



**briegli**park

sie träumen - wir bauen

# Briegli Park - Guin

13 bâtiments - 246 appartements 2½ à 5½ pièces

**1<sup>ère</sup> ETAPE - LOCATION**

**1 bâtiment - 20 appartements 2½ à 4½ pièces**

026 347 29 00

[immobilier@bulliard.ch](mailto:immobilier@bulliard.ch)

[www.bulliard.ch](http://www.bulliard.ch)

 **bulliard**  
IMMOBILIER



# Guin

## Un environnement attrayant



Guin se situe dans la partie alémanique du canton de Fribourg, à la frontière linguistique avec la Romandie. Comptant 7'800 habitants, une superficie de 30 km<sup>2</sup>, plus de 3'000 postes de travail et d'excellentes infrastructures dans les domaines de la scolarité, du sport et de la culture, Guin fait partie des communes les plus attrayantes du canton.

Sur le plan stratégique, Guin jouit également d'une très bonne situation grâce à l'axe CFF Berne-Fribourg-Lausanne et l'axe autoroutier A12 avec entrée/sortie directe dans la commune. De par sa zone industrielle d'importance cantonale d'une superficie d'environ 150'000 m<sup>2</sup>, la commune dispose en outre d'un important potentiel de développement.

A Guin, la nature est aisément accessible et de nombreux hameaux comportant des sites historiques protégés offrent d'agréables parcours de randonnées. La douceur du relief et la fertilité du sol sont les conditions idéales d'une agriculture florissante, offrant aux promeneurs un paysage agréable et varié.

Source: Commune de Guin

# Des avantages évidents

Le Briegli Park se trouve au sud-ouest de Guin, sur un plateau légèrement surélevé offrant une magnifique dégagement sur la commune et les Préalpes.

Sur le plan des infrastructures, Guin dispose d'un centre commercial Migros MM avec pharmacie situé juste en face de la gare ainsi que de nombreux autres commerces au centre du village.

## Informations pratiques

- Commune d'environ 7'800 habitants (au 30.04.2017)
- Axe autoroutier optimal entre Berne et Fribourg
- Fiscalité communale 0.82

## Commerces, écoles et infrastructures

- Centres commerciaux et plusieurs restaurants au village
- Crèches et jardin d'enfants
- Ecoles primaires et secondaires
- Nombreuses autres offres éducatives en ville de Fribourg
- Grande variété d'associations (sport, culture, détente, loisirs)

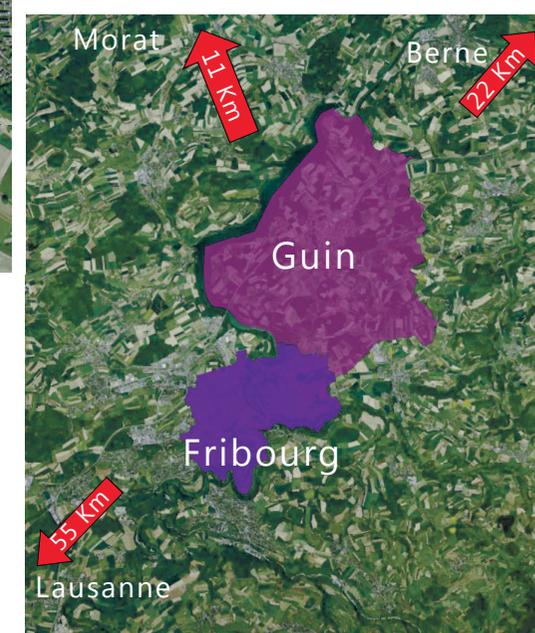
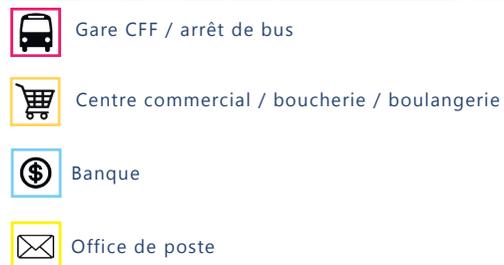
## Situation

### Distances à partir de Guin

- Accès à l'autoroute A12 à 2 km
- Accès à la ville de Fribourg à 7 km
- Accès à la ville de Berne à 22 km

### Transports en commun

- Arrêt bus «Briegli» à 2 min à pied
- Trajet en train jusqu'à Fribourg: durée 7 minutes
- Trajet en train jusqu'à Berne: durée 27 minutes



# première étape

## 4 bâtiments

Briegli Park sera réalisé en trois étapes de construction.

### 1ère étape - Bât. 10/12/14/16

Bâtiments 12-14-16 en PPE

**Bâtiment 10 en location**

Implantés au dessus d'un parking

Entrées en jouissance :

bâtiment 14 - 30.11.2018

bâtiment 16 - 30.09.2019

**bâtiment 10 - 30.06.2020**

bâtiment 12 - 31.03.2021

### 2ème étape - Bât. 5/7/8/9

Bâtiments 5 et 8 en PPE

Bâtiments 7 et 9 en location

Implantés au dessus d'un parking

### 3ème étape - Bât. 1/2/3/4/6

PPE et location

Implantés au dessus d'un parking

331 places de parc intérieures répartis sur 3 parkings

33 places de parc extérieures pour les visiteurs



## Espace et confort - accessibilité et mobilité - nature et convivialité

La qualité de vie est l'une des motivations du maître d'ouvrage, qui a privilégié la nature, l'espace et la convivialité dans la planification de ses appartements. Le Briegli Park offre ainsi un habitat durablement préservé de la circulation et du bruit, au cœur d'un parc végétalisé de 25'000 m<sup>2</sup> avec des espaces de jeux pour les enfants et des zones de rencontre.

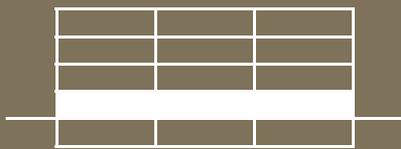
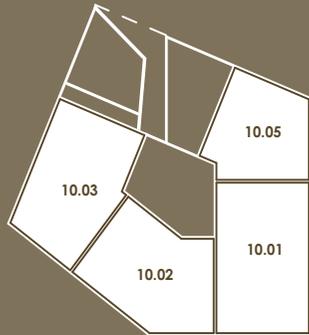
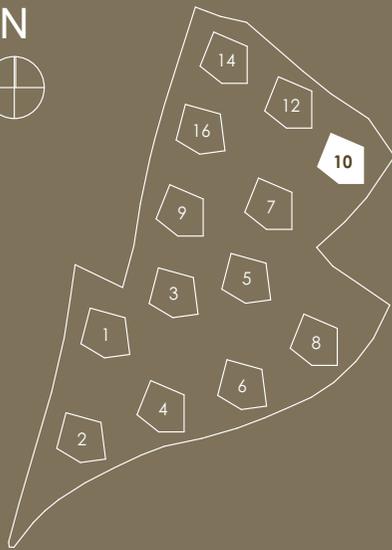
Les appartements confortables aux finitions soignées respectent les normes de construction actuelles. Ils bénéficient de grandes baies vitrées ainsi que de loggias et de magnifiques terrasses/jardins permettant de profiter pleinement de la vue et de l'ensoleillement.



