **éco-responsable**, pour vous et pour les générations futures.

Plus d'infos sur: [www.myesmart.com](http://www.myesmart.com)



**C'est vous qui décidez, c'est intuitif.**

Ce qui fait la particularité de l'écran tactile eSMART, c'est qu'il est très simple à utiliser, un clic suffit pour agir ou définir vos options de confort.

