

Selber seine Liegenschaft verkaufen?



Wer die Mühen und Risiken des Selbst-Verkaufs in die Hand nimmt, kann sich Maklergebühren sparen, ist aber für alles selbst verantwortlich. Dies umfasst die Beobachtung der Marktsituation, das Bewerten der Immobilie, das Erstellen einer ansprechenden Verkaufsdokumentation, das Beschaffen aller Verkaufsunterlagen, die Insertion im Internet oder in Zeitungen, das Durchführen von Besichtigungen mit Kaufinteressenten, das Führen von Verkaufsverhandlungen sowie die rechtlichen Schritte (Kaufvertrag, finanzielle Abwicklung etc.).

Verkauf durch einen Makler

Der Makler (oder Maklerin) stellt seine Dienstleistungen zwar in Rechnung, verfügt aber über viel Erfahrung und kennt sowohl den Markt als auch die Preise. Er ist ständig erreichbar. Er hat eine grosse Suchkartei mit vorgemerkten Interessenten. Er verfügt über verkäuferisches Geschick, kennt gute Berater bei der Bank und ist mit dem Grundbuchrecht und Kaufverträgen bewandert. Ein guter Makler kommt nur mit wenigen ernsthaften Interessenten vorbei (keine Immobilien-touristen). Ein guter Makler verdient sein Honorar, indem er Ihnen ein besseres Ergebnis in kürzerer Zeit und praktisch ohne Aufwand Ihrerseits bringt.

Hand aufs Herz! Wie häufig verkaufen Sie in Ihrem Leben eine Immobilie? Wahrscheinlich nur einige wenige Male. Ist es da nicht besser, wegen fehlender Erfahrung sich von einem ausgewiesenen Experten, der dies täglich macht, begleiten oder dies von ihm ausführen zu lassen? Wenn Sie rechtliche Fragen haben, gehen Sie zum Anwalt, bei medizinischen Fragen zum Arzt oder wenn das Auto stottert, gehen Sie doch auch zum Fachmann.

Die Emotionen

Wo Emotionen zu unnötigen Zugeständnissen führen können, kann ein professioneller Makler, aus einer neutralen Basis meist besser verhandeln und somit einen höheren Ertrag bringen, oft einiges mehr als sein Honorar.

Kontaktieren Sie mich! Ich berate unverbindlich und bewerte Ihre Liegenschaft kostenlos.



ERA SEELAND

WIS Wohnen im Seeland GmbH
Birgit Schönhofen-Knuchel, Nidaugasse 18/Unionsgasse 20, 2502 Biel
Tel. Geschäft 032 323 01 04, Fax 032 323 01 06
E-Mail: wohnen@imseeland.ch, www.eraseeland.ch