# Appartements: 1 bâtiment - 20 appartements - 2½ - 4½ pièces

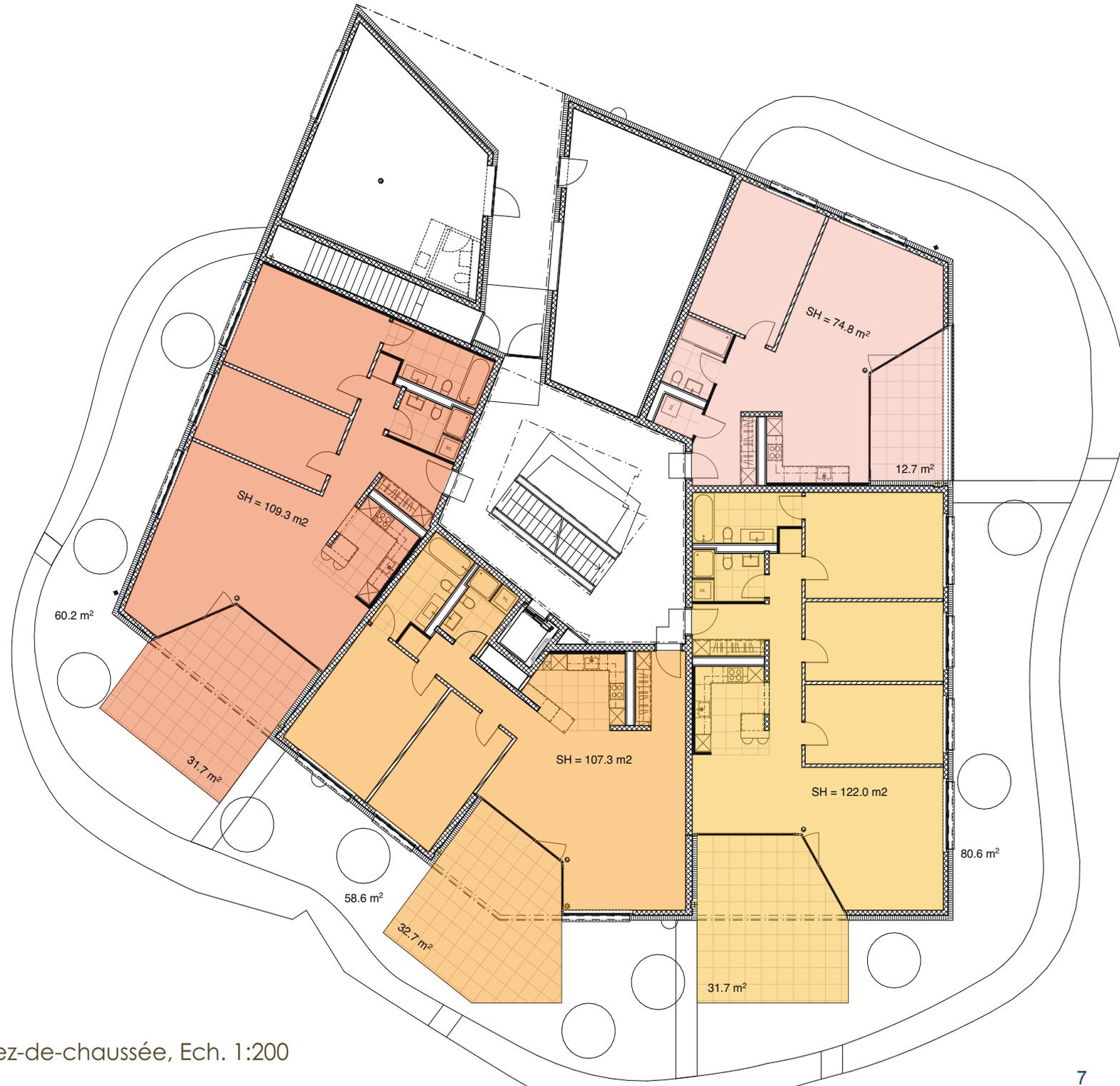
---

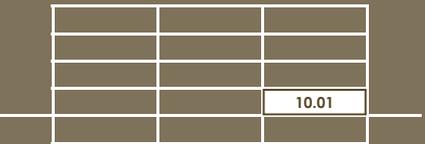
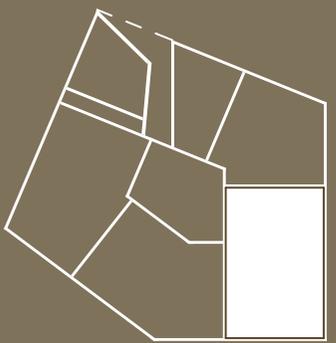
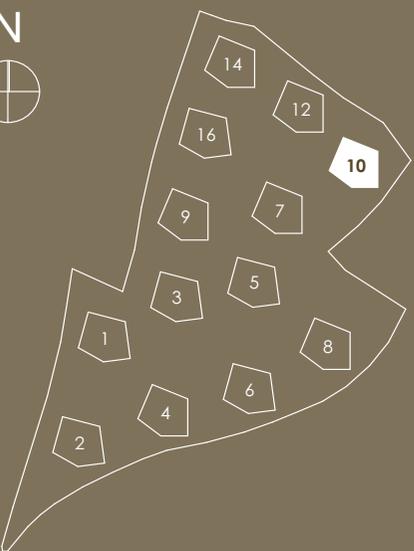
Plan rez-de-chaussée, bâtiment		page 07
Appartement 4½ pièces, rez-de-chaussée, bâtiment 10	appartement : 10.01	page 08
Appartement 3½ pièces, rez-de-chaussée, bâtiment 10	appartement : 10.02	page 09
Appartement 3½ pièces, rez-de-chaussée, bâtiment 10	appartement : 10.03	page 10
Appartement 2½ pièces, rez-de-chaussée, bâtiment 10	appartement : 10.05	page 11
Plan 1er étage, bâtiment 10		page 12
Plan 2ème étage, bâtiment 10		page 13
Plan 3ème étage, bâtiment 10		page 14
Appartement 4½ pièces, 1er/2ème/3ème étage, bâtiment 10	appartements : 10.11 / 10.21 / 10.31	page 15
Appartement 3½ pièces, 1er/2ème/3ème étage, bâtiment 10	appartements : 10.12 / 10.22 / 10.32	page 16
Appartement 3½ pièces, 1er/2ème/3ème étage, bâtiment 10	appartements : 10.13 / 10.23 / 10.33	page 17
Appartement 4½ pièces, 1er/2ème/3ème étage, bâtiment 10	appartements : 10.14 / 10.24 / 10.34	page 18
Appartement 2½ pièces, 1er/2ème/3ème étage, bâtiment 10	appartements : 10.15 / 10.25 / 10.35	page 19
Plan caves, sous-sol, bâtiment 10		page 20
Appartement 2½ pièces, sous-sol, bâtiment 10	appartement : 10.95	page 21
Plan parking, sous-sol, bâtiments 10-12-14-16		page 22



### Rez-de-chaussée, Ech. 1:200

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.

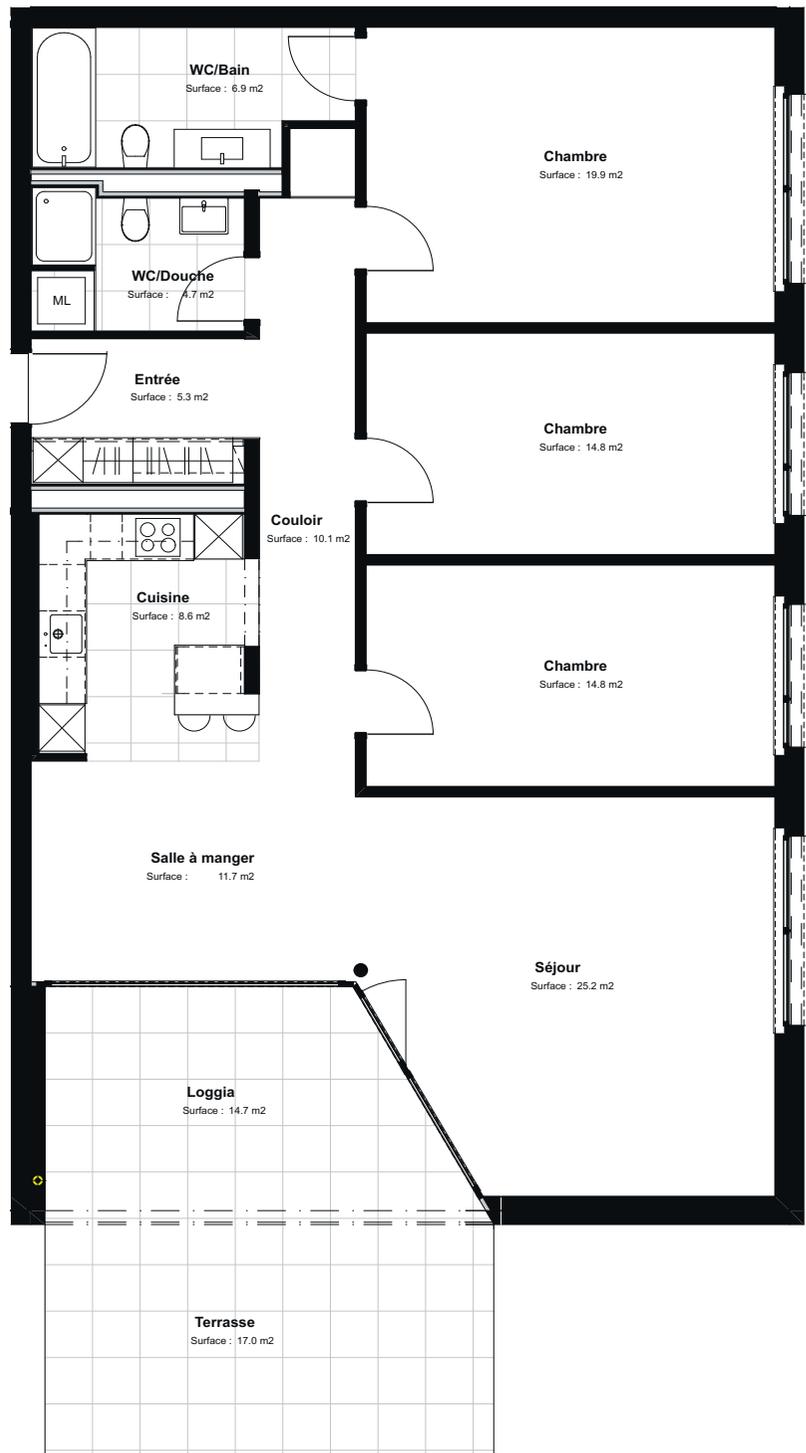




### BÂTIMENT 10

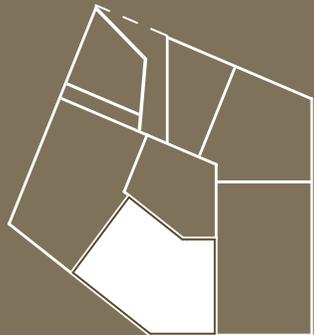
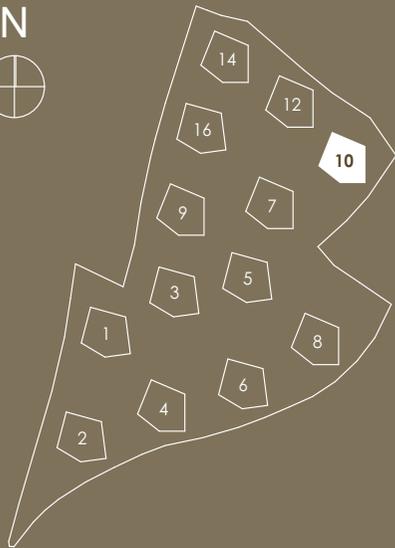
#### Appartement N° 10.01 - 4 1/2 PIÈCES

Surface habitable SH	122.0 m2
Loggia/Terrasse	31.7 m2
Cave	12.4 m2
Cave supplémentaire	17.3 m2
Jardin privé	80.6 m2



Rez-de-chaussée, Ech. 1:100

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.



