

Gripen: bon pour les entreprises



L'achat de l'avion profiterait à l'industrie suisse.

ÉCONOMIE L'industrie suisse est contente de la tournure que prennent les affaires compensatoires liées à l'achat du Gripen. «Du point de vue de l'économie, plus rien ne s'oppose au Gripen», a déclaré Hans Hess, président de l'organisation Swissmem, qui avait interpellé le Conseil fédéral et le fabricant suédois Saab pour leur faire part du mécontentement des entreprises suisses. Hans Hess tire maintenant un bilan positif dans *SonntagsBlick*: Saab a fait compris le message. Le but était d'obtenir 300 millions de francs d'affaires compensatoires, et cela avant la décision définitive concernant l'achat du Gripen par la Suisse. «L'objectif a été atteint», a indiqué M. Hess, qui a précisé que Saab a fait des efforts pour tenir compte aussi d'entreprises romandes. C'était l'une des trois conditions de Swissmem.

2,5 milliards en jeu

Le développement et la production des enveloppes des réacteurs et de la partie arrière du Gripen devraient se faire en Suisse, a assuré Hans Hess. Et cela pas seulement pour la vingtaine de Gripen que la Suisse a l'intention de commander, mais aussi pour les 60 avions prévus pour l'armée suédoise.

Si la Suisse acquiert vraiment le Gripen, Saab s'est engagé à conclure des contrats avec des firmes suisses pour plus de 2,5 milliards. Le contrat d'achat des Gripen se monte à 3,1 milliards de francs. ● **ATS**

MAISONS DE LUXE MOINS PRISÉES

PRIX À LA BAISSÉ

L'immobilier de prestige connaît lui aussi la crise: l'offre est supérieure à la demande.

Le marché de l'immobilier de prestige a du plomb dans l'aile. Sur les sites des agences immobilières spécialisées dans le haut de gamme, on retrouve nombre de biens qui, jusqu'ici, réussissaient à trouver preneur sans que les riches propriétaires ne soient obligés de dévoiler en images leur maison et leur intimité. «Moins l'on expose un bien et plus il est intéressant», constate Dano Halsall, ancien champion recordman du monde de natation, reconverti dans l'immobilier au sein de sa société l-agen.se. Depuis dix mois, l'immobilier de luxe connaît un contexte de fort ralentissement. Du coup, les prix baissent gentiment. «La crise frappe fort pour les biens à partir de 4 millions. Elle touche aussi la clientèle étrangère, les Anglais notamment. Il faut dire

PLUS DE 120 MILLIONS



ALLAMAN Le château est en vente depuis près de trois ans.

Gérald Bosshard

que beaucoup de biens avaient été mis sur le marché de manière spéculative», poursuit Dano Halsall.

«La demande est moins forte ces derniers mois», confirme Cyril Aellen, président de la Chambre genevoise immobilière. Et d'ajouter: «Ce marché est un marché de niche, et je pense qu'il est encore difficile à ce stade de tirer des conclusions.» Reste que, rien que du côté de Cologny (GE), plus d'une vingtaine de propriétés sont actuellement en vente. Sans compter les terrains constructibles.

Présentée comme la maison «la plus calme du monde» par le Mail Online, la propriété des Tourelles à Genthod (GE) cherche un acquéreur

pour la modique somme de 71 millions de francs. Dans le canton de Vaud, où les propriétés sont généralement beaucoup plus vastes qu'à Genève, la tendance n'est pas différente. Le château d'Allaman, par exemple, attend un nouveau propriétaire depuis près de trois ans. Selon nos informations, des Chinois l'ont visité dernièrement: ils n'auraient toutefois pas encore déboursé les plus de 120 millions demandés.

Instabilité fiscale

A de tels tarifs, les candidats à l'achat ne se bousculent pas au portillon. Même du côté des «nouveaux riches» venus de l'Est ou de pays émergents. Selon Ab-

71 MILLIONS



GENTHOD La maison «la plus calme du monde» cherche encore un nouveau propriétaire.

