



briegli park

sie träumen - wir bauen

Briegli Park - Düdingen

13 Mehrfamilienhäuser - 246 Wohnungen 2½ bis 5½ Zimmer

1. Bauetappe - Vermietung

1 Mehrfamilienhaus - 20 Wohnungen 2½ bis 4½ Zimmer

026 347 29 00

immobilier@bulliard.ch

www.bulliard.ch

 **bulliard**
IMMOBILIEN



Düdingen

Eine attraktive Umgebung



Düdingen liegt im deutschsprachigen Teil des Kantons Freiburg, unmittelbar an der Sprachgrenze. Mit rund 7'800 Einwohnern, einer Fläche von gut 30 Km², mit über 3'000 Arbeitsplätzen und einer gut ausgebauten Infrastruktur in den Bereichen Schule, Sport und Kultur gehört Düdingen zu den grössten und attraktivsten Gemeinden des Kantons.

Düdingen liegt an einer ausgezeichneten Verkehrslage an der Eisenbahnlinie Bern-Freiburg-Lausanne und an der Autobahn A12 mit einer eigenen Auffahrt. Mit seiner Industriezone von kantonalen Bedeutung und einer Fläche von rund 150'000 m² verfügt Düdingen über ein grosses Entwicklungspotenzial.

Sanfte, abwechslungsreiche Landschaften und fruchtbare Böden sind ideale Voraussetzungen für eine blühende Landwirtschaft. Vom Zentrum aus ist man in ein paar Schritten auf dem Land, wo zahlreiche Weiler mit teils geschützten Ortsbildern, Natur - und Kulturdenkmälern, Kapellen und Wegkreuzen eine abwechslungsreiche Kulturlandschaft bilden.

Quelle: Gemeinde Düdingen

Die ideale Lage für sämtliche Bedürfnisse

Der Briegli Park entsteht auf einer grossen Parzelle im Südwesten der Gemeinde Düringen, auf einem leicht erhöhten Plateau. Dank dieser vorzüglichen Lage geniesst man eine herrliche Aussicht auf das Dorf und die Voralpen.

Zahlreiche Geschäfte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Zentrum von Düringen. Ein Einkaufszentrum liegt direkt gegenüber des Bahnhofes.

Praktische Informationen

- Gemeinde mit ca. 7'800 Einwohnern per 30.04.2017
- Optimale Verkehrslage zwischen Bern und Freiburg
- Gemeindesteuern von 82% für nat. Personen

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Gemeindeinfrastruktur

- Diverse Einkaufszentren und Restaurants im Dorfkern
- Kinderkrippe und Kindergarten
- Primar - und Sekundarschule
- Zusätzliches Bildungsangebot in der Stadt Freiburg
- Grosse Vereinsvielfalt (Sport, Kultur, Freizeit)
- Abwechslungsreiche Naherholungsgebiete

Lage

Distanzen ab Düringen

- Autobahnzufahrt A12 in 2 Km
- Stadt Bern in 22 Km
- Stadt Freiburg in 7 Km

öffentlicher Verkehr

- Haltestelle «Briegli» 2 Minuten zu Fuss
- Freiburg per Zug in 7 Minuten
- Bern per Zug in 27 Minuten



Bahnhof SBB / Bushaltestelle



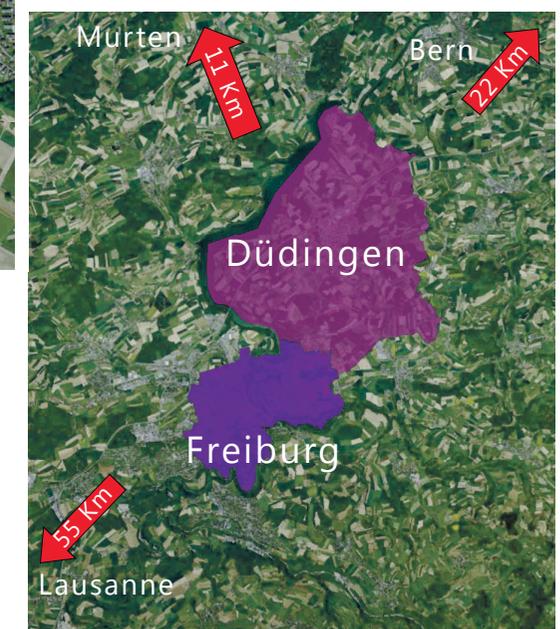
Einkaufsmöglichkeiten / Metzgerei / Bäckerei



Bank / Bankomat



Poststelle



4 Gebäude in der ersten Bauetappe

Der Briegli Park wird in insgesamt drei Bauetappen realisiert.

1. Bauetappe - Geb. 10/12/14/16

Gebäude 12-14-16 im Stockwerkeigentum

Gebäude 10 als Mietliegenschaft

Erschlossen durch eine Einstellhalle

Bezugsbereit:

Gebäude 14 - 30.11.2018

Gebäude 16 - 30.09.2019

Gebäude 10 - 30.06.2020

Gebäude 12 - 31.03.2021

2. Bauetappe - Geb. 5/7/8/9

Gebäude 5 und 8 im Stockwerkeigentum

Gebäude 7 und 9 als Mietliegenschaft

Erschlossen durch eine Einstellhalle

3. Bauetappe - Geb. 1/2/3/4/6

Eigentums - und Mietwohnungen

Erschlossen durch eine Einstellhalle

331 Parkplätze in insgesamt drei Einstellhallen

33 Aussenparkplätze für Besucher



Raum und Komfort - Erreichbarkeit und Mobilität - Natur und Zusammenleben

Der Briegli Park ist ein naturbelassener Wohn- und Lebensraum, in welchem die Eigentümer die Harmonisierung von Mensch und Natur anstreben. Eine grüne Oase, in der Vogelgezwitscher, bunte Sträucher, farbige Blumenbeete und schattenspendende Bäume dem Bewohner eine natürliche Geborgenheit vermitteln.

Der nahezu verkehrsfreie, grosszügig angelegte Innenbereich lädt ein zum geselligen Neben- und Miteinander. Die hellen und modernen Wohnungen entsprechen den aktuellen Baustandards. Grosszügige Loggias, Terrassen und Gärten entschleunigen vom Alltag.



Wohnungsangebot: 1 Gebäude - 20 Wohnungen - 2½ - 4½ Zimmer

Grundriss Erdgeschoss, Gebäude 10 _____ Seite 07

4½ Zimmerwohnung, Erdgeschoss, Gebäude 10 _____ Wohnung : 10.01 _____ Seite 08

3½ Zimmerwohnung, Erdgeschoss, Gebäude 10 _____ Wohnung : 10.02 _____ Seite 09

3½ Zimmerwohnung, Erdgeschoss, Gebäude 10 _____ Wohnung : 10.03 _____ Seite 10

2½ Zimmerwohnung, Erdgeschoss, Gebäude 10 _____ Wohnung : 10.05 _____ Seite 11

Grundriss 1. Obergeschoss, Gebäude 10 _____ Seite 12

Grundriss 2. Obergeschoss, Gebäude 10 _____ Seite 13

Grundriss 3. Obergeschoss, Gebäude 10 _____ Seite 14

4½ Zimmerwohnung, 1./2./3. Obergeschoss, Gebäude 10 _____ Wohnungen : 10.11 / 10.21 / 10.31 _____ Seite 15

3½ Zimmerwohnung, 1./2./3. Obergeschoss, Gebäude 10 _____ Wohnungen : 10.12 / 10.22 / 10.32 _____ Seite 16

3½ Zimmerwohnung, 1./2./3. Obergeschoss, Gebäude 10 _____ Wohnungen : 10.13 / 10.23 / 10.33 _____ Seite 17

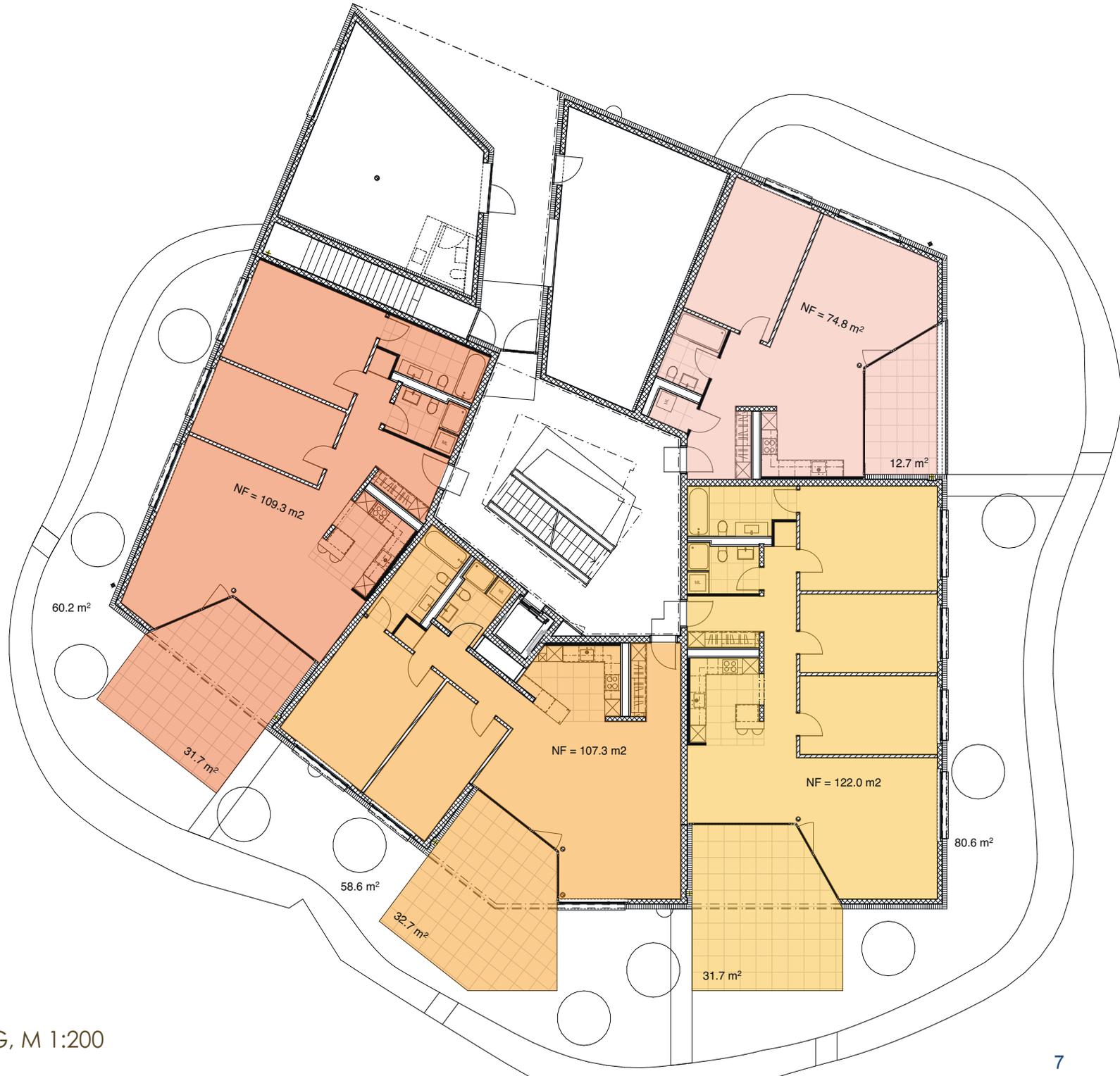
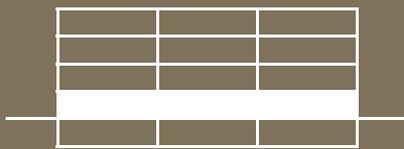
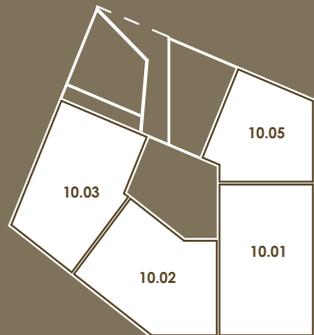
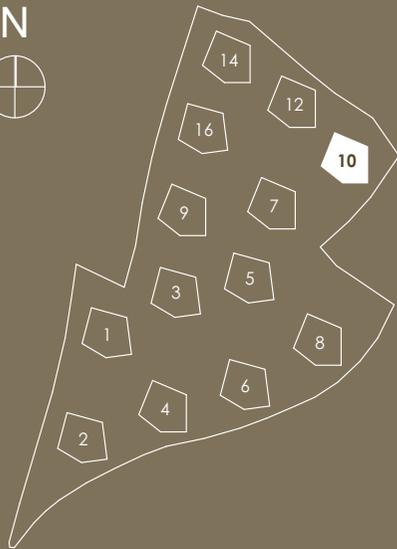
4½ Zimmerwohnung, 1./2./3. Obergeschoss, Gebäude 10 _____ Wohnungen : 10.14 / 10.24 / 10.34 _____ Seite 18