	10.02	

## BÂTIMENT 10

### Appartement N° 10.02 - 3 1/2 PIÈCES

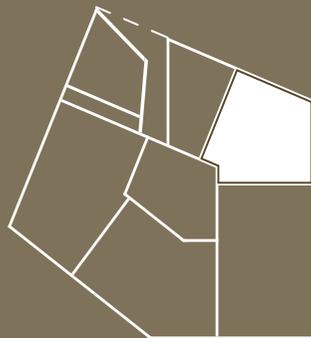
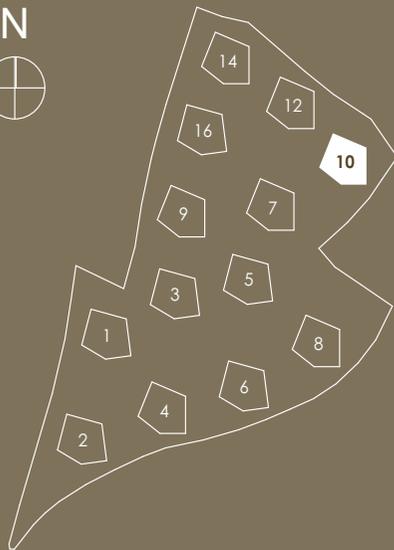
Surface habitable SH	107.3 m <sup>2</sup>
Loggia/Terrasse	32.7 m <sup>2</sup>
Cave	12.7 m <sup>2</sup>
Jardin privé	58.6 m <sup>2</sup>



Rez-de-chaussée, Ech. 1:100

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.



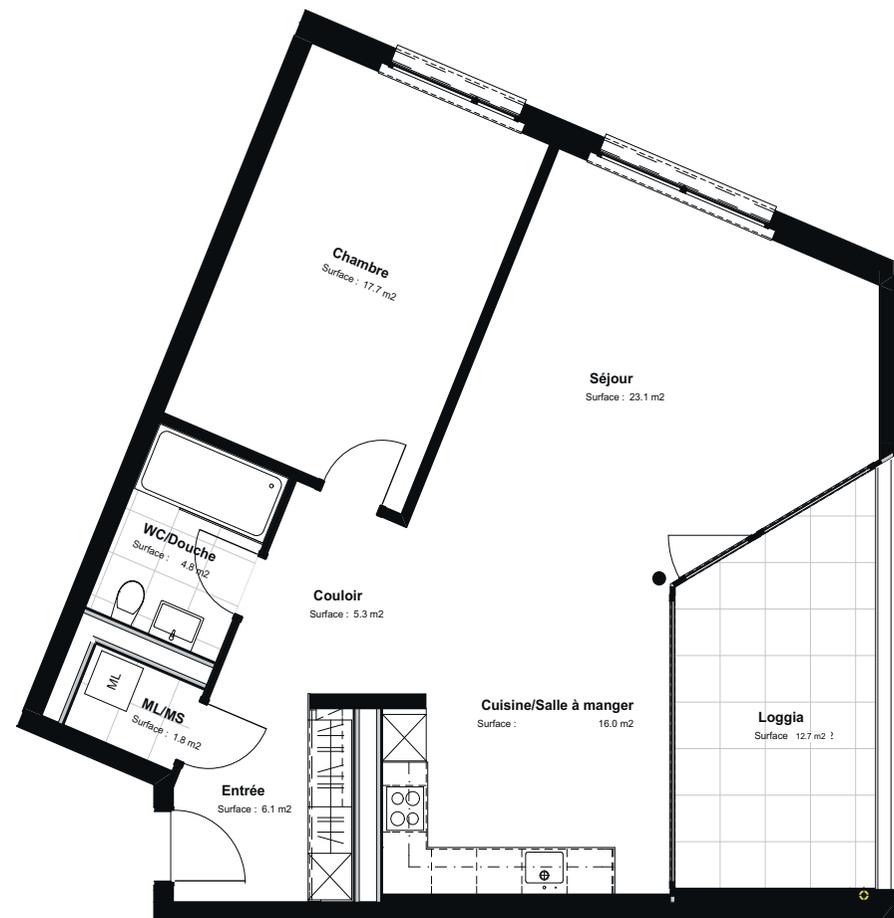


		10.05

## BÂTIMENT 10

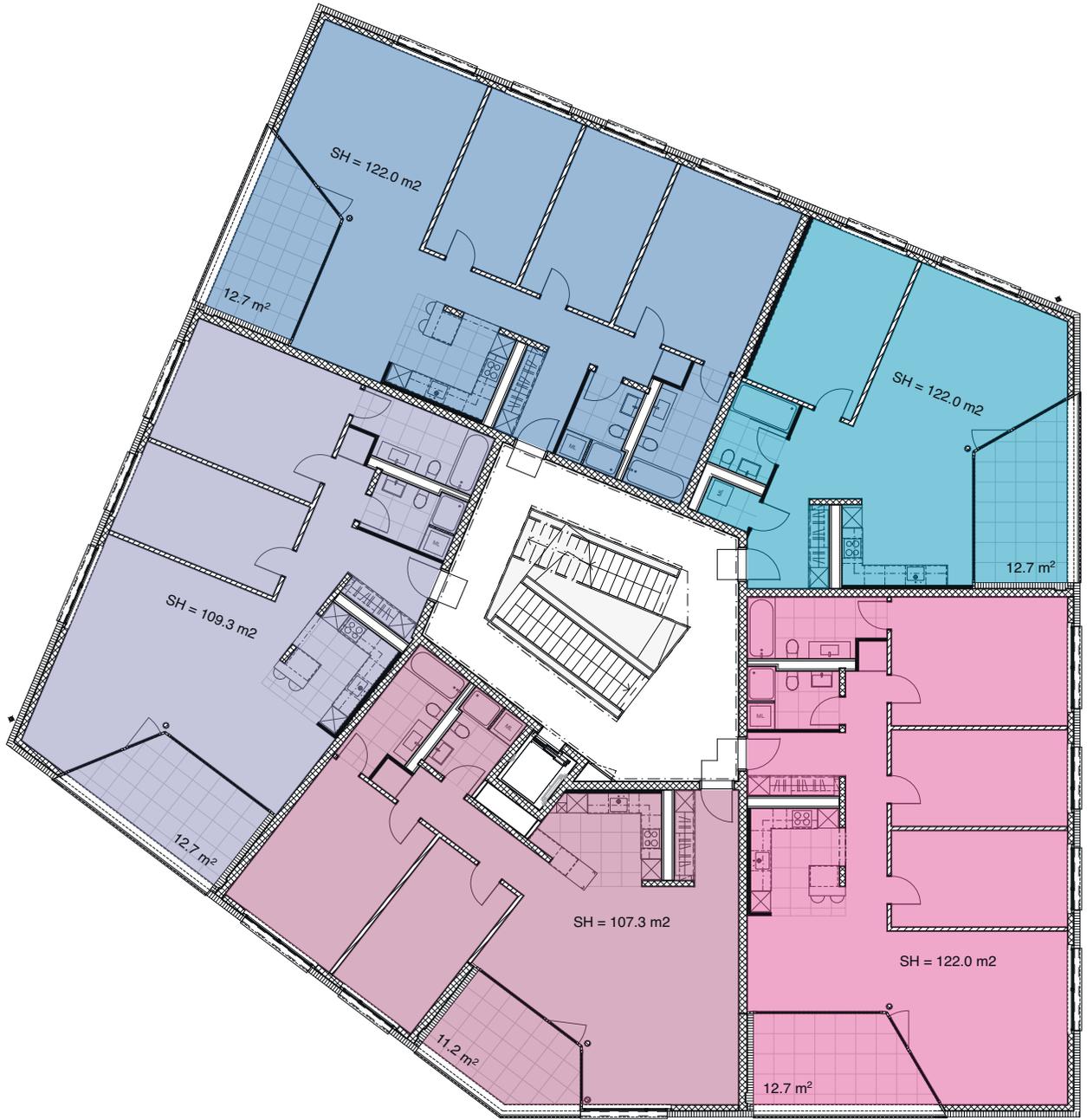
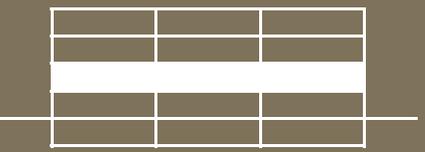
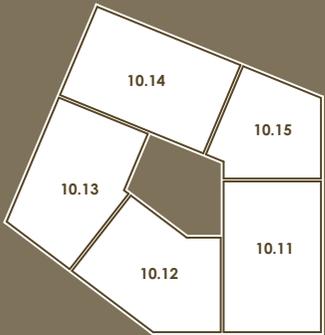
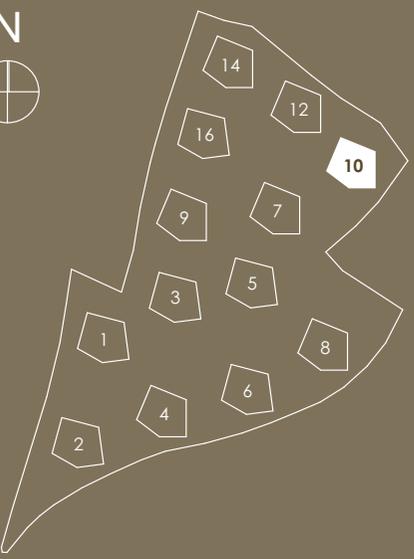
### Appartement N° 10.05 - 2 1/2 PIÈCES