DR

dallah Chatila, actionnaire de la régie CGi Immobilier interviewé hier dans «Le Matin Dimanche», «l'instabilité fiscale des accords bilatéraux enlève une grande partie de l'attractivité du marché suisse et amène les riches étrangers à s'établir à Londres, à Bruxelles ou encore à Monaco».

De fait, comme l'offre est désormais largement supérieure à la demande, les clients intéressés prennent davantage de temps pour visiter des propriétés, réfléchir et négocier des prix à la baisse. La tendance devrait se poursuivre ces prochains mois.

● **VALÉRIE DUBY**
valerie.duby@lematin.ch

SUR LES HAUTS DE BEGNINS (VD)

La propriété d'Orianne Collins est inoccupée depuis plus d'un an

650 M² HABITABLES Au milieu d'un parc de 17 000 m², à mi-chemin entre Genève et Lausanne, la maison où ont vécu Phil et Orianne Collins jusqu'à leur divorce en 2006 est à vendre depuis l'été dernier, lorsque la Vaudoise est partie pour Miami avec ses trois enfants et son nouveau mari. On peut découvrir Clayton House, la magnifique bâtisse de pierre, sur le site Internet d'une grande agence immobilière de la région lémanique.

Ancienne propriété du triple champion du monde de formule 1 Jackie Stewart, la demeure sise sur les hauts de Begnins a été construite dans les années 70 et a été entièrement rénovée en 2003. Elle comprend 11 pièces, 7 chambres, 6 salles de bains, une dépendance de fonction pour le personnel, une piscine avec *pool house*, un court de tennis et, bien

60 MILLIONS



CLAYTON HOUSE L'ancien nid d'amour de Phil et Orianne Collins est toujours vide.

Photos derham.ch

sûr, une vue imprenable sur le Léman. Elle était à vendre l'an dernier pour la bagatelle de 60 millions de francs. Soit le double du montant d'achat. «C'est

beaucoup trop», nous confiait un professionnel de l'immobilier il y a quelques mois. «Elle vaut dans les 15 à 20 millions», estime pour sa part Dano Halsall.



Photos derham.ch

La valeur de la maison n'est pas indiquée sur la «petite annonce». Son prix est «à demander». Comme c'est le cas pour quasi tous les biens de prestige. ●

➔ **WWW.LEMATIN.CH**

Voir la galerie photos: luxe.lematin.ch

Dano Halsall estime que beaucoup de biens ont été mis sur le marché de manière spéculative.

Christian Benzoni

EN BREF

Terrible retour de vacances

ACCIDENT Un homme de 33 ans et un enfant de 2 ans sont décédés suite à un accident, hier matin sur l'A1 près de Walterswil (SO). La passagère, 33 ans, a été grièvement blessée. Tous trois étaient Slovaques. L'auto portait des plaques slovaques.

Projets avec la Chine

CULTURE Le conseiller fédéral Alain Berset a achevé hier ses quatre jours en Chine par une visite à Pro Helvetia à Shanghai, où il a pu renforcer la relation bilatérale en matière culturelle.



Laurent Cottet

Hausse des primes en 2014

ASSURANCES Les primes maladie vont augmenter en 2014, mais pas exploser, a indiqué Alain Berset à *SonntagsBlick*. «A ce stade, on ne peut pas donner de chiffres sérieux; nous pourrions en dire davantage fin septembre», a-t-il indiqué.

SMS

● **ALCOOL** Un conducteur alcoolisé a été blessé en emboutissant un tracteur, samedi, à Chevilles (FR).

● **CONVOI DE LAIT** 5000 litres de lait se sont déversés sur la route aux Pontins (BE), après une collision.

● **NATURE** Le futur parc Adula aux Grisons et au Tessin est contesté: trop cher et trop peu naturel.