2½ Zimmerwohnung, 1./2./3. Obergeschoss, Gebäude 10 _____ Wohnungen : 10.15 / 10.25 / 10.35 _____ Seite 19

Grundriss Kellerabteile, 1. Untergeschoss, Gebäude 10 _____ Seite 20

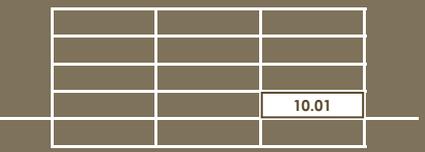
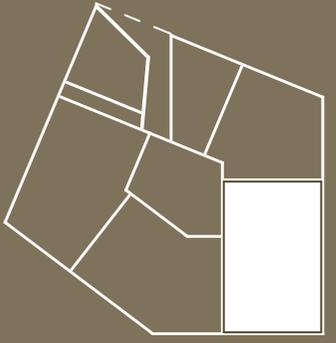
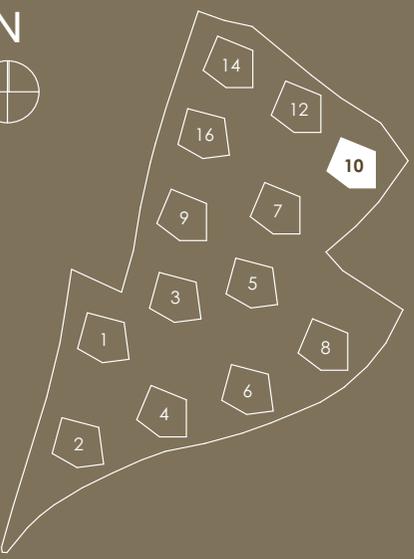
2½ Zimmerwohnung, 1. Untergeschoss, Gebäude 10 _____ Wohnung : 10.95 _____ Seite 21

Grundriss Einstellhalle, 1. Untergeschoss, Gebäude 10-12-14-16 _____ Seite 22



EG, M 1:200

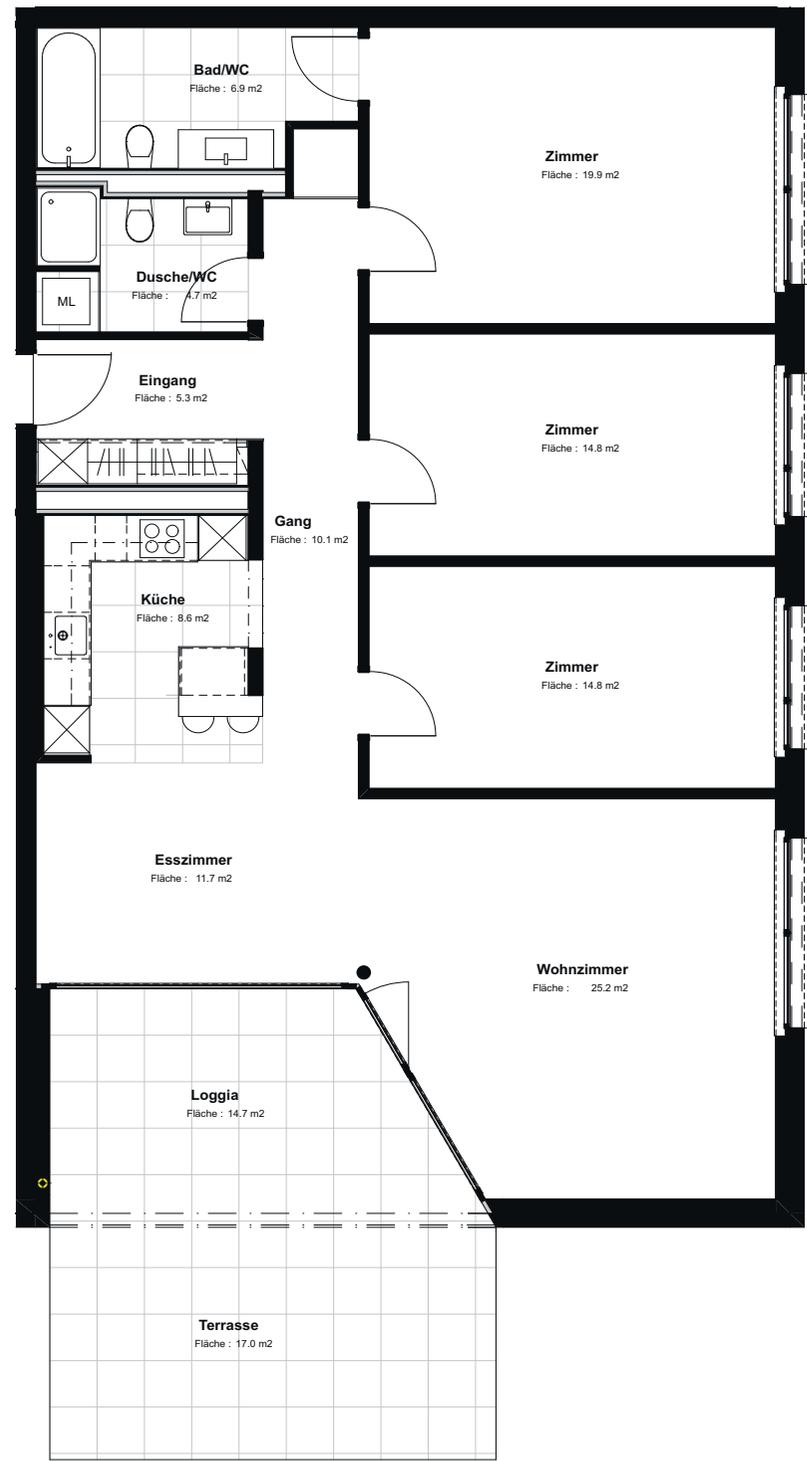
Die in diesem Dokument angegebenen Flächen wurden anhand von Plänen berechnet. Die effektiv in der Ausführung realisierten Flächen unterliegen einer Toleranz von +/-3 Prozent.



GEBÄUDE 10

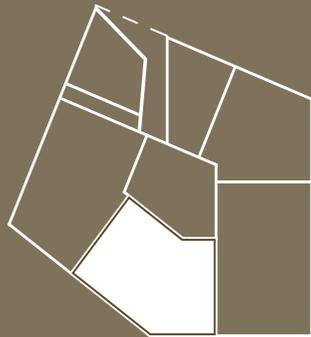
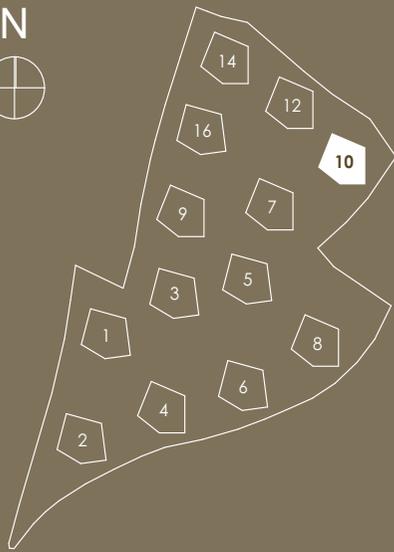
Wohnung N° 10.01 - 4 1/2 ZIMMER

Nutzfläche NF	122.0 m2
Loggia/Terrasse	31.7 m2
Keller	12.4 m2
Zusatzkeller	17.3 m2
Priv. Garten	80.6 m2



EG, M 1:100

Die in diesem Dokument angegebenen Flächen wurden anhand von Plänen berechnet. Die effektiv in der Ausführung realisierten Flächen unterliegen einer Toleranz von +/-3 Prozent.