Surface habitable SH 74.8 m<sup>2</sup>  
Loggia 12.7 m<sup>2</sup>  
Cave 7.4 m<sup>2</sup>



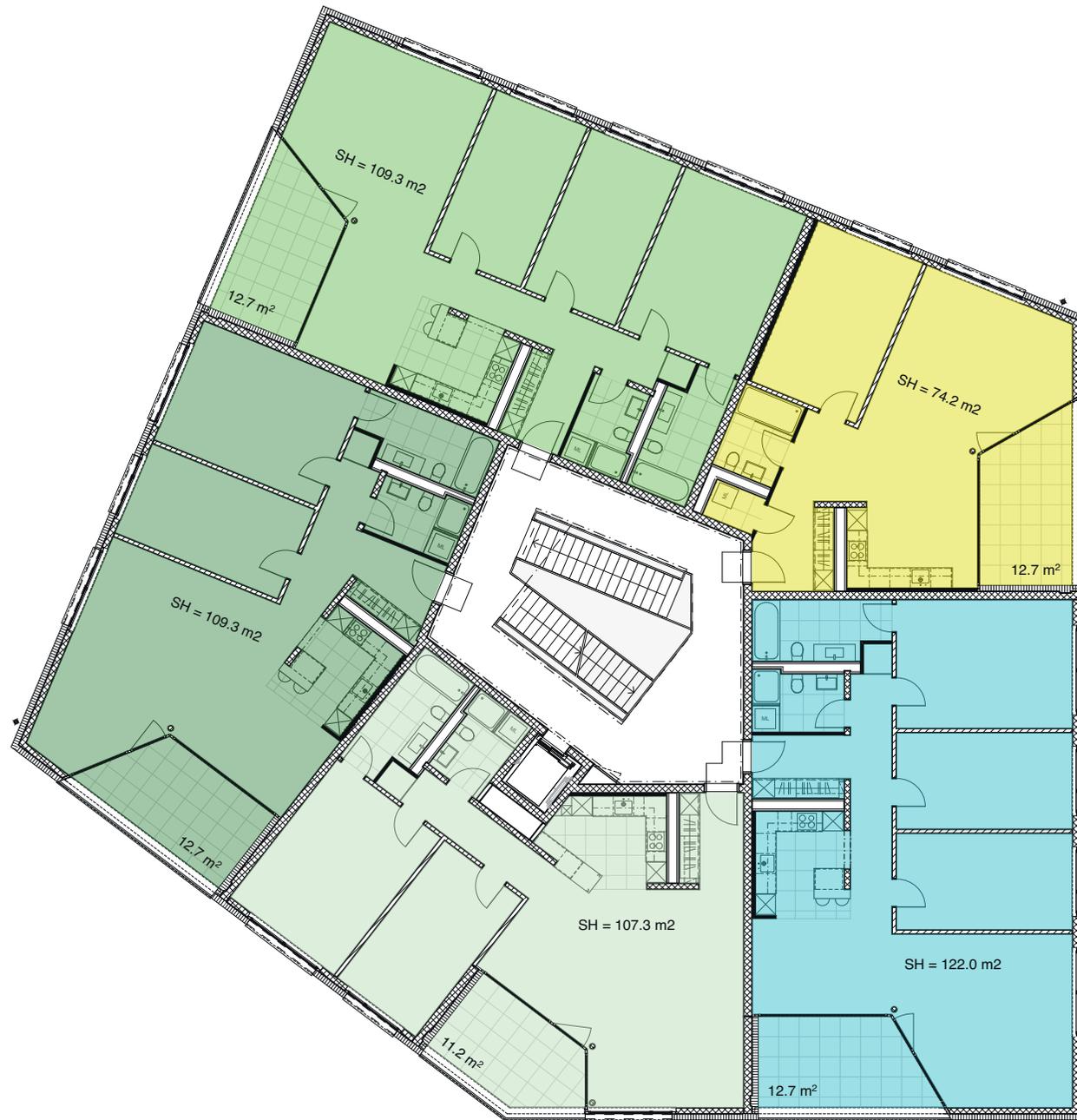
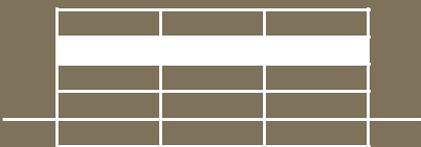
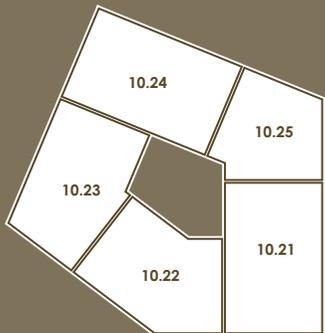
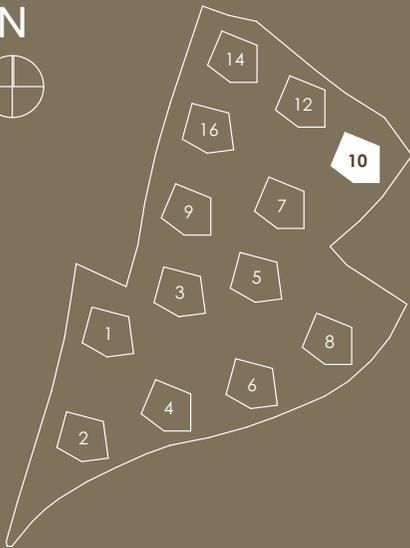
Rez-de-chaussée, Ech. 1:100

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.



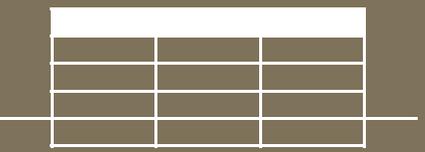
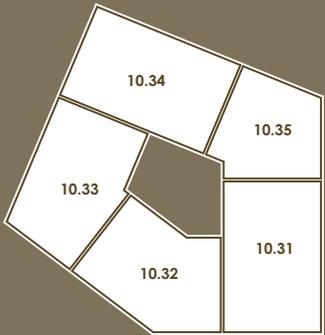
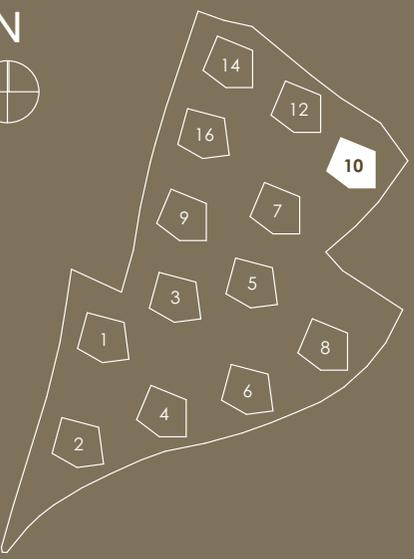
1<sup>er</sup> étage, Ech. 1:200

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.



