



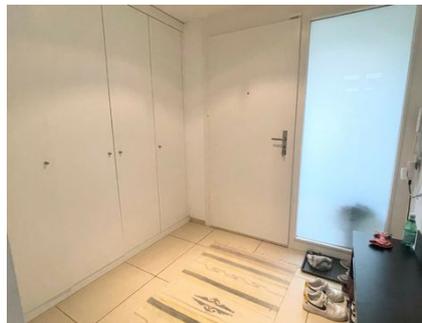
MODERNES TERRASSENHAUS AN RUHIGER UND ZENTRALER LAGE

Keltenweg 10 | 4123 Allschwil | Referenz : 4098673

CHF 4'430.-/Monat

MODERNES TERRASSENHAUS AN RUHIGER UND ZENTRALER LAGE

CH-4123 Allschwil | Keltenweg 10 | CHF 4'430.-/Monat



BESCHREIBUNG

Das lichtdurchflutete und moderne Terrassenhaus liegt in einem ruhigen und kinderfreundlichen Quartier unweit des Dorfkerns von Allschwil. Das Terrassenhaus wurde 2012 erbaut und ist ein Teil einer modernen Terrassenhaussiedlung. Durch die Hanglage geniessen Sie von hier aus einen wunderbaren Weitblick über die Täler. Hier ist Ihnen sowohl die Ruhe als auch die Möglichkeit, in ein paar Gehminuten das Ortszentrum mit allen weiteren Dienstleistungsbetrieben sowie die öffentlichen Verkehrsmittel zu erreichen, garantiert (Tram Nr. 6 Richtung Riehen / Bus Nr. 33 Richtung Schifflände).

Das Haus bietet einer Familie ein schönes zuhause mit 5.5-Zimmern verteilt auf 175 m² Wohnfläche. Es verfügt über einen hochwertigen Ausbaustandard, einen geschmackvollen Innenausbau, eine gute Wärmedämmung, eine komfortable Bodenheizung, Oblichter sowie grosse Fensterfronten, die das Haus förmlich mit Licht durchfluten; an Wohnqualität kaum zu übertreffen, heller geht kaum. Das perfekte zuhause für Familien oder Paare, die gerne zentral und doch ruhig wohnen und das Wohnen mit Aussicht geniessen. Auf weiteren 30 m² sind die Nebenräume wie ein grosszügiger Kellerraum, eine Waschküche mit Waschmaschine / Tumbler sowie der Technikraum mit der modernen Wärmepumpe und dem Boiler, angesiedelt.

Über eine kurze Treppe erreichen Sie den Eingang des Terrassenhauses, wo Sie ein helles Entrée mit praktischem Einbauschränk empfängt. Eingetreten gelangen Sie über den breiten und hellen Flur in den grosszügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur teils gedeckten Terrasse. Dieser Bereich verfügt über eine stattliche Grösse von 41 m² und

ANGABEN

Referenz: **4098673**

Typ: **Terrassenhaus**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **4**

Wohnfläche: **175 m²**

Verfügbarkeit: **01.05.2023**

Baujahr: **2012**

bildet das absolute Herzstück des Hauses. Hier können Sie sich als Familie treffen, gemeinsam kochen, zusammensitzen oder einfach das Leben geniessen. Die moderne, offene Küche schmiegt sich harmonisch in diesen Raum ein und lässt absolut keine Wünsche offen. Dank der grossen Fensterfronten ist dieser Raum licht durchflutet und Sie geniessen einen herrlichen Blick auf Ihre schöne Terrasse und die weitläufige Umgebung. Ebenfalls auf dieser Etage sind das Gäste-WC mit Fenster, das Badezimmer mit verglaster Dusche und Badewannen sowie zwei Kinderzimmer und das Elternschlafzimmer mit begehbarer Ankleide, angesiedelt. Die Zimmer verfügen alle über einen schönen Holzboden, elektrische Storen sowie den direkten Zugang zur Terrasse.

