



brieglipark

sie träumen - wir bauen

Briegli Park - Guin

13 bâtiments - 246 appartements 2½ à 5½ pièces

1^{ère} ETAPE - VENTE

3 bâtiments - 53 appartements 2½ à 5½ pièces

026 347 29 00

immobilier@bulliard.ch

www.bulliard.ch

 **bulliard**
IMMOBILIER



Guin

Un environnement attrayant

Guin se situe dans la partie alémanique du canton de Fribourg, à la frontière linguistique avec la Romandie. Comptant 7'800 habitants, une superficie de 30 km², plus de 3'000 postes de travail et d'excellentes infrastructures dans les domaines de la scolarité, du sport et de la culture, Guin fait partie des communes les plus attrayantes du canton.

Sur le plan stratégique, Guin jouit également d'une très bonne situation grâce à l'axe CFF Berne-Fribourg-Lausanne et l'axe autoroutier A12 avec entrée/sortie directe dans la commune. De par sa zone industrielle d'importance cantonale d'une superficie d'environ 150'000 m², la commune dispose en outre d'un important potentiel de développement.

A Guin, la nature est aisément accessible et de nombreux hameaux comportant des sites historiques protégés offrent d'agréables parcours de randonnées. La douceur du relief et la fertilité du sol sont les conditions idéales d'une agriculture florissante, offrant aux promeneurs un paysage agréable et varié.

Source: Commune de Guin



Des avantages évidents

Le Briegli Park se trouve au sud-ouest de Guin, sur un plateau légèrement surélevé offrant une magnifique dégagement sur la commune et les Préalpes.

Sur le plan des infrastructures, Guin dispose d'un centre commercial Migros MM avec pharmacie situé juste en face de la gare ainsi que de nombreux autres commerces au centre du village.

Informations pratiques

- Commune d'environ 7'800 habitants (au 30.04.2017)
- Axe autoroutier optimal entre Berne et Fribourg
- Fiscalité communale 0.82

Commerces, écoles et infrastructures

- Centres commerciaux et plusieurs restaurants au village
- Crèches et jardin d'enfants
- Ecoles primaires et secondaires
- Nombreuses autres offres éducatives en ville de Fribourg
- Grande variété d'associations (sport, culture, détente, loisirs)

Situation

Distances à partir de Guin

- Accès à l'autoroute A12 à 2 km
- Accès à la ville de Fribourg à 7 km
- Accès à la ville de Berne à 22 km

Transports en commun

- Arrêt bus «Briegli» à 2 min à pied
- Trajet en train jusqu'à Fribourg: durée 7 minutes
- Trajet en train jusqu'à Berne: durée 27 minutes



Gare CFF / arrêt de bus



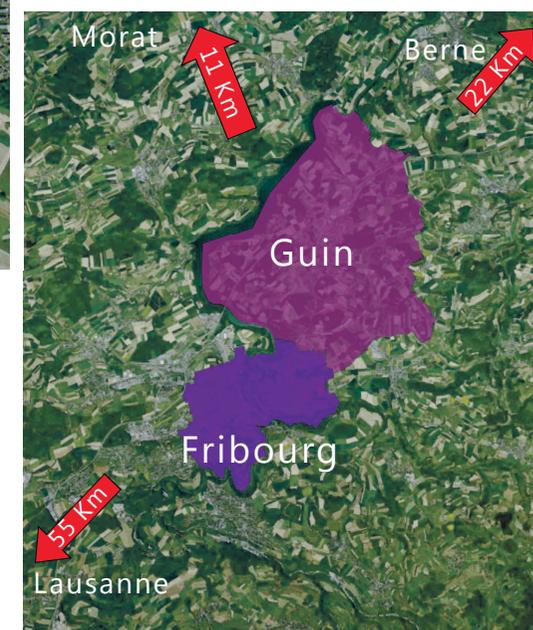
Centre commercial / boucherie / boulangerie



Banque



Office de poste



première étape 4 bâtiments

Briegli Park sera réalisé en trois étapes de construction.

1ère étape - Bât. 10/12/14/16

Bâtiments 12-14-16 en PPE

Bâtiment 10 en location

Implantés au dessus d'un parking

Entrées en jouissance :

bâtiment 14 - 30.11.2018

bâtiment 16 - 30.09.2019

bâtiment 10 - 30.06.2020

bâtiment 12 - 31.03.2021

2ème étape - Bât. 5/7/8/9

Bâtiments 5 et 8 en PPE

Bâtiments 7 et 9 en location

Implantés au dessus d'un parking

3ème étape - Bât. 1/2/3/4/6

PPE et location

Implantés au dessus d'un parking

331 places de parc intérieures
réparties sur 3 parkings

33 places de parc extérieures
pour les visiteurs



Espace et confort - accessibilité et mobilité - nature et convivialité

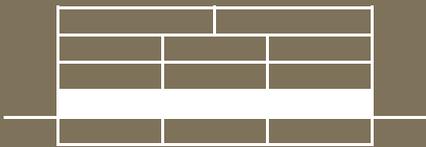
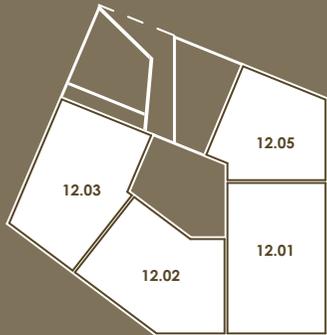
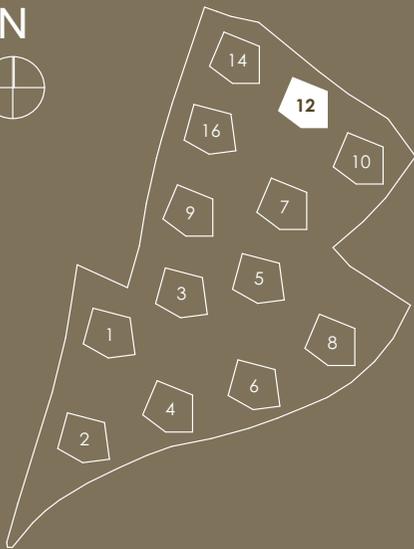
La qualité de vie est l'une des motivations du maître d'ouvrage, qui a privilégié la nature, l'espace et la convivialité dans la planification de ses appartements. Le Briegli Park offre ainsi un habitat durablement préservé de la circulation et du bruit, au cœur d'un parc végétalisé de 25'000 m² avec des espaces de jeux pour les enfants et des zones de rencontre.

Les appartements confortables aux finitions soignées respectent les normes de construction actuelles. Ils bénéficient de grandes baies vitrées ainsi que de loggias et de magnifiques terrasses/jardins permettant de profiter pleinement de la vue et de l'ensoleillement.



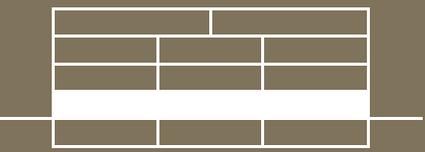
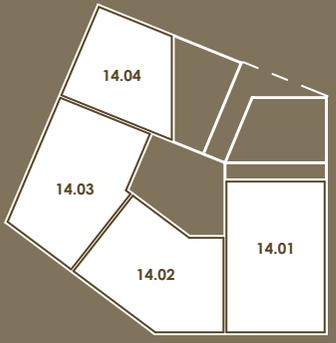
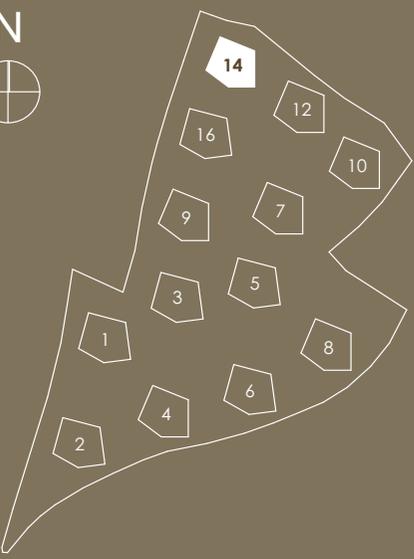
1ère étape : 3 bâtiments - 53 appartements - 2½ - 5½ pièces

Plan rez-de-chaussée, bâtiment 12		page 07
Plan rez-de-chaussée, bâtiment 14		page 08
Plan rez-de-chaussée, bâtiment 16		page 09
Appartement 4½ pièces, rez-de-chaussée, bâtiment 12/14/16	appartements: 12.01 / 14.01 / 16.01	page 10
Appartement 3½ pièces, rez-de-chaussée, bâtiment 12/14/16	appartements: 12.02 / 14.02 / 16.02	page 11
Appartement 3½ pièces, rez-de-chaussée, bâtiment 12/14/16	appartements: 12.03 / 14.03 / 16.03	page 12
Appartement 2½ pièces, rez-de-chaussée, bâtiment 12	appartement: 12.05	page 13
Appartement 2½ pièces, rez-de-chaussée, bâtiment 14/16	appartements: 14.04 / 16.04	page 14
Plan 1er étage, bâtiments 12/14/16		page 15
Plan 2ème étage, bâtiments 12/14/16		page 16
Plan 3ème étage, Gebäude 12		page 17
Appartement 4½ pièces, 1er/2ème/3ème étage, bâtiment 12	appartements: 12.11 / 12.21 / 12.31	page 18
Appartement 4½ pièces, 1er/2ème étage, bâtiments 14/16	appartements: 14.11 / 14.21 / 16.11 / 16.21	page 18
Appartement 3½ pièces, 1er/2ème/3ème étage, bâtiment 12	appartements: 12.12 / 12.22 / 12.32	page 19
Appartement 3½ pièces, 1er/2ème étage, bâtiments 14/16	appartements: 14.12 / 14.22 / 16.12 / 16.22	page 19
Appartement 3½ pièces, 1er/2ème/3ème étage, bâtiment 12	appartements: 12.13 / 12.23 / 12.33	page 20
Appartement 3½ pièces, 1er/2ème étage, bâtiments 14/16	appartements: 14.13 / 14.23 / 16.13 / 16.23	page 20
Appartement 4½ pièces, 1er/2ème/3ème étage, bâtiment 12	appartements: 12.14 / 12.24 / 12.34	page 21
Appartement 4½ pièces, 1er/2ème étage, bâtiments 14/16	appartements: 14.14 / 14.24 / 16.14 / 16.24	page 21
Appartement 2½ pièces, 1er/2ème/3ème étage, bâtiment 12	appartements: 12.15 / 12.25 / 12.35	page 22
Appartement 2½ pièces, 1er/2ème étage, bâtiments 14/16	appartements: 14.15 / 14.25 / 16.15 / 16.25	page 22
Plan 3ème étage, bâtiments 14/16		page 23
Appartement 5½ pièces, 3ème étage, bâtiments 14/16	appartements: 14.31 / 16.31	page 24
Appartement 5½ pièces, 3ème étage, bâtiments 14/16	appartements: 14.32 / 16.32	page 25
Appartement 5½ pièces, 3ème étage, bâtiments 14/16	appartements: 14.33 / 16.33	page 26
Plan caves, sous-sol, bâtiment 12		page 27
Plan caves, sous-sol, bâtiment 14		page 28
Plan caves, sous-sol, bâtiment 16		page 29
Plan parking, sous-sol, bâtiments 10-12-14-16		page 30



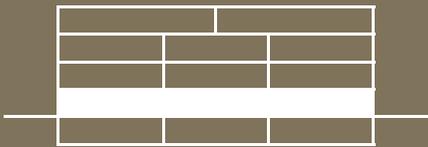
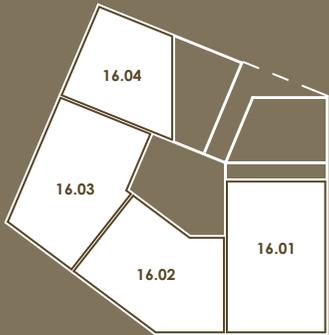
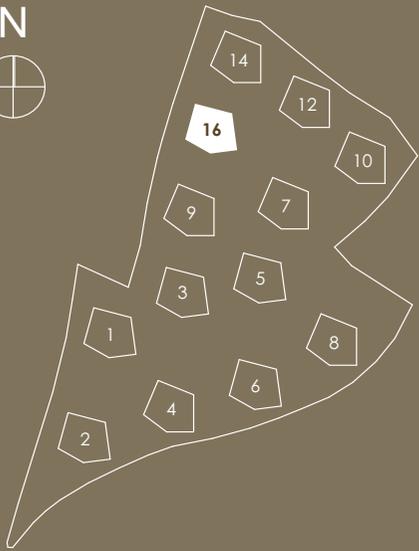
Rez-de-chaussée, Ech. 1:250

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.