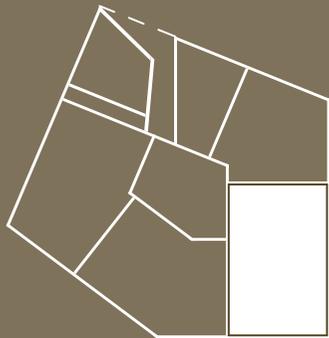
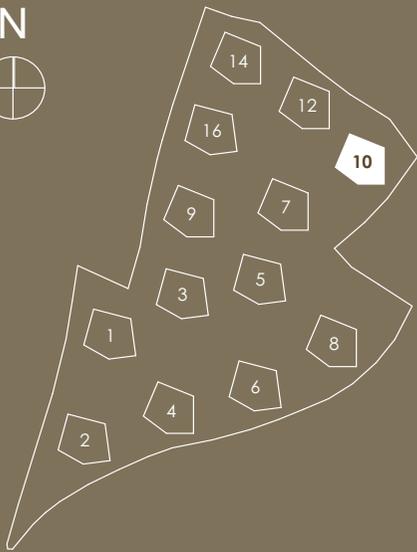
2<sup>ème</sup> étage, Ech. 1:200

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.



3<sup>ème</sup> étage, Ech. 1:200

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.



		10.31
		10.21
		10.11

## BÂTIMENT 10

### Appartement N° 10.11 - 4 1/2 PIÈCES

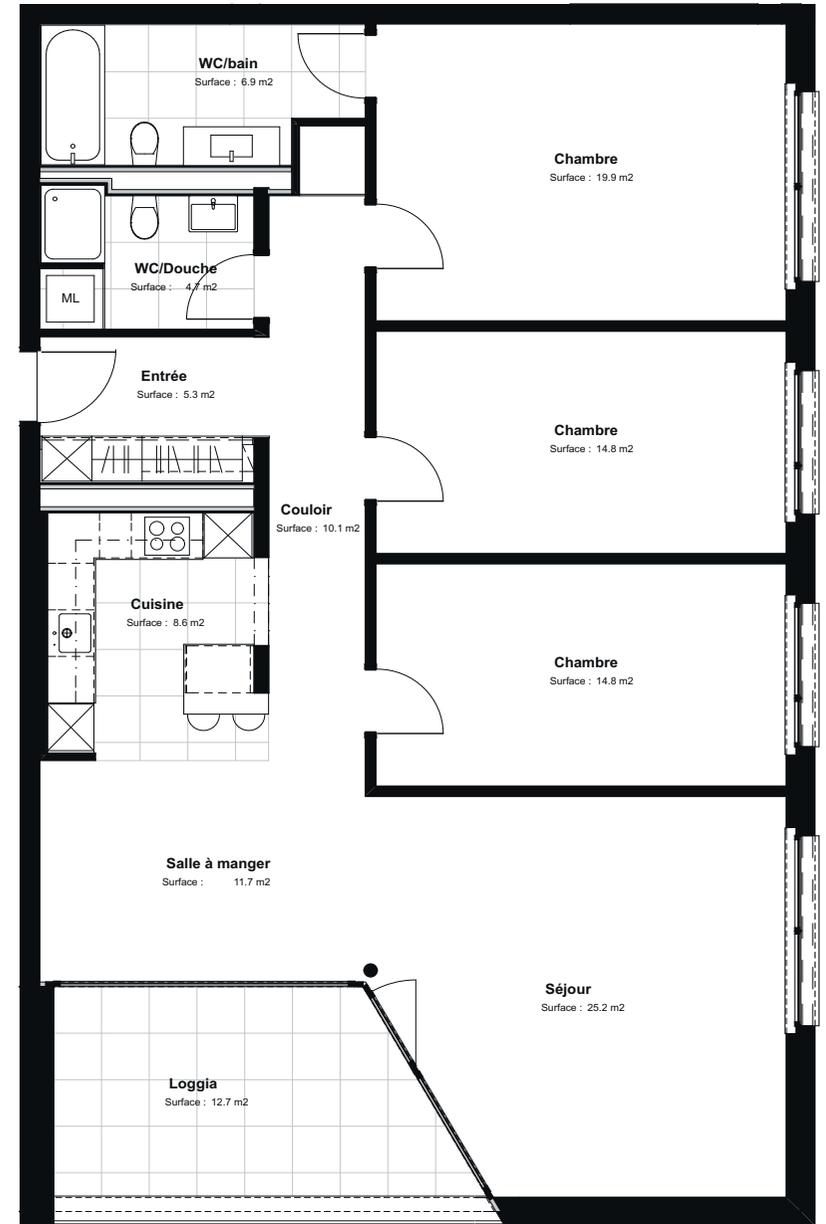
Surface habitable SH	122.0 m <sup>2</sup>
Loggia	12.7 m <sup>2</sup>
Cave	16.1 m <sup>2</sup>
Cave supplémentaire	17.5 m <sup>2</sup>

### Appartement N° 10.21 - 4 1/2 PIÈCES

Surface habitable SH	122.0 m <sup>2</sup>
Loggia	12.7 m <sup>2</sup>
Cave	12.3 m <sup>2</sup>
Cave supplémentaire	14.7 m <sup>2</sup>

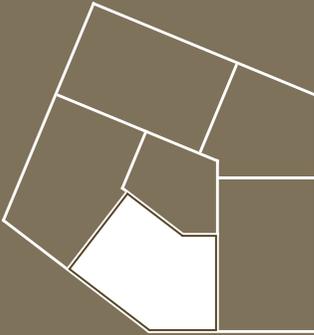
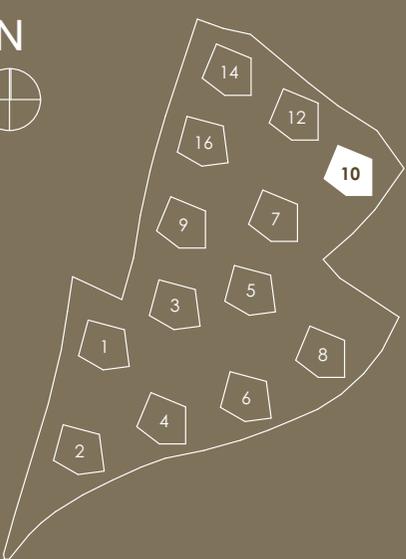
### Appartement N° 10.31 - 4 1/2 PIÈCES

Surface habitable SH	122.0 m <sup>2</sup>
Loggia	12.7 m <sup>2</sup>
Cave	12.0 m <sup>2</sup>
Cave supplémentaire	12.2 m <sup>2</sup>



1<sup>er</sup>, 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> étage, Ech. 1:100

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.



### BÂTIMENT 10

#### Appartement N° 10.12 - 3 1/2 PIÈCES

Surface habitable SH 107.3 m2  
 Loggia 11.2 m2  
 Cave 12.7 m2

#### Appartement N° 10.22 - 3 1/2 PIÈCES

Surface habitable SH 107.3 m2  
 Loggia 11.2 m2  
 Cave 11.9 m2

#### Appartement N° 10.32 - 3 1/2 PIÈCES

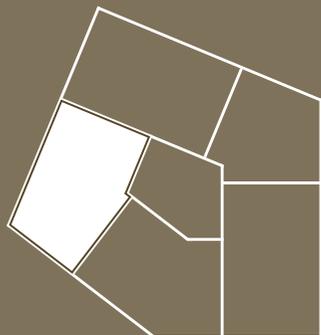
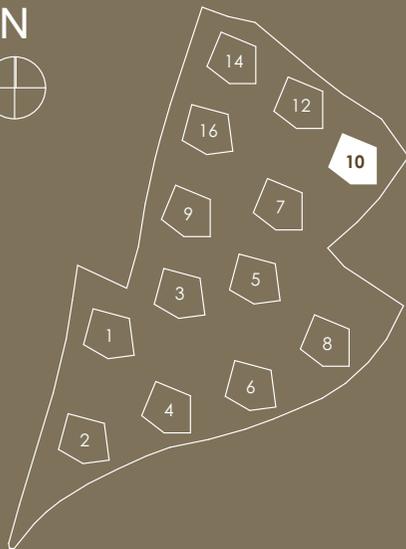
Surface habitable SH 107.3 m2  
 Loggia 11.2 m2  
 Cave 11.9 m2



	10.32	
	10.22	
	10.12	

1<sup>er</sup>, 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> étage, Ech. 1:100

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.



10.33		
10.23		
10.13		

## BÂTIMENT 10

### Appartement N° 10.13 - 3 1/2 PIÈCES

Surface habitable SH 109.3 m<sup>2</sup>  
 Loggia 12.7 m<sup>2</sup>  
 Cave 12.6 m<sup>2</sup>

### Appartement N° 10.23 - 3 1/2 PIÈCES

Surface habitable SH 109.3 m<sup>2</sup>  
 Loggia 12.7 m<sup>2</sup>  
 Cave 11.9 m<sup>2</sup>

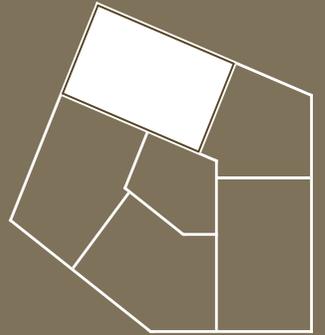
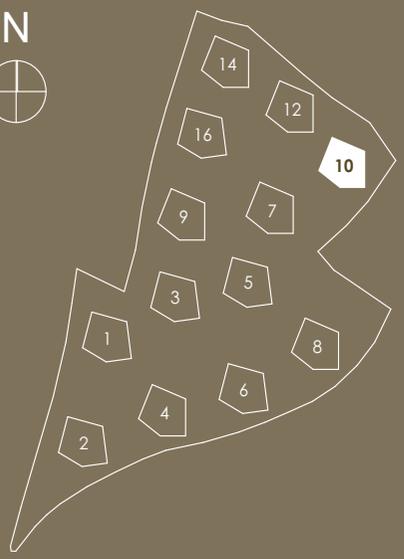
### Appartement N° 10.33 - 3 1/2 PIÈCES

Surface habitable SH 109.3 m<sup>2</sup>  
 Loggia 12.7 m<sup>2</sup>  
 Cave 11.8 m<sup>2</sup>



1<sup>er</sup>, 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> étage, Ech. 1:100

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.