		10.02	

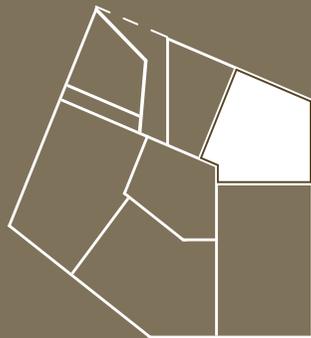
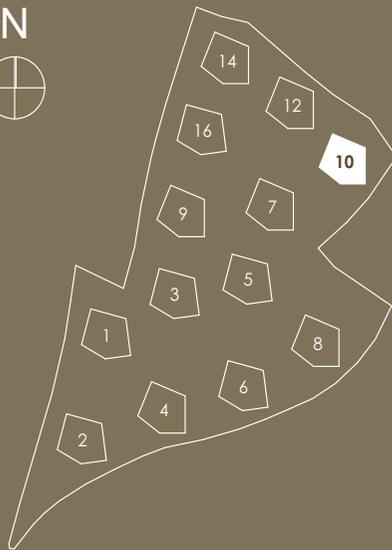
GEBÄUDE 10

Wohnung N° 10.02 - 3 1/2 ZIMMER

Nutzfläche NF	107.3 m ²
Loggia/Terrasse	32.7 m ²
Keller	12.7 m ²
Priv. Garten	58.6 m ²



EG, M 1:100



			10.05

GEBÄUDE 10

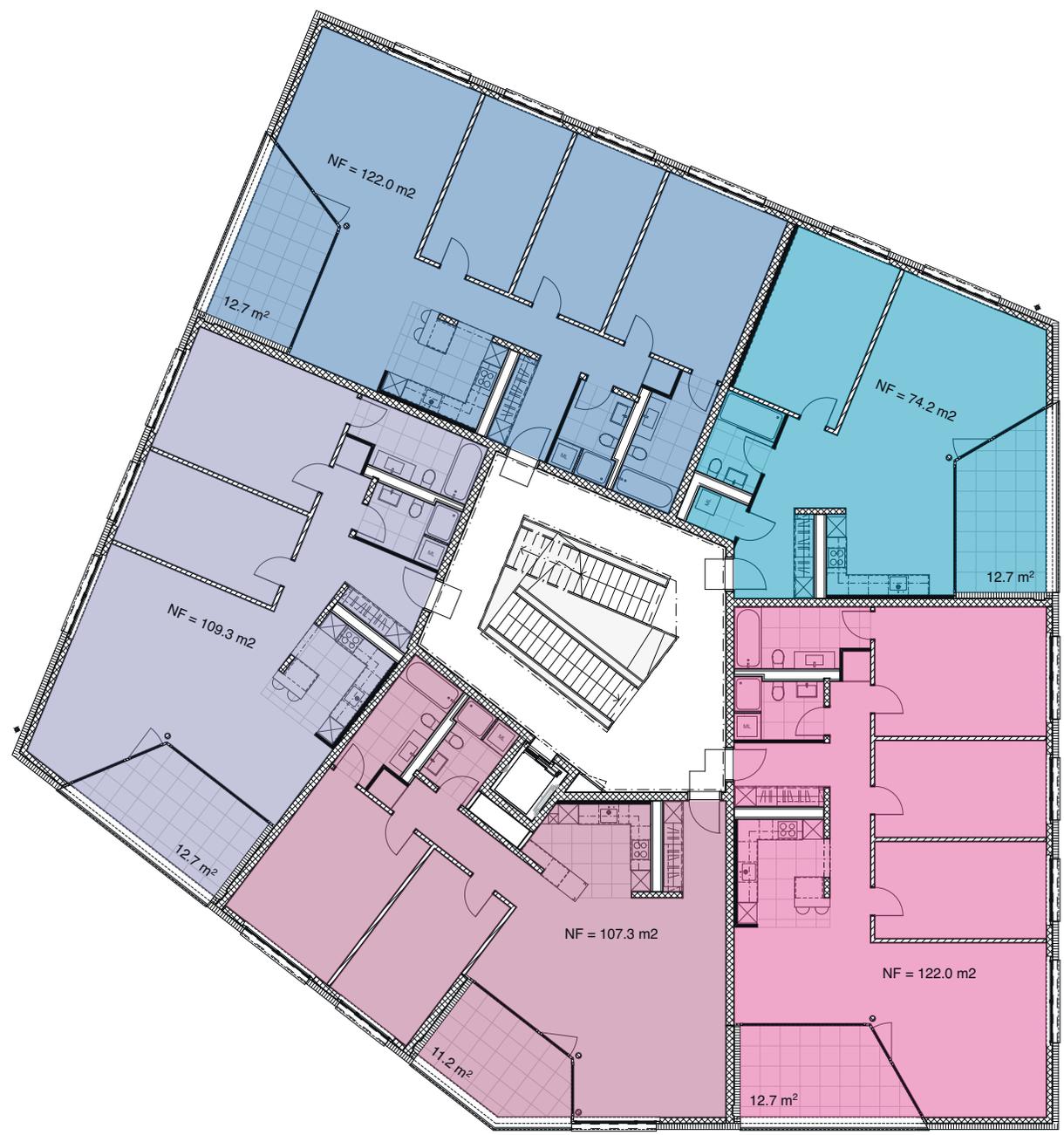
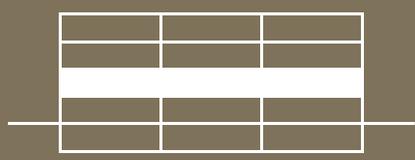
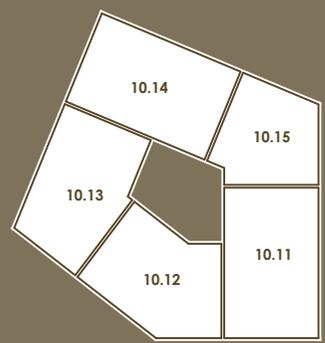
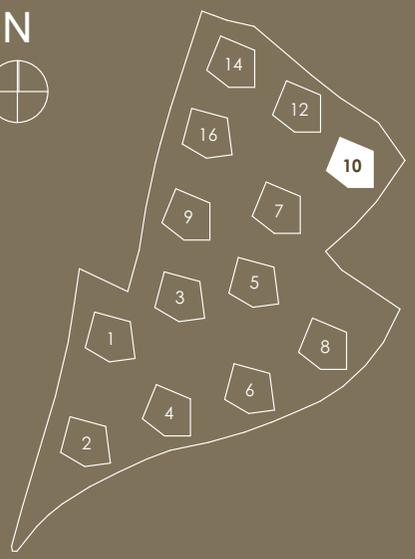
Wohnung N° 10.05 - 2 1/2 ZIMMER

Nutzfläche NF 74.8 m²
Loggia/Terrasse 12.7 m²
Keller 7.4 m²



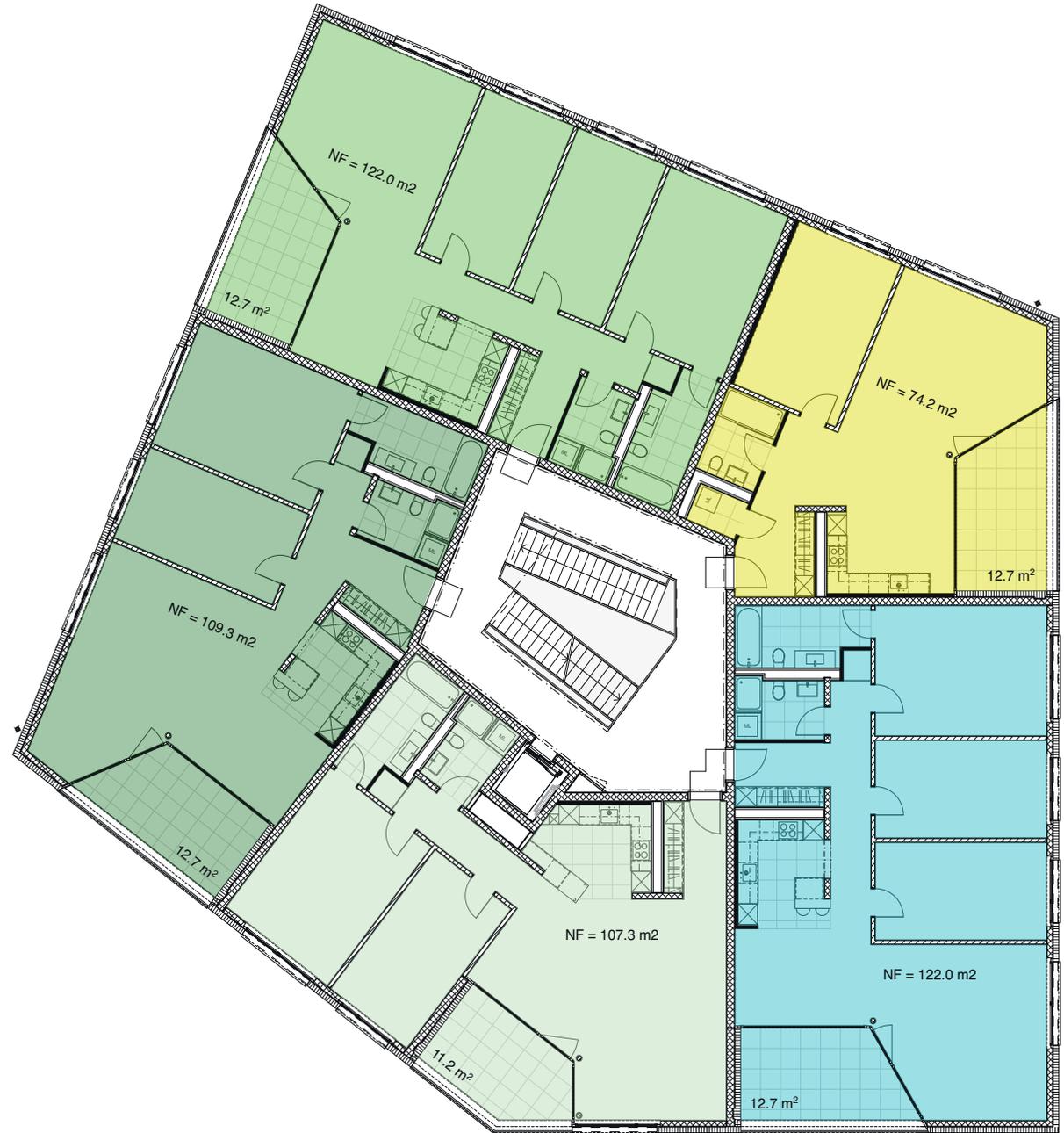
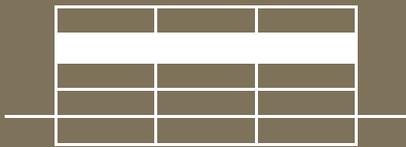
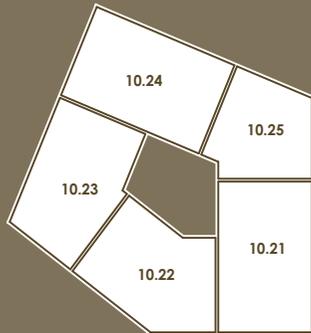
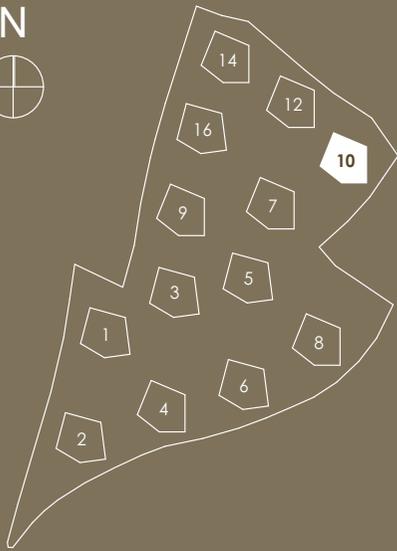
EG, M 1:100