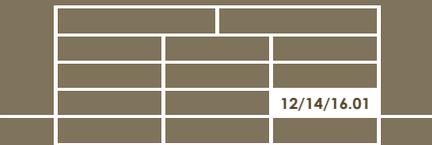
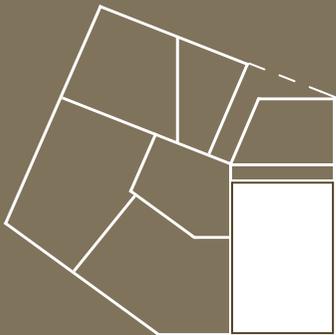
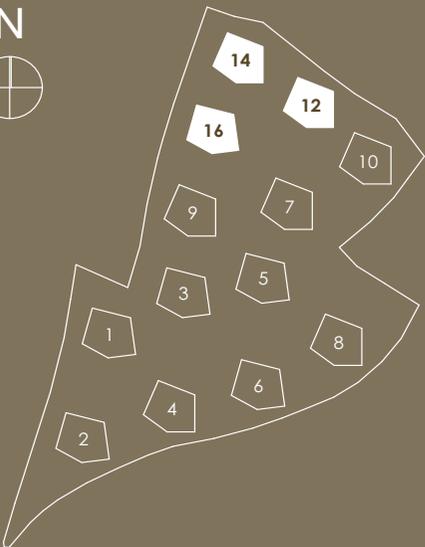
Rez-de-chaussée, Ech. 1:250

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.



Rez-de-chaussée, Ech. 1:250

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.



BÂTIMENT 12

Appartement N° 12.01 - 4 1/2 PIÈCES

Surface PPE	141.9 m ²
Surface habitable SH	125.4 m ²
Loggia/Terrasse	31.7 m ²
Cave	16.1 m ²
Cave supplémentaire	18.7 m ²
Jardin privé	80.6 m ²

BÂTIMENT 14

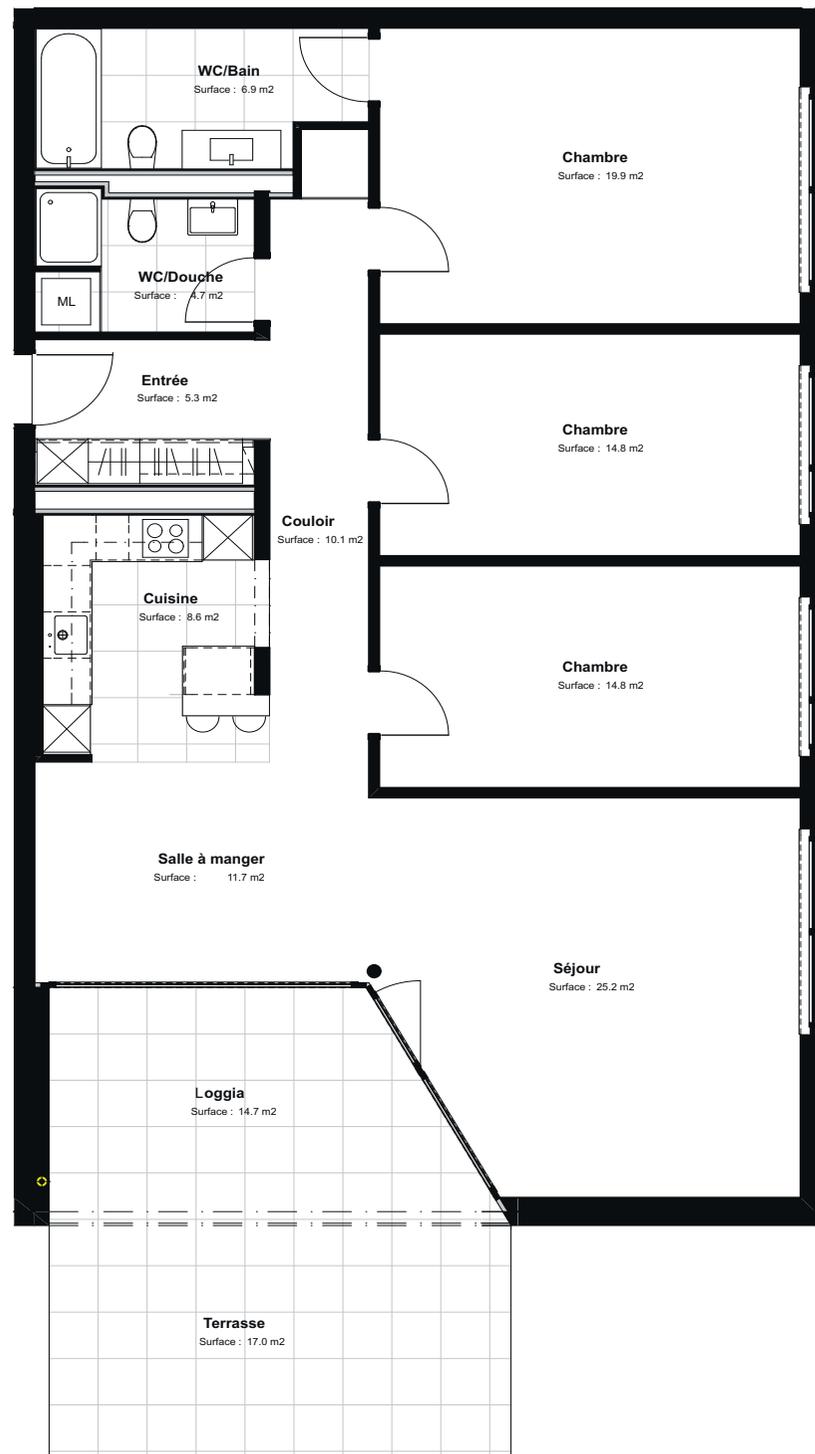
Appartement N° 14.01 - 4 1/2 PIÈCES

Surface PPE	141.4 m ²
Surface habitable SH	125.3 m ²
Loggia/Terrasse	31.7 m ²
Cave	16.1 m ²
Cave supplémentaire	15.0 m ²
Jardin privé	77.0 m ²

BÂTIMENT 16

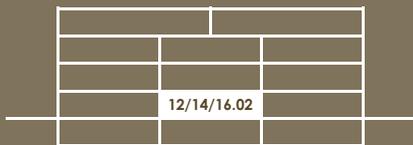
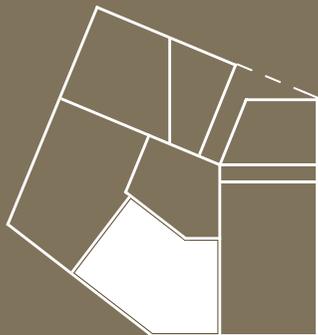
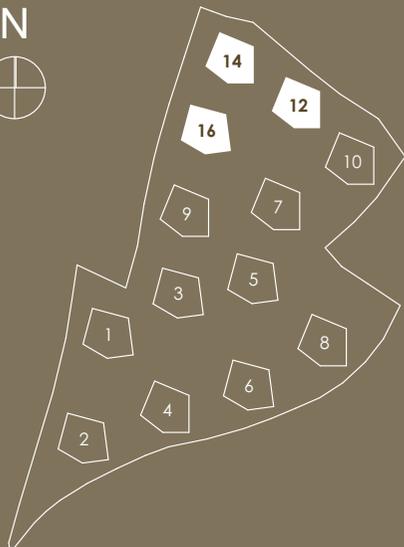
Appartement N° 16.01 - 4 1/2 PIÈCES

Surface PPE	139.9 m ²
Surface habitable SH	125.3 m ²
Loggia/Terrasse	31.7 m ²
Cave	16.1 m ²
Jardin privé	79.5 m ²



Rez-de-chaussée, Ech. 1:100

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.



BÂTIMENT 12

Appartement N° 12.02 - 3 1/2 PIÈCES

Surface PPE	123.5 m ²
Surface habitable SH	109.1 m ²
Loggia/Terrasse	32.7 m ²
Cave	12.7 m ²
Jardin privé	62.5 m ²

BÂTIMENT 14

Appartement N° 14.02 - 3 1/2 PIÈCES

Surface PPE	124.2 m ²
Surface habitable SH	109.1 m ²
Loggia/Terrasse	32.7 m ²
Cave	20.3 m ²
Jardin privé	67.1 m ²

BÂTIMENT 16

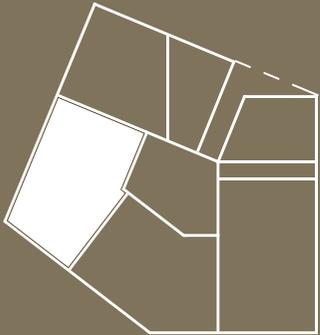
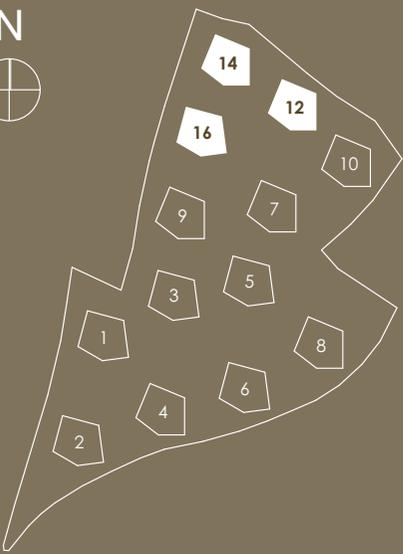
Appartement N° 16.02 - 3 1/2 PIÈCES

Surface PPE	123.4 m ²
Surface habitable SH	109.1 m ²
Loggia/Terrasse	32.7 m ²
Cave	11.9 m ²
Jardin privé	67.1 m ²



Rez-de-chaussée, Ech. 1:100

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.



12/14/16.03			

BÂTIMENT 12

Appartement N° 12.03 - 3 1/2 PIÈCES

Surface PPE	126.1 m ²
Surface habitable SH	111.8 m ²
Loggia/Terrasse	31.7 m ²
Cave	12.7 m ²
Jardin privé	60.2 m ²

BÂTIMENT 14

Appartement N° 14.03 - 3 1/2 PIÈCES

Surface PPE	126.1 m ²
Surface habitable SH	111.9 m ²
Loggia/Terrasse	31.7 m ²
Cave	11.9 m ²
Jardin privé	72.4 m ²

BÂTIMENT 16

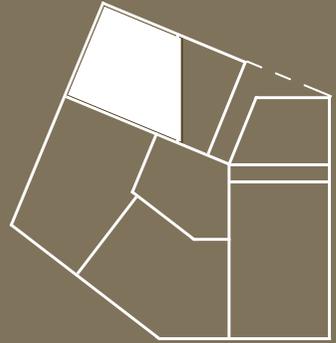
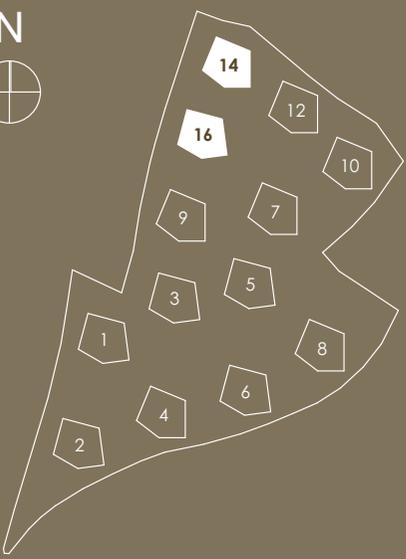
Appartement N° 16.03 - 3 1/2 PIÈCES

Surface PPE	126.1 m ²
Surface habitable SH	111.9 m ²
Loggia/Terrasse	31.7 m ²
Cave	11.9 m ²
Jardin privé	72.4 m ²



Rez-de-chaussée, Ech. 1:100

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.



