

Wünschen Sie Hilfe beim ...

... Verkauf Ihrer Immobilie?



Stutz & Partner
verwaltet • vermietet • verkauft

Sie suchen einen erfahrenen und zuverlässigen Partner, mit dem Sie den Verkauf Ihrer Liegenschaft besprechen und anvertrauen können, der für Sie da ist und Ihnen im gesamten Verlauf mit Rat und Tat zur Seite steht?

Wir sind ihr lokaler Ansprechpartner für alle Fragen rund um den Verkauf von Liegenschaften. Wir bieten Ihnen kompetente Beratung, professionelle Bewertungen und bedarfsgerechte Verkaufsunterstützung.

Unsere Dienstleistungen



Kompetente Verkaufs-Beratung

Sie befassen sich mit dem Gedanken Ihre Liegenschaft zu verkaufen? Der Verkauf einer Immobilie wird meist unterschätzt und hängt von vielen Faktoren und kleinen Details ab, die entsprechend berücksichtigt werden wollen. Kennen Sie schon Antworten auf Fragen wie ...

- **Wie viel ist meine Liegenschaft Wert, bzw. welchen Preis kann ich dafür verlangen?**
- **Wie gehe ich hierzu am besten vor und wer kann mir dabei helfen?**
- **Kann ich mein Objekt auch selber verkaufen und was bedeutet das für mich?**

Es geht hier ja auch um viel Geld, weshalb zu Beginn eine gewissenhafte Standortbestimmung entscheidend für den besten Verkauf Ihrer Liegenschaft ist! Wir bieten Ihnen unverbindliche Ratschläge und ehrliche Antworten auf Ihre Fragen und helfen Ihnen so, die richtigen Entscheidungen zu treffen.

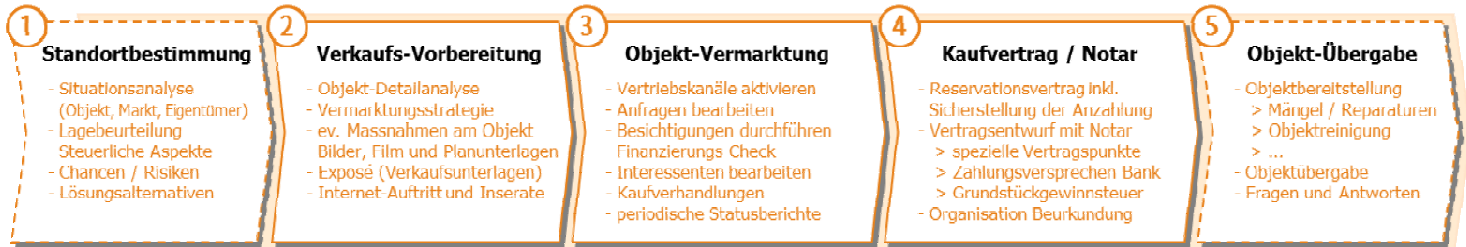
Professionelle Objekt-Bewertungen

Sie möchten den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie kennen? Auch hierzu sind wir der richtige Ansprechpartner für Sie. Grundsätzlich lassen sich Immobilien-Werte weder exakt berechnen noch beweisen, weil sie individuell und subjektiv entstehen und meist auch emotional empfunden werden.

Unsere professionellen Bewertungen beinhalten auch eine hedonistische Auswertung mittels IAZI-Datenbank und **repräsentieren** dank unserer langjährigen, praxisbezogenen, lokalen Markterfahrung **einen zuverlässigen und entsprechend realitätsbezogenen Wert.**

Rufen Sie uns an! Dank unserem kostenlosen und unverbindlichen Erstgespräch sind Sie in der Lage die beste Vorgehensweise für den optimalen Verkauf Ihrer Liegenschaft festzulegen.

Als lokaler Immobilienprofi garantieren wir Ihnen einen optimalen Verkaufserfolg zu den besten Konditionen. Jede Verkaufssituation ist immer wieder anders. So ist z.B. jedes Haus und jede Wohnung einmalig, sei es vom Standort als auch von der Architektur und dem Innenausbau. Auch die persönliche Ausgangslage und Bedürfnisse der Verkäufer ist immer spezifisch. **Unsere Spezialität ist es auf all diese Gegebenheiten individuell eingehen zu können, um die für Sie vorteilhafteste Vorgehensweise gemeinsam festzulegen.**



Wir erledigen für Sie alle erforderlichen Arbeiten, von der gewissenhaften Verkaufsvorbereitung bis zur protokollierten Objektübergabe an den Käufer. In unserem empfohlenen Standard-Verkaufsmandat ist bereits alles Inklusiv! Bei Bedarf können Sie jedoch auch aus unseren spezifischen Dienstleistungsmodulen Ihr individuelles Unterstützungspaket zusammenstellen.

Für den besten Verkaufserfolg bieten wir Ihnen ...

- das erforderliche Wissen (KnowHow) und Erfahrung
- die notwendige Neutralität und Unbefangenheit
- Seriösität, Professionalität und Vertrauenswürdigkeit
- effiziente Marketinginstrumente und Vertriebskanäle
- die notwendigen lokalen Marktkenntnisse und Beziehungen
- und vor allem die erforderliche Zeit, Geduld und Nerven

Wir bürgen für faire und transparente Vermittlungs-Konditionen! Unsere attraktiven Verkaufsprovisionen beinhalten schon alles was es braucht und eignen sich am besten für den sorglosen Liegenschaftsverkauf. Sie wünschen ein anderes Honorar-Modell und sind bereit selber mehr Risiken zu tragen? Nach Aufwand oder zum Fixpreis? Gerne unterbreiten wir Ihnen ein individuelles Angebot.

Haben Sie noch Fragen oder Unklarheiten?

Dann rufen Sie uns an und nutzen Sie unser kostenloses und unverbindliches Erstgespräch! Wir bieten Ihnen ehrliche Antworten auf Ihre Fragen und helfen Ihnen so, die richtigen Entscheidungen zu treffen.

Ihr Stutz & Partner Verkaufsteam



Stutz & Partner

verwaltet • vermietet • verkauft

Telefon: 044 875 07 31 Fax: 044 875 07 32 Internet: www.stutzundpartner.ch