Die in diesem Dokument angegebenen Flächen wurden anhand von Plänen berechnet. Die effektiv in der Ausführung realisierten Flächen unterliegen einer Toleranz von +/-3 Prozent.



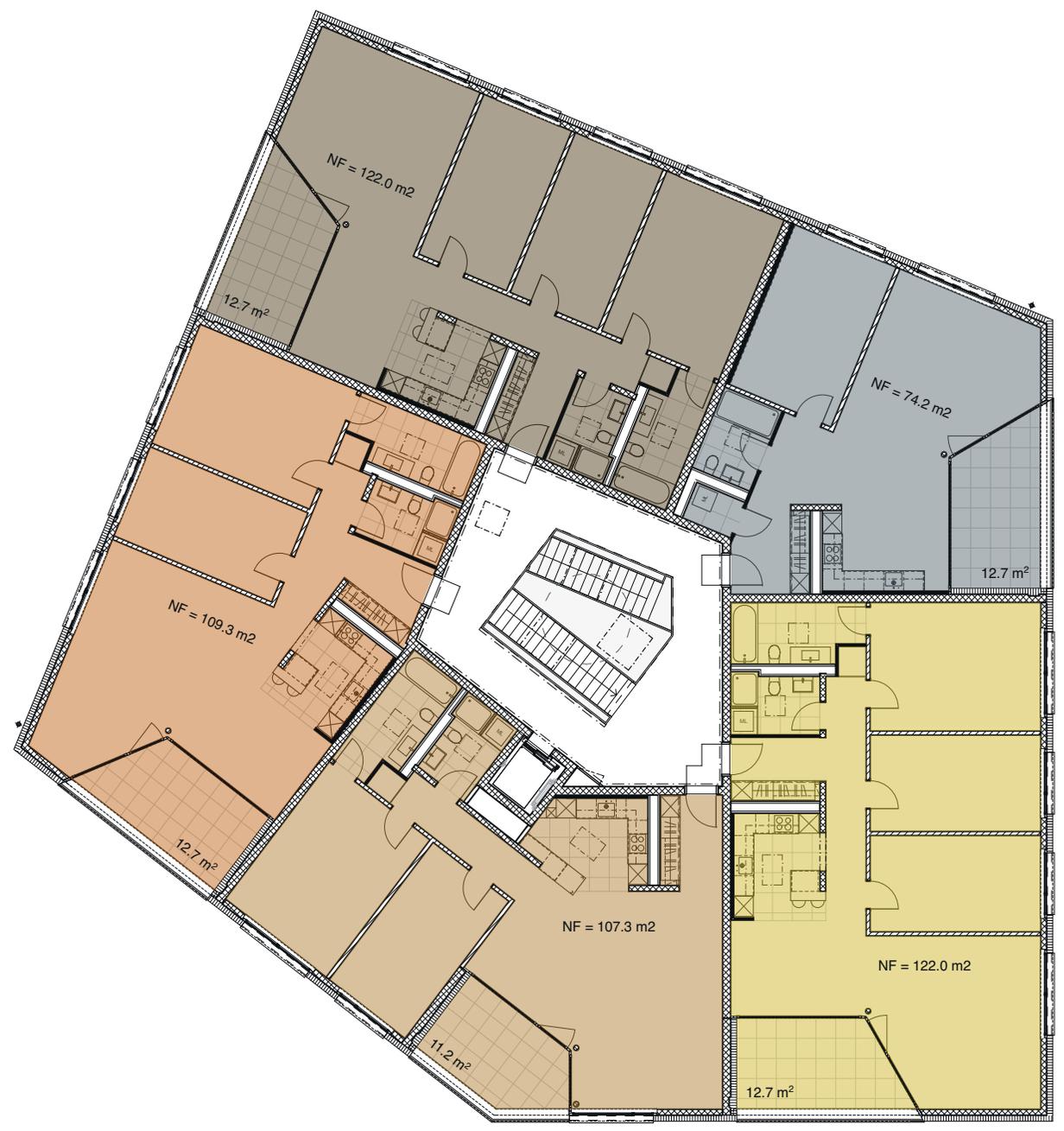
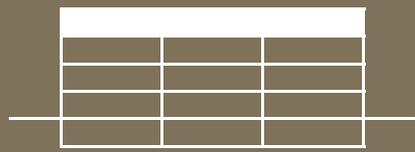
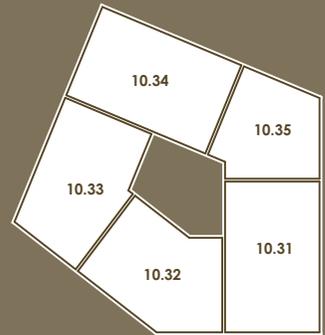
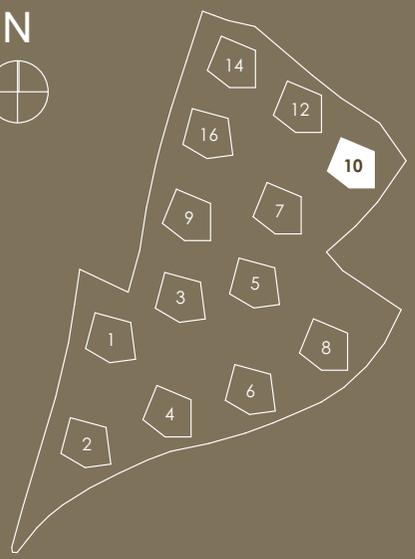
1.OG, M 1:200

Die in diesem Dokument angegebenen Flächen wurden anhand von Plänen berechnet. Die effektiv in der Ausführung realisierten Flächen unterliegen einer Toleranz von +/-3 Prozent.



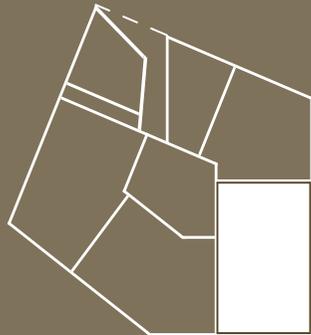
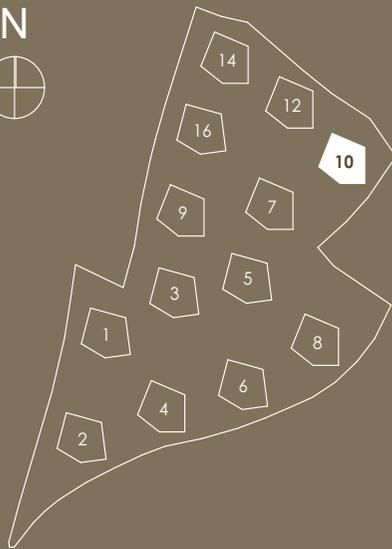
2.OG, M 1:200

Die in diesem Dokument angegebenen Flächen wurden anhand von Plänen berechnet. Die effektiv in der Ausführung realisierten Flächen unterliegen einer Toleranz von +/-3 Prozent.



3.OG, M 1:200

Die in diesem Dokument angegebenen Flächen wurden anhand von Plänen berechnet. Die effektiv in der Ausführung realisierten Flächen unterliegen einer Toleranz von +/-3 Prozent.



		10.31
		10.21
		10.11

GEBÄUDE 10

Wohnung N° 10.11 - 4 1/2 ZIMMER

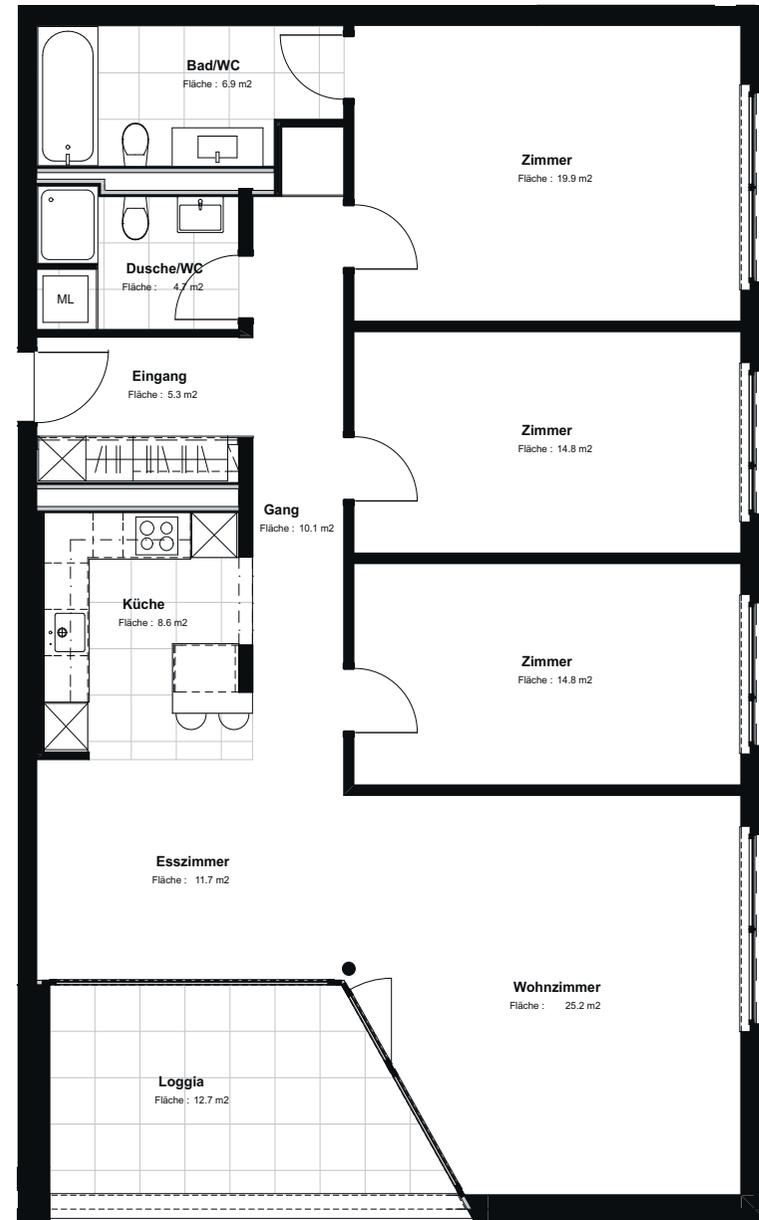
Nutzfläche NF	122.0 m ²
Loggia	12.7 m ²
Keller	16.1 m ²
Zusatzkeller	17.5 m ²