14.04/16.04			

BÂTIMENT 14

Appartement N° 14.04 - 2 1/2 PIÈCES

Surface PPE	90.5 m2
Surface habitable SH	77.3 m2
Loggia/Terrasse	28.8 m2
Cave	15.9 m2
Jardin privé	74.5 m2

BÂTIMENT 16

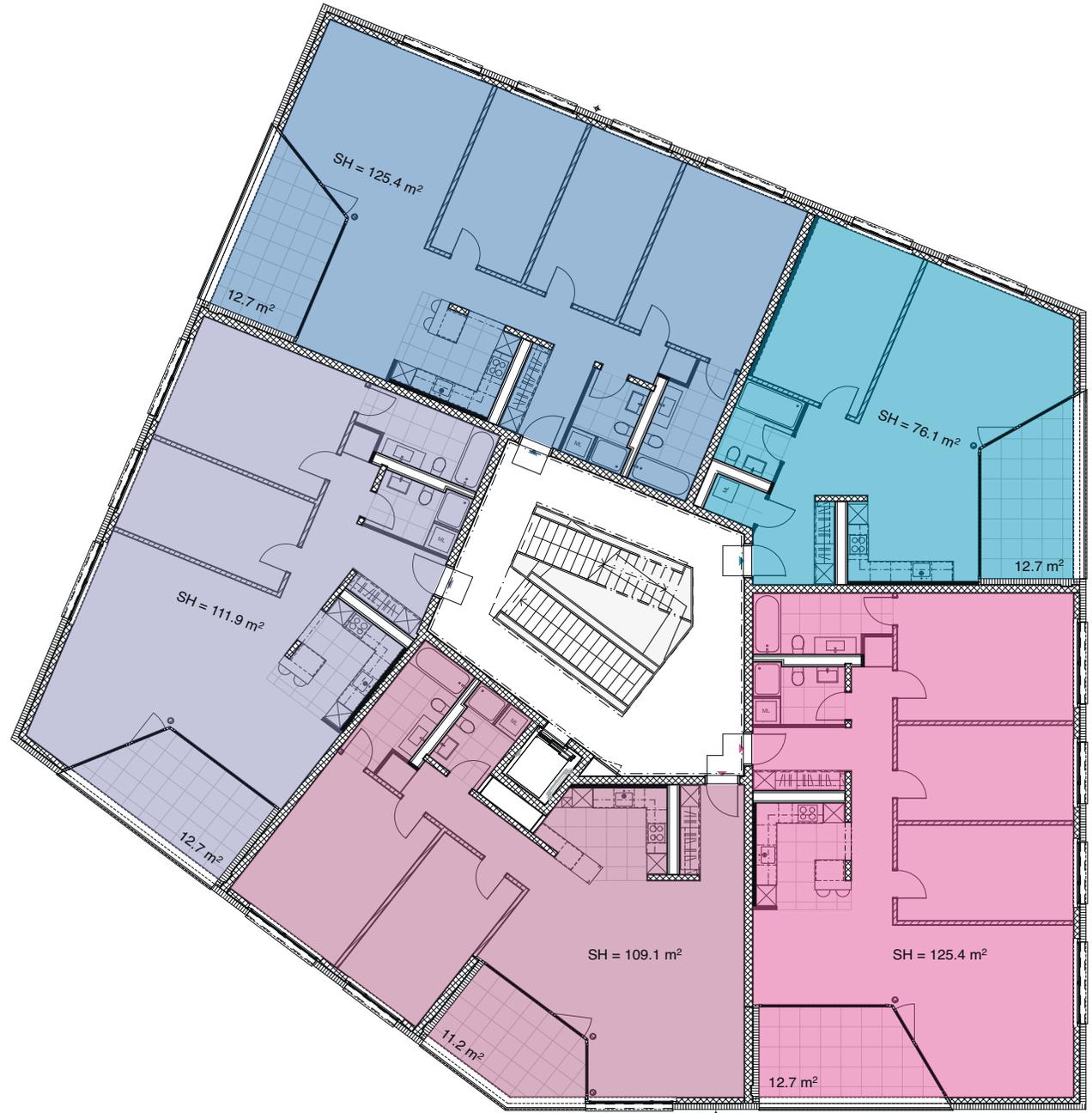
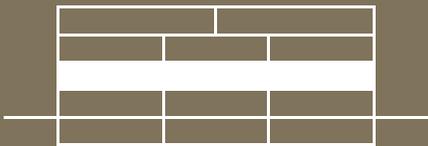
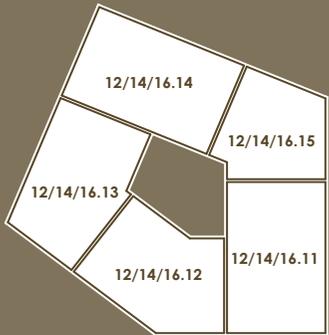
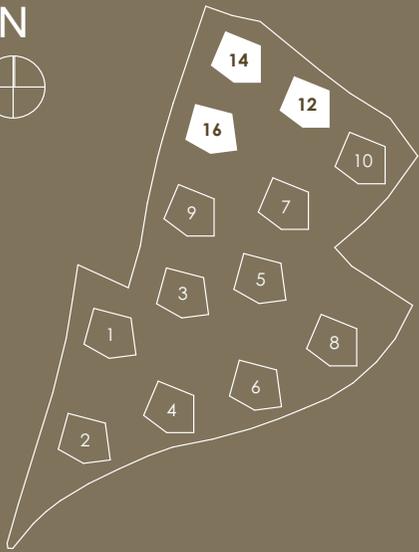
Appartement N° 16.04 - 2 1/2 PIÈCES

Surface PPE	89.7 m2
Surface habitable SH	77.3 m2
Loggia/Terrasse	28.8 m2
Cave	7.9 m2
Jardin privé	75.2 m2



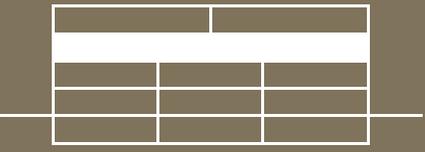
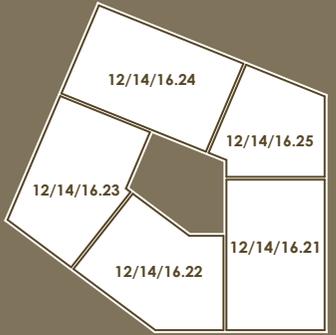
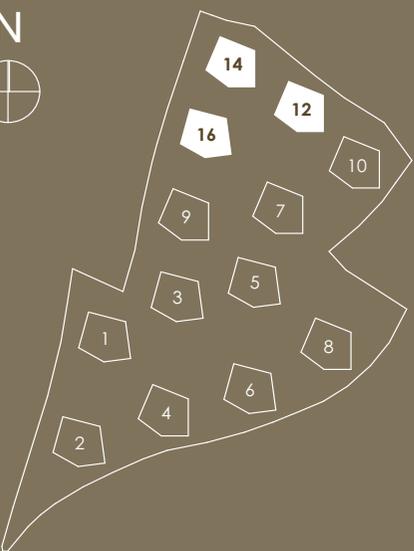
Rez-de-chaussée, Ech. 1:100

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.



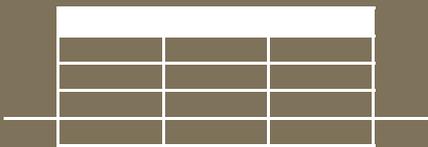
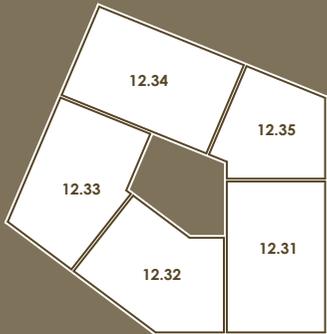
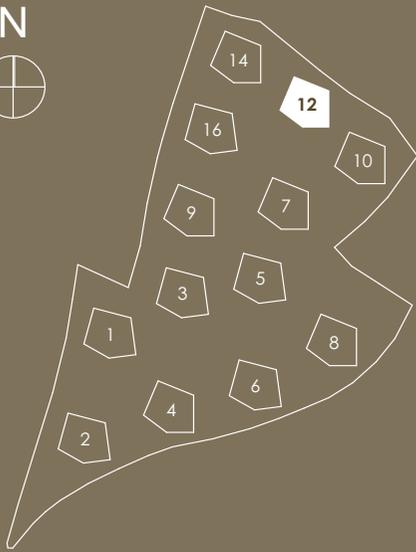
1^{er} étage, Ech. 1:200

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.



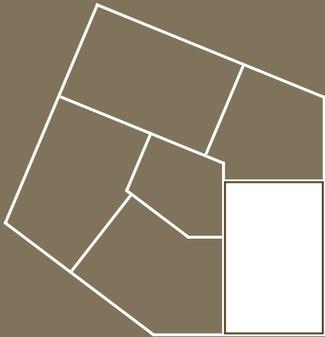
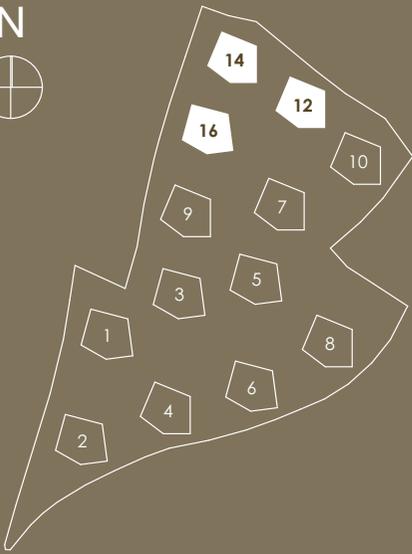
2^{ème} étage, Ech. 1:200

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.



3^{ème} étage, Ech. 1:200

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.



