



Domaine d'Haute Terre - Corsier-sur-Vevey

La nature dans toute sa splendeur

Die Natur in all ihrer Pracht

CE NOUVEAU PROGRAMME ÉCO-CONSCIENT SUR LES HAUTEURS DE CORSIER-SUR-VEVEY FAIT DE LA QUALITÉ DE VIE UNE PRIORITÉ.

Situé sur les hauts de la commune de Corsier-sur-Vevey, au Mont-de-Corsier, le domaine d'Haute Terre est un nouveau programme immobilier développé en 4 étapes. A commencer par La Clairière, actuellement en phase de commercialisation et dont le chantier a démarré. Située à l'Ouest du projet, La Clairière est l'étape la plus intimiste du Domaine d'Haute Terre. Entourée de lisières forestières, dans un calme absolu, au milieu d'une nature époustouflante, avec vue sur les montagnes et échappée sur le Lac, La Clairière propose 13 villas individuelles, 10 de 213 m² et 3 de 254 m². Modernes et lumineuses, elles sont proposées à la vente à partir de CHF 1'195'000.-. «Nous avons déjà séduit plusieurs acquéreurs, explique Dano Halsall, associé de L-agen.se, en charge de la commercialisation, ce qui prouve l'importance des valeurs de ce concept de vie». Les maisons offrent de généreux espaces aménagés au gré du preneur, avec tout le confort d'une habitation moderne. Une large baie vitrée au rez-de-chaussée apporte luminosité et ouverture, dans un cadre naturel magnifique.

Un lieu de vie respectueux de son environnement

Le Domaine d'Haute Terre adopte les principes du développement durable. Une charte garantit le respect de la biodiversité sur l'ensemble de la parcelle ainsi que les qualités paysagères et écologiques du projet. Trois vergers seront ainsi aménagés grâce à la plantation d'arbres d'essences locales (poiriers, cerisiers, chênes etc.). Deux passages de faune et la pose de 30 nichoirs seront aménagés. Un biologiste sera d'ailleurs chargé d'un état des lieux annuel. Gaz naturel, biogaz et énergie solaire sont garants d'un approvisionnement en énergie respectueux de l'environnement pour less installations de chauffage, de production d'eau chaude et de cuisson... et même de mobilité écologique et économique! En effet, les propriétaires qui opteront pour l'éco-carburant gaz naturel/biogaz auront à leur disposition une mini-station pour faire le plein de leurs véhicules en toute sécurité, même pendant la nuit.

«L'arc lémanique est en forte croissance, la Riviera en est le joyau. Investir dans une maison au Domaine, c'est d'abord une émotion mais c'est aussi investir dans une valeur sûre, la pierre», affirme Katia Cid de Progesteam, responsable marketing du projet. Le Domaine d'Haute

Terre réunit tous les critères d'un placement conscient et durable. Un constat qui se confirmera lors du lancement de L'Agora, la deuxième phase du Domaine, dans les semaines à venir. L'Agora accueillera 17 appartements de 2 à 6 pièces autour d'un espace central attractif, favorisant la rencontre du plus grand nombre. Dès les prémices du projet, en parallèle à l'idée maîtresse du lieu de vie est venu en effet s'imposer la nécessité au concepteur-constructeur Formul'habitat de créer une place vivante pour les futurs habitants du Domaine. De nombreux services y seront concentrés: une épicerie, un tea-room, un service de conciergerie de type hôtelier qui pourra assurer entre autre le transport des enfants ainsi qu'une garderie!

DAS NEUE UMWELTBEWUSSTE PROGRAMM AUF DEN HÖHEN VON CORSIER-SUR-VEVEY MACHT DIE LEBENSQUALITÄT ZUR PRIORITÄT.

Auf den Höhen der Gemeinde von Corsier-sur-Vevey, auf dem Mont-de-Corsier gelegen, wird in der Domäne d'Haute Terre ein neues Immobilienprogramm in 4 Etappen entwickelt. Der Anfang wurde mit La Clairière gemacht, die zur Zeit in der Phase der Vermarktung ist, die Baustelle wurde begonnen. Im Westen des Projektes gelegen, stellt La Clairière die heimeligste Etappe der Domäne d'Haute Terre dar. Umgeben von einem Waldrand, in absoluter Stille, inmitten einer atemberaubenden Natur, mit Blick auf die Berge und Durchblick auf den See bietet La Clairière 13 individuelle Villen an, 10 von 213 m² und 3 von 254 m². Modern und hell, diese Villen werden ab CHF 1'195'000.- zum Verkauf

angeboten. „Wir haben bereits mehrere Käufer überzeugt, erklärt Dano Halsall, Partner von L-agen.se, verantwortlich für die Vermarktung, was die Bedeutung der Werte dieses Lebenskonzeptes bestätigt“. Die angebotenen Häuser haben großzügige Räumlichkeiten und sind nach Wunsch des Käufers ausgestattet, mit allem Komfort eines modernen Wohnsitzes. Eine große Fensterbucht im Parterre bringt Licht und Weite, in einem herrlichen natürlichen Rahmen.

Ein umweltfreundlicher Lebensbereich

Die Domäne d'Haute Terre übernimmt die Prinzipien der nachhaltigen Entwicklung. Eine Charta garantiert die Biodiversität auf der gesamten Parzelle sowie die landschaftlichen und ökologischen Qualitäten des Projektes. So sollen drei Obstgärten mit Anbau von lokalen Hölzern (Birnbäume, Kirchbäume, Eichen usw.) angelegt werden. Zwei Passagen für Tiere sind vorgesehen sowie das Anbringen von 30 Nischen für Vögel. Ein Biologe wird mit der jährlichen Bestandsaufnahme beauftragt. Erdgas, Biogas und Solarenergie garantieren eine umweltgerechte Versorgung der Heizungs-, Warmwasser- und Kocheinrichtungen... und sogar die ökologische und ökonomische Mobilität! Die Besitzer, die den Ökobrennstoff Erdgas/Biogas wählen, werden eine Mini-Tankstelle zur ihrer Verfügung haben, um ihre Fahrzeuge in völliger Sicherheit aufzutanken, und sogar während der Nacht...



„Der Genferseebogen befindet sich in einem starken Wachstum, die Riviera ist ein Kleinod. In ein Haus in der Domäne zu investieren ist zunächst eine Emotion aber es bedeutet auch eine sichere Anlage, in eine Immobilie“, versichert Katia Cid von Progesteam, verantwortlich für Marketing des Projektes. Die Domäne d'Haute Terre vereint alle Kriterien für eine bewusste und nachhaltige Anlage. Eine Feststellung, die sich bei der Lancierung von L'Agora, der zweiten Phase der Domäne, in den kommenden Wochen bestätigen wird. L'Agora erhält 17 Wohnungen von 2 bis 6 Zimmern gruppiert um einen attraktiven Innenhof, der die Begegnung unter einer Vielzahl der Bewohner begünstigt. Seit den Anfängen des Projektes ergab sich dem Projektgestalter und Baumeister Formul'habitat, parallel zu der Hauptidee des Lebensbereiches, die Notwendigkeit, einen belebten Platz für die zukünftigen Bewohner der Domäne zu schaffen. Zahlreiche Dienstangebote werden hier vereint: ein Lebensmittelgeschäft, eine Teestube, einen Hausmeisterdienst nach Art eines Hotels, der unter anderem den Transport von Kindern und eine Kinder-Betreuungsstätte übernehmen kann!

WWW.DOMAINEDHAUTETERRE.CH