Wohnung N° 10.21 - 4 1/2 ZIMMER

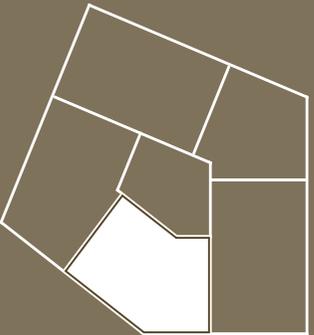
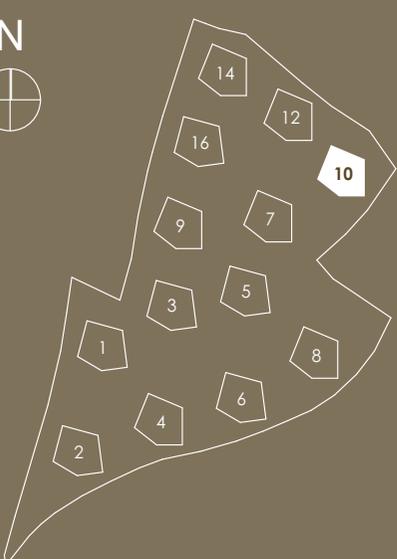
Nutzfläche NF	122.0 m ²
Loggia	12.7 m ²
Keller	12.3 m ²
Zusatzkeller	14.7 m ²

Wohnung N° 10.31 - 4 1/2 ZIMMER

Nutzfläche NF	122.0 m ²
Loggia	12.7 m ²
Keller	12.0 m ²
Zusatzkeller	12.2 m ²



1.OG, 2.OG und 3.OG, M 1:100



	10.32	
	10.22	
	10.12	

GEBÄUDE 10

Wohnung N° 10.12 - 3 1/2 ZIMMER

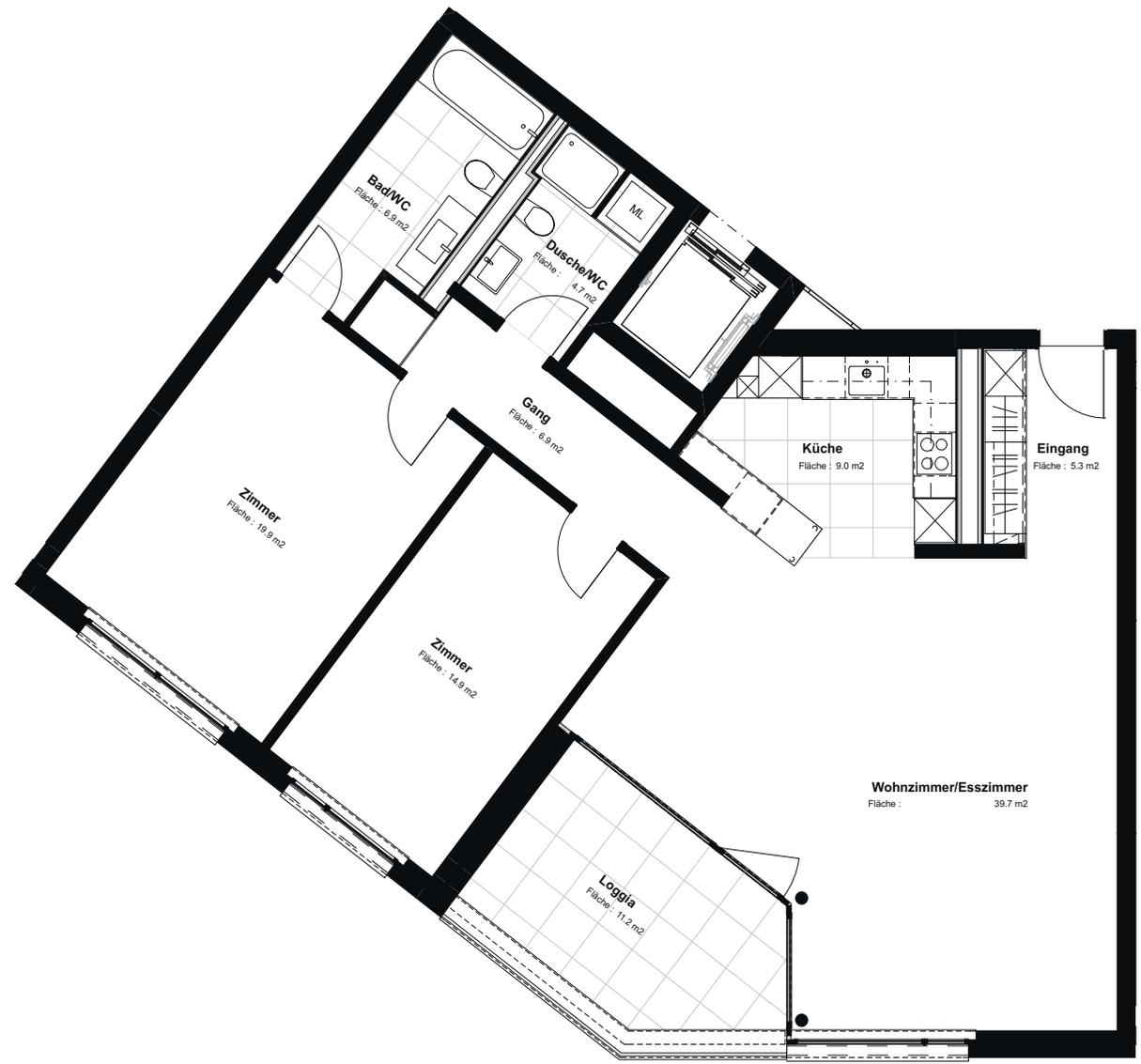
Nutzfläche NF 107.3 m2
 Loggia 11.2 m2
 Keller 12.7 m2

Wohnung N° 10.22 - 3 1/2 ZIMMER

Nutzfläche NF 107.3 m2
 Loggia 11.2 m2
 Keller 11.9 m2

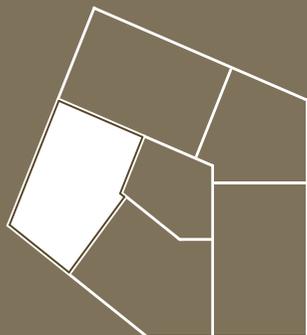
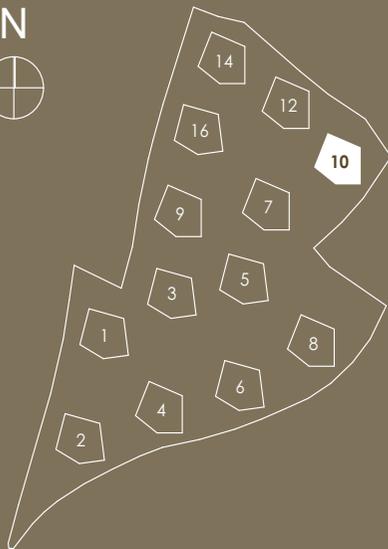
Wohnung N° 10.32 - 3 1/2 ZIMMER

Nutzfläche NF 107.3 m2
 Loggia 11.2 m2
 Keller 11.9 m2



1.OG, 2.OG und 3.OG, M 1:100

Die in diesem Dokument angegebenen Flächen wurden anhand von Plänen berechnet. Die effektiv in der Ausführung realisierten Flächen unterliegen einer Toleranz von +/-3 Prozent.