		12.31
		12/14/16.21
		12/14/16.11

BÂTIMENT 12

Appartement N° 12.11 - 4 1/2 PIÈCES

Surface PPE	134.4 m2
Surface habitable SH	125.4 m2
Loggia	12.7 m2
Cave	14.6 m2
Cave supplémentaire	12.1 m2

Appartement N° 12.21 - 4 1/2 PIÈCES

Surface PPE	135.1 m2
Surface habitable SH	125.4 m2
Loggia	12.7 m2
Cave	12.6 m2
Cave supplémentaire	20.9 m2

Appartement N° 12.31 - 4 1/2 PIÈCES

Surface PPE	134.4 m2
Surface habitable SH	125.4 m2
Loggia	12.7 m2
Cave	13.1 m2
Cave supplémentaire	13.7 m2

BÂTIMENT 14

Appartement N° 14.11 - 4 1/2 PIÈCES

Surface PPE	134.6 m2
Surface habitable SH	125.4 m2
Loggia	12.7 m2
Cave	14.0 m2
Cave supplémentaire	14.2 m2

Appartement N° 14.21 - 4 1/2 PIÈCES

Surface PPE	134.5 m2
Surface habitable SH	125.4 m2
Loggia	12.7 m2
Cave	14.0 m2
Cave supplémentaire	13.7 m2

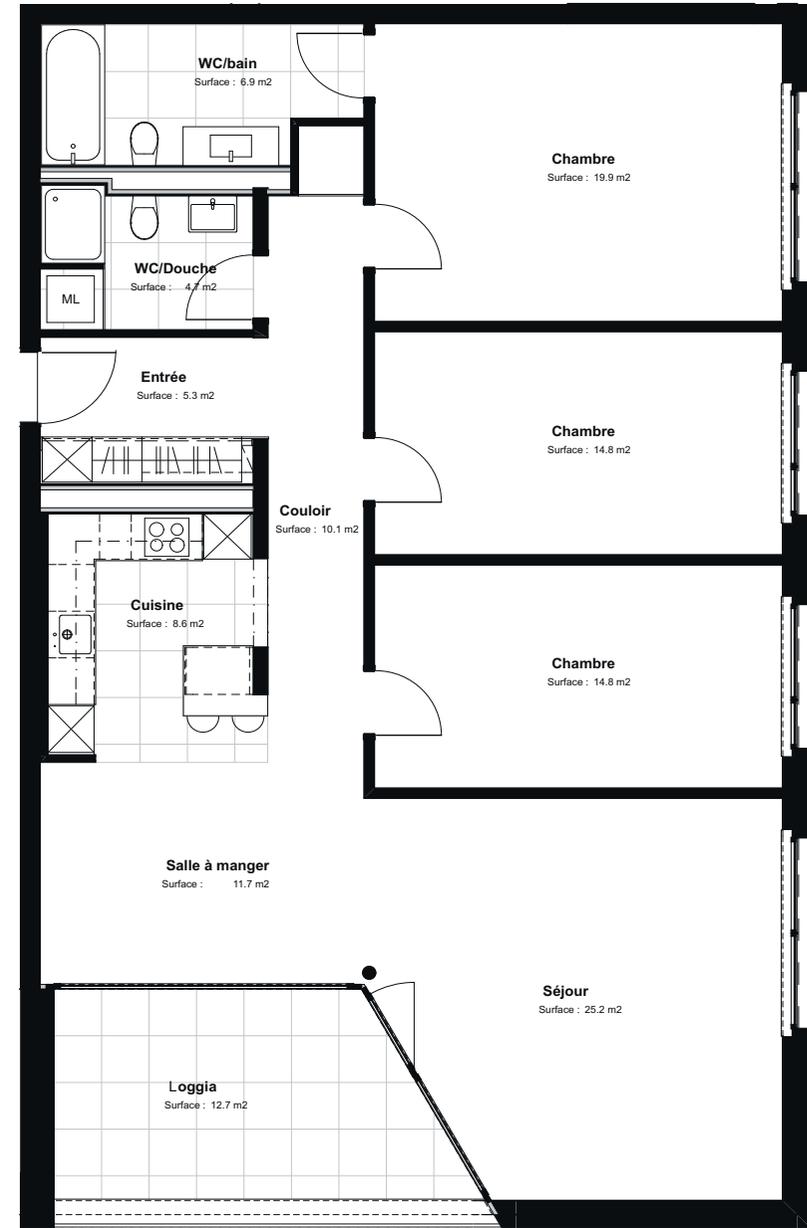
BÂTIMENT 16

Appartement N° 16.11 - 4 1/2 PIÈCES

Surface PPE	133.0 m2
Surface habitable SH	125.4 m2
Loggia	12.7 m2
Cave	12.8 m2

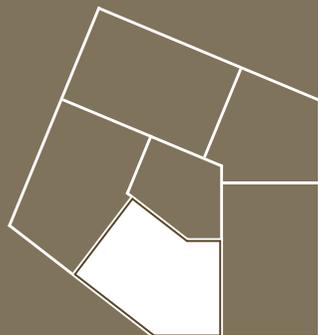
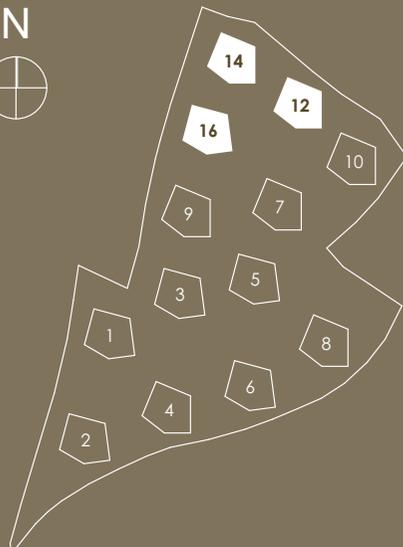
Appartement N° 16.21 - 4 1/2 PIÈCES

Surface PPE	133.0 m2
Surface habitable SH	125.4 m2
Loggia	12.7 m2
Cave	12.8 m2



1^{er}, 2^{ème} et 3^{ème} étage, Ech. 1:100

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.



	12.32	
	12/14/16.22	
	12/14/16.12	

BÂTIMENT 12

Appartement N° 12.12 - 3 1/2 PIÈCES

Surface PPE	116.0 m ²
Surface habitable SH	109.1 m ²
Loggia	11.2 m ²
Cave	12.7 m ²

Appartement N° 12.22 - 3 1/2 PIÈCES

Surface PPE	115.9 m ²
Surface habitable SH	109.1 m ²
Loggia	11.2 m ²
Cave	11.9 m ²

Appartement N° 12.32 - 3 1/2 PIÈCES

Surface PPE	115.9 m ²
Surface habitable SH	109.1 m ²
Loggia	11.2 m ²
Cave	11.9 m ²

BÂTIMENT 14

Appartement N° 14.12 - 3 1/2 PIÈCES

Surface PPE	115.9 m ²
Surface habitable SH	109.1 m ²
Loggia	11.2 m ²
Cave	11.9 m ²

Appartement N° 14.22 - 3 1/2 PIÈCES

Surface PPE	115.9 m ²
Surface habitable SH	109.1 m ²
Loggia	11.2 m ²
Cave	12.4 m ²

BÂTIMENT 16

Appartement N° 16.12 - 3 1/2 PIÈCES

Surface PPE	115.9 m ²
Surface habitable SH	109.1 m ²
Loggia	11.2 m ²
Cave	11.9 m ²

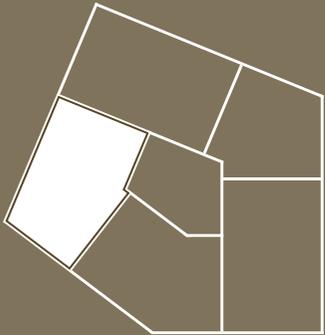
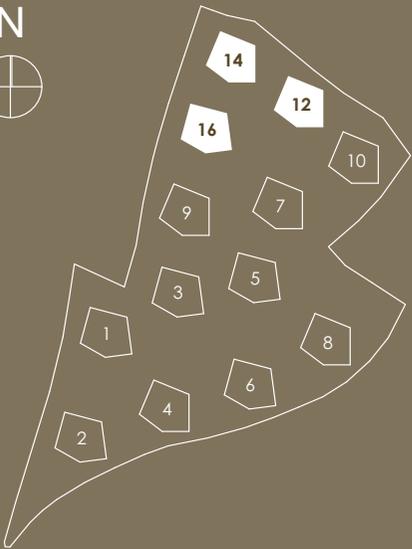
Appartement N° 16.22 - 3 1/2 PIÈCES

Surface PPE	115.9 m ²
Surface habitable SH	109.1 m ²
Loggia	11.2 m ²
Cave	11.8 m ²



1^{er}, 2^{ème} et 3^{ème} étage, Ech. 1:100

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.



12.33		
12/14/16.23		
12/14/16.13		

BÂTIMENT 12

Appartement N° 12.13 - 3 1/2 PIÈCES

Surface PPE 119.5 m²
 Surface habitable SH 111.9 m²
 Loggia 12.7 m²
 Cave 12.7 m²

Appartement N° 12.23 - 3 1/2 PIÈCES

Surface PPE 119.4 m²
 Surface habitable SH 111.9 m²
 Loggia 12.7 m²
 Cave 11.9 m²

Appartement N° 12.33 - 3 1/2 PIÈCES

Surface PPE 119.5 m²
 Surface habitable SH 111.9 m²
 Loggia 12.7 m²
 Cave 12.4 m²

BÂTIMENT 14

Appartement N° 14.13 - 3 1/2 PIÈCES

Surface PPE 119.4 m²
 Surface habitable SH 111.9 m²
 Loggia 12.7 m²
 Cave 11.9 m²

Appartement N° 14.23 - 3 1/2 PIÈCES

Surface PPE 119.7 m²
 Surface habitable SH 111.9 m²
 Loggia 12.7 m²
 Cave 14.6 m²

BÂTIMENT 16

Appartement N° 16.13 - 3 1/2 PIÈCES

Surface PPE 119.5 m²
 Surface habitable SH 111.9 m²
 Loggia 12.7 m²
 Cave 12.4 m²

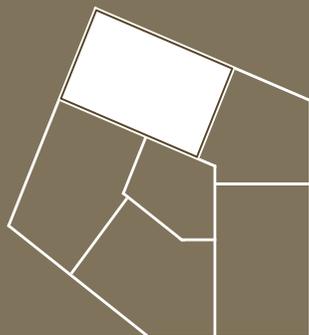
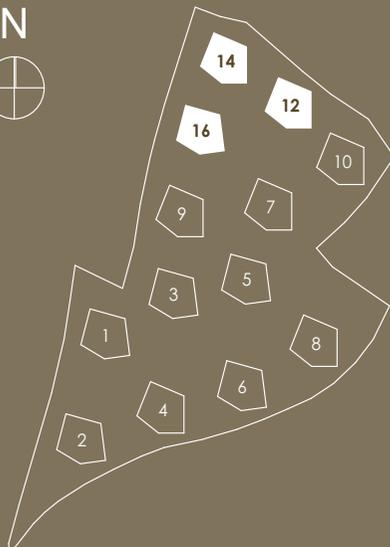
Appartement N° 16.23 - 3 1/2 PIÈCES

Surface PPE 119.0 m²
 Surface habitable SH 111.9 m²
 Loggia 12.7 m²
 Cave 7.9 m²



1^{er}, 2^{ème} et 3^{ème} étage, Ech. 1:100

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.



12.34		
12/14/16.24		
12/14/16.14		

BÂTIMENT 12

Appartement N° 12.14 - 4 1/2 PIÈCES

Surface PPE	135.6 m2
Surface habitable SH	125.4 m2
Loggia	12.7 m2
Cave	15.3 m2
Cave supplémentaire	22.7 m2

Appartement N° 12.24 - 4 1/2 PIÈCES

Surface PPE	134.4 m2
Surface habitable SH	125.4 m2
Loggia	12.7 m2
Cave	12.6 m2
Cave supplémentaire	13.6 m2

Appartement N° 12.34 - 4 1/2 PIÈCES

Surface PPE	134.7 m2
Surface habitable SH	125.4 m2
Loggia	12.7 m2
Cave	12.7 m2
Cave supplémentaire	16.9 m2

BÂTIMENT 16

Appartement N° 16.14 - 4 1/2 PIÈCES

Surface PPE	133.0 m2
Surface habitable SH	125.4 m2
Loggia	12.7 m2
Cave	12.8 m2

Appartement N° 16.24 - 4 1/2 PIÈCES

Surface PPE	133.4 m2
Surface habitable SH	125.4 m2
Loggia	12.7 m2
Cave	16.9 m2

BÂTIMENT 14

Appartement N° 14.14 - 4 1/2 PIÈCES

Surface PPE	134.5 m2
Surface habitable SH	125.4 m2
Loggia	12.7 m2
Cave	14.0 m2
Cave supplémentaire	13.6 m2

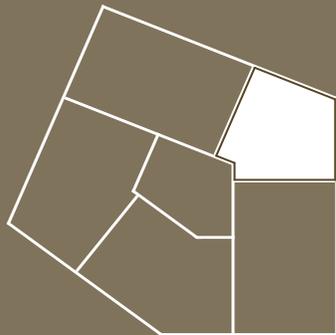
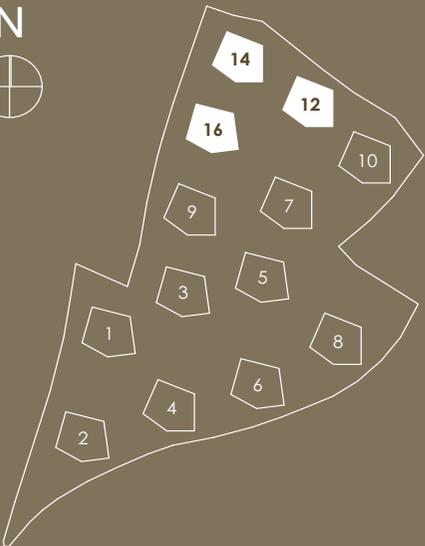
Appartement N° 14.24 - 4 1/2 PIÈCES

Surface PPE	135.3 m2
Surface habitable SH	125.4 m2
Loggia	12.7 m2
Cave	18.5 m2
Cave supplémentaire	16.9 m2



1^{er}, 2^{ème} et 3^{ème} étage, Ech. 1:100

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.