10.34		
10.24		
10.14		

## BÂTIMENT 10

### Appartement N° 10.14 - 4 1/2 PIÈCES

Surface habitable SH	122.0 m2
Loggia	12.7 m2
Cave	12.3 m2
Cave supplémentaire	14.7 m2

### Appartement N° 10.24 - 4 1/2 PIÈCES

Surface habitable SH	122.0 m2
Loggia	12.7 m2
Cave	12.3 m2
Cave supplémentaire	17.5 m2

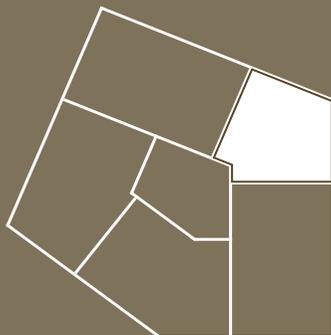
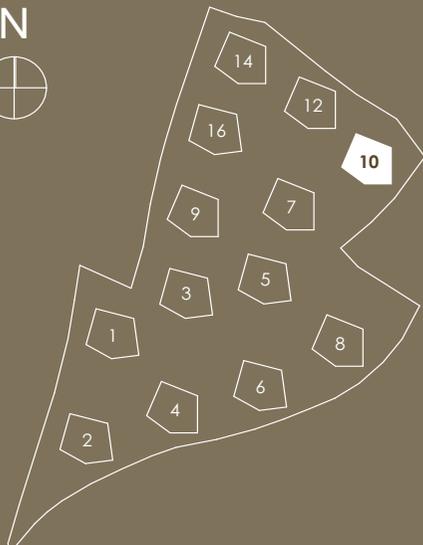
### Appartement N° 10.34 - 4 1/2 PIÈCES

Surface habitable SH	122.0 m2
Loggia	12.7 m2
Cave	13.0 m2
Cave supplémentaire	12.2 m2



1<sup>er</sup>, 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> étage, Ech. 1:100

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.



		10.35
		10.25
		10.15

## BÂTIMENT 10

### Appartement N° 10.15 - 2 1/2 PIÈCES

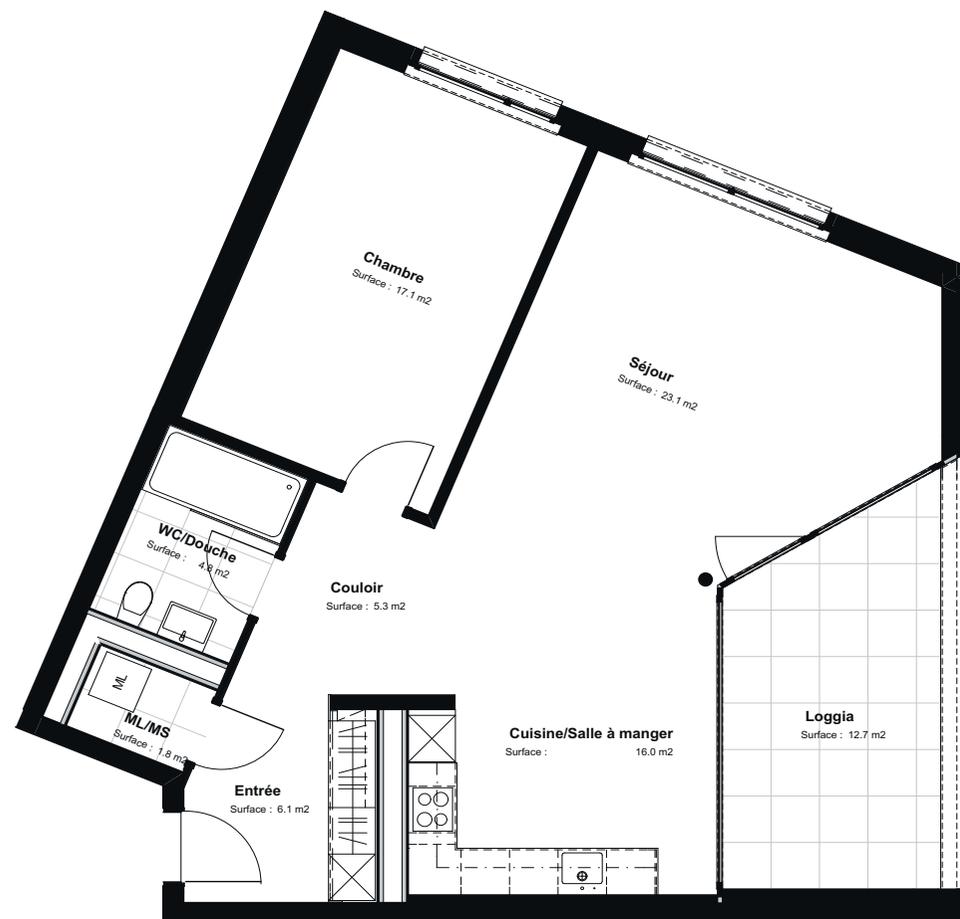
Surface habitable SH	74.2 m <sup>2</sup>
Loggia	12.7 m <sup>2</sup>
Cave	7.4 m <sup>2</sup>

### Appartement N° 10.25 - 2 1/2 PIÈCES

Surface habitable SH	74.2 m <sup>2</sup>
Loggia	12.7 m <sup>2</sup>
Cave	7.4 m <sup>2</sup>

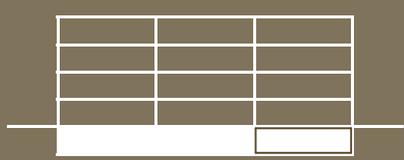
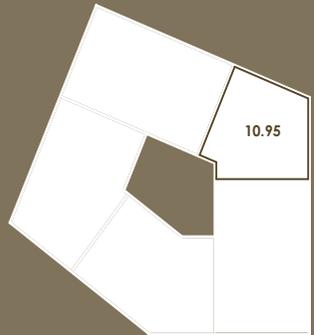
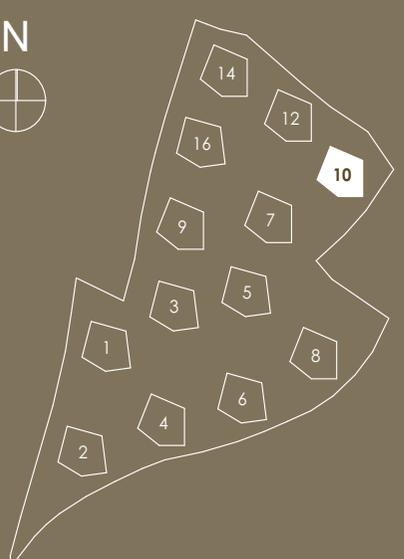
### Appartement N° 10.35 - 2 1/2 PIÈCES

Surface habitable SH	74.2 m <sup>2</sup>
Loggia	12.7 m <sup>2</sup>
Cave	8.1 m <sup>2</sup>



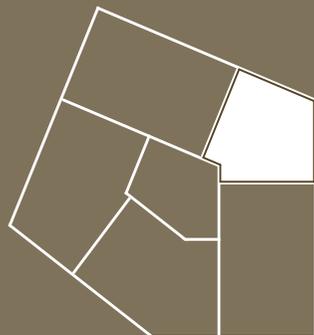
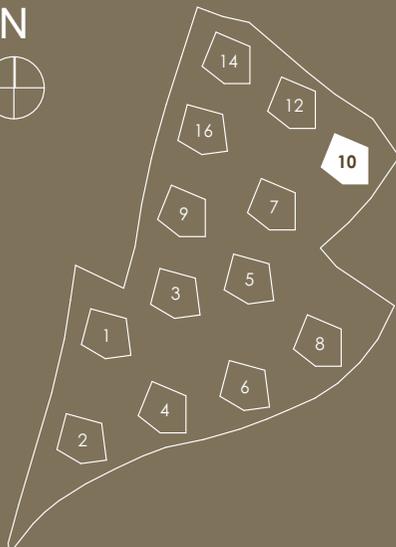
1<sup>er</sup>, 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> étage, Ech. 1:100

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.



Sous-sol, Ech. 1:200

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.