10.33		
10.23		
10.13		

GEBÄUDE 10

Wohnung N° 10.13 - 3 1/2 ZIMMER

Nutzfläche NF	109.3 m2
Loggia	12.7 m2
Keller	12.6 m2

Wohnung N° 10.23 - 3 1/2 ZIMMER

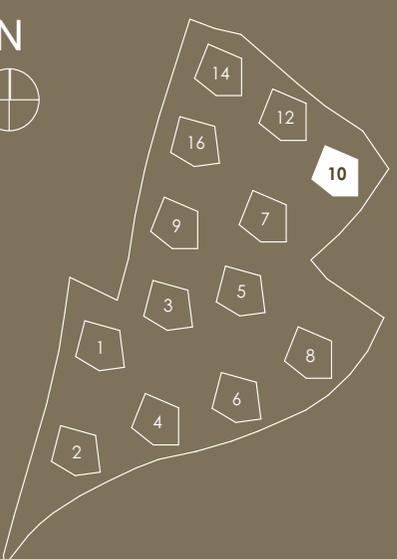
Nutzfläche NF	109.3 m2
Loggia	12.7 m2
Keller	11.9 m2

Wohnung N° 10.33 - 3 1/2 ZIMMER

Nutzfläche NF	109.3 m2
Loggia	12.7 m2
Keller	11.8 m2



1.OG, 2.OG und 3.OG, M 1:100



GEBÄUDE 10

Wohnung N° 10.14 - 4 1/2 ZIMMER

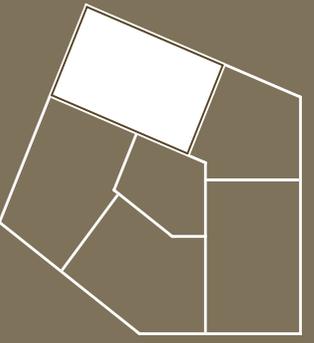
Nutzfläche NF	122.0 m ²
Loggia	12.7 m ²
Keller	12.3 m ²
Zusatzkeller	14.7 m ²

Wohnung N° 10.24 - 4 1/2 ZIMMER

Nutzfläche NF	122.0 m ²
Loggia	12.7 m ²
Keller	12.3 m ²
Zusatzkeller	17.5 m ²

Wohnung N° 10.34 - 4 1/2 ZIMMER

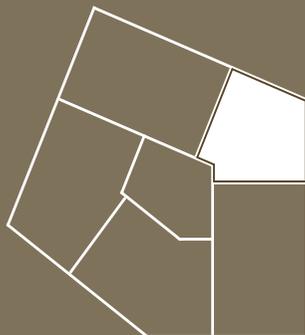
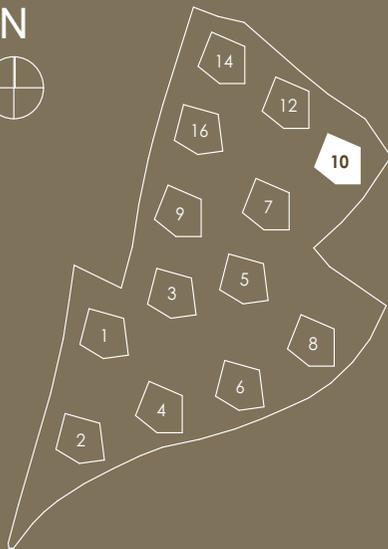
Nutzfläche NF	122.0 m ²
Loggia	12.7 m ²
Keller	13.0 m ²
Zusatzkeller	12.2 m ²



10.34		
10.24		
10.14		

1.OG, 2.OG und 3.OG, M 1:100

Die in diesem Dokument angegebenen Flächen wurden anhand von Plänen berechnet. Die effektiv in der Ausführung realisierten Flächen unterliegen einer Toleranz von +/-3 Prozent.



		10.35
		10.25
		10.15

GEBÄUDE 10

Wohnung N° 10.15 - 2 1/2 ZIMMER

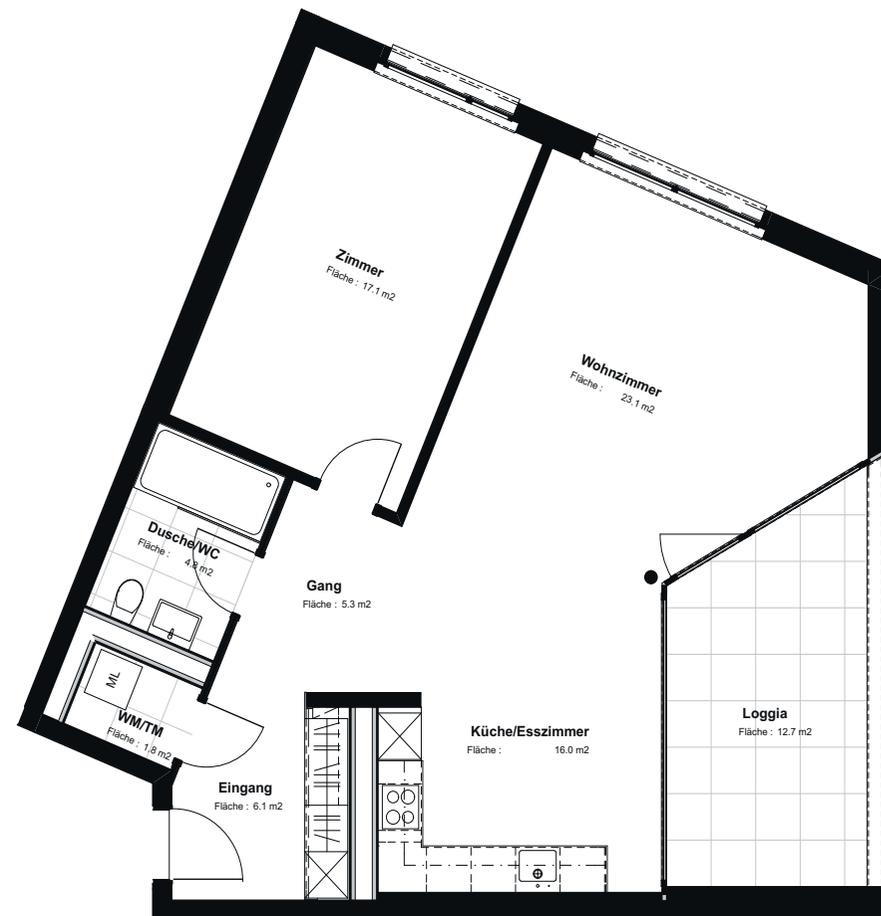
Nutzfläche NF	74.2 m ²
Loggia	12.7 m ²
Keller	7.4 m ²

Wohnung N° 10.25 - 2 1/2 ZIMMER

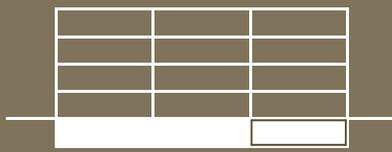
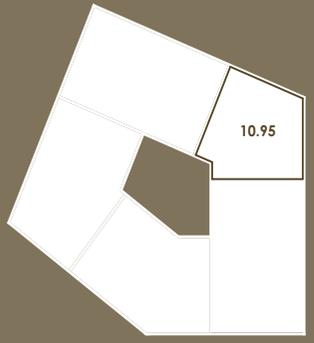
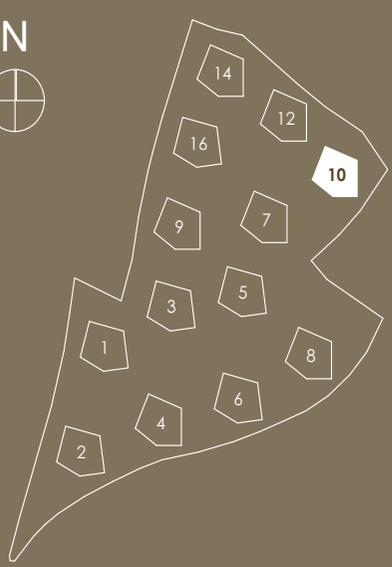
Nutzfläche NF	74.2 m ²
Loggia	12.7 m ²
Keller	7.4 m ²

Wohnung N° 10.35 - 2 1/2 ZIMMER

Nutzfläche NF	74.2 m ²
Loggia	12.7 m ²
Keller	8.1 m ²

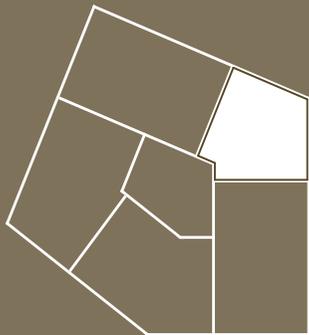
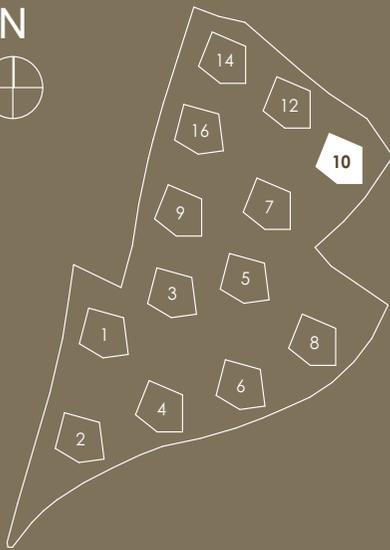


1.OG, 2.OG und 3.OG, M 1:100



1.UG, M 1:200

Die in diesem Dokument angegebenen Flächen wurden anhand von Plänen berechnet. Die effektiv in der Ausführung realisierten Flächen unterliegen einer Toleranz von +/-3 Prozent.