		12.35
		12/14/16.25
		12/14/16.15

BÂTIMENT 12

Appartement N° 12.15 - 2 1/2 PIÈCES

Surface PPE	83.5 m ²
Surface habitable SH	76.1 m ²
Loggia	12.7 m ²
Cave	10.5 m ²

Appartement N° 12.25 - 2 1/2 PIÈCES

Surface PPE	83.5 m ²
Surface habitable SH	76.1 m ²
Loggia	12.7 m ²
Cave	10.5 m ²

Appartement N° 12.35 - 2 1/2 PIÈCES

Surface PPE	83.5 m ²
Surface habitable SH	76.1 m ²
Loggia	12.7 m ²
Cave	10.5 m ²

BÂTIMENT 14

Appartement N° 14.15 - 2 1/2 PIÈCES

Surface PPE	84.0 m ²
Surface habitable SH	76.1 m ²
Loggia	12.7 m ²
Cave	15.9 m ²

Appartement N° 14.25 - 2 1/2 PIÈCES

Surface PPE	84.3 m ²
Surface habitable SH	76.1 m ²
Loggia	12.7 m ²
Cave	18.7 m ²

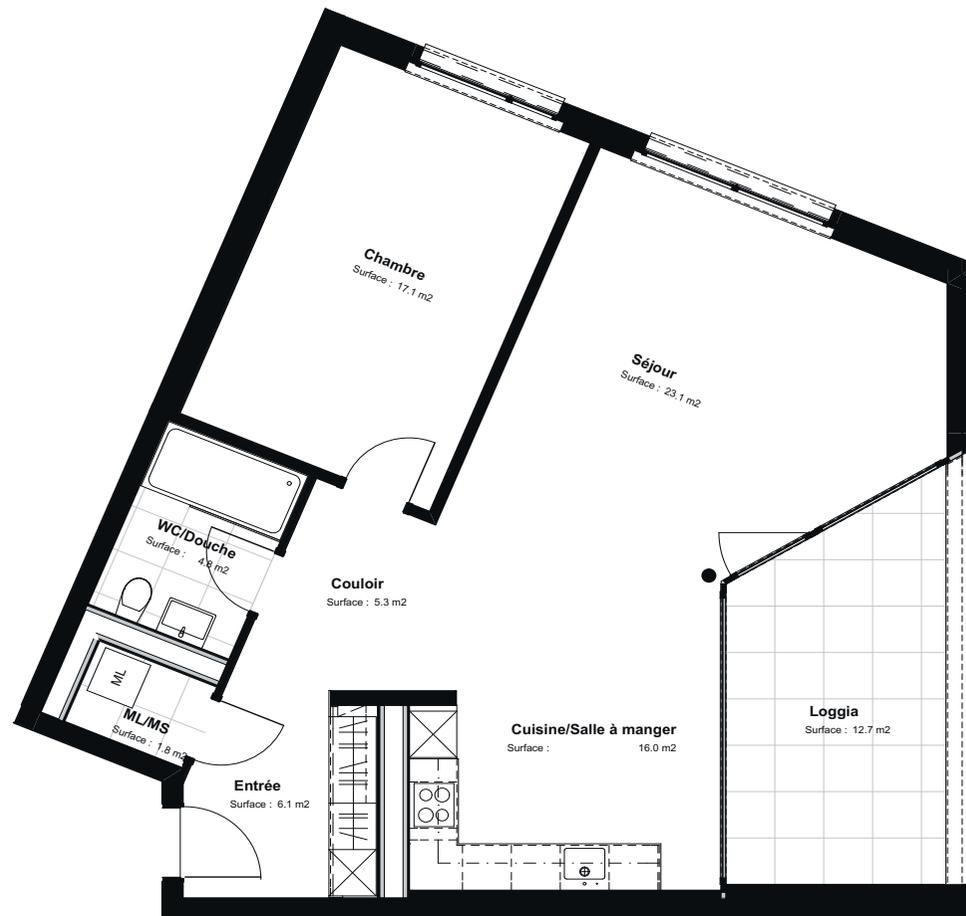
BÂTIMENT 16

Appartement N° 16.15 - 2 1/2 PIÈCES

Surface PPE	83.2 m ²
Surface habitable SH	76.1 m ²
Loggia	12.7 m ²
Cave	7.9 m ²

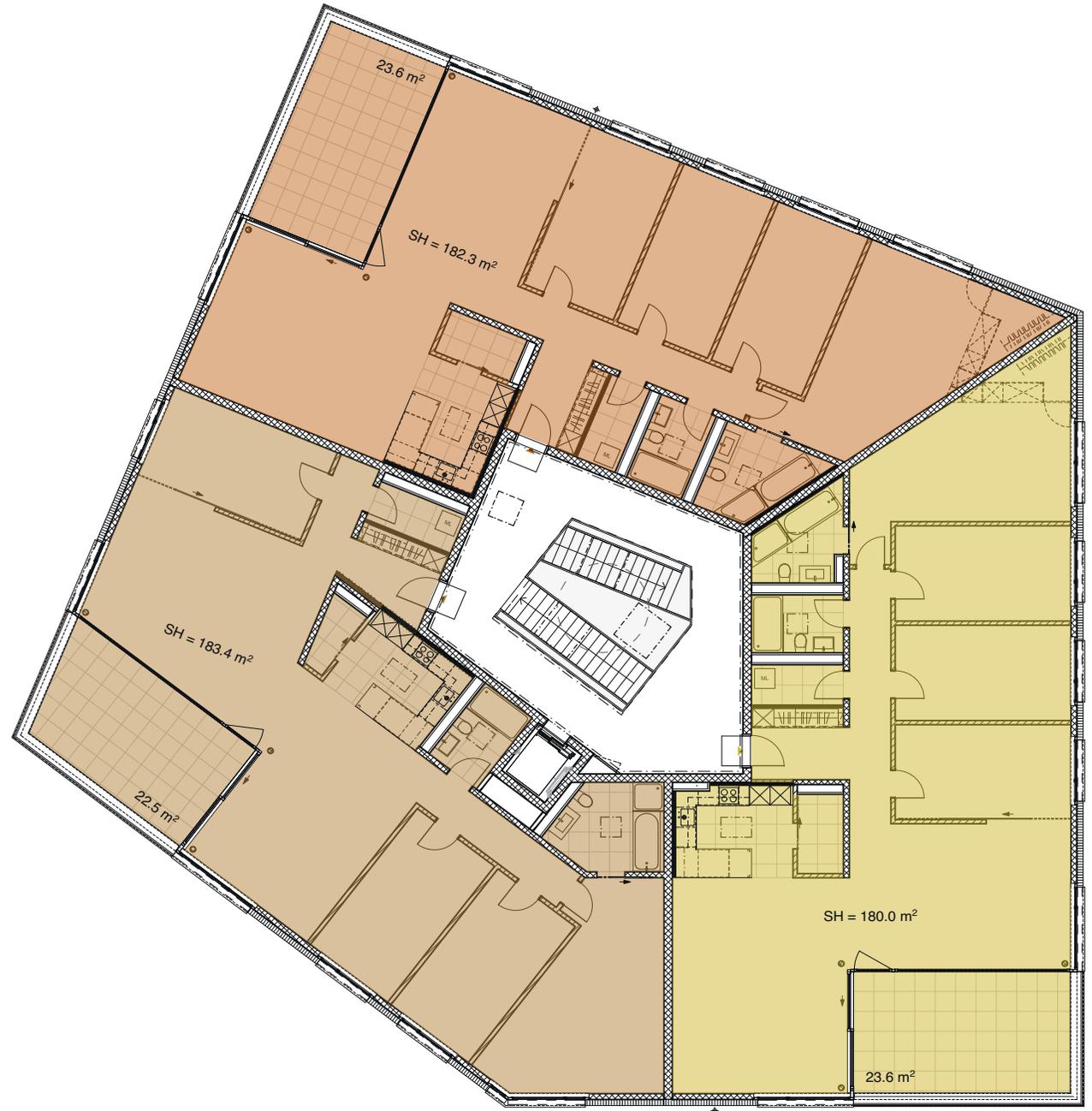
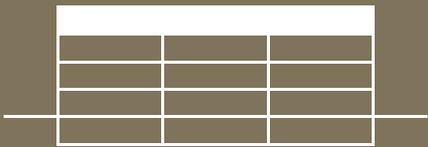
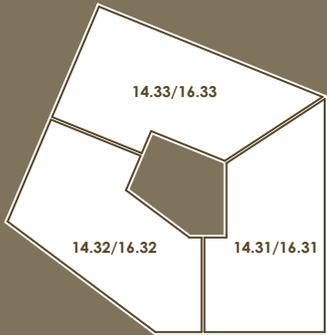
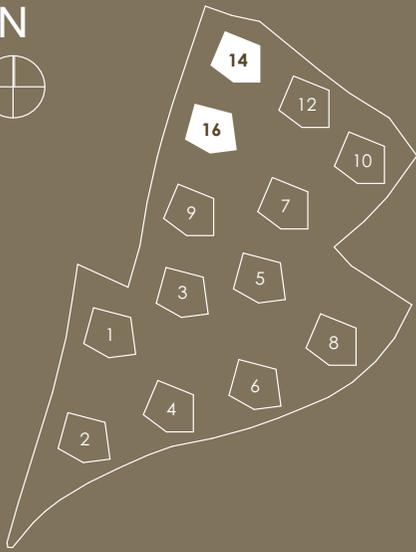
Appartement N° 16.25 - 2 1/2 PIÈCES

Surface PPE	83.2 m ²
Surface habitable SH	76.1 m ²
Loggia	12.7 m ²
Cave	7.9 m ²



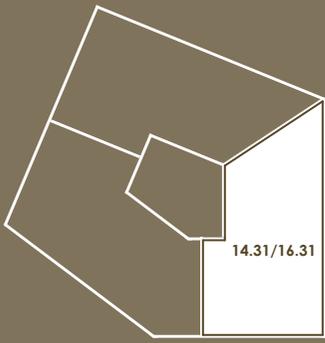
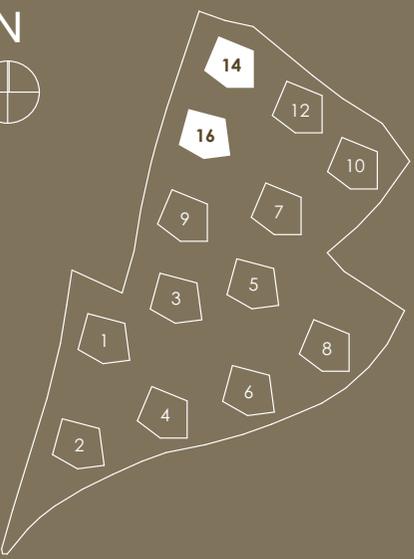
1^{er}, 2^{ème} et 3^{ème} étage, Ech. 1:100

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.



3^{ème} étage, Ech. 1:200

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.