Eine Etage tiefer befinden sich das beheizte Gästezimmer mit Tageslicht sowie das Badezimmer mit Dusche. Praktisch abgetrennt geniessen Ihre Gäste hier ihre Privatsphäre und ihr eigenes Badezimmer. Ebenfalls auf dieser Etage finden Sie ein grosszügiges Kellerzimmer, die Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler sowie den Technikraum mit der Wärmepumpenheizung und dem Boiler.

Zum Haus gehört eine grosszügige Garagenbox mit elektrischen Tor, wo Sie zwei Autos sowie, danke einer weiteren Nische, Ihre Fahrräder abstellen können. Die Garage befindet sich oberhalb des Hauses und ist über ein paar Treppenstufen zu erreichen.

Ein Haus, das keine Wünsche offen lässt. Grosszügig, modern, hell, ruhig und sehr zentral gelegen.

Ich freue mich, Ihnen das Haus persönlich zu zeigen.

Weitere Bilder finden Sie im Originalinserat auf: www.meinheim-immobilien.ch

The light-flooded and modern terrace house is located in a quiet and childfriendly neighborhood not far from the village center of Allschwil. The terrace house was built in 2012 and is part of a modern terrace house development. Due to the hillside location, you can enjoy a wonderful view over the valleys from here. Here you are guaranteed both the tranquility and the possibility to reach the village center with all other service businesses as well as public transport in a few minutes walk (streetcar no. 6 direction Riehen / bus no. 33 direction Schifflände).

The house offers a family a beautiful home with 5.5 rooms distributed over 175 m² of living space. It has a high standard of finish, a tasteful interior, good insulation, a comfortable underfloor heating, skylights and large windows that literally flood the house with light; in terms of quality of living can hardly be surpassed, brighter is hardly possible. The perfect home for families or couples who like to live centrally yet quietly and enjoy living with a view. On further 30 m² are the ancillary rooms such as a spacious basement room, a laundry room with washing machine / tumbler and the technical room with the modern heat pump and boiler, located.

Via a short staircase you reach the entrance of the terrace house, where you are welcomed by a bright entrance hall with a practical built-in wardrobe. Entering through the wide and bright hallway you reach the spacious living / dining area with open kitchen and direct access to the partially covered terrace. This area has a stately size of 41 m² and forms the absolute heart of the house. Here you can meet as a family, cook together, sit together or simply enjoy life. The modern, open kitchen nestles harmoniously into this space and leaves absolutely nothing to be desired. Thanks to the large window fronts, this room is flooded with light and you enjoy a magnificent view of your beautiful terrace and the spacious surroundings. Also on this floor are the guest toilet with window, the bathroom with glazed shower and bathtub, as well as two children's bedrooms and the master bedroom with walk-in dressing room. The rooms all have a beautiful wooden floor, electric blinds and direct access to the terrace.

One floor below is the heated guest room with natural light and the bathroom with shower. Practically separated, your guests enjoy their privacy and their own bathroom here. Also on this floor you will find a spacious basement room, the laundry room with washing machine and tumble dryer as well as the technical room with the heat pump heating and the boiler.

To the house belongs a spacious garage box with electric door, where you can park two cars and, thanks to another niche, your bicycles. The garage is located above the house and can be reached via a few steps.

A house that leaves nothing to be desired. Spacious, modern, bright, quiet and very centrally located.

I am happy to show you the house in person.

For more images, see the original ad at: www.meinheim-immobilien.ch

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Daniela Sieber
E-Mail : daniela.sieber@meinheim-immobilien.ch
Mobil : 0763318674

LAGE

CH-4123 Allschwil | Keltenweg 10 | **CHF 4'430.-/Monat**



	
Öffentliche Verkehrsmittel	400 m
Primarschule	350 m
Geschäfte	400 m
Restaurants	400 m

ANGABEN

CH-4123 Allschwil | Keltenweg 10 | **CHF 4'430.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.05.2023	Zimmer	5.5
Typ	Terrassenhaus	Schlafzimmer	4
Referenz	4098673	Wohnfläche	175 m²
Baujahr	2012	Nebenkosten	Inklusiv