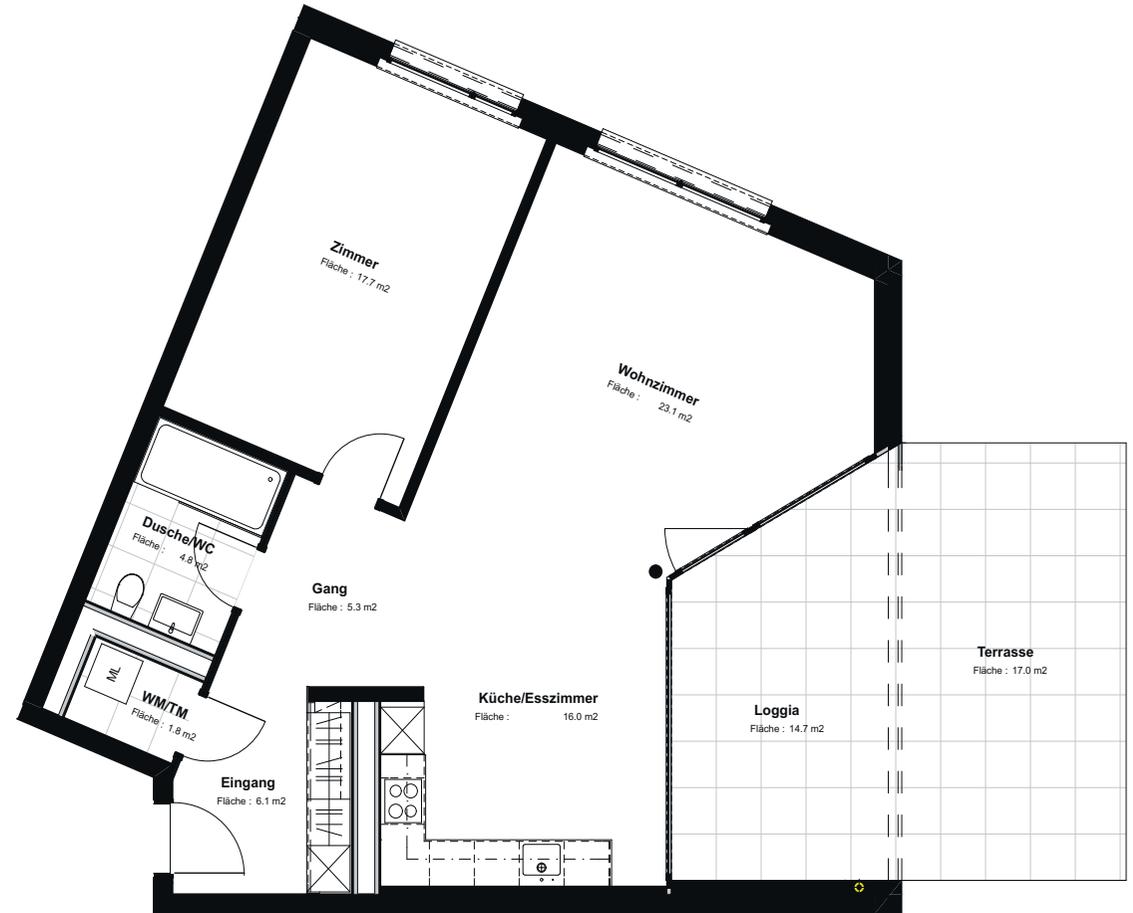


		10.95

GEBÄUDE 10

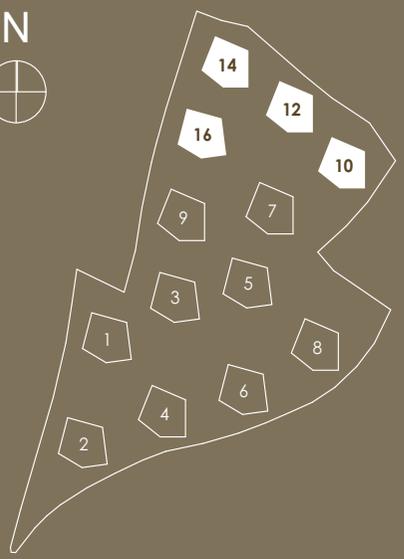
Wohnung N° 10.95 - 2 1/2 ZIMMER

Nutzfläche NF	74.8 m2
Loggia/Terrasse	31.7 m2
Keller	7.4 m2
Priv. Garten	47.3 m2



1UG, M 1:100

Die in diesem Dokument angegebenen Flächen wurden anhand von Plänen berechnet. Die effektiv in der Ausführung realisierten Flächen unterliegen einer Toleranz von +/-3 Prozent.





LEGENDE

- Bepflanzung**
- Baum, Hochstamm (einheimische Art)
 - Baum, Heister (mehrstämmig, einheimische Art)
 - Zierstrauch
 - Hecke mit einheimischen Sträuchern
 - Geschnittene Hecke, Höhe max. 1 m
 - Stauden, Gräser, Bodendecker (Privatbereich)
 - Rasen
 - Blumenwiese

- Beläge**
- Chausseierung
 - Betonpflaster mit Sickerfuge (Parkplätze)
 - Beton-Ökopflaster (sickerfähig)
 - Rasengittersteine (Feuerwehrezufahrt)
 - Betonplatten (Privatterrassen)
 - Wassergebundener Mergelbelag
 - Rundkies (Spielflächen)

- Ausstattung**
- Mauer aus Natursteinblöcken
 - Sitzbank
 - Sitzelemente
 - Pique-nique-Tisch
 - Tischtennis
 - Velohalter / Anlehnbügel
 - Veloständer, höhenverstellbar
 - Stellfläche Feuerwehr
 - Absperrpfosten
 - Strassenbeleuchtung
 - Eigentumsgrenze Privatgärten

brieglipark
 sie träumen - wir bauen

LOGGIA - TERRASSE
WOHNUNG 14.01





SPIELPLATZ - BELVEDERE
BRIEGLI PARK

AUSZUG TECHNISCHER BAUBESCHRIEB - MIETE - 2½ bis 4½ Zimmer

Einngangsbereich

Boden	Versiegelter Parkett, aus Eiche Stärke 9mm, Lamellen 350-600x70mm, parallel verlegt, Sockelleisten aus Eiche, 40/12mm.
Wände	Fertigputz 1mm weiss, Vollabrieb, auf Grundputz.
Decke	Gipsglattstrich weiss.
Schränke	Garderobenschränke: kunstharzbeschichtete Fronten weiss matt, Griffe aus Edelstahl.
Eingangstüre	Blockrahmtüre 1-flüglig, Seite Treppenhaus aus Eiche und innen gestrichen. Beschläge: Dreipunktverriegelung, Sicherheitszylinder KABA oder gleichwertig, Griffe aus Edelstahl.

Küche

Boden	Keramik-Bodenplatten grau Format 30/60/1 cm.
Wände	Fertigputz 1mm weiss, Vollabrieb, auf Grundputz.
Decke	Gipsglattstrich weiss.
Apparate	MIELE (Details der Apparate gemäss technischem Dossier von Miele).
Möbel	Kunstharzbeschichtete Fronten glänzend - Satin Weiss, innen melaminbeschichtet weiss, Griffe aus Edelstahl.
Rückwand	Laminat kompakt, Typ Formex.
Arbeitsfläche	Aus Naturstein.

Wohn - und Essbereich

Boden	Versiegelter Parkett, aus Eiche Stärke 9mm, Lamellen 350-600x70mm, parallel verlegt, Sockelleisten aus Eiche, 40/12mm.
Wände	Fertigputz 1mm weiss, Vollabrieb, auf Grundputz.
Decke	Gipsglattstrich weiss, Vorhangschienen vor den Glasfronten.
Fenstertüren und Fenster	Aus Holz-Metall, Dreh- oder Drehkipfenster. Material: Fichte/Tanne, innen weiss gestrichen, aussen pulverbeschichtetes Aluminium braun, inkl. Wetterschenkel. Glas: Isolierende 3-Fach Verglasung Ug 0.7 W/m2K. Beschläge: Griffe aus Edelstahl. Inneres Fensterbrett aus Holz, weiss.
Storen	Lamellenstoren aus Aluminium mit Motorantrieb (ausser Fenstertüren der Loggias).

Zimmer

Boden	Versiegelter Parkett, aus Eiche Stärke 9mm, Lamellen 350-600x70mm, parallel verlegt, Sockelleisten aus Eiche, 40/12mm.
Wände	Fertigputz 1mm weiss, Vollabrieb, auf Grundputz.
Decke	Gipsglattstrich weiss, Vorhangschienen vor den Glasfronten.
Fenstertüren und Fenster	Aus Holz-Metall, Dreh- oder Drehkipfenster. Material: Fichte/Tanne, innen weiss gestrichen, aussen pulverbeschichtetes Aluminium braun, inkl. Wetterschenkel. Glas: Isolierende 3-Fach Verglasung Ug 0.7 W/m2K. Beschläge: Griffe aus Edelstahl, inneres Fensterbrett aus Holz, weiss.
Storen	Lamellenstoren aus Aluminium mit Motorantrieb.
Türen	Rahmentüren 1-flüglig, gestrichen, Türschlösser Swiss mit Schlüssel, Griffe aus Edelstahl, Luftspalt unter der Türe Schiebetüren gestrichen, Griffe aus Edelstahl.

AUSZUG TECHNISCHER BAUBESCHRIEB - MIETE - 2½ bis 4½ Zimmer

Badezimmer/Dusche/WC

Boden	Keramik-Bodenplatten grau, Format 30/60/1 cm.
Wände	Keramiplatten weiss, Fomat 20/60/0.8cm. Ausserhalb Platten : Gipsglattstrich, abwaschbarer Anstrich.
Decke	Gipsglattstrich weiss.
Türen	Rahmentüren 1-flügelig, gestrichen, Türschlösser Swiss mit Schlüssel, Griffe aus Edelstahl, Luftspalt unter der Türe.

Wäscheraum

Boden	Keramik-Bodenplatten grau, Format 30/60/1 cm.
Wände	Fertigputz 1mm weiss, Vollabrieb, auf Grundputz.
Decke	Gipsglattstrich weiss.
Türen	Rahmentüren 1-flügelig, gestrichen, Türschlösser Swiss mit Schlüssel, Griffe aus Edelstahl, Luftspalt unter der Türe.

Loggias und Terrassen

Boden	Keramikplatten Format 60/60/2 cm.
Wände	Wärmedämmung EPS 18cm mit Verputz und Fertiganstrich, Korngrösse 1.5 mm.
Sonnenstoren	Vertikalstoren aus Stoff mit Motorantrieb.

Keller

Boden	Oberfläche aus Beton, abtalschiert.
Wände	Beton / Kalksandstein roh.
Türen	Kellertüren auf Mauerwerk als Rahmentüren, 1-flügelig, gestrichen, Sicherheitszylinder KABA oder gleichwertig, Türbeschläge Standard. Kellertüren als Lattenverschlag wie seitliche Holzlatten-Trennwände, Sicherheitszylinder KABA oder gleichwertig.
Trennwand	Holzlatten-Trennwände.



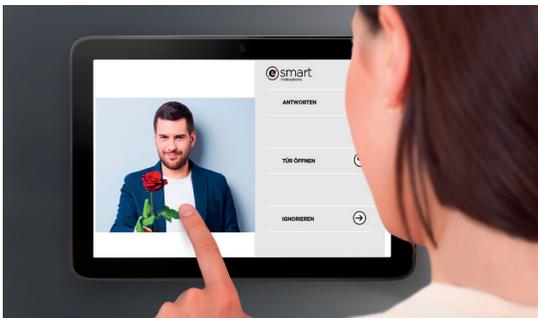
eSMART



So einfach
managen Sie
Ihr Zuhause!

Ihre neue Wohnung: Vernetzt und umweltbewusst mit eSMART

Besser zuhause leben, ohne die Umwelt zu belasten – so lautet unsere Philosophie. Entdecken Sie das eSMART-System, das Ihr Bauherr für die Ausstattung Ihres neuen Zuhauses ausgewählt hat. Es verbessert Ihren Komfort und Ihre Sicherheit und erlaubt Ihnen gleichzeitig, Ihren Energieverbrauch im Griff zu behalten.



Eine neue Art, Gäste zu empfangen

Steuern Sie Ihr Zuhause von unterwegs

Ein rund um die Uhr verfügbarer, gesicherter Zugang zu Ihrer Wohnung ermöglicht es Ihnen, Alltagsaufgaben über Ihr Smartphone von unterwegs zu erledigen (beispielsweise das Ausschalten der Heizung). Bei Ihrem Einzug einfach nur die eSMART-live Anwendung herunterladen und Ihr Smartphone über den auf dem Bildschirm angezeigten vierstelligen Code mit dem System verbinden.