			14.31/16.31

BÂTIMENT 14

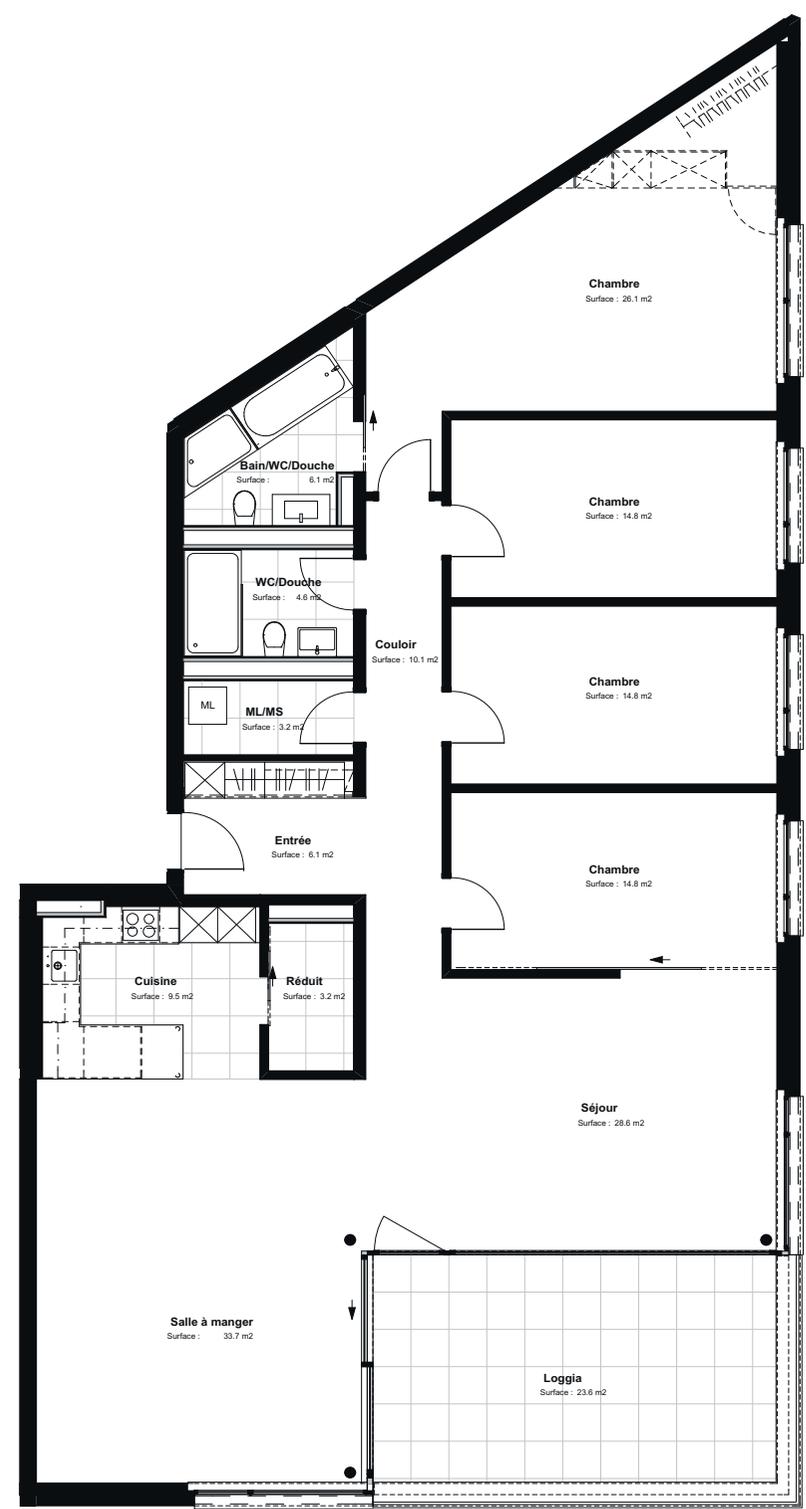
Appartement N° 14.31 - 5 1/2 PIÈCES

Surface PPE	196.3 m2
Surface habitable SH	180.0 m2
Loggia	23.6 m2
Cave	19.6 m2
Cave supplémentaire	24.9 m2

BÂTIMENT 16

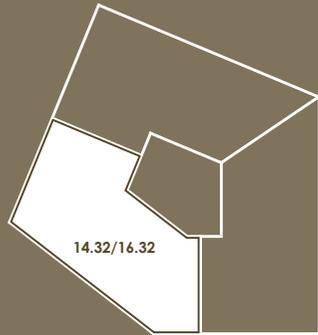
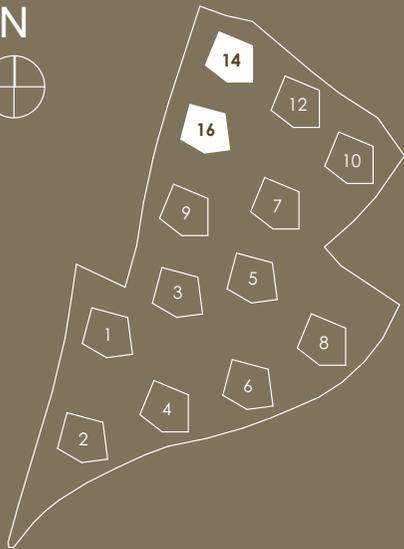
Appartement N° 16.31 - 5 1/2 PIÈCES

Surface PPE	194.7 m2
Surface habitable SH	180.0 m2
Loggia	23.6 m2
Cave	29.3 m2



3^{ème} étage, sans échelle

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.



14.32/16.32		

BÂTIMENT 14

Appartement N° 14.32 - 5 1/2 PIÈCES

Surface PPE	198.8 m ²
Surface habitable SH	183.4 m ²
Loggia	22.5 m ²
Cave	19.6 m ²
Cave supplémentaire	21.8 m ²

BÂTIMENT 16

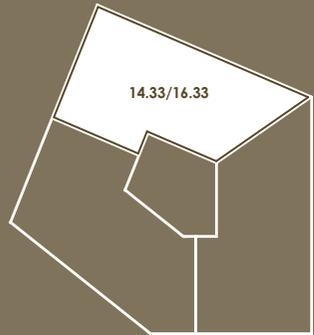
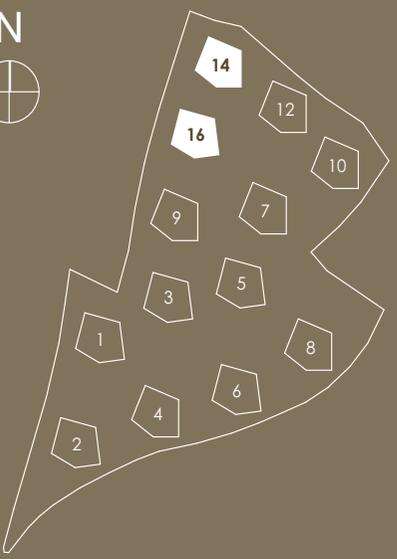
Appartement N° 16.32 - 5 1/2 PIÈCES

Surface PPE	196.6 m ²
Surface habitable SH	183.4 m ²
Loggia	22.5 m ²
Cave	19.6 m ²



3^{ème} étage, sans échelle

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.



BÂTIMENT 14

Appartement N° 14.33 - 5 1/2 PIÈCES

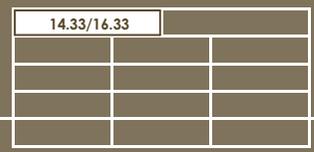
Surface PPE	198.3 m2
Surface habitable SH	182.3 m2
Loggia	23.6 m2
Cave	19.6 m2
Cave supplémentaire	22.4 m2



BÂTIMENT 16

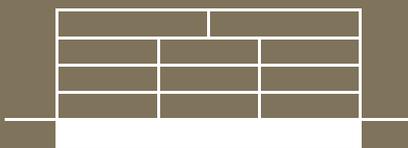
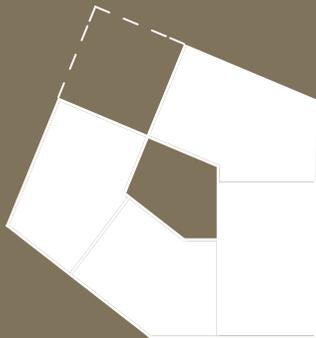
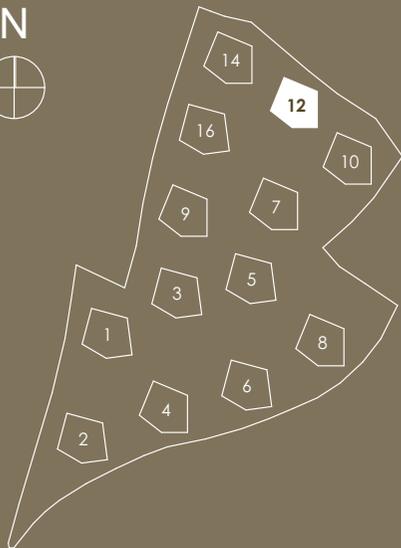
Appartement N° 16.33 - 5 1/2 PIÈCES

Surface PPE	196.1 m2
Surface habitable SH	182.3 m2
Loggia	23.6 m2
Cave	19.6 m2



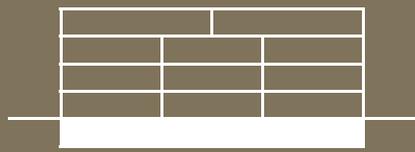
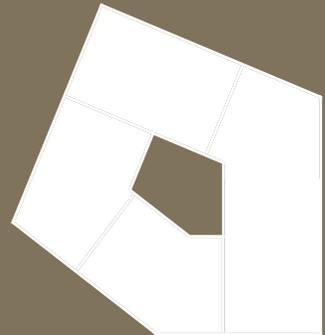
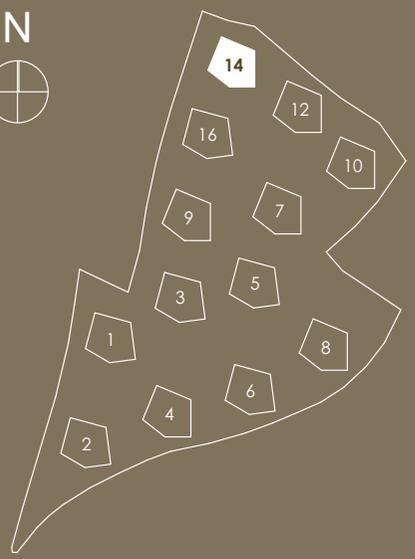
3^{ème} étage, sans échelle

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.



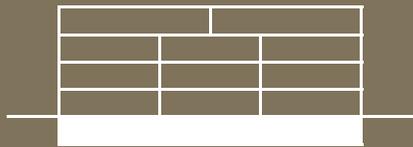
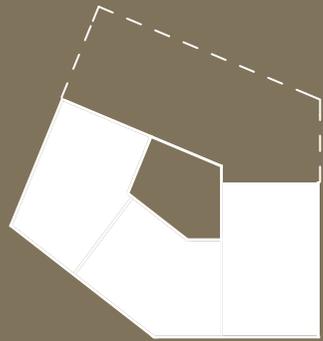
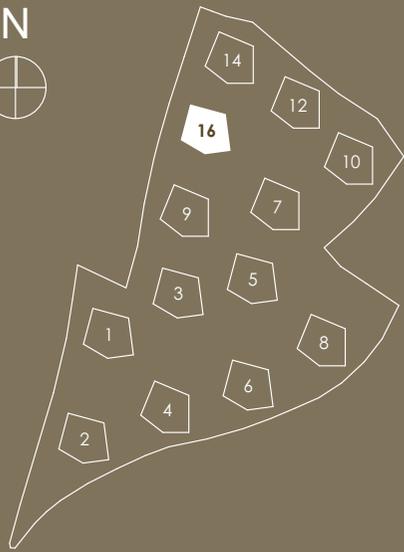
Sous-sol, Ech. 1:200

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.