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Restaurant(s)
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Arzt
- Nahe einer Zollgrenze

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Garage
- An einem Hang gebaut

INNENBEREICH

- Ohne Lift
- Offene Küche
- Separate WC's
- Ankleideraum
- Keller
- Schutzraum
- Hobbyraum
- Unmöbliert
- Einbauschränk
- Hell
- Dachfenster
- Lichtdurchflutet

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Kochherd
- Glaskeramik
- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- Telefon
- Kabelfernsehen

BODEN

- Fliesen
- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

AUSRICHTUNG

- Norden
- Osten
- Westen
- Süden

BESONNUNG

- Ganzer Tag besonnt
- Morgensonne
- Abendsonne

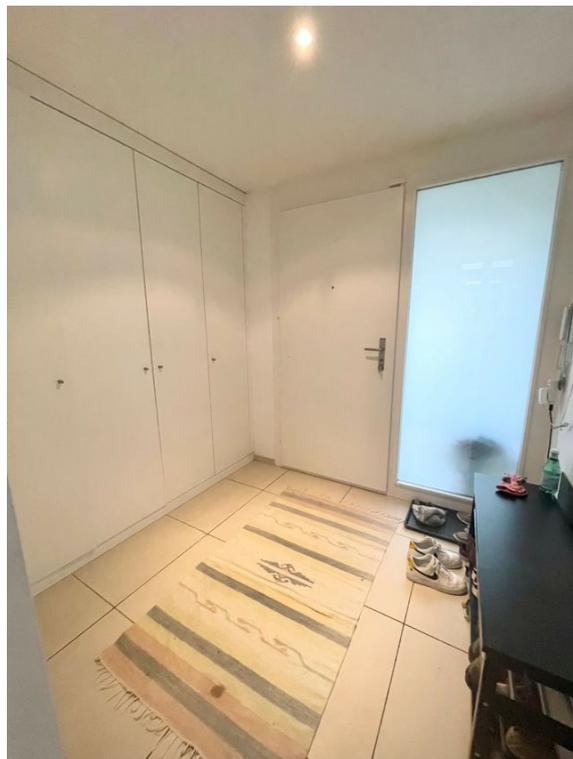
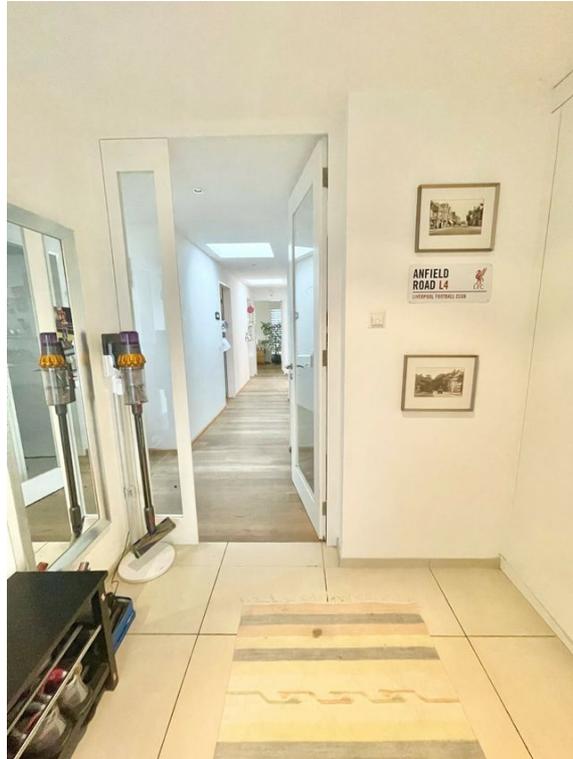
AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Unverbaubar
- Ohne Visavis
- Freie Aussicht
- Panoramasicht

STIL

- Modern

FOTO(S)















AUSSENANSICHT