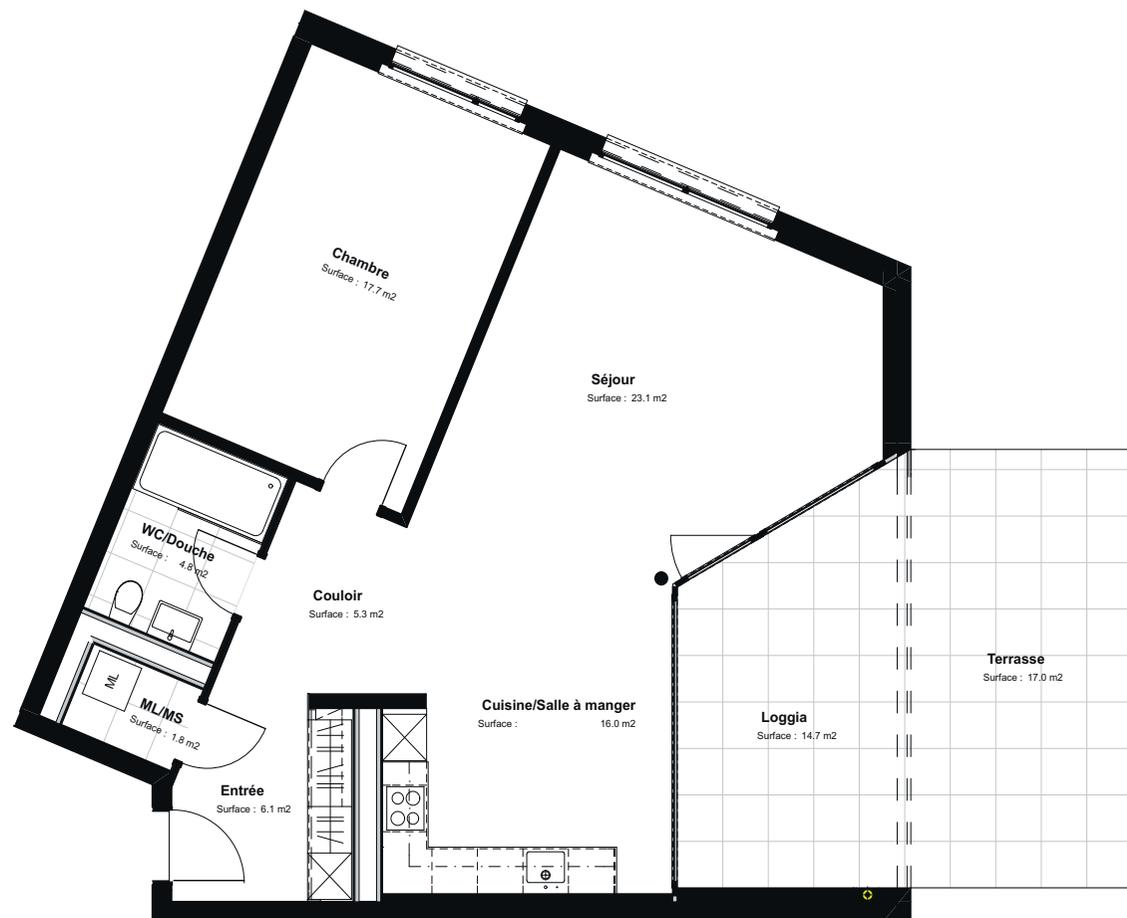


		10.95

## BÂTIMENT 10

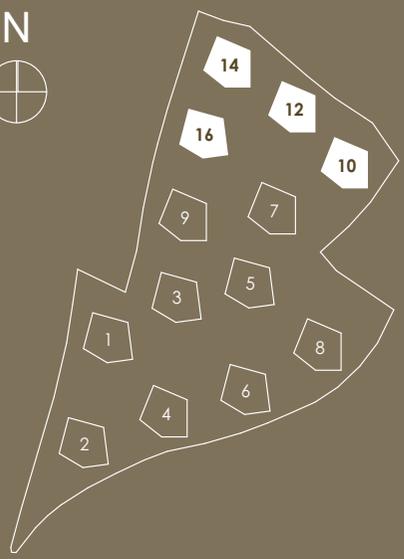
### Appartement N° 10.95 - 2 1/2 PIÈCES

Surface habitable SH	74.8 m <sup>2</sup>
Loggia/Terrasse	31.7 m <sup>2</sup>
Cave	7.4 m <sup>2</sup>
Jardin privé	47.3 m <sup>2</sup>



Sous-sol, Ech. 1:100

Les surfaces du présent document ont été calculées sur la base des plans. Les surfaces réelles peuvent différer selon une tolérance de +/- 3 pour cent.





**LEGENDE**

**Bepflanzung**

- Baum, Hochstamm (einheimische Art)
- Baum, Heister (mehrstämmig; einheimische Art)
- Zierstrauch
- Hecke mit einheimischen Sträuchern
- Geschnittene Hecke, Höhe max. 1 m
- Stauden, Gräser, Bodendecker (Privatbereich)
- Rasen
- Blumenwiese

**Beläge**

- Chausseierung
- Betonpflaster mit Sickerfuge (Parkplätze)
- Beton-Ökopflaster (sickerfähig)
- Rasengittersteine (Feuerwehrfahrt)
- Betonplatten (Privatterrassen)
- Wassergebundener Mergelbelag
- Rundkies (Spielflächen)

**Ausstattung**

- Mauer aus Natursteinblöcken
- Sitzbank
- Sitzelemente
- Pique-nique-Tisch
- Tischtennis
- Velohalter / Anlehnbügel
- Veloständer, höhenversetzt
- Stellfläche Feuerwehr
- Absperpfosten
- Strassenbeleuchtung
- Eigentumsgrenze Privatgärten

brieglipark

sie träumen - wir bauen

LOGGIA - TERASSE  
APPARTEMENT 14.01





PLACE DE JEU - BELVEDERE  
BRIEGLI PARK

# EXTRAIT DESCRIPTIF TECHNIQUE - LOCATION - 2½ à 4½ pièces

## Entrée

Sol	Parquet vitrifié d'usine, en chêne ép. 9mm, lames 350-600x70mm, pose en pont de navire. Plinthes en chêne 40/12mm.
Parois	Crépi de finition blanc 1mm, ribé plein, sur crépi de fond.
Plafond	Lissage au plâtre blanc.
Armoires	Armoires vestiaires : faces en stratifié blanc mat, poignées en acier inoxydable.
Porte d'entrée	Porte sur cadre bloc à 1 vantail, finition chêne côté cage d'escaliers et peintes à l'intérieur. Ferrements : fermeture de sécurité trois points, cylindre de sécurité KABA, ou similaire. Poignées en acier inoxydable

## Cuisine

Sol	Carrelage céramique gris format 30/60/1cm.
Parois	Crépi de finition blanc 1mm, ribé plein, sur crépi de fond.
Plafond	Lissage au plâtre blanc.
Appareils	MIELE (détail des appareils selon fiche technique Miele).
Meubles	Faces stratifiés laser brillant - satin blanc, intérieur en mélaminé blanc, poignées inox.
Entre-meubles	Stratifié compact type Formex.
Plan travail	En pierre naturelle.

## Séjour/coin à manger

Sol	Parquet vitrifié d'usine, en chêne ép. 9mm, lames 350-600x70mm, pose en pont de navire. Plinthes en chêne 40/12mm.
Parois	Crépi de finition blanc 1mm, ribé plein, sur crépi de fond.
Plafond	Lissage au plâtre blanc, rails à rideaux devant les baies vitrées.
Portes-fenêtres et fenêtres	En bois-métal, vantaux ouvrant à la française ou oscillo-battants. Matériaux : épicéa/sapin, intérieur peint en blanc, extérieur aluminium thermolaqué brun, inclus renvois d'eau. Vitrage : verre triple avec valeur U 0.7 W/m2K. Ferrements : poignées en acier inoxydable. Tablette intérieure en bois, blanc.
Stores	Stores à lamelles aluminium avec motorisation (hors portes fenêtres sur loggias)

## Chambres

Sol	Parquet vitrifié d'usine, en chêne ép. 9mm, lames 350-600x70mm, pose en pont de navire. Plinthes en chêne 40/12mm.
Parois	Crépi de finition blanc 1mm, ribé plein, sur crépi de fond.
Plafond	Lissage au plâtre blanc, rails à rideaux devant les baies vitrées.
Portes-fenêtres et fenêtres	En bois-métal, vantaux ouvrant à la française ou oscillo-battants. Matériaux : épicéa/sapin, intérieur peint en blanc, extérieur aluminium thermolaqué brun, inclus renvois d'eau. Vitrage : verre triple avec valeur U 0.7 W/m2K. Ferrements : poignées en acier inoxydable. Tablette intérieure en bois, blanc.
Stores	Stores à lamelles aluminium avec motorisation
Portes	Portes cadre/faux-cadre/embrasure à 1 vantail, peintes, serrures Swiss à clé, poignées en acier inoxydable, espace de ventilation impératif sous porte. Portes coulissantes peintes, poignées cuvette inox.