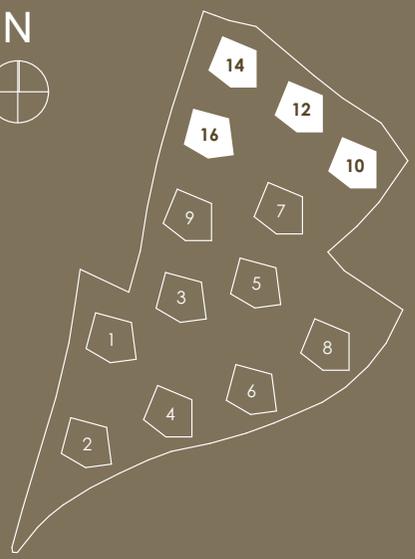
Sous-sol, Ech. 1:200

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.



Sous-sol, Ech. 1:200

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.





LEGENDE

Bepflanzung

- Baum, Hochstamm (einheimische Art)
- Baum, Heister (mehrstämmig, einheimische Art)
- Zierstrauch
- Hecke mit einheimischen Sträuchern
- Geschnittene Hecke, Höhe max. 1 m
- Stauden, Gräser, Bodendecker (Privatbereich)
- Rasen
- Blumenwiese

Beläge

- Chaussierung
- Betonpflaster mit Sickerlage (Parkplätze)
- Beton-Ökopflaster (sickerfähig)
- Rasengittersteine (Feuerwehrezufahrt)
- Betonplatten (Privatterrassen)
- Wassergebundener Mergelbelag
- Rundkies (Spielflächen)

Ausstattung

- Mauer aus Natursteinblöcken
- Sitzbank
- Sitzelemente
- Pique-nique-Tisch
- Tischtennis
- Velohalter / Anlehnbügel
- Veloständer, höhenverstellbar
- Stellfläche Feuerwehr
- Absperrpfosten
- Strassenbeleuchtung
- Eigentumsgrenze Privatgärten

brieglipark

sie träumen - wir bauen

LOGGIA - TERASSE
APPARTEMENT 14.01





PLACE DE JEU - BELVEDERE
BRIEGLI PARK

EXTRAIT DESCRIPTIF TECHNIQUE - PPE - 2½ à 5½ pièces

Entrée

Sol	Parquet vitrifié d'usine, type fc 8460 en chêne ép. 12.5mm, lames 1200-2100x140mm, pose en pont de navire, prix de vente expo HT CHF 120.--/m ² (fourniture seule), prix de quantité négocié à HT CHF 93.--/m ² . Le fournisseur Frischknecht AG, Gwatt à Thoune, choisi par le maître d'ouvrage, se tient à votre disposition pour d'éventuels autres choix dans son exposition. Plinthes en chêne 40/12mm prix indicatif HT CHF 10.--/ml (fourniture seule).
Parois	Crépi de finition blanc 1mm, ribé plein, sur crépi de fond.
Plafond	Lissage au plâtre blanc.
Armoires	Armoires vestiaires : faces en stratifié blanc mat, poignées en acier inoxydable.
Porte d'entrée	Porte sur cadre bloc à 1 vantail, finition chêne côté cage d'escaliers et peintes à l'intérieur Ferrements : fermeture de sécurité trois points, cylindre de sécurité KABA, ou similaire, Poignées en acier inoxydable.

Cuisine

Sol	Carrelage céramique gris type fc 7849 format 60/60/1cm, prix de vente expo HT CHF 69.00/m ² (fourniture seule), prix de quantité négocié à HT CHF 45.--/m ² .
Parois	Crépi de finition blanc 1mm, ribé plein, sur crépi de fond.
Plafond	Lissage au plâtre blanc.
Appareils	MIELE (détail des appareils selon fiche technique Miele- disponible sur demande) Les cuisines des 5½ pièces sont proposées avec un équipement de plus haute de gamme.
Meubles	Faces stratifiés satin lustre (couleur à choix), intérieur en mélaminé blanc, poignées inox (modèles à choix).
Entre-meubles	Stratifié compact type Formex (couleur à choix).
Plan travail	En pierre naturelle classe 2.

Séjour/coin à manger

Sol	Parquet vitrifié d'usine, type fc 8460 en chêne ép. 12.5mm, lames 1200-2100x140mm, pose en pont de navire, prix de vente expo HT CHF 120.--/m ² (fourniture seule), prix de quantité négocié à HT CHF 93.--/m ² . Le fournisseur Frischknecht AG, Gwatt à Thoune, choisi par le maître d'ouvrage, se tient à votre disposition pour d'éventuels autres choix dans son exposition. Plinthes en chêne 40/12mm prix indicatif HT CHF 10.--/ml (fourniture seule).
Parois	Crépi de finition blanc 1mm, ribé plein, sur crépi de fond.
Plafond	Lissage au plâtre blanc, rails à rideaux devant les baies vitrées.
Portes-fenêtres et fenêtres	En bois-métal, vantaux ouvrant à la française ou oscillo-battants. Matériaux : épicéa/sapin, intérieur peint en blanc RAL 9016, extérieur aluminium thermolaqué brun IGP-DURA 5803E inclus renvois d'eau Matériaux : épicéa/sapin, intérieur peint en blanc RAL 9016, extérieur aluminium thermolaqué brun IGP-DURA 5803E inclus renvois d'eau. Vitrage : verre triple avec valeur U 0.7 W/m ² K Ferrements : poignées en acier inoxydable. Tablette intérieure en bois, blanc RAL 9016.
Stores	Stores à lamelles aluminium avec motorisation (hors portes fenêtres sur loggias)

Chambres

Sol	Parquet vitrifié d'usine, type fc 8460 en chêne ép. 12.5mm, lames 1200-2100x140mm, pose en pont de navire, prix de vente expo HT CHF 120.--/m ² (fourniture seule), prix de quantité négocié à HT CHF 93.--/m ² . Le fournisseur Frischknecht AG, Gwatt à Thoune, choisi par le maître d'ouvrage, se tient à votre disposition pour d'éventuels autres choix dans son exposition. Plinthes en chêne 40/12mm prix indicatif HT CHF 10.--/ml (fourniture seule).
Parois	Crépi de finition blanc 1mm, ribé plein, sur crépi de fond.
Plafond	Lissage au plâtre blanc, rails à rideaux devant les baies vitrées.
Portes-fenêtres et fenêtres	En bois-métal, vantaux ouvrant à la française ou oscillo-battants. Matériaux : épicéa/sapin, intérieur peint en blanc RAL 9016, extérieur aluminium thermolaqué brun IGP-DURA 5803E inclus renvois d'eau. Vitrage : verre triple avec valeur U 0.7 W/m ² K. Ferrements : poignées en acier inoxydable. Tablette intérieure en bois, blanc RAL 9016.
Stores	Stores à lamelles aluminium avec motorisation .
Portes	Portes cadre/faux-cadre/embrasure à 1 vantail, peintes, serrures Swiss à clé, poignées en acier inoxydable, espace de ventilation impératif sous porte. Portes coulissantes peintes, poignées cuvette inox.

EXTRAIT DESCRIPTIF TECHNIQUE - PPE - 2½ à 5½ pièces

Salles de bains

Sol	Carrelage céramique gris type fc 7849 format 60/60/1cm, prix de vente expo HT CHF 69.00/m ² (fourniture seule), prix de quantité négocié à HT CHF 45.--/m ² .
Parois	carrelage céramique gris type fc 8828 format 30/60/1cm, prix de vente expo HT CHF 60.--/m ² (fourniture seule), prix de quantité négocié à HT CHF 42.--/m ² hors carrelage : lissage fin lavable
Plafond	Lissage au plâtre blanc.
Portes	Portes cadre/faux-cadre/embrasure à 1 vantail, peintes, serrures Swiss à clé, poignées en acier inoxydable, espace de ventilation impératif sous porte.

Locaux lave-linge/sèche-linge

Sol	Carrelage céramique gris type fc 7849 format 60/60/1cm, prix de vente expo HT CHF 69.00/m ² (fourniture seule), prix de quantité négocié à HT CHF 45.--/m ² .
Parois	Crépi de finition blanc 1mm, ribé plein, sur crépi de fond.
Plafond	Lissage au plâtre blanc.
Portes	Portes cadre/faux-cadre/embrasure à 1 vantail, peintes, serrures Swiss à clé, poignées en acier inoxydable, espace de ventilation impératif sous porte.

Loggias et terrasses

Sol	Carrelage céramique type fc 8360 format 60/60/2cm, prix de vente expo HT CHF 78.--/m ² (fourniture seule), prix de quantité négocié à HT CHF 53.--/m ² . Le fournisseur Frischknecht AG Gwatt à Thoun, choisi par le maître d'ouvrage, se tient à votre disposition pour d'éventuels autres choix dans son exposition.
Parois	Isolation EPS 18cm avec crépi et peinture de finition, grain 1.5mm.
Stores en toile	Store en toile avec motorisation, à descente verticale.

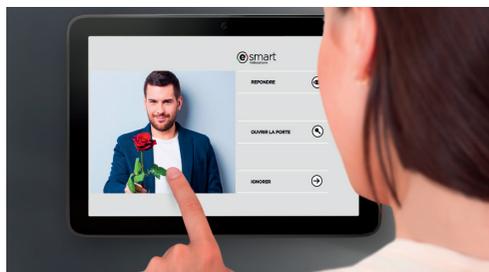
Cave

Sol	Surface en béton taloché.
Parois	Béton / brique silico-calcaire brut.
Portes	Portes de caves dans murs en maçonnerie sur cadre en applique à 1 vantail, peintes, cylindre de sécurité KABA ou similaire, garnitures de porte standard. Portes de caves dans cloisons de séparation, cylindre de sécurité KABA ou similaire.
Cloisons	Cloisons de séparation en bois avec attique à claire-voie



► Votre futur appartement connecté et éco-responsable avec eSMART

Mieux vivre chez soi sans trop emprunter à la planète, c'est notre philosophie. Découvrez le système eSMART, sélectionné par votre promoteur pour équiper votre futur logement. Il améliore votre confort et votre sécurité tout en vous permettant de maîtriser vos consommations d'énergie.



Une nouvelle façon d'accueillir vos invités

► Pilotez votre maison à distance

Un accès sécurisé à votre appartement 24h/24, vous permet de gérer à distance les aléas du quotidien depuis votre smartphone (éteindre le chauffage par exemple). Il vous suffira, lors de votre emménagement dans l'appartement, de télécharger l'application eSMART-live et de connecter votre smartphone via un code à 4 chiffres fourni par l'écran.



C'est si simple de gérer son appartement !

► Pratique et confortable !

- **Le mode « Vacances »** abaisse le chauffage à son niveau minimum et le remet en route automatiquement pour la date de votre retour; vous rentrez plus tôt ? Modifiez les températures depuis votre smartphone.
- L'écran permet aussi de laisser des messages, compléter un agenda familial, consulter la météo, les horaires de transport, l'actualité, etc.



Ma maison est toujours avec moi

► Bienvenue chez vous ! Un écran tactile mural interactif simplifie votre quotidien

Véritable tableau de bord de la maison, il concentre toutes les fonctions essentielles utiles à votre quotidien :

- **le visiophone** pour un contrôle d'accès sécurisé
- **la régulation de la température du chauffage** par pièce au degré près, pour votre plus grand confort. Le système vous permet des **gains d'énergie allant jusqu'à 15%**
- **l'affichage de votre consommation énergétique**, d'eau chaude et de chauffage en temps réel ainsi qu'un historique de consommation pour éviter les mauvaises surprises

Exemples de fonctions disponibles sur l'écran :

▼ Températures



Séjour



Chambre

SÉJOUR

− **21°C** +

Température actuelle: 22°C

Réglage du chauffage

Energie globale
Electricité
Eau chaude
Chauffage
Eau froide

3320 Watts

Consommation instantanée

Votre consommation en temps réel

**L'écran eSMART du logement est évolutif.
Il peut être complété par des options de confort.
Parlez-en avec l'électricien en charge du projet!**



■ **Pour les stores:** Automatiser et centraliser l'ouverture et la fermeture des stores facilitent vos départs. Un clic sur le mode « Au revoir » en partant et tout se ferme pour plus de sécurité. Vous pouvez aussi programmer la fermeture automatique des stores à la tombée de la nuit.



