

Demande de location

Surface commerciale / administrative

OBJET

Adresse de l'objet :

M² / n° surface : Etage : Loyer mensuel net : CHF Charges : CHF

Locataire actuel : N° de référence de l'objet :

Garantie de loyer (cochez votre choix) : Banque Place de parc ext. oui non CHF

Firstcaution Place de parc int. oui non CHF

Swisscaution Garage oui non CHF

Destination des locaux :

Date d'entrée souhaitée :

SOCIETE

Activité :

Raison sociale :

Adresse du siège social :

Tél. : Tél. mobile :

Fax : E-Mail :

Avez-vous des poursuites/actes de défaut de biens ? oui non Si oui, pour quel montant ?

Avez-vous une assurance RC : oui non Compagnie :

SIGNATAIRE DU BAIL 1

Madame Monsieur

Nom : Prénom :

Date de naissance : N° AVS :

Pays d'origine : Si étranger : Permis B C Autres :

Adresse actuelle :

Tél. privé : Tél. mobile :

Tél. prof. : E-Mail :

Profession :

Avez-vous des poursuites/actes de défaut de biens ? oui non Si oui, pour quel montant ?

SIGNATAIRE DU BAIL 2

Madame Monsieur

Nom : Prénom :

Date de naissance : N° AVS :

Pays d'origine : Si étranger : Permis B C Autres :

Adresse actuelle :

Tél. privé : Tél. mobile :

Tél. prof. : E-Mail :

Profession :

Avez-vous des poursuites/actes de défaut de biens ? oui non Si oui, pour quel montant ?

GARANT

Madame Monsieur

Nom : Prénom :

Date de naissance : N° AVS :

Pays d'origine : Si étranger : Permis B C Autres :

Adresse actuelle :

Tél. privé : Tél. mobile :

Tél. prof. : E-Mail :

Profession :

Avez-vous des poursuites/
actes de défaut de biens ? oui non Si oui, pour quel montant ?

DOCUMENTS A FOURNIR

- Extrait du Registre du Commerce
- Bilan ou compte de Pertes & Profits certifié par une fiduciaire
- Copie lisible d'une pièce d'identité ou permis de séjour pour les étrangers (B ou C)
- Attestation ou fiche de salaire récente (3 dernières fiches)
- Extrait original de l'office des poursuites de votre domicile (datant de moins de 3 mois)
- Attestation de l'assurance RC (police insuffisante)

FRAIS DE DOSSIER

- A titre de participation aux **frais administratifs** d'ouverture de dossier, le(s) soussigné(s) s'engage(nt) à régler au bailleur le montant de **CHF 216.- TVA incluse**.
- Le bail sera conclu et parfait lorsqu'il aura été signé de toutes les parties et que le preneur aura fourni tous les documents requis. **En cas de non-signature d'un bail établi par notre agence suite à l'accord du/des soussigné(s), des frais d'annulation de CHF 540.- TVA incluse seront perçus.**

CONDITIONS

- Par la signature du présent document, le(s) soussigné(s) confirme(nt) avoir visité la surface commerciale/administrative.
- La présente demande de location est une déclaration d'intention et ne constitue pas un document contractuel. Elle sera soumise à l'approbation du propriétaire.
- Par la signature du présent document, le(s) soussigné(s) autorise(nt) l'agence Serge et Daniel Bulliard SA à se renseigner auprès de leur employeur ou de leur gérance/propriétaire actuel(le) (régularité des paiements, comportement, délais de résiliation, etc.), ainsi qu'à renseigner la gérance future lors de leur éventuelle résiliation.
- Le(s) soussigné(s) confirme(nt) que leur situation financière leur permet d'honorer ponctuellement le loyer et les charges du futur objet.
- Le(s) soussigné(s) confirme(nt) avoir fourni des renseignements personnels exacts, conformes à la réalité, à titre confidentiel, en vue de l'établissement d'un bail à loyer.
- Cette fiche d'inscription doit être retournée dûment remplie et signée, accompagnée de tous les documents demandés ci-dessus. **Seuls les dossiers complets seront traités.**

Lieu et date :

Signatures et
timbre de la société :

Signataire du bail 1 : Signataire du bail 2 :

Garant :