# EXTRAIT DESCRIPTIF TECHNIQUE - LOCATION - 2½ à 4½ pièces

## Salles de bains

Sol	Carrelage céramique gris format 30/60/1cm.
Parois	carrelage céramique blanc format 20/60/0.8cm hors carrelage : lissage fin lavable.
Plafond	Lissage au plâtre blanc.
Portes	Portes cadre/faux-cadre/embrasure à 1 vantail, peintes, serrures Swiss à clé, poignées en acier inoxydable, espace de ventilation impératif sous porte.

## Locaux lave-linge/sèche-linge

Sol	Carrelage céramique gris format 30/60/1cm.
Parois	Crépi de finition blanc 1mm, ribé plein, sur crépi de fond.
Plafond	Lissage au plâtre blanc.
Portes	Portes cadre/faux-cadre/embrasure à 1 vantail, peintes, serrures Swiss à clé, poignées en acier inoxydable, espace de ventilation impératif sous porte.

## Loggias et terrasses

Sol	Carrelage céramique format 60/60/2cm.
Parois	Isolation EPS 18cm avec crépi et peinture de finition, grain 1.5mm.
Stores en toile	Store en toile avec motorisation, à descente verticale.

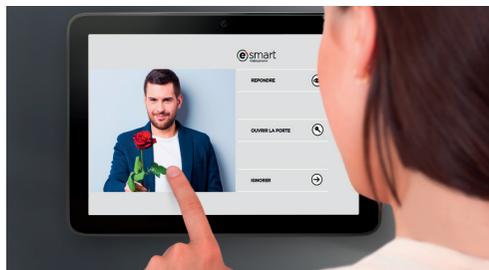
## Cave

Sol	Surface en béton taloché.
Parois	Béton / brique silico-calcaire brut.
Portes	Portes de caves dans murs en maçonnerie sur cadre en applique à 1 vantail, peintes, cylindre de sécurité. KABA ou similaire, garnitures de porte standard. Portes de caves dans cloisons de séparation, cylindre de sécurité KABA ou similaire.
Cloisons	Cloisons de séparation en bois avec attique à claire-voie.



### ► Votre futur appartement connecté et éco-responsable avec eSMART

Mieux vivre chez soi sans trop emprunter à la planète, c'est notre philosophie. Découvrez le système eSMART, sélectionné par votre promoteur pour équiper votre futur logement. Il améliore votre confort et votre sécurité tout en vous permettant de maîtriser vos consommations d'énergie.



Une nouvelle façon d'accueillir vos invités

### ► Pilotez votre maison à distance

Un accès sécurisé à votre appartement 24h/24, vous permet de gérer à distance les aléas du quotidien depuis votre smartphone (éteindre le chauffage par exemple). Il vous suffira, lors de votre emménagement dans l'appartement, de télécharger l'application eSMART-live et de connecter votre smartphone via un code à 4 chiffres fourni par l'écran.



**C'est si simple de gérer son appartement !**

### ► Pratique et confortable !

- **Le mode « Vacances »** abaisse le chauffage à son niveau minimum et le remet en route automatiquement pour la date de votre retour; vous rentrez plus tôt ? Modifiez les températures depuis votre smartphone.
- L'écran permet aussi de laisser des messages, compléter un agenda familial, consulter la météo, les horaires de transport, l'actualité, etc.



Ma maison est toujours avec moi

### ► Bienvenue chez vous ! Un écran tactile mural interactif simplifie votre quotidien

Véritable tableau de bord de la maison, il concentre toutes les fonctions essentielles utiles à votre quotidien :

- **le visiophone** pour un contrôle d'accès sécurisé
- **la régulation de la température du chauffage** par pièce au degré près, pour votre plus grand confort. Le système vous permet des **gains d'énergie allant jusqu'à 15%**
- **l'affichage de votre consommation énergétique**, d'eau chaude et de chauffage en temps réel ainsi qu'un historique de consommation pour éviter les mauvaises surprises

Exemples de fonctions disponibles sur l'écran:

**Températures**

Séjour

Chambre

**SÉJOUR**

−
**21°C**
+

Température actuelle: 22°C

Energie globale
Electricité
Eau chaude
<b>Chauffage</b>
Eau froide

Consommation instantanée

Réglage du chauffage      Votre consommation en temps réel

L'écran eSMART du logement est évolutif.  
**Il peut être complété par des options de confort.**  
 Parlez-en avec l'électricien en charge du projet!



■ **Pour les stores:** Automatiser et centraliser l'ouverture et la fermeture des stores facilitent vos départs. Un clic sur le mode « Au revoir » en partant et tout se ferme pour plus de sécurité. Vous pouvez aussi programmer la fermeture automatique des stores à la tombée de la nuit.



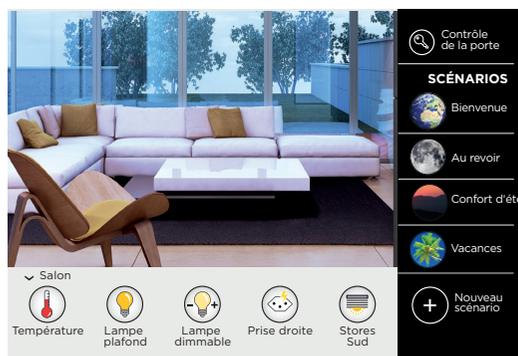
■ **Pour tous les éclairages:** Variés ou « tout ou rien » (ON-OFF). Vous pouvez connecter tous vos éclairages pour bénéficier pleinement du mode « Au revoir » qui éteint tout en partant, idéal pour gagner du temps!



■ **Pour les ambiances lumineuses:** Pour définir des ambiances lumineuses automatiques, vous pouvez choisir des modules à variation d'intensité pour moduler vos éclairages en fonction du moment et ainsi définir vos ambiances préférées comme par exemple « regarder la TV », avec stores abaissés et lumières tamisées.

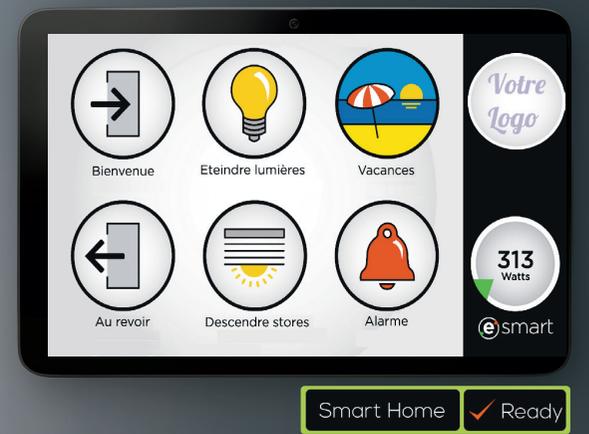


■ **Pour les prises:** En équipant les prises de vos appareils électroniques (TV, ordinateurs, box internet par exemple), vous pourrez facilement programmer l'extinction générale des veilles tous les soirs à l'heure de votre choix. Pour les prises des lampes sur pied, il sera facile de les allumer d'un clic à votre arrivée.



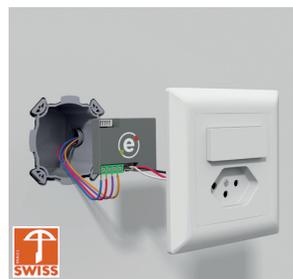
**C'est vous qui décidez, c'est intuitif.**

Ce qui fait la particularité de l'écran tactile eSMART, c'est qu'il est très simple à utiliser, un clic suffit pour agir ou définir vos options de confort.



**Technologie exclusive, Swiss made**

L'entreprise eSMART, issue en 2011 des laboratoires de l'École Polytechnique Fédérale de Lausanne, a mis au point une technologie exclusive brevetée. Elle a reçu de nombreux prix, dont le « Digit Immo.17 Award » pour la meilleure innovation dans le secteur immobilier.



Les produits eSMART utilisent le réseau électrique existant pour communiquer avec l'écran, ils n'émettent ainsi aucune onde électromagnétique. Des modules invisibles sont installés derrière les interrupteurs.

**Votre promoteur a choisi de construire éco-responsable, pour vous et pour les générations futures.**

Plus d'infos sur: [www.myesmart.com](http://www.myesmart.com)



Illustrations : Briegli Park, Guin





[www.atelier-vert-pomme.com](http://www.atelier-vert-pomme.com)  
Photo non contractuelle

SEJOUR - CUISINE - LOGGIA  
APPARTEMENT 14.33

SALLE DE BAINS  
APPARTEMENT 14.33





SEJOUR - LOGGIA  
APPARTEMENT 10.35

SEJOUR - LOGGIA - TERASSE  
APPARTEMENT 14.01





**brieg|ipark**  
sie träumen - wir bauen

location en exclusivité  
CONTACTEZ-NOUS POUR UNE  
RENCONTRE SANS ENGAGEMENT

026 347 29 00

[immobilier@bulliard.ch](mailto:immobilier@bulliard.ch)

[www.bulliard.ch](http://www.bulliard.ch)

 **bulliard**  
IMMOBILIER