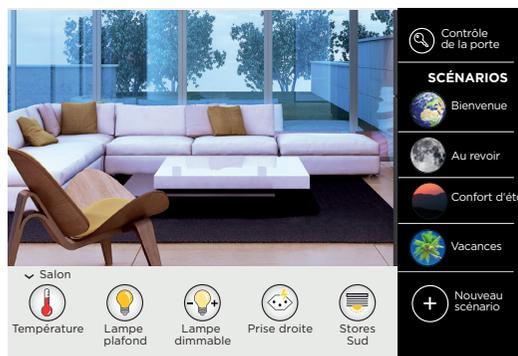
■ **Pour tous les éclairages:** Variés ou « tout ou rien » (ON-OFF). Vous pouvez connecter tous vos éclairages pour bénéficier pleinement du mode « Au revoir » qui éteint tout en partant, idéal pour gagner du temps!



■ **Pour les ambiances lumineuses:** Pour définir des ambiances lumineuses automatiques, vous pouvez choisir des modules à variation d'intensité pour moduler vos éclairages en fonction du moment et ainsi définir vos ambiances préférées comme par exemple « regarder la TV », avec stores abaissés et lumières tamisées.



■ **Pour les prises:** En équipant les prises de vos appareils électroniques (TV, ordinateurs, box internet par exemple), vous pourrez facilement programmer l'extinction générale des veilles tous les soirs à l'heure de votre choix. Pour les prises des lampes sur pied, il sera facile de les allumer d'un clic à votre arrivée.



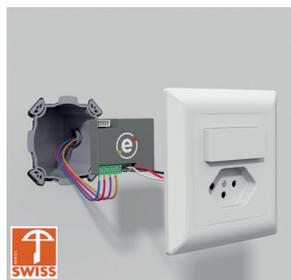
C'est vous qui décidez, c'est intuitif.

Ce qui fait la particularité de l'écran tactile eSMART, c'est qu'il est très simple à utiliser, un clic suffit pour agir ou définir vos options de confort.



Technologie exclusive, Swiss made

L'entreprise eSMART, issue en 2011 des laboratoires de l'École Polytechnique Fédérale de Lausanne, a mis au point une technologie exclusive brevetée. Elle a reçu de nombreux prix, dont le « Digit Immo.17 Award » pour la meilleure innovation dans le secteur immobilier.



Les produits eSMART utilisent le réseau électrique existant pour communiquer avec l'écran, ils n'émettent ainsi aucune onde électromagnétique. Des modules invisibles sont installés derrière les interrupteurs.

Votre promoteur a choisi de construire éco-responsable, pour vous et pour les générations futures.

Plus d'infos sur: www.myesmart.com



Illustrations : Briegli Park, Guin

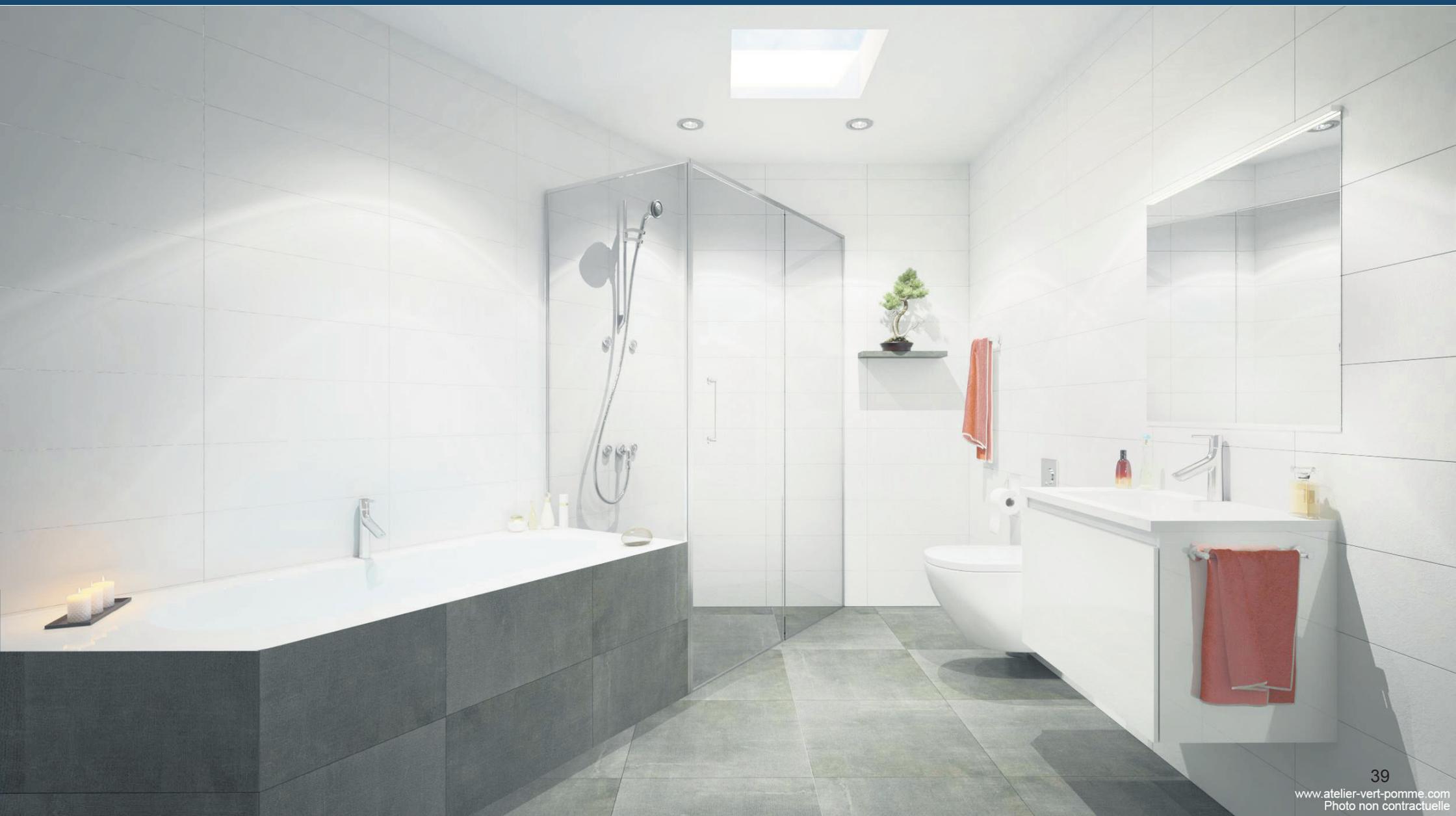




www.atelier-vert-pomme.com
Photo non contractuelle

SEJOUR - CUISINE - LOGGIA
APPARTEMENT 14.33

SALLE DE BAINS
APPARTEMENT 14.33





SEJOUR - LOGGIA
APPARTEMENT 10.35

SEJOUR - LOGGIA - TERRASSE
APPARTEMENT 14.01





brieg|ipark
sie träumen - wir bauen

vente en exclusivité
CONTACTEZ-NOUS POUR UNE
RENCONTRE SANS ENGAGEMENT

026 347 29 00

immobilier@bulliard.ch

www.bulliard.ch

 **bulliard**
IMMOBILIER

CONDITIONS DE VENTE

BRIEGLI PARK - GANTRISCHWEG 12,14,16 – 3186 DÜDINGEN / 53 APPARTEMENTS

1. Les prix de vente sur listes séparées et les conditions de vente sont établis sous réserve de modifications et/ou de vente entre temps, sans préavis. Ces conditions de vente ne constituent pas un contrat. Traduction française à titre indicatif, sans engagement. Les conditions de vente en version allemande font foi.
2. Les prix de vente comprennent:
 - 2.1 Le terrain et ses infrastructures
 - 2.2 Les travaux d'exécution de l'ouvrage, version standard, entièrement terminés, conformément au descriptif technique et aux plans définitifs d'architecte.
 - 2.3 Les aménagements extérieurs conformément au descriptif techniques et aux plans définitifs d'architecte.
 - 2.4 Les frais secondaires (autorisations, taxes et droits de raccordement, cadastration, constitution PPE, assurances en cours de chantier, commercialisation).
3. Les prix de vente ne comprennent pas:
 - 3.1 Les frais et droits de mutation calculés à ~ 4% sur le prix de vente.
 - 3.2 Les frais de constitution des cédules hypothécaires (env. 1.2% à 1.5% calculés sur le nominal des titres).
 - 3.3 Les intérêts intercalaires sur les acomptes versés en cours de chantier avant l'entrée en jouissance.
 - 3.4 Les éventuelles plus-values découlant des choix des acquéreurs ou les éventuelles modifications des acquéreurs entraînant des plus-values et les honoraires d'architecte ou autres spécialistes consultés y relatifs (réf. descriptif technique).
4. Modalités de paiement:

Le paiement du prix de vente s'effectuera par acomptes en cas de vente avant date de livraison. Les délais de paiements et montants à payer à la signature des actes et ultérieurement seront définis par un calendrier de paiements en fonction de la date d'acquisition et du degré d'avancement des travaux de construction. Le calendrier de paiements figurera dans l'acte notarié.
5. Formes juridiques des appartements, des places de parc et des aménagements extérieurs :
 - 5.1 *Appartements en PPE (propriétés par étage voir articles 712 ss. CC) :*

Chaque propriétaire bénéficie de la jouissance exclusive de son appartement et de sa cave, son balcon et/ou sa terrasse et/ou son jardin et dispose avec les autres propriétaires des espaces et surfaces communs.
 - 5.2 *Parking souterrain (copropriété, voir article 646 CC) :*

Le parking souterrain forme un copropriété et chaque place de parc représente une quote-part de la copropriété.
 - 5.3 *Aménagement extérieur (copropriété, voir article 646 CC) :*

Les aménagements extérieurs à l'usage commun du lotissement Briegli Park se trouvent sur les parcelles articles 6499 et 6507, lesquelles sont rattachées en copropriété dépendante à raison de 1/13 à chacune des parcelles articles 7493 à 7505.
6. Choix des aménagements intérieurs selon descriptif technique:

Les acquéreurs pourront procéder au choix de certains aménagements intérieurs en particulier pour les travaux de finition. Le descriptif technique indiquera la référence standard comprise dans le prix de vente. Aucun choix ni demande de modification n'est garanti avant signature d'un acte de vente.

Si les choix d'aménagements excèdent les limites figurant dans le descriptif technique, ces choix entraîneront une plus-value à charge de l'acquéreur ou dans le cas contraire une moins-value. Les plus-values seront facturées avec un acompte de 50% à la commande des travaux. Délai de paiement à 30 jours. Les 50% restants font partie de la facturation finale avant la livraison. Les travaux objets de choix des acquéreurs feront l'objet d'un PV ou d'un accord entre le fournisseur de prestations et l'acquéreur, sous la surveillance de la Direction des Travaux (DT). Les acquéreurs s'engageront à respecter les échéances déterminantes pour les choix, respectivement les délais de livraison de certains matériaux. Le non-respect de ces échéances pourrait entraîner des retards de livraison, dont les responsabilités et les frais incomberont aux acquéreurs.
7. Surface des appartements:

Les surfaces figurant sur les plans, la documentation et tous supports de commercialisation sont communiquées à titre indicatif sur la base des plans au 1:50 réduits au 1:100 provisoires, sous réserve de modifications de faible importance.

Les plans au 1:50 réduits au 1:100 définitifs pourraient révéler des surfaces quelque peu différentes par rapport aux documents commerciaux de présentation et en particulier par rapport aux listes de prix de vente. Les éventuelles différences et modifications entre l'exécution, les plans au 1:50 définitifs réduits au 1:100 et les documents commerciaux de présentation n'entraîneront pas de modification de prix à la hausse ou à la baisse.