Praktisch und komfortabel !

- Im „Urlaub“-Modus wird die Heizleistung auf ein Minimum gesenkt und am Tag Ihrer Rückkehr automatisch wieder hochgefahren. Sie kommen früher nach Hause? Stellen Sie die Temperaturen über Ihr Smartphone ein.
- Auf dem Bildschirm können Sie ausserdem Nachrichten hinterlassen, Eintragungen im Familienkalender vornehmen, den Wetterbericht anschauen, Fahrpläne abrufen oder sich über aktuelle News informieren.



Mein Haus ist immer bei mir

Willkommen zuhause ! Ein wandmontierter Touchscreen erleichtert Ihnen den Alltag

Als vollwertiges Bedienterminal für das ganze Haus vereint er sämtliche wichtigen Funktionen, die für Ihren Alltag nützlich sind:

- die **Video-Gegensprechanlage** für eine sichere Eingangskontrolle
- die **individuelle Regelung der Heiztemperatur** in den einzelnen Zimmern, auf das Grad genau, für einen maximalen Komfort. Das System **ermöglicht Energieeinsparungen von bis zu 15%**
- die **Anzeige Ihres Energieverbrauchs** für Warmwasser und Heizung in Echtzeit sowie als Verbrauchshistorie vermeidet böse Überraschungen

Beispiele für abrufbare Funktionen:

▼ Temperatur



Wohnzimmer



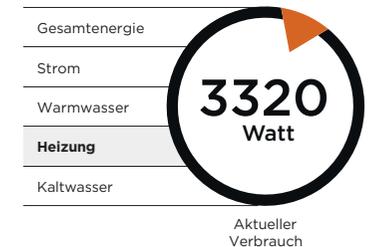
Zimmer

WOHNZIMMER

– 21°C +

Aktuelle Temperatur: 22°C

Heizungsregelung



Ihr Verbrauch in Echtzeit

Der eSMART-Bildschirm ist erweiterbar und kann mit optionalen Komfortlösungen aufgerüstet werden. Sprechen Sie mit Ihrem Elektroinstallateur.



Für die Rollläden: Das automatische, zentral gesteuerte Öffnen und Schliessen der Rollläden erleichtert Ihnen beim Verlassen des Hauses das Leben. Ein Klick auf den Modus „Auf Wiedersehen“, und alle Rollos werden für höhere Sicherheit heruntergelassen. Sie können auch das automatische Schliessen der Rollläden bei Einbruch der Dunkelheit programmieren.



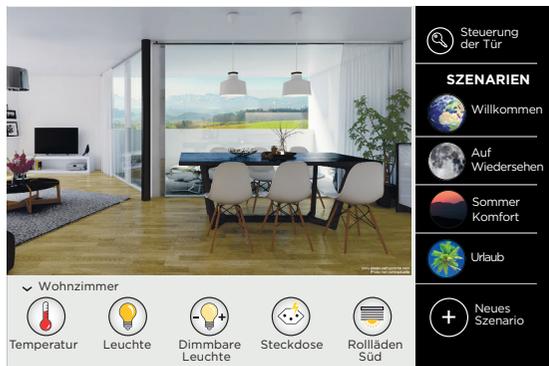
Für die Beleuchtung: EIN/AUS oder das Dimmen von Leuchten ist möglich. Sie können Ihre gesamte Beleuchtung anschliessen und den „Auf Wiedersehen“-Modus nutzen, der beim Verlassen des Hauses alle Leuchten ausschaltet – ideal, um Zeit zu sparen!



Für Lichtszenarien: Um automatisch gesteuerte Lichtszenarien zu erstellen, können Sie Dimmer-Module auswählen und die Beleuchtung der Tageszeit anpassen oder bevorzugte Szenarien programmieren - zum Beispiel „Fernsehen“ mit heruntergelassenen Rollläden und gedämpftem Licht.

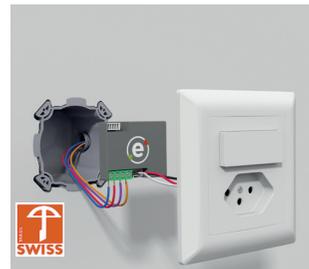


Für die Steckdosen: Sie können ganz einfach die Vollabschaltung aller im Standby-Betrieb befindlichen Geräte jede Abend zur gewünschten Uhrzeit programmieren, indem Sie die Steckdosen für Ihre Elektrogeräte (z.B. TV, PC, Internet-Box) nachrüsten. Stehlampen lassen sich bei Ihrer Ankunft mühelos mit nur einem Klick einschalten.



Exklusive Technologie - Swiss made

Das Unternehmen eSMART, das aus den Labors der Eidgenössischen Technischen Hochschule Lausanne hervorgegangen ist, hat eine exklusive, patentierte Technologie entwickelt. eSMART hat schon zahlreiche Preise erhalten, darunter den „Digit Immo.17 Award“ als beste Innovation im Immobilienbereich 2017.



Die eSMART-Produkte kommunizieren über das bestehende Stromnetz mit dem Bildschirm. Sie senden keinerlei elektromagnetische Strahlung aus. Die Module sind unsichtbar hinter den Schaltern montiert.

Ihr Bauherr hat sich für **umweltbewusstes Bauen** entschieden - für Sie und die kommenden Generationen.

Mehr Informationen auf: www.myesmart.com



Fotos : Briegli Park, Dürdingen

Intuitive Bedienung: Alles in Ihrer Hand.

Das Besondere am eSMART-Touchscreen ist seine leichte Bedienbarkeit: Ein Klick auf dem Bildschirm genügt, um eine Funktion aufzurufen oder Ihre persönlichen Komfortbedingungen festzulegen.

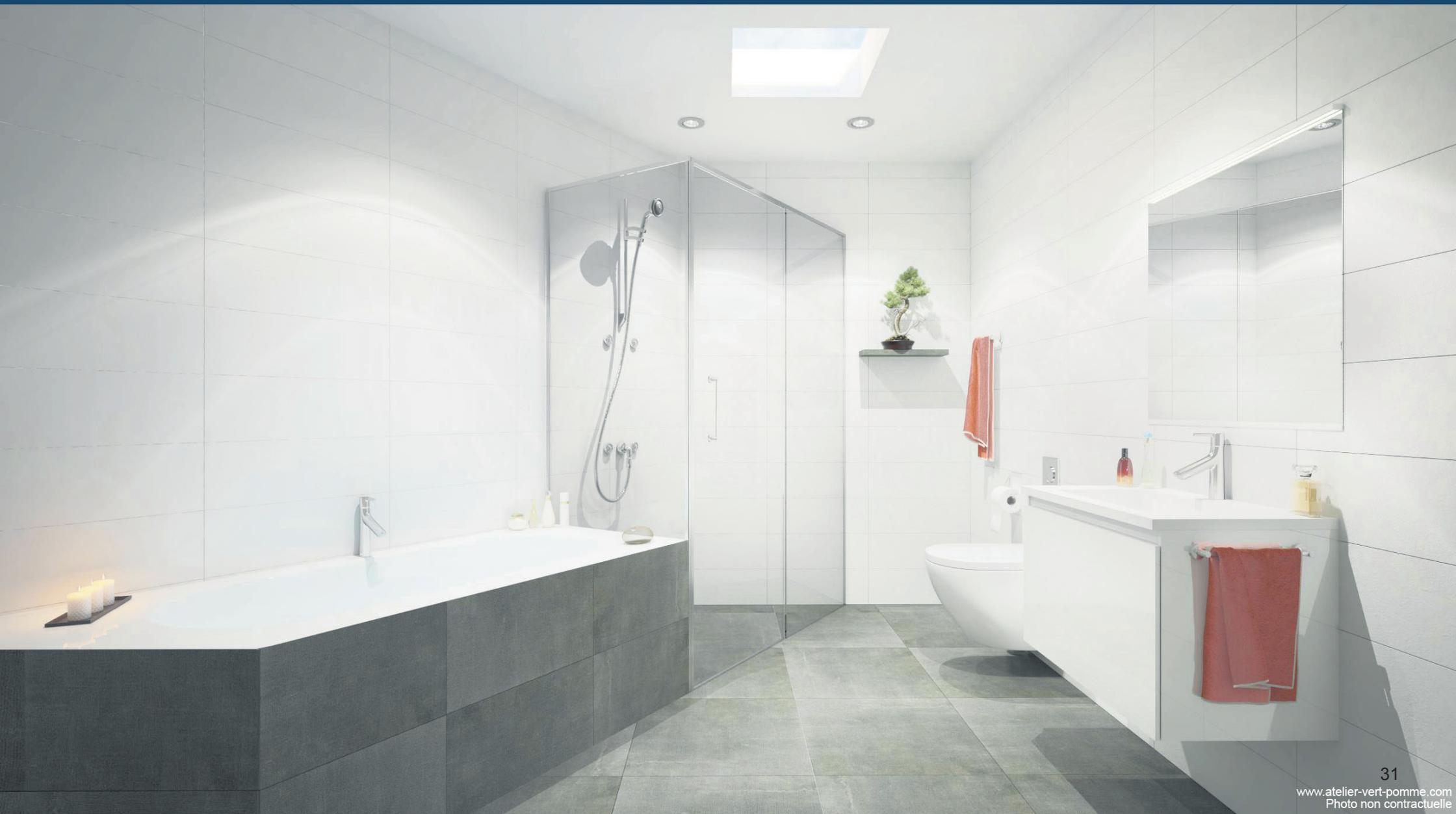




www.atelier-vert-pomme.com
Photo non contractuelle

WOHNZIMMER - KÜCHE - LOGGIA
WOHNUNG 14.33

BADEZIMMER
WOHNUNG 14.33





WOHNZIMMER - LOGGIA
WOHNUNG 10.35

WOHNZIMMER - LOGGIA - TERRASSE
WOHNUNG 14.01





brieglipark
sie träumen - wir bauen

Exklusive Vermietung
KONTAKTIEREN SIE UNS FÜR EIN
UNVERBINDLICHES BERATUNGSGESPRÄCH

026 347 29 00

immobilier@bulliard.ch

www.bulliard.ch

 **bulliard**
IMMOBILIEN